

Diligència per fer constar que aquest document, corresponent a l'expedient X2018000166, POUM de Santa Susanna, ha estat aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de 26 de maig de 2023.

Santa Susanna, a data de la signatura electrònica.

La secretària



Ajuntament de Santa Susanna

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

DOC 5 CATÀLEG DE MASIES

ABRIL 2023

► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90. 08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es www.flexiblearchitecture.eu

38046230K
JOAN BARBA
(R:B60905163)

Firmado digitalmente por 38046230K JOAN BARBA
(R:B60905163)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=J B E
ARQUITECTES ASSOCIATS SLP, 2.5.4.97=VATES-
B60905163, sn=BARBA ENCARNACION,
givenName=JOAN, serialNumber=38046230K,
cn=38046230K JOAN BARBA (R:B60905163),
2.5.4.13=Reg:REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA/
Hoja:B-133407/Tomo:28352/Sección:0/Libro:0/
Folio:80/Fecha:18-07-1995/Inscripción:1
Fecha: 2023.05.11 06:37:33 +02'00'

Redactors

Joan Barba, arquitecte
Narcís Tusell, arquitecte
Montserrat Pamies, arquitecte
Xavier Mayor, biòleg
Montserrat Mercadé, geografa
Joan Pau Hernández, advocat
Josep Lluís López, economista,
Xavier Abadia, enginyer de mobilitat
Francesc Sánchez, geografe GIS
Laura Pulgini, arquitecte

Agraïments

Isabel Carrillo, arquitecte municipal
Lluís Pujol, arquitecte tècnic municipal
Conxita Casassas, advocadessa TAG
Carles de Miquel, advocat assessor urbanístic

MEMÒRIA DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

Objecte

El Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable és un document del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que contempla aquelles masies i edificacions rurals que per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials, i per estar datades amb anterioritat a 1956 o formar part d'un planejament de rang superior, poden ser incloses en un Catàleg específic que regula les condicions de reconstrucció i rehabilitació. La reconstrucció o la rehabilitació es portaran a terme sobre la base del respecte a la volumetria original identificada en les fitxes del Catàleg.

És un document normatiu que a través de Fitxes detallades i de l'articulat de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ofereix una regulació física de l'edificació i els usos i determina els mecanismes d'intervenció en totes les masies i cases rurals que formen part del Catàleg.

L'objecte del Catàleg és la identificació i la regulació de les masies, cases rurals i altres edificacions en el sòl no urbanitzable susceptibles de ser reconstruïdes o rehabilitades, d'acord amb el que estableixen els articles 47.3 i 50.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i l'article 55 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

La reconstrucció o la rehabilitació es portaran a terme sobre la base el respecte a la volumetria i la composició volumètrica original prèviament determinats com a cos principal en les fitxes del Catàleg, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.

El projecte de reconstrucció de les ruïnes s'haurà de fer mitjançant la recuperació dels vestigis existents sense possibilitat del seu enderroc, i que en qualsevol cas el projecte haurà de respectar la volumetria de l'edifici original, prèviament acreditada i/o justificada.

Les edificacions existents en el sòl no urbanitzable que no compleixen les condicions necessàries per estar incloses en el Catàleg, s'inclouen en un Inventari.

Fonts d'informació

En el document d'Avanç es relacionaven en un llistat un Inventari d'edificacions o assentaments en el medi rural en sòl no urbanitzable que comprenia totes les edificacions existents, o restes d'elles enrunades, per tal de que, mitjançant la inspecció, estudi i selecció, es pugui comprovar si compleixen les condicions per formar part del Catàleg.

Algunes de les masies que formen part del Catàleg de masies i cases rurals també poden formar part del Catàleg de béns a protegir, ja que pels seus valors culturals mereixen una major protecció com a bé patrimonial, ja sigui a nivell local o nacional.

També s'ha utilitzat per a la confecció de la part informativa de les fitxes la informació continguda en el Mapa del Patrimoni Cultural de Santa Susanna (Diputació de Barcelona - Ajuntament de Santa Susanna – Actium, maig de 2010).

També s'ha comptat amb les aportacions verbals i documentals, al inici dels treballs de redacció de l'Avanç, i durant la tramitació de resultes de l'al·legació presentada durant el

termini d'exposició pública del document aprovat inicialment, amb sessions de treball conjuntes, de l'associació local SSOM, SANTA SUSANNA ORÍGENS I MEMÒRIA.

Les dades cadastrals s'han obtingut del portal de la Seu electrònica del Cadastre. S'ha fet una visita d'inspecció a tots els elements on ha estat possible accedir-hi.

Criteris metodològics i contingut

Els criteris metodològics i de contingut adoptats en la redacció del present Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable són els que s'exposen en el document de Sistematització del Planejament Urbanístic, Directrius de contingut pel Catàleg de masies i cases rurals, de la Direcció General d'Urbanisme, Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya (Gener 2009).

Les masies i cases rurals que formen del Catàleg estan identificades en una fitxa, i les condicions per la seva reconstrucció i rehabilitació està regulada a les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Susanna. A la fitxa de cada masia o casa rural hi consten les dades d'identificació, una part informativa, una part de justificativa de la catalogació i les determinacions normatives particulars.

La fitxa consta d'un encapçalament amb el nom de la masia, o altres noms per la que es coneguda, el codi d'identificació de la masia i un codi de localització en els plànols, que tenen una quadrícula incorporada, amb lletres en horitzontal i números en vertical (com ara C07-8). El darrer número és de l'ordre dins de la quadrícula.

Pla d'ordenació urbanística municipal de Santa Susanna		Catàleg de masies i cases rurals	
Can Carquetes		P060_M28	B02-8
DADES GENERALS			
Localització: Pla de Balaso			
Direcció:			
Coordenades UTM:		x: 475911	y: 490828
Dades Cadastrals:		Polígon 5	Parcel·la 113
Sup. parcel·la:		19.399 m ²	Sup. construïda: 742 m ²
Any de construcció:		1880	Anterior a 1955: SI
Referència Parcel·la:		08261A00500113	
Cadastral Edificació:		08261A005001130000AI	
Titularitat: privada			
Us actual: Productiu			
Qualificació POUM: N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor			
Protecció: Catàleg de Béns a protegir			
Número d'element MPC: 08261/80			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat: -			
DESCRIPCIÓ			
Volumen conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Consta de planta baixa i un pis i està orientada a suïest. La façana manté una composició simètrica de les obertures, amb la porta al centre, dues finestres laterals. Al primer pis hi ha dos balcons i una finestra, amb dos plafons ceràmics intercalats, un rellotge de sol i la representació de Santa Eulàlia. La façana està coronada per una balconada d'un falc terrat i una petita xemeneia amb elements ceràmics vidriats. A cada banda de la masia s'adossen dues construccions de planta baixa que serveixen de magatzem i garatge, amb una portalada central i una finestra circular a cada costat. A pocs metres a l'esquerra, es conserva en molt mal estat el paviment de rajoles d'una antiga era, amb quatre pilars a cada cantonada. La masia conserva l'activitat agrícola i està envoltada de camps de conreu, bàsicament d'horta.			
Observacions: En els plànols de l'Institut Cartogràfic de Catalunya indica erròniament Can Cademera en el lloc de Can Carquetes i aquest topònim l'obvia.			
Entorn paisatgístic: L'edificació se situa a la cantonada nord - oest de la finca, en un entorn agrícola			
Època de construcció: Segle XIX			
Estil: Contemporani: Popular			
Acabats: Isolat			
Estat conservació: bo			
Serveis:		Aigua:	
		Electricitat: SI	
		Clavegueram: No	
Risc:		Inundabilitat: Inexistent	
		Incendi: Baix	
		Geològic: XXXX	

La fitxa identifica amb un codi M+núm. cada element, i amb un codi (clau P+núm.) si també està inclòs en el Catàleg de béns protegits que també forma part d'aquest POUM. Si l'element està en els dos catàlegs, Catàleg de béns protegits i Catàleg de masies i cases rurals, s'assigna el codi P00X_M0X. El número del Catàleg masies i cases rurals coincideix amb el número del Inventari de masies i cases rurals de l'Avanç del POUM.

Segueix una primera part de dades generals que conté les dades de localització, direcció, les coordenades, superfícies de les parcel·les i els edificis, any de construcció i si es anterior a 1956, referència cadastral, segons el Cadastre, titularitat, usos actuals, qualificació urbanística segons el POUM, protecció legal si en disposa, amb les seves referències, i si forma part del Catàleg de béns protegits, el número d'element del MPC (Mapa de Patrimoni Cultural) amb l'àmbit i tipologia, i número d'inventari de la Generalitat.

La superfície de la parcel·la i la superfície construïda que figura a la fitxa és al que consta en les dades cadastrals. L'any de construcció, l'estat de conservació, l'accés, ús actual i titularitat son els que consten a les fitxes del Mapa del Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona, així com l'entorn paisatgístic, l'època de construcció, l'estil i l'estat de conservació.

Quan als serveis, el disposar d'aigua, s'entén que és de la xarxa d'aigua municipal, tot i que puguin disposar de pou. L'electricitat es dedueix de l'observació visual. El clavegueram es dedueix del plànols de la xarxa municipal. Quan als riscos d'inundabilitat, incendi i geològic, s'han valorat superposant els mapes temàtics disponibles dels riscos d'inundació, d'incendi i del Estudi d'identificació de riscos geològics (EIRG) que forma part de la documentació del POUM.

Es fa una descripció de l'element, amb l'entorn paisatgístic, època de construcció, autor si es coneix, estil, com és l'accés i l'estat de conservació.

La part gràfica està a la dreta de la fitxa, i se situa l'element sobre una base topogràfica 1/5.000, amb una ortofoto a la mateixa escala i una imatge del plànol del cadastre. En aquesta plana i en la següent hi ha imatges representatives de l'element, amb els detalls si s'escau, amb la data.

A la pàgina següent es justifiquen les raons per a la seva recuperació i preservació: per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials, o altres motius. Després dels Llistats, i abans de les Fitxes, hi ha un quadre on figura fitxes el motiu pel qual han estat incorporades al catàleg, segons es tracti del punt a, b o c de l'article 47 del TRLUC. Els criteris emprats es basen en l'observació visual, les notícies històriques, la seva inserció en el medi i el seu entorn paisatgístic o significació en l'estructura social, o altres raons que s'han pogut apreciar.

A l'apartat de determinacions normatives, en relació a l'edificació es defineix la seva volumetria i els volums recuperables i no recuperables, en relació als usos els usos admesos, si es permet la divisió horitzontal i altres determinacions sobre l'entorn i els serveis existents (entre ells el servei d'aigua i clavegueram connectat a la xarxa).

Finalment s'adjunta un croquis acotat del cos principal, l'auxiliar i el no catalogat.

D'acord amb el que disposa l'article 50.3 del TRLU, la reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural ha de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original determinats com a cos principal.

Es considerarà "cos principal" aquella part del conjunt que inclou els volums edificats originals i aquells volums que per la seva entitat i antiguitat constitueixen el cos principal de l'edificació, i reuneixen alguna de les següents característiques: Conté l'entrada principal de l'habitatge, conté la part més antiga del conjunt i manté una supremacia funcional i visual sobre el conjunt. Es grafia a les fitxes en color vermell.

Les "edificacions auxiliars utilitzables" són els volums com pallisses i elements agraris significatius que el pla vol preservar. Poden complementar els usos principals o destinar-se a altres usos dels admesos pel Catàleg. Es grafia en color groc a les fitxes de catàleg i s'assenyalen com a recuperables.

Les "edificacions auxiliars no utilitzables" (no catalogades), són les edificacions annexes o aïllades que no tenen els valors per a ser catalogades. Aquestes edificacions no són utilitzables per els usos permesos de la masia, i s'hauran de destinar a usos previstos per al sòl no urbanitzable en el planejament o la legislació urbanística vigent o ser enderrocades. Són les grafades a les fitxes amb color gris.

Els usos admesos en les construccions incloses al Catàleg, i que es particularitzen a cada fitxa, són: l'habitatge familiar, l'establiment de turisme rural amb condicions, activitats d'educació en el lleure, restauració i aquells usos derivats de les empreses turístiques de restauració, establiment hoteler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament i en masies de més de 1.000 metres quadrats de sostre, equipaments, activitats artístiques i artesanals vinculades a l'habitatge familiar, i serveis comunitaris.

Es proposen regulacions sobre l'entorn i l'accés i l'aparcament, en funció dels usos admesos, i un apartat sobre els serveis i els possibles riscos.

Pla d'ordenació urbanística municipal de Santa Susanna
Can Carquetes P060 M28 Catàleg de masies i cases rurals B02-8

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:
 Arquitectòniques: Si
 Històriques: Si
 Mediambientals: Si
 Paisatgüístiques: Si
 Socials: Si
 Altres motius: _____

DETERMINACIONS NORMATIVES:
EDIFICACIÓ
 Volumètric: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis
 Vol. Recuperables: Són els volums adossats al cos principal i el cobert
 Vol. No utilitzables: No n'hi han

Elem. especials a preservar: La bassa

Ús Admés:	habitatge: <input type="checkbox"/> Si	turisme rural: <input type="checkbox"/> Si	educació lleure: <input type="checkbox"/> Si
	restauració: <input type="checkbox"/> Si	botaner: <input type="checkbox"/> No	equipament: <input type="checkbox"/> Si
	artístic: <input type="checkbox"/> Si	artesanat: <input type="checkbox"/> Si	servei comunitari: <input type="checkbox"/> Si

Divisió horitzontal: _____
ENTORN
 Ordenació: Espai al davant del cos principal
 Accés i aparcament: Accés pel carrer del Pla de la Yoma
 Altres condicions específiques: _____
SERVEIS: _____

DETERMINACIONS NORMATIVES:

Altres determinacions sobre les intervencions

Les edificacions existents conservaran la tipologia, composició arquitectònica, materials i colors de les edificacions tradicionals, i les de nova construcció es projectaran de forma similar a les existents contigües o properes, excepte que es digui el contrari a les fitxes.

Els acabats i colors hauran de garantir una adequada integració amb les condicions paisatgístiques de l'entorn. Es prohibeix la utilització de determinants sistemes i materials en l'exterior de l'edifici. En el cas de que calgui pintar s'escollirà un color de la gamma terrosa prenen com a referència el color del sòl del lloc.

En relació als colors de la coberta, es tindrà present que els edificis s'hauran de cobrir obligatòriament amb teula àrab ceràmica, amb preferència de la teula envellida, excepte si hi ha preexistències de coberta plana en l'edificació.

Les instal·lacions d'energies renovables, com plaques solars, generadors eòlics i altres es situaran de forma que no malmetin la imatge tradicional del lloc i s'integrin en el conjunt de forma discreta i no dominant.

En general no s'admeten les ampliacions de l'edificació, ja que l'objectiu general de la inclusió en el Catàleg és la rehabilitació i la recuperació de les volumetries preexistents de l'assentament. Malgrat tot, segons la tipologia de la construcció, s'admeten petites ampliacions, amb condicions, per raons d'habitabilitat o per fer possible la recuperació de l'assentament amb un ús col·lectiu concret, que requereix d'alguna ampliació localitzada i que simultàniament comporta l'enderroc de volums no reutilitzables.

S'admet la divisió horitzontal si no s'alteren les característiques originals de l'edificació, amb les limitacions que s'estableixen i amb determinades condicions.

Tots els elements del Catàleg de masies i cases rurals i del Inventari estan grafiats en els plànols de la sèrie O.05 Catàleg de masies i cases rurals.

LLISTAT DE MASIES I CASES RURALS

Hi ha un total de 53 masies i cases rurals.

Ordenades per quadrícules de localització.

Catàleg de masies i cases rurals		
NOM Ordenat segons quadrícula	Nº Localització quadrícula	Núm. M
Horta de Santa Eulàlia	A02-3	71
Cal Ciset Boia	A02-5	62
Can Pujades	A02-7	54
La Constància	A03-1	77
Can Borràs	A03-3	22
Can Julià	A03-5	35
Ca l'Esteve Burgada	A12-1	4
Horta Durlan (Can Milio)	B01-1	72
Can Gibert	B02-1	36
Can Cadenera	B02-2	25
Can Carquetes	B02-8	28
Horta Vives	B03-15	74
Can Rabassa	B04-1	55
Masoveria de Can Rabassa	B04-4	85
Can Puig	B04-5	53
Can Vidal	B05-3	67
Can Burjons Vell	B06-2	5
Can Casas	B07-3	29
Can Cassussa	B08-1	30
Mas Vivó Vell	B08-8	82
Can Toni Cases	B09-1	64
Cal Sant Pare	B09-4	14
Can Geroni	B09-5	40
Can Cateura	C01-3	31
Can Girons	C01-4	37
Can Piscolet	C02-2	50
Can Soler Nou	C02-4	63
Can Noguerras	C02-5	46
Can Rafael	C02-7	115

Horta Parera	C03-1	73
Can Salvi	C03-2	61
Can Peró	C03-3	76
Can Bonet	C03-4	21
Can Creus	C05-3	33
Cal Ninot	C05-6	9
Can Gralla	C05-7	39
Can Mas Vivó	C05-10	81
Cal Rosich	C06-1	13
Can Burjons	C06-4	24
Can Ferregús	C06-5	34
Can Tanca	C06-6	15
Can Planas	C06-8	12
Can Mestroi	C06-14	8
Cal Capità	C06-15	6
Mas d'en Calça	C07-1	79
Can Pastanaga	C07-3	10
Can Mestres	C07-8	45
Can Clavell	C08-1	32
Can Jordà	C08-2	41
Can Parissó	C08-6	91
Can Ros	C08-7	58
Mas Vilajoan - Ca l'Amèlia	D06-0	80
Can Salada	E06-2	60

Ordenades per ordre alfabètic.

Catàleg de masies i cases rurals		
NOM Ordenat per ordre alfabètic	Nº Localització quadrícula	Núm. M
Ca l'Esteve Burgada	A12-1	4
Cal Capità	C06-15	6
Cal Ciset Boia	A02-5	62
Cal Ninot	C05-6	9
Cal Rosich	C06-1	13
Cal Sant Pare	B09-4	14
Can Bonet	C03-4	21
Can Borràs	A03-3	22

Can Burjons	C06-4	24
Can Burjons Vell	B06-2	5
Can Cadernera	B02-2	25
Can Carquetes	B02-8	28
Can Casas	B07-3	29
Can Cassussa	B08-1	30
Can Cateura	C01-3	31
Can Clavell	C08-1	32
Can Creus	C05-3	33
Can Ferregús	C06-5	34
Can Geroni	B09-5	40
Can Gibert	B02-1	36
Can Girons	C01-4	37
Can Gralla	C05-7	39
Can Jordà	C08-2	41
Can Julià	A03-5	35
Can Mas Vivó	C05-10	81
Can Mestres	C07-8	45
Can Mestroi	C06-14	8
Can Noguerras	C02-5	46
Can Parissó	C08-6	91
Can Pastanaga	C07-3	10
Can Però	C03-3	76
Can Planas	C06-8	12
Can Piscolet	C02-2	50
Can Puig	B04-5	53
Can Pujades	A02-7	54
Can Rabassa	B04-1	55
Can Rafael	C02-7	115
Can Ros	C08-7	58
Can Salada	E06-2	60
Can Salvi	C03-2	61
Can Soler Nou	C02-4	63
Can Tanca	C06-6	15
Can Toni Cases	B09-1	64
Can Vidal	B05-3	67
Horta de Santa Eulàlila	A02-3	71
Horta Durlan (Can Milio)	B01-1	72
Horta Parera	C03-1	73
Horta Vives	B03-15	74
La Constància	A03-1	77
Mas d'en Calça	C07-1	79
Mas Vivó Vell	B08-8	82
Masoveria de Can Rabassa	B04-4	85

Mas Vilajoan - Ca l'Amèlia	D06-0	80

LLISTAT DE L'INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

Hi ha un total de 30 construccions a l'Inventari.

Ordenades per quadrícules de localització

Inventari		
NOM Ordenat segons quadrícula	Nº Localització quadrícula	Núm. I
Can Mandorra	A02-2	42
Can Calet	A02-4	26
Can Cassola	A02-6	87
Can Massagú	A02-8	43
Can Batlle	A02-0	18
Cal Frare	A02-0	114
Can Benet	A03-2	19
Can Plademon - Ca l'Indio	A03-6	16
Horta de Sant Crist	A03-8	70
Montfuleda	A03-9	84
Can Vallduví	A04-1	66
Can Ripoll	B02-3	57
Can Campoller	B02-4	27
Can Pons	B02-5	52
Ca la Tines	B04-2	3
Ca la Teresa	B04-3	2
Can Poch	B08-2	51
L'Albareda	C01-5	115
Can Pere Soler	C02-1	48
Can Brunet	C02-3	23
Can Ballester	C04-1	17
Can Xic	C05-5	69
Can Tuset	C05-8	65
Can Blanco	C06-17	20
Cal Petit	C06-9	11
Ca la Montjoia - Cal Quintà	C06-0	93
Ca l'Hortensio	C07-2	1
Can Saez	C07-6	59
Can Gonzalo	C07-7	38

La Gleva - Cal Bord	D06-0	102

Ordenades per ordre alfabètic.

Inventari		
NOM Ordenat per ordre alfabètic	Nº Localització quadrícula	Núm . I
Ca l'Hortensio	C07-2	1
Ca la Montjoia - Cal Quintà	C06-0	93
Ca la Teresa	B04-3	2
Ca la Tines	B04-2	3
Cal Frare	A02-0	114
Cal Petit	C06-9	11
Can Plademon - Ca l'Indio	A03-6	16
Can Ballester	C04-1	17
Can Batlle	A02-0	18
Can Benet	A03-2	19
Can Blanco	C06-17	20
Can Brunet	C02-3	23
Can Calet	A02-4	26
Can Campoller	B02-4	27
Can Cassola	A02-6	87
Can Gonzalo	C07-7	38
Can Mandorra	A02-2	42
Can Massagú	A02-8	43
Can Pere Soler	C02-1	48
Can Poch	B08-2	51
Can Pons	B02-5	52
Can Ripoll	B02-3	57
Can Saez	C07-6	59
Can Tuset	C05-8	65
Can Vallduví	A04-1	66
Can Xic	C05-5	69
Horta de Sant Crist	A03-8	70
L'Albareda	C01-5	115
La Gleva - Cal Bord	D06-0	102
Montfulleda	A03-9	84

Motiu pel qual han estat incorporades al Catàleg

Motiu pel qual han estat incorporades al catàleg segons es tracti del punt a, b o c de l'article 47 del TRLUC.

- a) per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.
- b) per raons arquitectòniques o històriques.
- c) construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

Catàleg de masies i cases rurals			
NOM Ordenat segons quadrícula	Nº Localització quadrícula	Núm. M	Motiu
Horta de Santa Eulàlia	A02-3	71	b
Cal Ciset Boia	A02-5	62	a
Can Pujades	A02-7	54	a
La Constància	A03-1	77	a
Can Borràs	A03-3	22	b
Can Julià	A03-5	35	b
Ca l'Esteve Burgada	A12-1	4	c
Horta Durlan (Can Milio)	B01-1	72	a
Can Gibert	B02-1	36	a
Can Cadernera	B02-2	25	b
Can Carquetes	B02-8	28	b
Horta Vives	B03-15	74	b
Can Rabassa	B04-1	55	b
Masoveria de Can Rabassa	B04-4	85	b
Can Puig	B04-5	53	b
Can Vidal	B05-3	67	b
Can Burjons Vell	B06-2	5	a
Can Casas	B07-3	29	b
Can Cassussa	B08-1	30	a
Mas Vivó Vell	B08-8	82	a
Can Toni Cases	B09-1	64	b
Cal Sant Pare	B09-4	14	a
Can Geroni	B09-5	40	b
Can Cateura	C01-3	31	b
Can Girons	C01-4	37	b
Can Piscolet	C02-2	50	b

Can Soler Nou	C02-4	63	b
Can Nogueras	C02-5	46	b
Can Rafael	C02-7	115	a
Horta Parera	C03-1	73	b
Can Salvi	C03-2	61	b
Can Però	C03-3	76	b
Can Bonet	C03-4	21	b
Can Creus	C05-3	33	b
Cal Ninot	C05-6	9	b
Can Gralla	C05-7	39	b
Can Mas Vivó	C05-10	81	b
Cal Rosich	C06-1	13	b
Can Burjons	C06-4	24	a
Can Ferregús	C06-5	34	a
Can Tanca	C06-6	15	a
Can Planas	C06-8	12	b
Can Mestroi	C06-14	8	b
Cal Capità	C06-15	6	b
Mas d'en Calça	C07-1	79	b
Can Pastanaga	C07-3	10	a
Can Mestres	C07-8	45	b
Can Clavell	C08-1	32	b
Can Jordà	C08-2	41	b
Can Parissó	C08-6	91	c
Can Ros	C08-7	58	b
Mas Vilajoan - Ca l'Amèlia	D06-0	80	a
Can Salada	E06-2	60	b

FITXES DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

Ordenades segons quadrícula.

Horta Santa Eulàlia

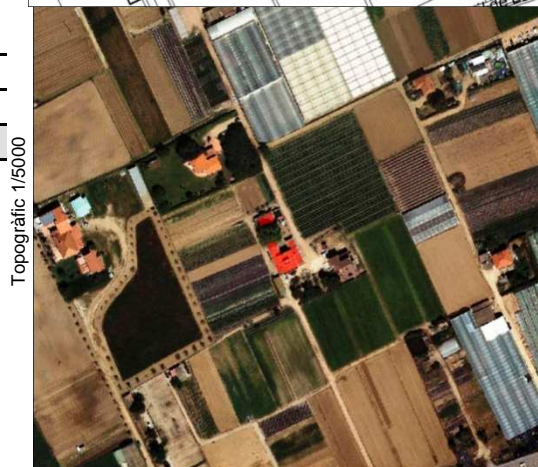
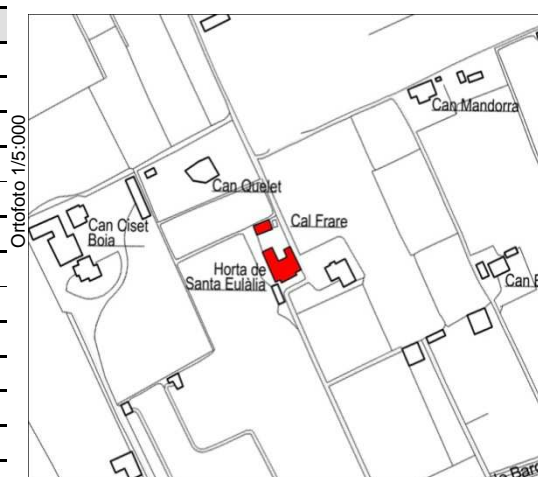
Cal Frare

P034_M71

A02-3

DADES GENERALS

Localització: Pla de Balasc		
Direcció: Horta Santa Eulàlia		
Coordenades UTM:		x:475396 y: 4608577
Dades Cadastrals:		Polígon 5 Parcel·la 78
Sup. parcel·la:	19,658 m2	Sup. construïda: 829m2
Any de construcció:	Reformat 1910	Anterior a 1956: Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00500078
	Edificació:	08261A005000780000AD
Titularitat: privada		
Us actual: Residencial		
Qualificació POUM: - N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC: 08261/34		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat: -		

**DESCRIPCIÓ**

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular orientada al sud, amb vistes al mar, amb un cobert annex a l'esquerra i diversos cossos afegits per la part posterior. És una construcció sobria, amb una composició regular de la façana. Consta de porta central, dos finestres a cada costat i tres finestres al primer pis. Enmig d'aquestes finestres hi ha dos plafons de rajola: un és un rellotge de sol i l'altre la representació de la Mare de Déu de Lourdes. L'edifici principal està coronat per una torreta amb un mirador, la barana del qual està decorat amb rajoles florals i un passamans de ceràmica vidrada verda. Davant de la casa presideix l'accés una esbelta palmera. La part posterior de l'edifici està encerclada per un recinte delimitat per un mur amb un accés lateral flanquejat per dues columnes amb rajoles que indiquen "Huerta Santa Eulàlia". Aquesta mateixa inscripció es repeteix en les columnes que franquegen l'accés a la finca, des del Camí de la via, davant de la via de ferrocarril.

Observacions: També és coneguda com a Cal Frare, topònim original.

Entorn paisatgístic: L'edificació se situa a l'extrem nord-oest de la parcel·la, en un entorn agrícola. La nova edificació està a uns 20m.

Notícies històriques: La tipologia de la construcció i els materials emprats indiquen que es tracta d'una masia del segle XIX especialitzada en la producció hortícola.

Època de construcció: segle XIX

Estil: Contemporani, Popular

Accés: fàcil Desde el carrer Consolat de Mar

Estat conservació: bo

Serveis	Aigua:	No
	Electricitat:	Si
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	No
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

Topogràfic 1/5000

Cadastr

2009



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2018

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El conjunt d'edificacions envoltades per la tanca constitueixen un conjunt unitari

Vol. Recuperables: El situats a l'interior de la tanca

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar: Veure fitxa patrimoni

2018

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

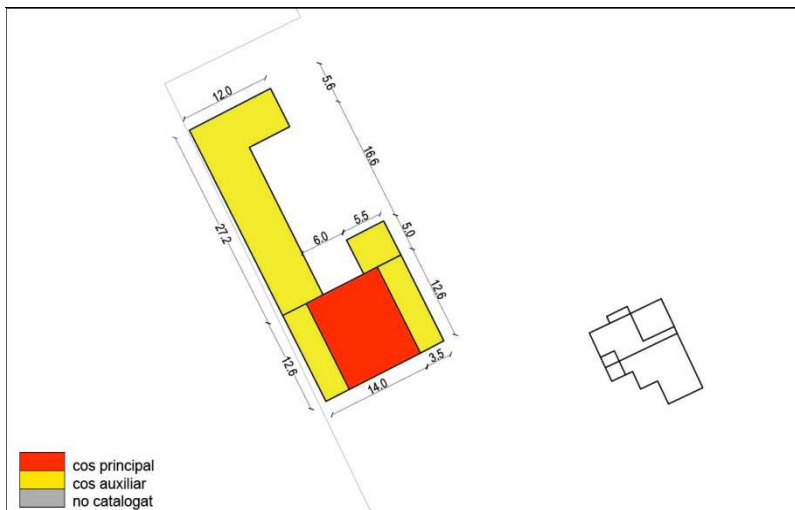
Ordenació: Mantindre l'espai lliure davant, els patis, l'arbrat interior i de l'entorn situat entre i al costat de les edificacions

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

2018

SERVEIS:



Croquis 1/1.000



Mosaic de rajoles



Can Ciset Boia

Cal Solé

M62**A02-5****DADES GENERALS**

Localització: Pla de Balasc

Direcció:

Coordenades UTM: x: 475232 y: 4608595

Dades Cadastrals: Polígon 5 Parcel·la 10

Sup. parcel·la: 9.705 m² Sup. construïda: 900 m²

Any construcció: 1954 Anterior a 1956: Sí

Referència Parcel·la: 08261A00500010

Cadastral Edificació: 08261A005000100000AM

Titularitat: Privada

Us actual: Oci - Hosteleria (Turisme rural Can Solé)

Qualificació POUM: N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor

Protecció: sense

Número d'element MPC:

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular de planta baixa amb teulada a quatre aigües. La façana amb l'accés està orientada al sud-est. Adossat al darrera hi ha una edificació rectangular amb planta baixa, pis i golfes, amb coberta a dos aigües, i en un lateral hi ha adossat un cos de planta baixa amb els garatges. Al davant hi ha una edificació de planta baixa, i una planta pis amb accés independent, destinada a apartaments. Es completa el conjunt amb una construcció de fusta i un cobert. L'entorn pròxim està enjardinat.

Entorn paisatgístic: L'edificació se situa a l'extrem nord-oest de la parcel·la, en un entorn agrícola

Època de construcció:

Estil:

Accés: Desde el Camí de la Via Fàcil

Estat conservació: Bo

Serveis Aigua: Sí

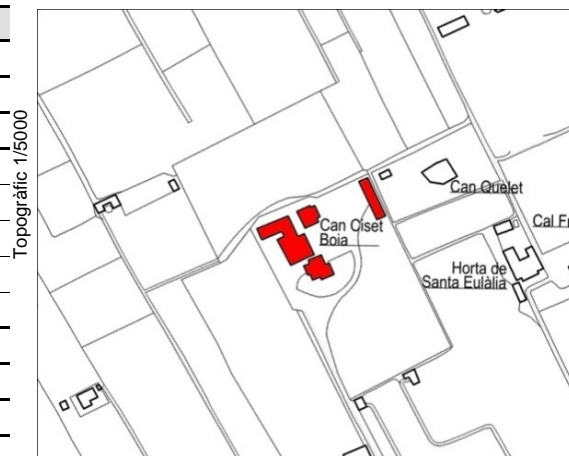
Electricitat: Sí

Clavegueram:

Risc Inundabilitat: Inexistent

Incendi: Baix

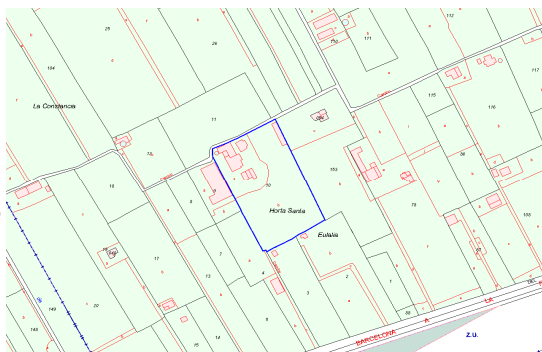
Geològic: No detectat



Topogràfic 1/5000



Ortotofo 1/5000



Cadastr



2018

Can Ciset Boia

Cal Solé

M62

A02-5

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques: Sí

Històriques:

Mediambientals: Sí

Paisatgístiques: Sí

Socials: Sí

Altres motius:

2018



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: Possibles ampliacions en substitució del cobert de fusta i en la part nord de la parcel·la

Vol. Recuperables:

2018



Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar: El volum principal de la casa original

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

2018



Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

Ordenació: Mantenir enjardinat l'entorn immediat situat entre l'edificació i el límit oest

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:



2018



2018



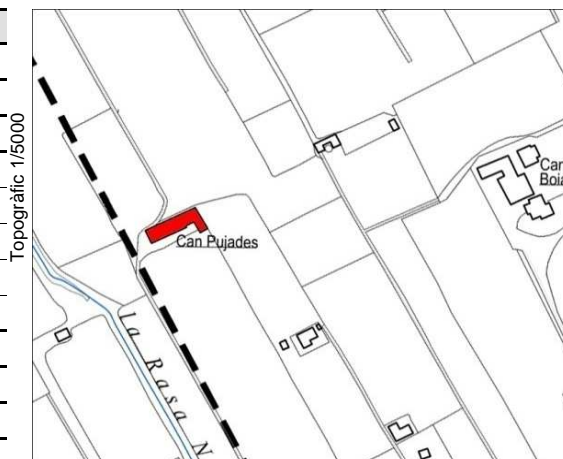
Can Pujades

Cal Bisbe

M54

A02-7

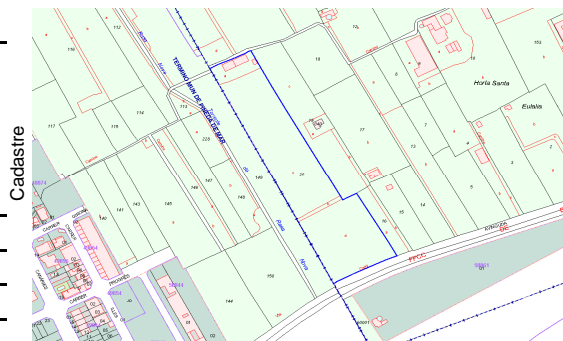
DADES GENERALS		
Localització: Pla de Balasc		
Direcció:		
Coordenades UTM:		x: 475025 y: 4608562
Dades Cadastrals:		Polígon 5 Parcel·la 20
Sup. parcel·la:	16.060 m2	Sup. construïda: 255 m2
Any construcció:	1890	Anterior a 1956: Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	20 0011036 00DG70H
	Edificació:	08261A005000200000AJ
Titularitat: Privada		
Us actual: Agrario		
Qualificació POUM: N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor		
Protecció:		
Número d'element MPC:		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		



DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular de planta baixa amb teulada a dos aigües. La façana amb l'accés està orientada al sud-est. Adossat al volum principal, amb continuïtat volumètrica i amb planta baixa, a l'esquerra hi ha el magatzem, i a la dreta un cobert amb una bassa. Al davant d'aquest hi ha una edificació auxiliar, amb coberta amb una pendent.

Entorn paisatgístic: L'edificació se situa en el límit nord de la finca, que limita pel sud amb el Camí de la Via, en un entorn agrícola



Època de construcció:		
Estil:		
Accés:		Pel Camí de la Via
Estat conservació:		Regular
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Baix
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat



Can Pujades

Cal Bisbe

M54

A02-7

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques: Sí
 Històriques: Sí
 Mediambientals: Sí
 Paisatgístiques: Sí
 Socials: Sí
 Altres motius:

2018



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: Habitatge

2018



Vol. Recuperables: Magatzem

Vol. No utilitzables: Cobert

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: No	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hotel·ler: No	equipament: No
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: No

2018



Divisió horitzontal: No

ENTORN

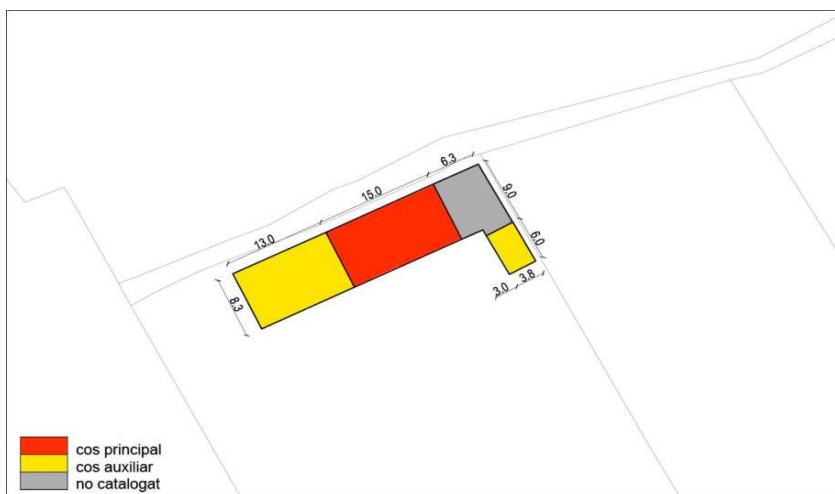
Ordenació: Mantenir pati davanter

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

2018

SERVEIS:



2018



Croquis 1/1.000

La Constància**M77****A03-1****DADES GENERALS**

Localització: Pla de Balasc		
Direcció: Carretera Vella	x: 474920	y: 4608768
Coordenades UTM: excel	x: 474825	y: 4610335
Dades Cadastrals:	Polígon 5	Parcel·la 21
Sup. parcel·la:	9.851 m2	Sup. construïda: 433 m2
Any construcció:	1860	Anterior a 1956: Sí
Referència Parcel·la:	08261A00500021	
Cadastral Edificació:	08261A005000210000AE	
Titularitat:	privada	
Us actual:	Agrari	
Qualificació POUM:	N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor	
Protecció:	inexistent	
Número d'element MPC:	08261/67	
Àmbit: Patrimoni immoble	Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:		

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Està orientada al sud-est i actualment està envoltada d'un extens pati. L'edifici principal està força reformat i, a banda de la volumetria, no conserva cap element constructiu original. A la dreta se li adossa un habitatge i un cobert. A l'esquerra de la masia encara es conserva l'antic safareig, si bé està lleugerament modificat.

Entorn paisatgístic: Situada a la plana agrícola del Pla de Balasc, a l'alçada del turó de l'Ermida de la Mare de Déu de Gràcia.

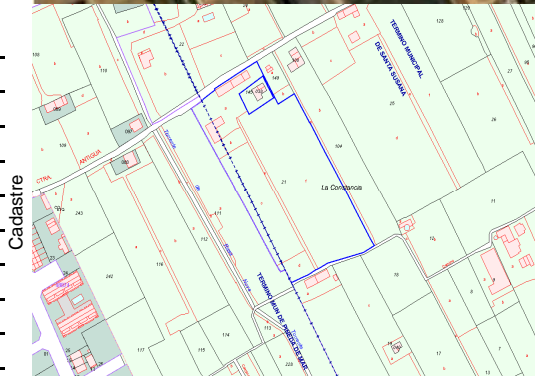
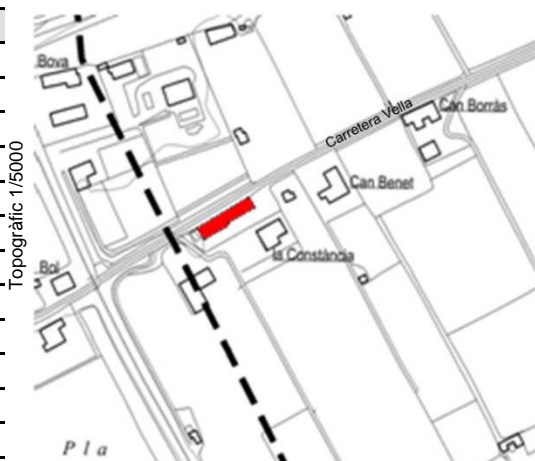
Època de construcció: S. XIX, 1869

Estil: Contemporani. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: regular, Només conserva la volumetria original.

Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	No
	Incendi:	No
	Geològic:	No detectat



2009

La Constància

M77

A03-1

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques	Sí
Històriques	Sí
Mediambientals	Sí
Paisatgístiques	Sí
Socials	Sí
Altres motius	

2018

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: El magatzem i garatge adossats al cos principal

2018

Elem. especials a preservar: L'antic safareig

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

Ordenació: Pati del davant de l'edificació, amb el safareig

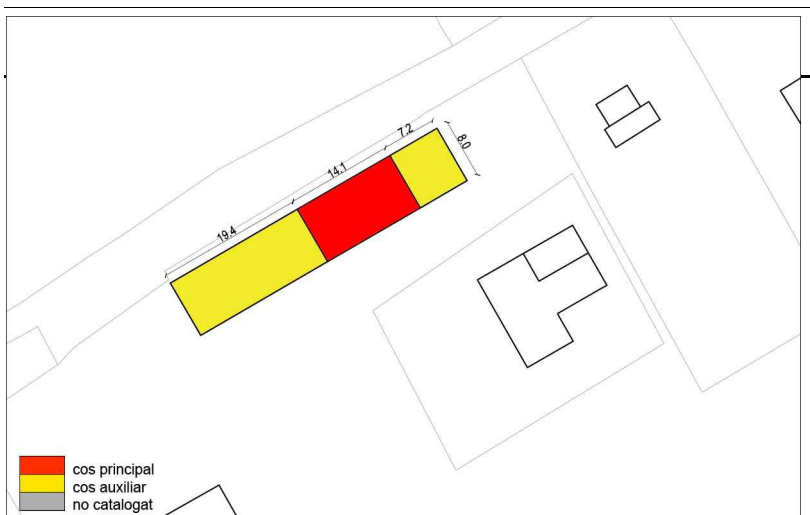
2018

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

DETERMINACIONS NORMATIVES:



2009

2009

Croquis 1/1.000



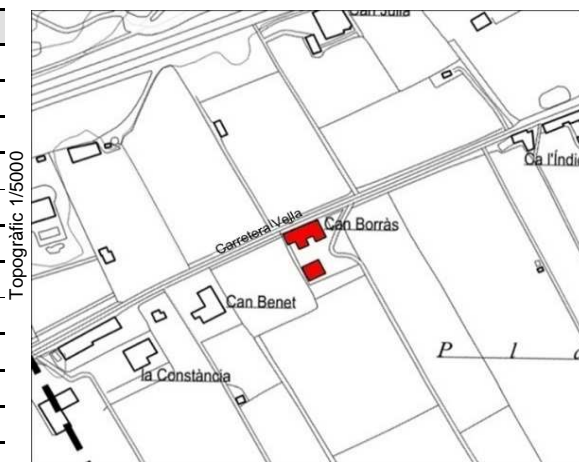
Can Borràs

Can Julià Vell

P059_M22

A03-3

DADES GENERALS			
Localització: Pla de Balasc			
Direcció: Carretera Vella			
Coordenades UTM:		x: 475052	y: 4608841
Dades Cadastrals:		Polígon 5	Parcel·la 28
Sup. parcel·la:	44.299 m2	Sup. construïda:	371 m2
Any construcció:	Reformat 2000	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00400028	
	Edificació:	08261A004000280000AT	
Titularitat: privada.			
Us actual: Agrari			
Qualificació POUM: - N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC: 08261/59			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

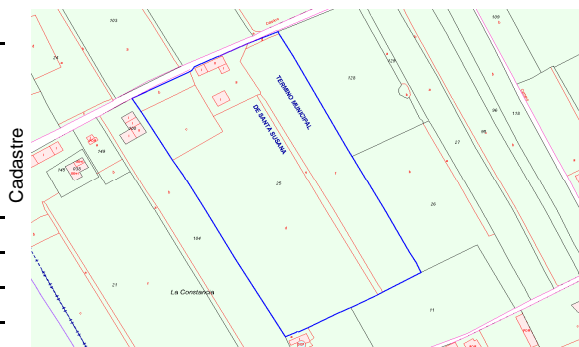


DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Està orientada al sud-est i consta de planta baixa i un primer pis. Al costat esquerre té un cos de planta baixa afegit. L'accés és per una porta rectangular, si bé originàriament tenia un arc de mig punt. És una construcció de pedra i calç i tots els brancals i llindes de les obertures són de maons de terrissa. Al davant de la masia s'hi adossen dos porxos més moderns i a pocs metres es conserva un pou que conserva part del vògit per extreure l'aigua, i una bassa pel rec i per rentar la roba.



Entorn paisatgístic: Situada a la plana agrícola del Pla de Balasc, a l'alçada del turó de l'Ermite de la Mare de Déu de Gràcia.



Època de construcció: S.XIX		
Estil: Contemporani. Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: regular. Manca manteniment.		
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	No
	Incendi:	No
	Geològic:	No detectat



Can Borràs

Can Julià Vell

P059_M22

A03-3

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Si
Històriques:	Si
Mediambientals:	Si
Paisatgístiques:	Si
Socials:	Si
Altres motius:	

2018



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: El cos adossat al lateral i al sudoest del cos principal

Vol. No utilitzables: Els coberts i magatzems situats al sud

2018



Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Si	turisme rural: Si	educació lleure: Si
		restauració: Si	hoteler: No	equipament: Si
		artístic: Si	artesanal: Si	servei comunit.: Si

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: El pati davanter, amb la bassa i el pou

2018

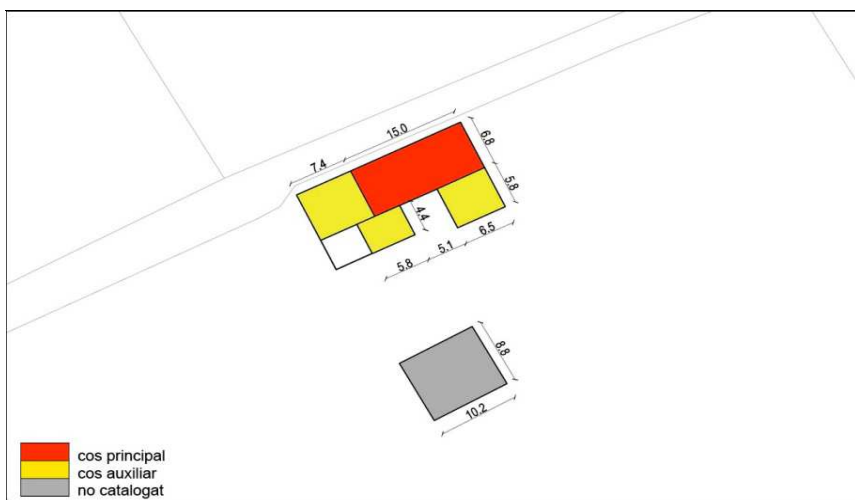


Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

DETERMINACIONS NORMATIVES:



Croquis 1/1.000

2009



2018



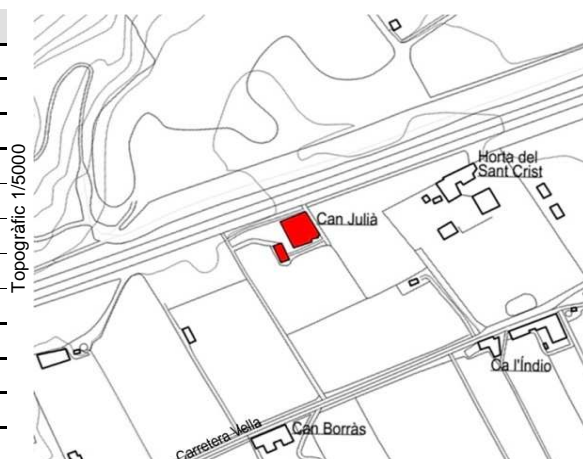
Can Julià

P105_M35

A03-5

DADES GENERALS

Localització: Pla de Balasc		
Direcció: Carretera Vella		
Coordenades UTM:		x: 475062 y: 4608980
Dades Cadastrals:		Polígon 5 Parcel·la 101
Sup. parcel·la:	4.311 m2	Sup. construïda: 506 m2
Any construcció:	1950	Anterior a 1956: Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00500101
	Edificació:	08261A005001010000AL
Titularitat: privada.		
Us actual: Residencial		
Qualificació POUM: - N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC: 08261/105		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		

**DESCRIPCIÓ**

Volumetria conjunt: Masia de planta quadrada amb la teulada a quatre vessants. Està orientada al sud-est i té una estructura de la façana perfectament simètrica: porta amb arc de mig punt, amb dues finestres laterals, a la planta baixa, i balcó amb dues finestres laterals al primer pis. L'acabat exterior és un encalat de color blanc i damunt del balcó hi consta la data de construcció (1950) pintada de color ocre. El ràfec és força pronunciat, amb quatre filades de peces ceràmiques amb motius vegetals. Al costat de la porta principal hi ha plantat un cactus de grans dimensions, que assoleix l'alçada de la teulada. A la part posterior, a tocar de la carretera N-II hi ha un edifici annex com a magatzem i al costat dret hi ha un cobert per aparcar el tractor i guardar les eines.

Entre la masia i la Carretera Vella hi ha els camps de conreu, bàsicament d'horta.

Entorn paisatgístic: Situada a la plana agrícola del Pla de Balasc, a l'alçada del turó de l'Ermida de la Mare de Déu de Gràcia.

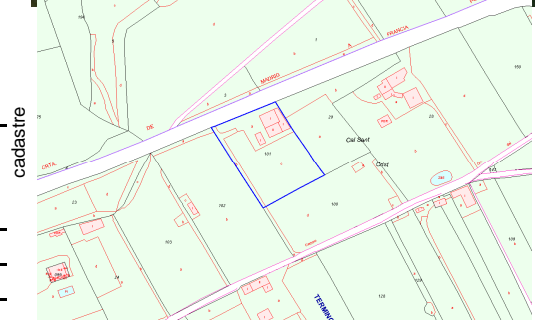
Època de construcció: 1950 S.XX

Estil: Contemporani. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: bo

Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Baix
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat



Can Julià

P105_M35

A03-5

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: Els cossos adossats del magatzem i dels coberts

Vol. No utilitzables: El coberts exent al cos principal situats al sudoest

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Si

ENTORN

Ordenació:

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

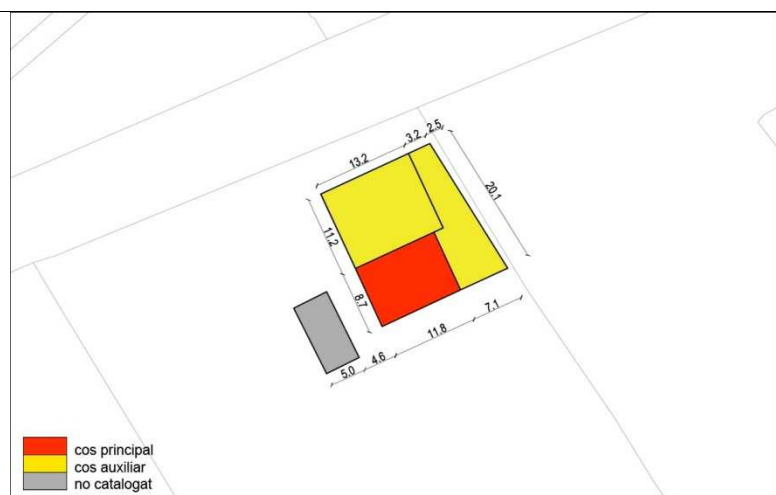
SERVEIS:

2018

2018

2009

2018



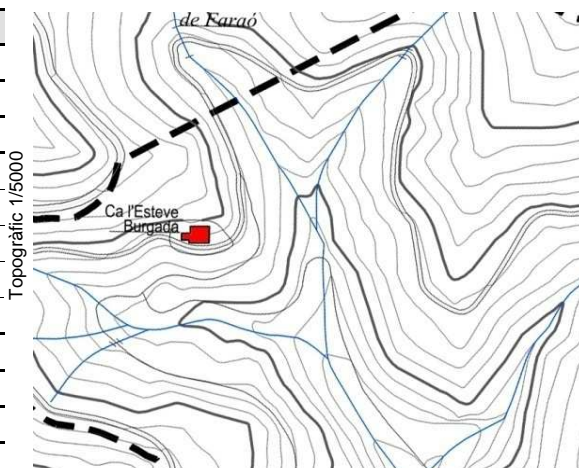
Croquis 1/1.000

Ca l'Esteve Burgada

M04

A12-1

DADES GENERALS		
Localització: Camí de Ca l'Esteve Burgada		
Direcció:		
Coordenades UTM:		x: 471763 y: 4612495
Dades Cadastrals:		Polígon 1 Parcel·la 6
Sup. parcel·la:	9.415 m2	Sup. construïda:
Any construcció:		Anterior a 1956: Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00100006
	Edificació:	08261A001000060000AM
Titularitat: privada		
Us actual: Sense ús - Ruïna		
Qualificació POUM: N2b1 - Preservació ecològica i paisatgística terrestre		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC: 08261-152		
Àmbit: Patrimoni immoble	Tipologia:	Edifici
Núm. inventari Generalitat: -		



DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia en runes i coberta de vegetació tot i que conserva algunes parets dretes. És una construcció de planta rectangular orientada a l'est, d'obra de maçoneria i constava de planta baixa i pis. La teulada era a doble vessant, amb el carener perpendicular a la façana. Conserva la porta i un finestral de pedra treballada.



Entorn paisatgístic: Bosc mediterrani

Època de construcció: S. XVIII		
Estil: Masia popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: Ruïna		
Serveis	Aigua:	No
	Electricitat:	No
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	No detectat



Ca l'Esteve Burgada

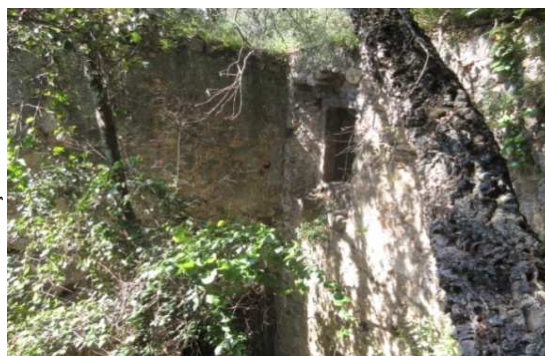
M04

A12-1

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques	Sí Masia Històrica a reconstruir i recuperar
Històriques	Sí
Mediambientals	Sí
Paisatgístiques	Sí
Socials	Sí
Altres motius	

Façana lateral



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: Recuperar la volumetria inicial

Vol. Recuperables: El cos principal i el cobert

Vol. No utilitzables:

Cobert lateral



Elem. especials a preservar: Porta i finestral de pedra treballada

ÚS	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
	restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
	artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit. Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: Mantenir l'entorn natural

Accés i aparcament: A la propia parcel·la integrada al medi

Altres condicions específiques:

SERVEIS: Utilitzar majoritàriament energies renovables

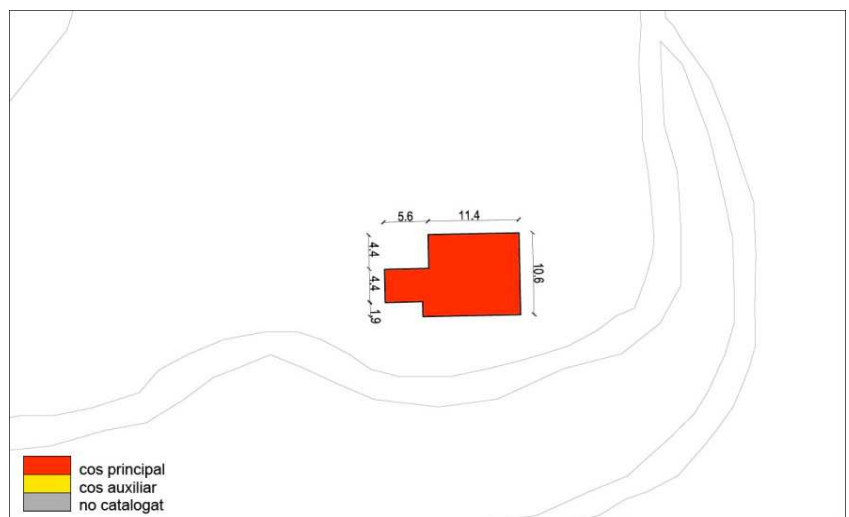
Detall façana i llindres



Façana posterior



Interior



Croquis 1/1.000

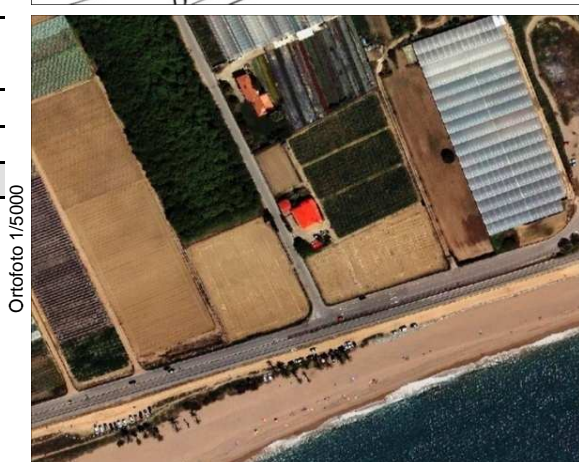
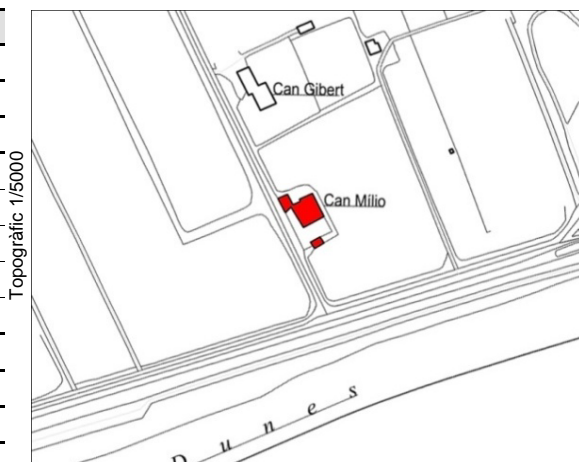
Horta Durlan

Can Mílio

M72

B01-1

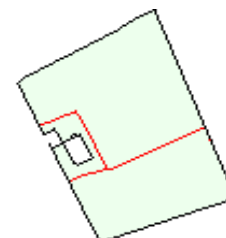
DADES GENERALS		
Localització:	Pla de Balasch	
Direcció:	Camí de Perafita	
Coordenades UTM:	X: 475888	Y: 4608648
Dades Cadastrals:	Polígon 5	Parcel·la 16
Sup. parcel·la:	10,110 m2	Sup. construïda: 440 m2
Any construcció:	1969	Anterior a 1956: Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00500061
	Edificació:	08261A005000610000AW
Titularitat:	Privada	
Us actual:	Agrari	
Qualificació POUM:	N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor	
Protecció:	sense	
Número d'element MPC:	no hi es	
Àmbit:	Tipologia:	
Núm. inventari Generalitat:		



DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Hi ha dades al Registre de la Propietat de l'any 1900 de la construcció original del que resta l'actual edificació destinada a garatge, de uns 70 m2, de planta rectangular i coberta a dos aigües, que llinda amb el Camí de Perafita. Adosada a aquesta per una cantonada hi ha la nova edificació.

Entorn paisatgístic: L'edificació se situa en un lateral de la parcel·la, al costat del Camí de Perafita, en un entorn agrícola



Època de construcció: 1,900		
Estil: Popular		
Accés:	Desde el Camí de Perafita	
Estat conservació:		
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Baix
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

2018



Horta Durlan

Can Millo

M72**B01-1****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I**

Arquitectòniques:

Històriques: Sí

Mediambientals: Sí

Paisatgístiques: Sí

Socials: Sí

Altres motius:

DETERMINACIONS NORMATIVES:**EDIFICACIÓ**

Volumetria: Manteniment de l'antiga edificació

Vol. Recuperables: La nova edificació

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

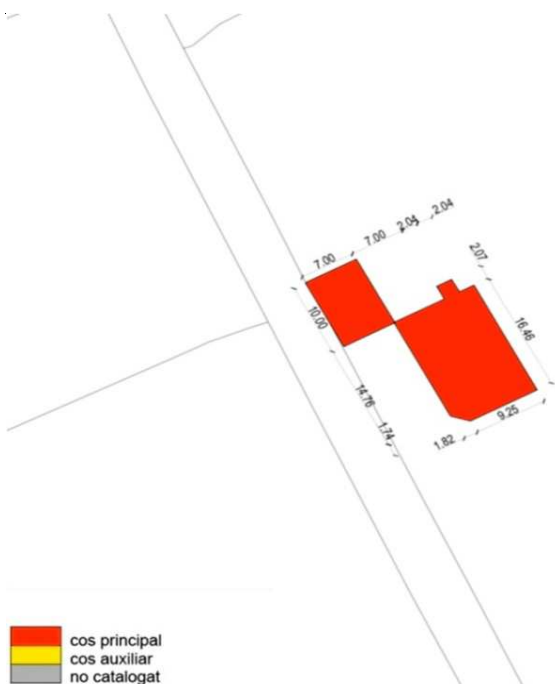
Divisió horitzontal:

ENTORN

Ordenació: Rehabilitació la masia original i de la nova edificació annexe

Accés i aparcament: En cas d'us de restauració, caldrà adequar l'aparcament al davant de les edificacions amb intervenció paisatgística.

Altres condicions específiques: S'estarà a lo establert en la Disposició transitòria quarta de la Ley de Costas.

SERVEIS: En el cas de canvi d'ús caldrà que es connecti a la xarxa de sanejament**DETERMINACIONS NORMATIVES:**

Plànol entorn 1/1000

2018



Can Gibert

M36

B02-1

DADES GENERALS

Localització	Pla de Balasch		
Direcció:	Camí de Perafita		
Coordenades UTM:	x: 475858	y: 4608724	
Dades Cadastrals:	Polígon 5	Parcel·la 60	
Sup. parcel·la:	5.181 m2	Sup. construïda: 366 m2	
Any construcció:	1998	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00500060	
	Edificació:	08261A005000600000AH	
Titularitat:	Privada		
Us actual:	agrario	Agrari	Residencial
Qualificació POUM:	N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor		
Protecció:	sense		
Número d'element MPC:			
Àmbit:	Patrimoni immoble	Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			



DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular de planta baixa i una planta pis, amb teulada a tres aigües. La façana amb l'accés està orientada al sudoest. Situada en una cantonada de la parcel·la, amb front del Camí de Perafita. Adossada a la seva dreta, entrant, hi ha una nova edificació també destinada a vivenda, de planta baixa i planta pis, molt més recent (1998).

Entorn paisatgístic: L'edificació se situa en un lateral de la parcel·la, al costat del Camí de Perafita, en un entorn agrícola.

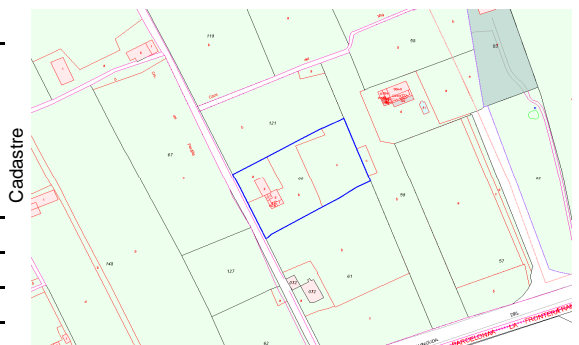
Època de construcció: 1955

Estil: Popular

Accés: Desde el Camí de Perafita

Estat conservació:

Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	Sí
Risc	Inundabilitat:	Baix
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat



2018

Can Gibert**M36****B02-1****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Arquitectòniques:

Històriques: Sí

Mediambientals: Sí

Paisatgístiques: Sí

Socials: Sí

Altres motius:

2018

DETERMINACIONS NORMATIVES:**EDIFICACIÓ**

Volumetria: Manteniment de l'edificació més antiga amb possible ampliació pel darrera.

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

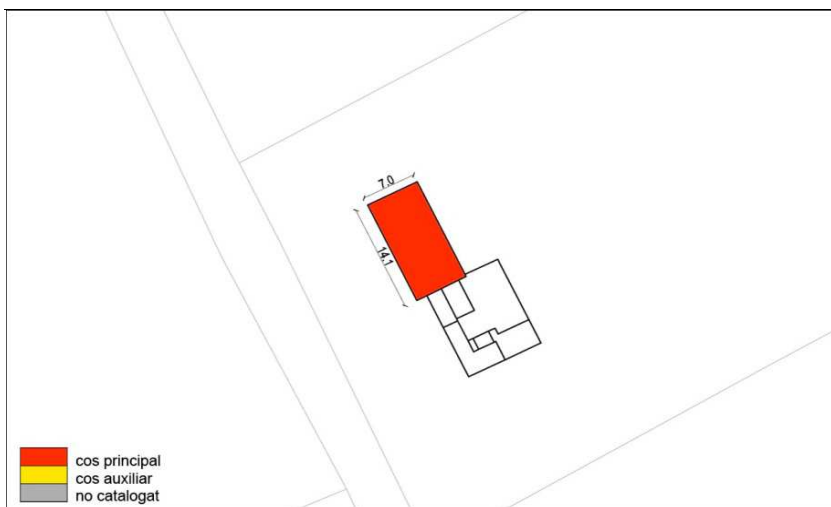
Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: Manteniment del pati davanter

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

■ cos principal
■ cos auxiliar
■ no catalogat

Croquis 1/1.000



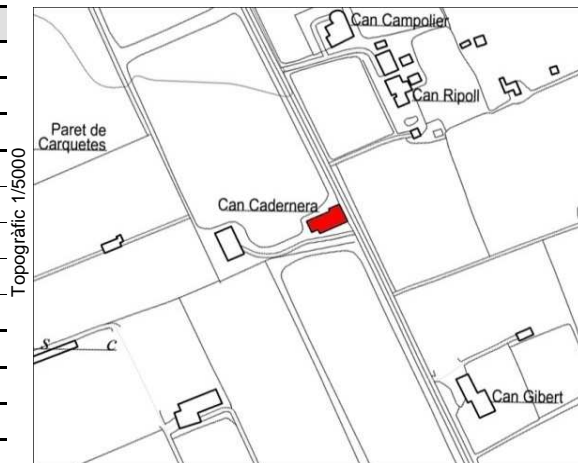
Can Cadenera

P061-M25

B02-2

DADES GENERALS

Localització: Camí r Pla de Balasch		
Direcció: junto a la Camí de Perafita		
Coordenades UTM:		x: 475764 y: 4608847
Dades Cadastrals:		Polígon 5 Parcel·la 68
Sup. parcel·la:	19.518 m2	Sup. construïda: 576 m2
Any construcció:	Reformada 1980	Anterior a 1956: Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00500068
	Edificació:	08261A005000680000AL
Titularitat: privada		
Us actual: Sense ús		
Qualificació POUM: N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor		
Protecció: Catàleg de Béns a protegir		
Número d'element MPC: 08261/61		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat: -		



Topogràfic 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Està orientada al sud-est i consta de planta baixa i pis. La façana és completament simètrica, amb la porta principal al centre, dues portes auxiliars als costats i tres finestres al primer pis. L'estucat exterior encara conserva, desdibuixat pel pas del temps, la inscripció "Horta Cadenera". Al costat esquerre se li adossa un cos, fruit d'una ampliació, amb la línia de façana més reculada. A la dreta també se li afegeix una altra construcció de magatzem, de planta baixa, i a la part posterior, al costat del camí de Perafita, hi ha un pou i un gran safareig.



Ortografia 1/5000

Entorn paisatgístic: L'edificació se situa en un lateral de la parcel·la, al costat del Camí de Perafita, en un entorn agrícola i amb una plantació d'arbrat a la finca

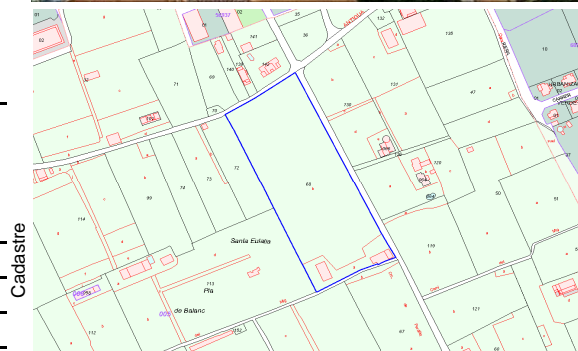
Època de construcció: Època de construcció: S. XIX

Estil: Contemporani. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: dolent. Abandonada i en procés de ruïna. Ocupada

Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat



Cadastr



Façana sud -est 2009

Can Cadenera

P061-M25

B02-2

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

Des del sud oest



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: Es pot completar el cos principal en el seu extrem oest

Vol. Recuperables: El volum recuperable auxiliar es pot traslladar a l'altre extrem del cos principal

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	turístic: Sí	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Façana posterior 2018



Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

Ordenació: Caldrà incorporar el traçat del Camí del Mig

Accés i aparcament: En cas d'ús de restauració, caldrà adequar l'aparcament en el lateral de les edificacions amb intervenció paisatgística.

Altres condicions específiques: Caldrà talar i destaconar totes les moreres de la finca.

2009



SERVEIS: En el cas de canvi d'ús caldrà que es connecti a la xarxa de sanejament



Croquis 1/1.000

Façana sud-est 2018



Can Carquetes

P060_M28

B02-8

DADES GENERALS

Localització: Pla de Balasc		
Direcció:		
Coordenades UTM:		x: 475511 y: 4608828
Dades Cadastrals:		Polígon 5 Parcel·la 113
Sup. parcel·la:	19.399 m2	Sup. construïda: 742 m2
Any de construcció: 1860		Anterior a 1956: Sí
Referència	Parcel·la:	08261A00500113
Cadastral	Edificació:	08261A005001130000AI
Titularitat: privada		
Us actual: Productiu		
Qualificació POUM: - N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor		
Protecció: Catàleg de Béns a protegir		
Número d'element MPC: 08261/60		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat: -		

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Consta de planta baixa i un pis i està orientada a sud-est. La façana manté una composició simètrica de les obertures, amb la porta al centre, dues finestres laterals. Al primer pis hi ha dos balcons i una finestra, amb dos plafons ceràmics intercal·lats: un rellotge de sol i la representació de Santa Eulàlia. La façana està coronada per una balconada d'un falç terrat i una petita xemeneia amb elements ceràmics vidrats. A cada banda de la masia s'adossen dues construccions de planta baixa que serveixen de magatzem i garatge, amb una portalada central i una finestra circular a cada costat. A pocs metres a l'esquerra, es conserva en molt mal estat el paviment de rajoles d'una antiga era, amb quatre plàtans a cada cantonada. La masia conserva l'activitat agrícola i està envoltada de camps de conreu, bàsicament d'horta.

Entorn paisatgístic: L'edificació se situa a la cantonada nord - oest de la finca, en un entorn agrícola

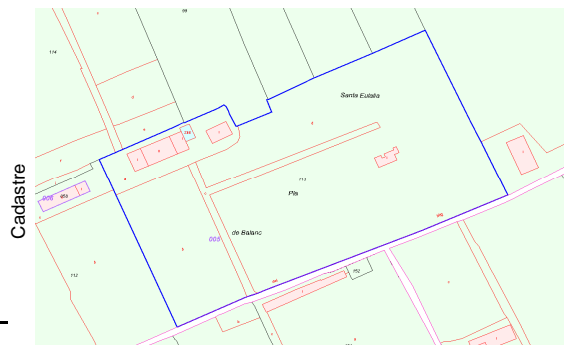
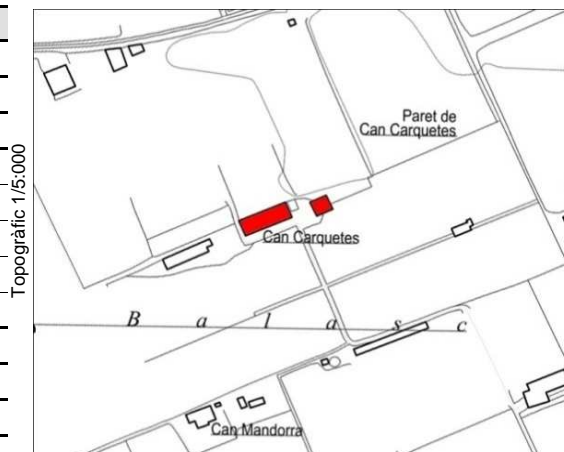
Època de construcció: Segle XIX

Estil: Contemporani, Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: bo

Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat



Can Carquetes

P060_M28

B02-8

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

Detall 2009



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: Són els volums adossats al cos principal i el cobert

Vol. No utilitzables: No n'hi han

Elem. especials a preservar: La bassa

ÚS	Admés:	habitatge:	Sí	turisme rural:	Sí	educació lleure:	Sí
		restauració:	Sí	hoteler:	No	equipament:	Sí
		artístic:	Sí	artesanal:	Sí	servei comunit.:	Sí

Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

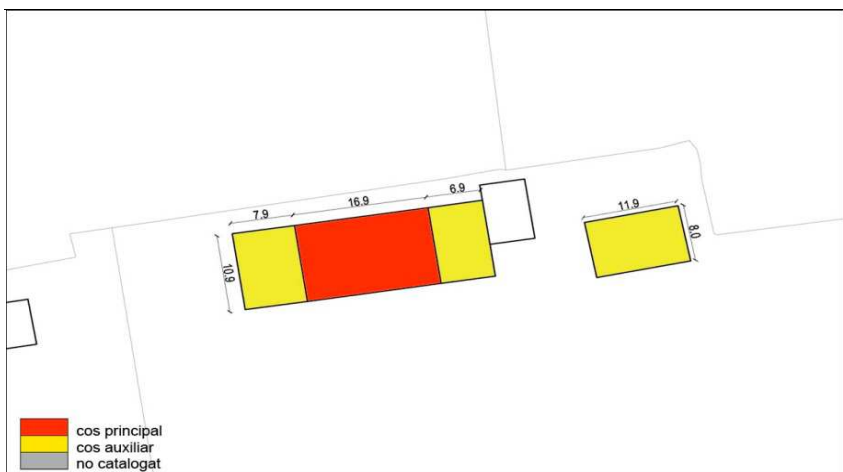
Ordenació: Espai al davant del cos principal

Accés i aparcament: Accés per la carretera Vella

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

DETERMINACIONS NORMATIVES:



Croquis 1/1.000

2018



2018



2018



Front 2009



Horta Vives

Cal Tit

P120_M74

B03-15

DADES GENERALS		
Localització: A l'esquerra del carrer del Bou, molt a prop del nucli urbà de		
Direcció: Camps de l'Horta Vives		Santa Susanna i de la carretera N-II
Coordenades UTM:		x: 475294 y: 4609311
Dades Cadastrals:		Polígon 6 Parcel·la 72
Sup. parcel·la:	1.048 m2	Sup. construïda: 330 m2
Any construcció:	1.900	Anterior a 1956: Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	000104900DG70H
	Edificació:	000104900DG70H0001JM
Titularitat: privada.		
Us actual: Residencial		
Qualificació POUM: Clau N1 - Rústic		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC: 08261/120		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat: -		



Topogràfic 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia composta per diversos cossos. L'edifici original és de planta en forma de L, amb la part frontal més llarga que la posterior. Està orientada a sud-est, consta de planta baixa i pis i té la teulada a doble vessant amb el carener paral·lel a la façana. És una construcció feta amb maons i la façana està acabada amb un encaulat de color ocre. Al costat i a la part posterior se li afegeixen altres construccions de menors dimensions com a magatzems.

A la part posterior també hi ha una gran bassa d'aigua. La masia està envoltada de camps de cultiu d'horta. Observacions: També és coneguda com a Cal Tit.



Ortofoto 1/5000

Entorn paisatgístic: Situada a la plana agrícola al costat del carrer del Bou, al peu turó de l'Ermida de la Mare de Déu de Gràcia.



Cadastr

Època de construcció: S.XIX		
Estil: Contemporani. Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Baix
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

2009



Horta Vives

Cal Tit

P120_M74

B03-15

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2018



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

2018

Vol. Recuperables: Els cosos adossats a les façanes laterals i posterior

Vol. No utilitzables: Els coberts exents

Elem. especials a preservar: La bassa

ÚS Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
	restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
	artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: El pati davanter i la bassa

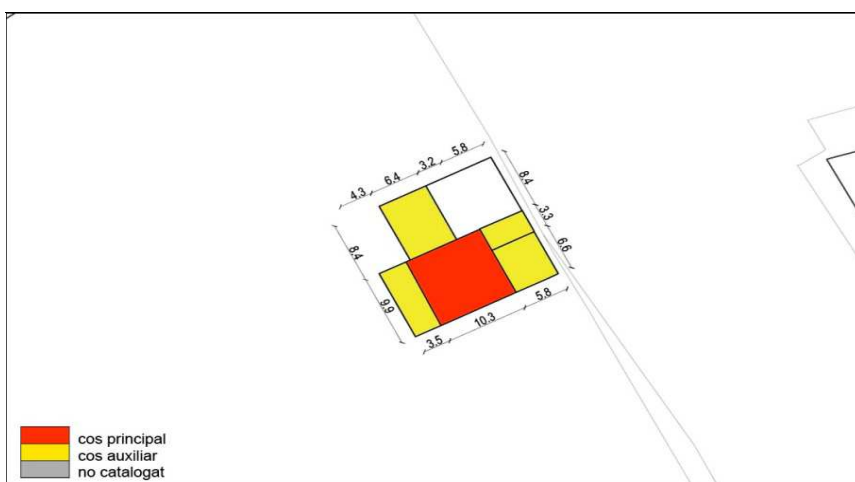
2018

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

DETERMINACIONS NORMATIVES:



2018



2008

Can Rabassa

P019_M55

B04-1

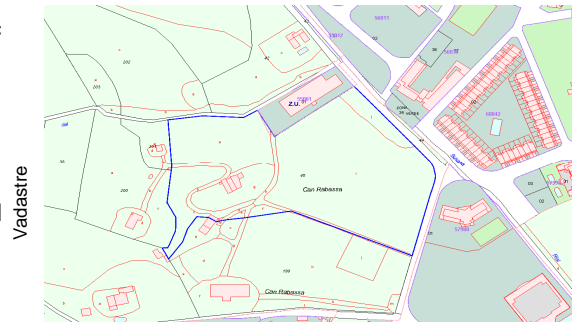
DADES GENERALS

Localització: Al final del camí que surt del carrer del Bou, al nord del camp de futbol.			
Direcció: Camí de can Rabassa			
Coordenades UTM:		x: 475338	y: 4609763
Dades Cadastrals:			
Sup. parcel·la:	37.978 m2	Sup. construïda:	759 m2
Any construcció:	1800	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00600045	
	Edificació:	08261A006000450000AL	
Titularitat: privada			
Us actual: Residencial			
Qualificació POUM: N1 - Rústic			
Protecció: PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)			
Número d'element MPC: 08261/19			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat: IPA 33045			



DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia composta de diversos cossos afegits a la construcció original que probablement tenia la teulada a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana. L'aspecte actual és de masia del tipus basilical, amb un cos central afegit, més elevat i amb teulada inclinada cap a la façana. La construcció és de pedra i calç amb arrebossats. Profundament reformada al segle XX, amb diversos afegits a la part posterior i laterals, on es va aprofitar una finestra gòtica de rocedència desconeguda, situada a l'esquerra de la porta principal. Aquesta finestra és geminada amb dos arcs conopials apuntats i guardapols rectangular amb bustos esculpits a les mènsules. Al pis superior hi ha un altre finestral gòtic instal·lat l'any 1977 i procedent de can Rabassa de Calella, propietat de la mateixa família des del segle XV i que havia estat enderrocada. És d'arc carpanell amb guardapols conopial recolzat en model·lons amb bustos esculpits i traceria calada amb cinc caps infantils. La masia està orientada a sud-est i davant té una petita era, amb un mur de pedra que salva el desnivell amb els camps, actualment erms. Enmig dels camps, al costat del camí de la casa, es conserva un pou d'aigua de planta circular i fet de pedra i morter de calç, al costat d'un cobert molt modern. Observacions: Antigament es coneixia com a Can Palomerès d'Avall i actualment també com a Can Massons, en referència al propietari (Josep M. Massons), espòs de Leocadia Rabassa.



Entorn paisatgístic: rural		
Època de construcció:	S.XVI-XVII	Autor:
Estil: Gòtic, Modern		
Accés: restringit		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	No
	Incendi:	Alt
	Geològic:	No detectat



Can Rabassa

P019_M55

B04-1

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS Admés:	habitatge:	Sí	turisme rural:	Sí	educació lleure:	Sí
	restauració:	Sí	hoteler:	No	equipament:	Sí
	artístic:	Sí	artesanal:	Sí	servei comunit.:	Sí

Divisió horitzontal:

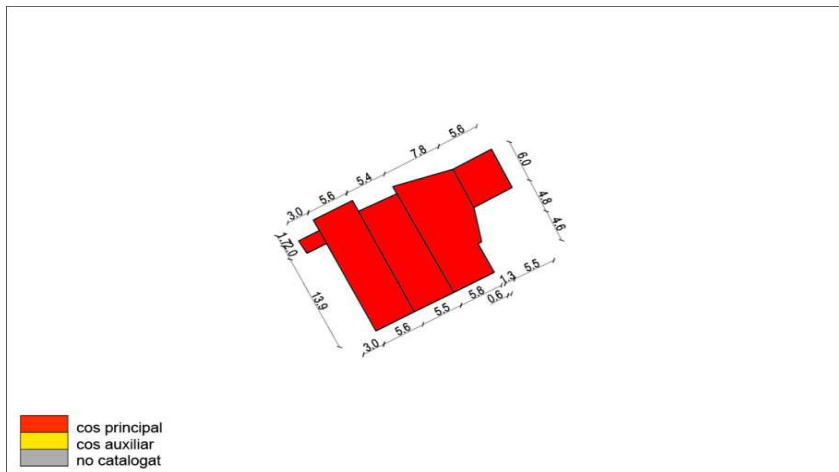
ENTORN

Ordenació:

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

Masoveria de Can Rabassa

P033_M85

B04-4

DADES GENERALS		
Localització:		
Direcció: Camí de Can Rabassa		
Coordenades UTM:		x: 475311 y: 4609716
Dades Cadastrals:		Polígon 6 Parcel·la 45
Sup. parcel·la:	25.249 m2	Sup. construïda: 267 m2
Any construcció:	1.890	Anterior a 1956: Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00600199
	Edificació:	08261A006001990000AY
Titularitat: privada		
Us actual: Residencial		
Qualificació POUM:		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC:		08261/33
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		

Topogràfic 1/5000



DESCRIPCIÓ
Volumetria conjunt: Edifici exempt de planta rectangular, amb planta baixa com a magatzem i primer pis d'habitatge. La taulada és a doble vessant, amb el carener perpendicular a la façana. La casa està orientada a sud-est, a pocs metres al sud de Can Rabassa. L'accés a l'habitatge és per una escala exterior a la banda sud. Al nord de la casa hi ha els antics coberts de bestiar i la banda encarada amb Can Rabassa té una portalada de pedra treballada en forma d'arc de mig punt, una finestra gòtica d'arc conopial i un escut heràldic de pedra.

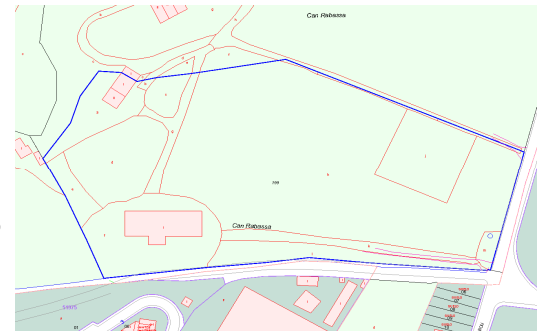
Ortòfoto 1/5000



Entorn paisatgístic: Situada al peu de la Serra de Can Batlle te al davant el pla fins la Riera de Santa Susanna

Època de construcció: S.XX		
Estil: Contemporani. Popular		
Accés: inaccessible		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

Cadastral



2009



Masoveria de Can Rabassa

P033_M85

B04-4

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum amb l'habitatge i el que té la façana amb la portalada

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables:

2009



Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

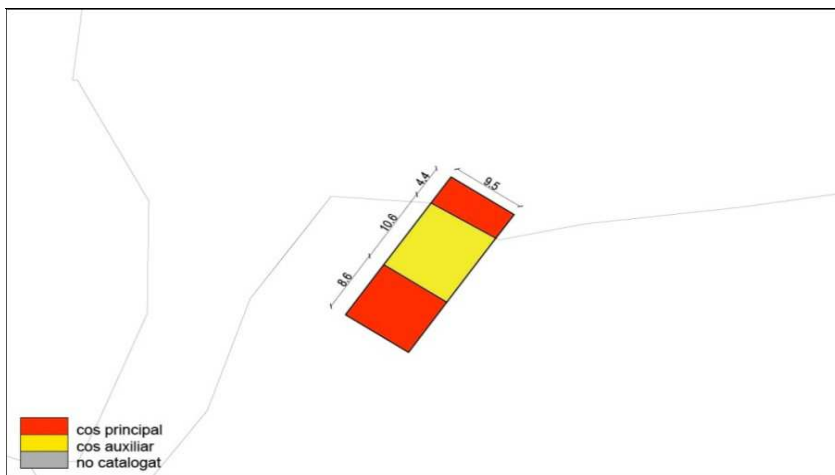
ENTORN

Ordenació:

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

Can Puig

P021_M53

B04-5

DADES GENERALS

Localització: Al costat nord del canal de la font del Boter, a 280m a l'est del carrer del Bou.

Direcció: Camí de la Font del Boter, s/n

Coordenades UTM: x: 475208 y: 4609626

Dades Cadastrals: Polígon 6 Parcel·la 84

Sup. parcel·la: 39.183 m2 Sup. construïda: 878 m2

Any construcció: 1880 Anterior a 1956: Sí

Referència Parcel·la: 08261A00600084

Cadastral Edificació: 08261A006000840000AO

Titularitat: privada

Us actual: Residencial

Qualificació POUM: N1 - Rústic

Protecció: legal i física PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)

Número d'element MPC: 08261/53

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia que consta de diversos cossos afegits fruit de diverses ampliacions. La construcció original, situada al centre i orientada al sud, és de planta rectangular, amb la coberta a doble vessant i el carener perpendicular a la façana, lleugerament desplaçat cap a l'esquerra. La porta i les finestres són quadrades i l'acabat original era un encaulat de color ocre. La resta de cossos de la masia, destinats a magatzems i corrals, s'afegeixen pels dos costats a la masia original. Actualment la masia està integrada en una finca enjardinada, destinada a la segona residència. El conjunt de la construcció s'ha restaurat amb criteris homogenis, mantenint la volumetria, però amb un acabat exterior de color blanc i incorporant elements arquitectònics no originals. Observacions: També conegut com a Can Puig del Racó o de Fontferrera. Ha estat impossible accedir a la finca i la foto aportada és de la dècada de 1960, i ha estat cedida per Núria Basart.

Entorn paisatgístic: Al costat del Torrent d'en Puig, al peu de la Serra de Can Batlle

Època de construcció: S.XVIII-XIX

Estil: Modern. Contemporani. Popular

Accés: restringit

Estat conservació: bo

Serveis Aigua: No

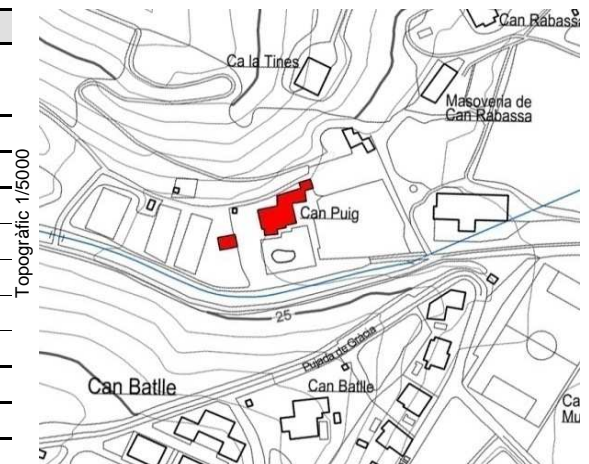
Electricitat: Sí

Clavegueram: No

Risc Inundabilitat: No

Incendi: Alt

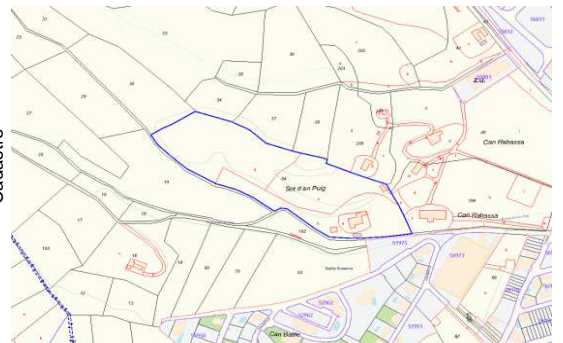
Geològic: Baix



Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000



Cadastral



2009

Can Puig

P021_M53

B04-5

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques: Sí
 Històriques: Sí
 Mediambientals: Sí
 Paisatgístiques: Sí
 Socials: Sí
 Altres motius:

2009



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal situat al centre i orientat al sud

Vol. Recuperables: Afegits posteriors

Vol. No utilitzables: Construcció annexe

2009



Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: Pati davanter

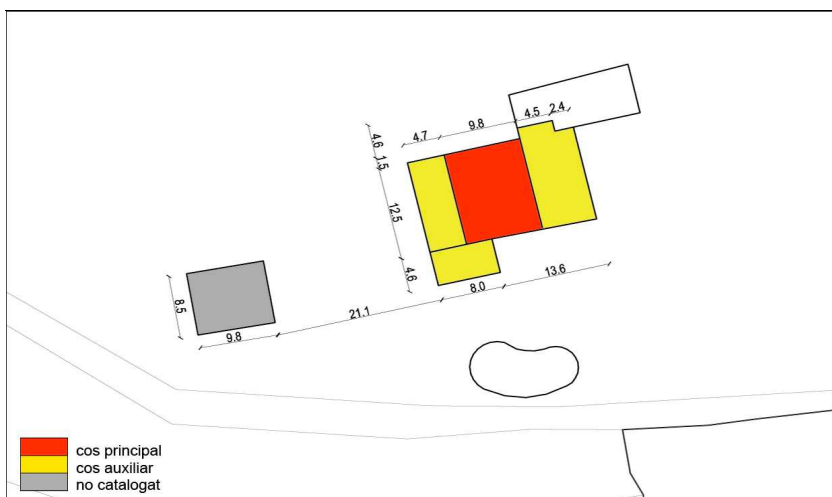
Accés i aparcament:

2018



Altres condicions específiques:

SERVEIS:



2018



Croquis 1/1.000

Can Vidal

Can Cateri Vell

P056_M67

B05-3

DADES GENERALS

Localització: En una elevació al marge dret del curs mitjà de la riera de Santa Susanna.

Direcció: Camí de la riera de Santa Susanna

Coordenades UTM: x:474820 y: 4610340

Dades Cadastrals: Polígon 6 Parcel·la 191

Sup. parcel·la: 19757 m² Sup. construïda: 493 m²

Any construcció: Reforma 1985 Anterior a 1956: Sí

Referència Parcel·la: 08261A00600191

Cadastral Edificació: 08261A006001910000AE

Titularitat: privada

Us actual: Residencial habitatge

Qualificació POUM: - N2a1 - Preservació agrícola susceptible

Protecció: física d'activitats compatibles

Número d'element MPC: 08261/56

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia del tipus basilical composta per tres cossos amb els laterals a inferior nivell. La teulada és a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana. Està orientada al sud-est, en direcció a la riera, i s'ubica en una elevació del terreny, atalussada per un mur de contenció, que domina els camps conreats de la part baixa de la finca. Consta de planta baixa, un pis i golfes. L'accés és per una portalada adovellada amb arc de mig punt, que té dues finestres als laterals. Damunt de la porta s'obre un balcó flanquejat per dues finestres totalment simètriques. Davant de la masia hi ha la masoveria, de factura contemporània.

Entorn paisatgístic: El conjunt dels camps i l'edifici que sobresurt resulta harmoniós. Desmereix l'edifici afegit

Època de construcció: S.XVIII-XX

Estil: Modern. Contemporani. Popular

Accés: restringit en bon estat

Estat conservació: Bó

Serveis Aigua: Sí i pou

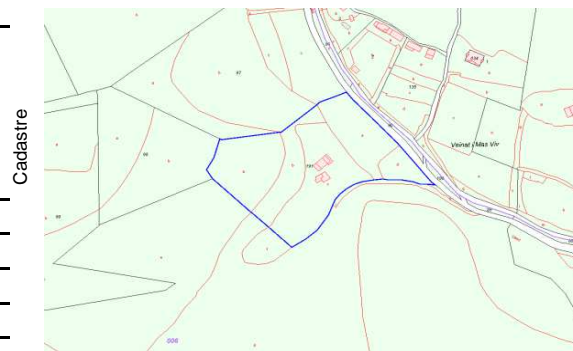
Electricitat: Sí

Clavegueram: No

Risc Inundabilitat: No

Incendi: Alt

Geològic: Baix - Moderat



Can Vidal

Can Cateri Vell

P056_M67

B05-3

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Edifici antic ben restaurat
Històriques:	Sí
Mediambientals:	
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: Respectar i mantenir la volumetria del cos principal

Vol. Recuperables: els darreres afegits a la masia

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament Si
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit: Sí

Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

Ordenació: Manténir la relació visual i ús dels camps

Accés i aparcament: Disposa de camí propi i espai a l'interior de la finca

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

Es recomana utilitzar sistemes d'energies renovables i sostenibles

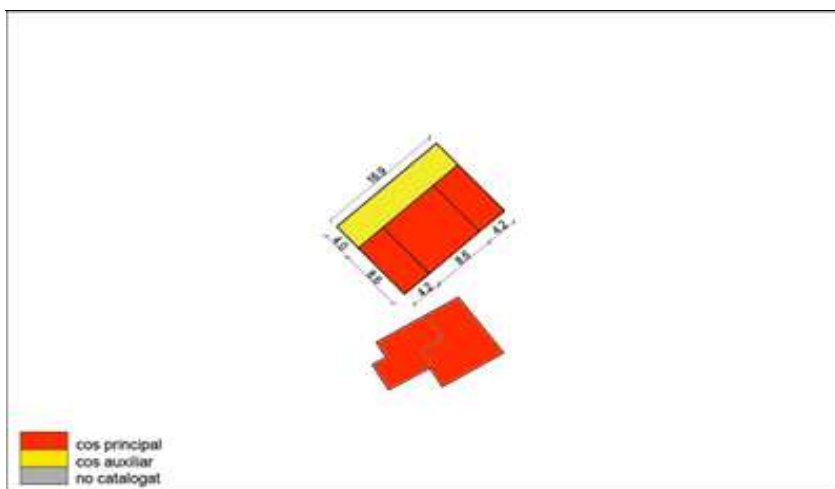


Volumetria, entrada i late

Façana

Volumetria afegida

Entrada i lateral edifici afegit



Croquis 1/1.000

Can Burjons Vell

Cal Burjons Vell

M05**B06-2****DADES GENERALS**

Localització: El Veïnat. En una petita elevació a la dreta de la riera de Santa Susanna

Direcció:

Coordenades UTM: x: 474427 y: 4610873

Dades Cadastrals: Polígon 6 Parcel·la 123

Sup. parcel·la: 5063 m² Sup. construïda: 821 m²

Any construcció: Reformat 1965 Anterior a 1956: Sí

Referència Parcel·la: 08261A006001230000AJ

Cadastral Edificació: 001501600DG71A0001JM

Titularitat: privada

Us actual: Residencial compatibles

Qualificació POUM: N2a1 - Preservació agrícola susceptible d'activitats

Protecció: inexistent

Número d'element MPC: 08261-38

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: -

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular, orientada al sud, amb la teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. Té diversos cossos afegits als laterals i una terrassa sostinguda per columnes a la façana. L'edifici consta de planta baixa, un primer pis i golfes. La darrera restauració de l'edifici ha mantingut la volumetria de l'edifici però no es conserven elements constructius originals.

Observacions: S'anomena Can Burjons Vell perquè els antics propietaris de Can Burjons, que estava situada al costat de Can Planas, actualment en runes, s'hi van desplaçar.

Entorn paisatgístic: Les visuals des del camp amb la masia al fons

Bibliografia, referències: MASSONS, J.M. (2000) Història de la Vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna

Època de construcció: S. XIX-XX

Estil: Contemporani, Popular

Accés: restringit

Estat conservació: bo Completament reformada

Serveis Aigua: Pou

Electricitat: Sí

Clavegueram: no

Risc Inundabilitat: Inexistent

Incendi: Alt

Geològic:



Can Burjons Vell

Cal Burjons Vell

M05

B06-2

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques	Sí
Històriques	Sí
Mediambientals	
Paisatgístiques	Sí
Socials	Sí
Altres motius	

Detail



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: Recuperar la original.

Vol. Recuperables: S'admet una ampliació del 10% sobre els laterals regenerat

Vol. No utilitzables: Retirar elemsnts i volums afegits

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

Ordenació: Retirar elements i volums afegits

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

Observacions: Mantenir la relació de l'accés amb les visuals des del camps amb la masia al fons



Foto afegits i cobert



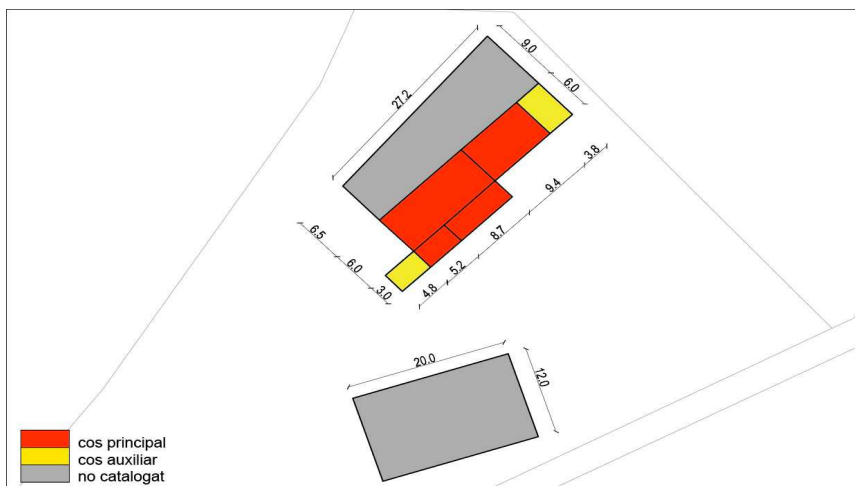
Facana lateral



Magatzem



Cobert lateral



Croquis 1/1.000

2018

Can Casas

Can Casas del del Racó

P022_M29

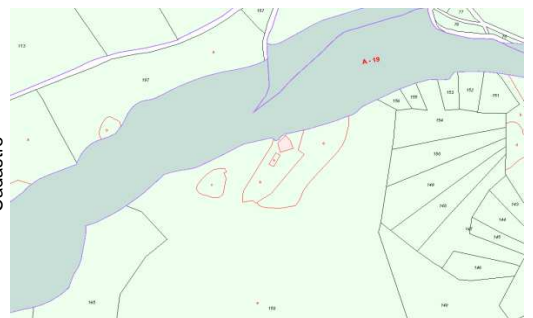
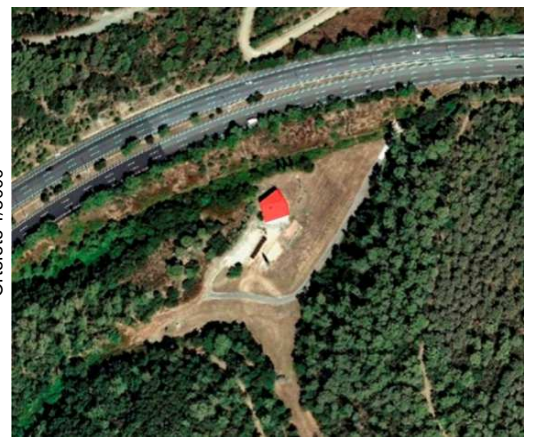
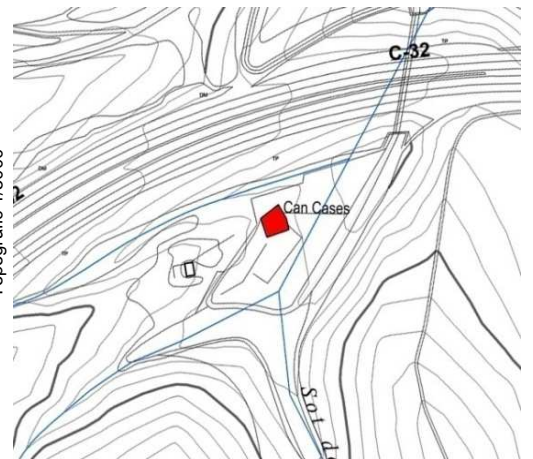
B07-3

DADES GENERALS

Localització: A la banda sud de l'autopisa C31		
Direcció: Camí de Sant Pere de Riu		
Coordenades UTM:		x: 474051 y: 4611119
Dades Cadastrals:		Polígon 6 Parcel·la 158
Sup. parcel·la:	106.065, m2	Sup. construïda: 394 m2
Any construcció:	Reformat 1975	Anterior a 1956: Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00600158
	Edificació:	08261A006001580000AZ
Titularitat: pública Propietari: Ajuntament de Santa Susanna		
Us actual: Cultural, Museu de la pagesia		
Qualificació POUM: - N2b1 - Preservació ecològica i paisatgística terrestre		
Protecció: PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)		
Número d'element MPC: 08261/22		
Àmbit:	Patrimoni immoble	Tipologia: Edifici masia
Núm. inventari Generalitat: IPA 33048		

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular lleugerament irregular, per adaptar-se a l'orografia del terreny i orientada cap al sud-est. La coberta és a doble vessant, amb el carener paral·lel a la façana. Consta de tres cossos constructius, amb la portalada principal amb volta de punt rodó, al cos del centre, i una porta auxiliar al costat quadrangular. A la planta baixa, el cos de l'esquerra té un finestral quadrat i al primer pis també hi ha tres finestres verticals que corresponen a cada cos de la construcció. A la façana posterior hi ha dues finestretes auxiliars i un petit contrafort per reforçar l'estructura. Totes les obertures consten de brancals i llindes de pedra treballada. Als laterals i a la part posterior hi ha finestres i portes que no corresponen a l'edifici original. L'edifici actualment es troba en un espai tancat fruit de la construcció de l'autopista del Maresme i l'entorn és de camps erms. A pocs metres encara es conserva el mur de l'antiga era de la masia. Observacions: Antigament coneguda com a Can Casas del Racó. La masia actualment és propietat de l'Ajuntament de Santa Susanna per destinar-la a equipaments. L'únic accés és per un túnel de servei de l'autopista C31, que habitualment està tancat per motius de seguretat.



Època de construcció: S.XVIII-XIX		
Estil: Modern. Contemporani. Popular		
Accés: restringit		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	No
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat



Can Casas

Can Casas del del Racó

P022_M29

B07-3

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	Museu de la pagesia

2018



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: Mantenir la volumetria actual

Vol. Recuperables:

2018

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

Ordenació: No alterar l'encaix paisatgístic

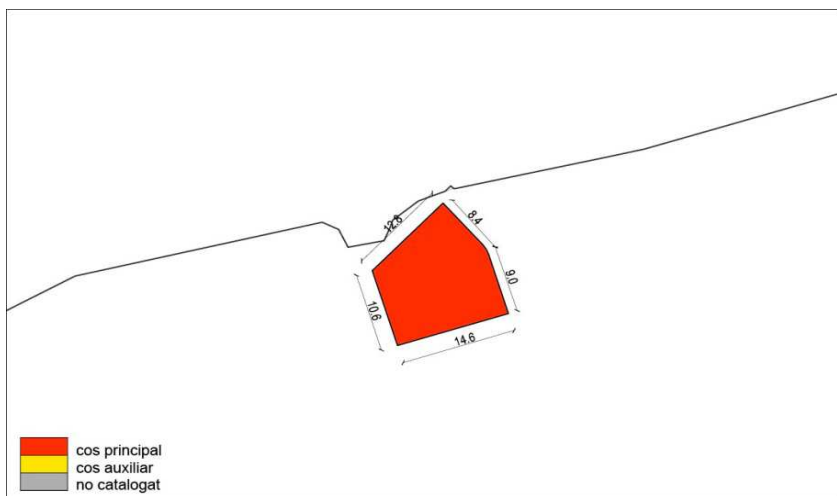
2018

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

DETERMINACIONS NORMATIVES:



2018

2009

Croquis 1/1.000

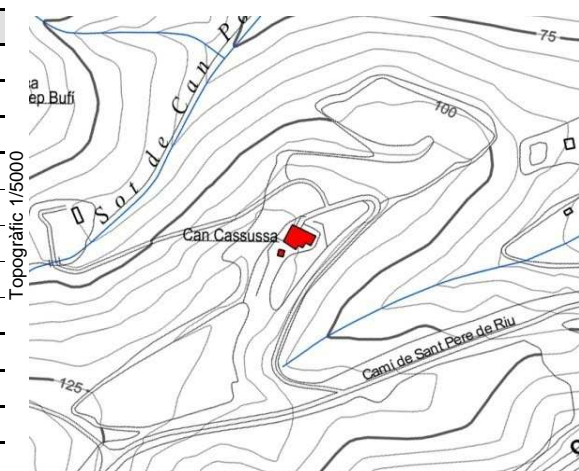


Can Cassusa

M30

B08-1

DADES GENERALS			
Localització:			
Direcció: Camí de Sant Pere de Riu			
Coordenades UTM:		x: 473688	y: 4611260
Dades Cadastrals:		Polígon 01	Parcel·la 114
Sup. parcel·la:	9966 m2	Sup. construïda:	264 m2
Any construcció:	1920	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00100114	
	Edificació:	08261A001001140000AE	
Titularitat: privada			
Us actual: Residencial			
Qualificació POUM: N2b1 - Preservació ecològica i paisatgística terrestre			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC: 08261/106			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat: 106			



DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. Està orientada al nord i té alguns cossos afegits a la part posterior. La construcció està molt modificada com a segona residència, mantenint la volumetria però no els materials ni els criteris tipològics d'aquest tipus d'edifici. Observacions: No conserva elements arquitectònics originals.



Entorn paisatgístic:

Època de construcció: S. XVIII-XX			
Estil: Modern. Contemporani. Popular			
Accés: restringit			
Estat conservació: bo			
Serveis	Aigua:		
	Electricitat:		
	Clavegueram:		
Risc	Inundabilitat:	Inexistent	
	Incendi:	Alt	
	Geològic:	No detectat	



Can Cassusa

M30

B08-1

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: Els cossos adossats del magatzem i dels coberts

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS Admés:	habitatge:	Sí	turisme rural:	Sí	educació lleure:	Sí
	restauració:	Sí	hoteler:	No	equipament:	Sí
	artístic:	Sí	artesanal:	Sí	servei comunit.:	Sí

2009

Divisió horitzontal: No

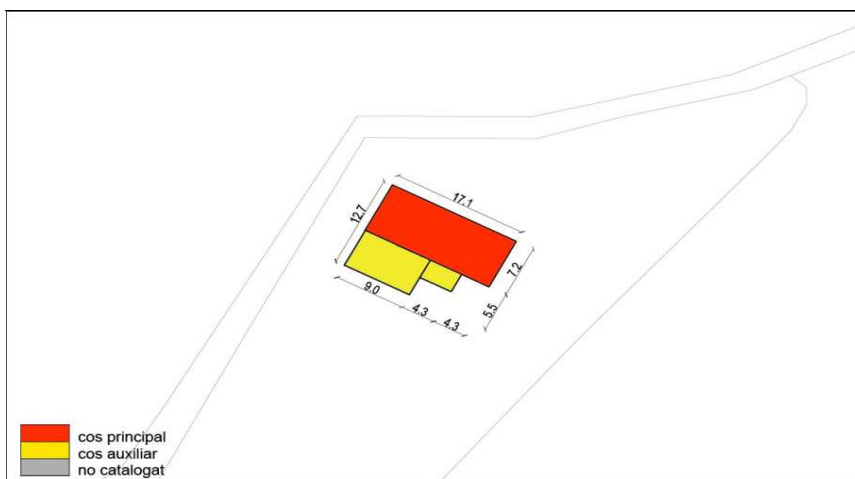
ENTORN

Ordenació:

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

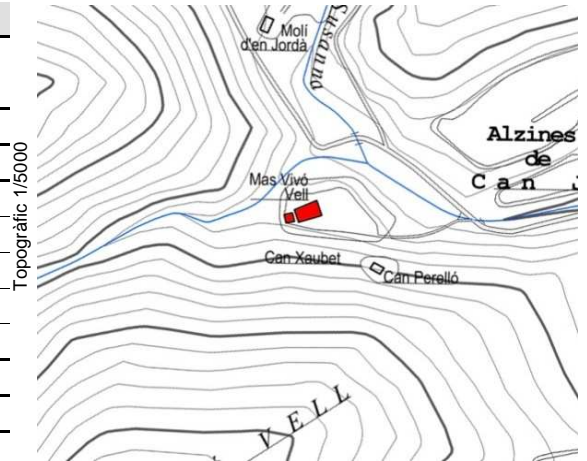
Mas Vivó Vell

M82

B08-8

DADES GENERALS

Localització: Petita elevació al marge dret del curs alt de la riera de Santa Susanna		
Direcció: Camí de la riera de Santa Susanna		
Coordenades UTM:		x: 473609 y: 4611669
Dades Cadastrals:		Polígon 1 Parcel·la 92
Sup. parcel·la:	7.667 m2	Sup. construïda: 210 m2
Any construcció:	Reformat 2005	Anterior a 1956: Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00100092
	Edificació:	08261A001000920000AW
Titularitat: privada		
Us actual: Residencial		
Qualificació POUM: N2a2 - Preservació agrícola de manteniment		
Protecció:		
Número d'element MPC: 08261/53		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		



Topogràfic 1/5000

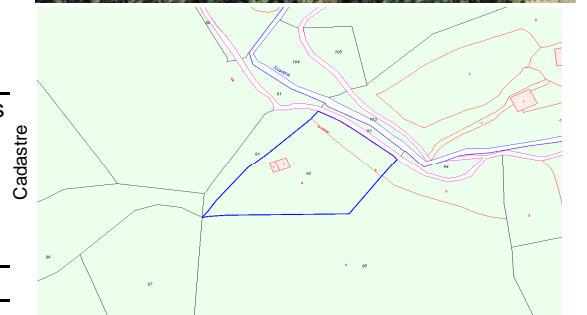
DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia reconstruïda, respectant la volumetria original. L'edifici és de planta quadrada, amb la teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. Està orientada al sud i consta de planta baixa i un primer pis. La porta d'accés i les finestres tenen les obertures amb brancals i llinda de pedra, tot i que no conserva els elements arquitectònics originals. Observacions: Antigament es coneixia com a mas Bertolí. No es conserven elements originals de la masia.



Ortofoto 1/5000

Entorn paisatgístic: Situada en una petita clariana al peu de la Serra de Mas Vivó Vell al costat de la Riera de Santa Susanna



Cadastral

Època de construcció: S.XVII-XX		
Estil: Modern. Contemporani. Popular		
Accés: restringit		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	No
	Electricitat:	No
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Baix

2009



Mas Vivó Vell

M82

B08-8

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:

Històriques: Sí

Mediambientals:

Paisatgístiques:

Socials:

Altres motius:

2009



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: El cos de darrera

Vol. No utilitzables:

2009



Elem. especials a preservar: Pica de pedra

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: No	educació lleure: No
		restauració: No	hoteler: No	equipament: No
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: No

Divisió horitzontal: No

ENTORN

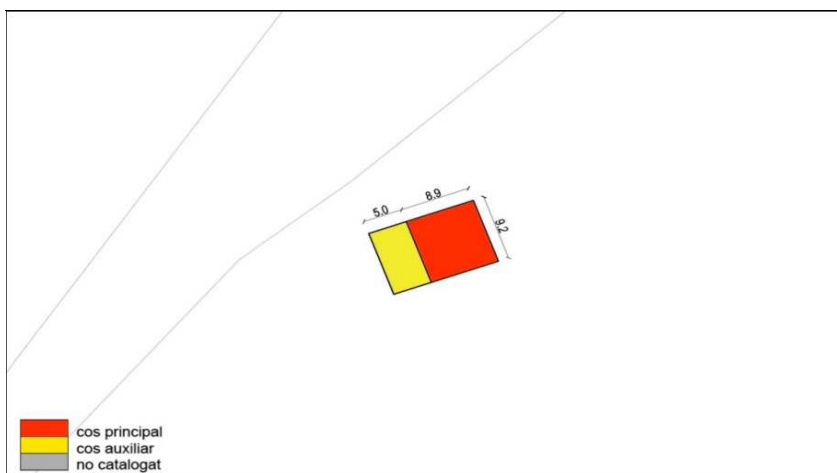
Ordenació:

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

DETERMINACIONS NORMATIVES:



Croquis 1/1.000

Can Toni Cases

P054_M64

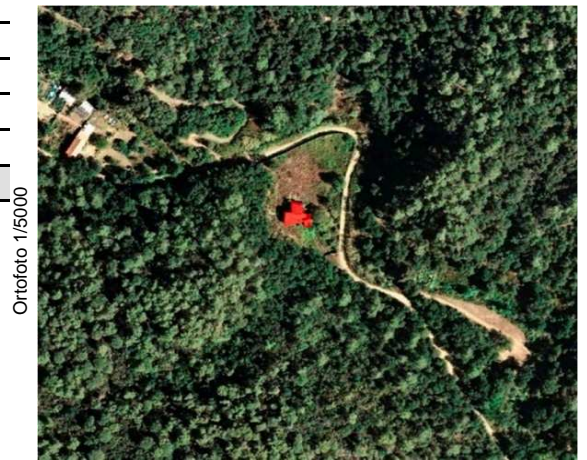
B09-01

DADES GENERALS		
Localització: En un revolt del marge dret del curs alt de la riera de Santa Susanna		
Direcció: Camí de la riera de Santa Susanna		
Coordenades UTM:		x: 473459 y: 4611893
Dades Cadastrals:		Polígon 1 Parcel·la 76
Sup. parcel·la:	2864 m2	Sup. construïda: 194 m2
Any construcció:	Reformat 1920	Anterior a 1956: Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00100076
	Edificació:	08261A001000760000AR
Titularitat: Privada		
Us actual: Residencial habitatge		
Qualificació POUM: - N2a2 - Preservació agrícola de manteniment		
Protecció:		
Número d'element MPC: 08261/54		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		



Topogràfic 1/5000

DESCRIPCIÓ	
Masia de planta en forma de L. Originàriament l'accés devia ser pel costat sud i dona un aspecte de masia amb teulada a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana. Actualment s'accedeix per la banda occidental, amb una porta que conserva els brancals de pedra. La masia conserva també algunes finestres originals, amb les obertures de pedres treballades. La construcció s'adapta a l'orografia del terreny i consta de planta baixa i un primer pis. A la part meridional s'afegeixen alguns cossos, actualment mig en runes que devien ser els coberts per a les eines, magatzems i corrals.	



Ortofoto 1/5000

Entorn paisatgístic: Zona agrícola amb rerafons boscos

Època de construcció: S.XVII-XVIII		Autor:
Estil: Masia popular		
Accés: Fàcil des de Camí de la Riera		
Estat conservació: Regular està en restauració com a 2ª residència		
Serveis	Aigua:	No
	Electricitat:	No
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Baix - Moderat



Cadastre



Façana

Can Toni Cases

P054_M64

B09-01

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques: Edifici masia antiga

Històriques: Sí

Mediambientals:

Paisatgístiques: Sí

Socials: Sí

Altres motius:

Vista general



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: Cos principal amb façanes i coberta

Vol. Recuperables: el cos posterior

Vol. No utilitzables:

Volumetria



Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament : Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

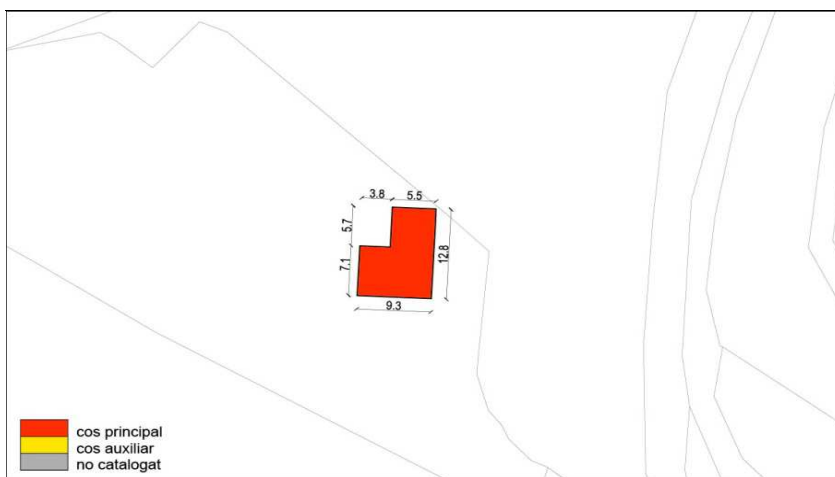
Ordenació: mantenir encaix paisatgístic

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS: Recomanació en utilitzar energies renovables

Coberta



Croquis 1/1.000

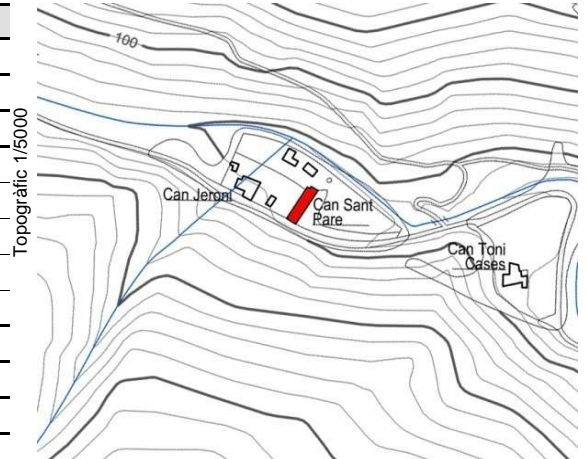
■ cos principal
■ cos auxiliar
■ no catalogat

Cal Sant Pare

M14

B09-4

DADES GENERALS		
Localització: Camí de la riera de Santa Susanna		
Direcció: Al marge dret del curs alt de la riera de Santa Susanna		
Coordenades UTM:		x: 473325 y: 4611939
Dades Cadastrals:		Polígon 1 Parcel·la 75
Sup. parcel·la:	1.848 m2	Sup. construïda: 254 m2
Any construcció:	Parcial 2006	Anterior a 1956: Sí
Referència	Parcel·la:	08261A00100075
Cadastral	Edificació:	08261A001000750000AK
Titularitat: privada 08261A001000750000AK		
Us actual: Residencial habitatge		
Qualificació POUM: N2a2 - Preservació agrícola de manteniment		
Protecció:		
Número d'element MPC: 08261-52		
Àmbit: Patrimoni immoble	Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:		



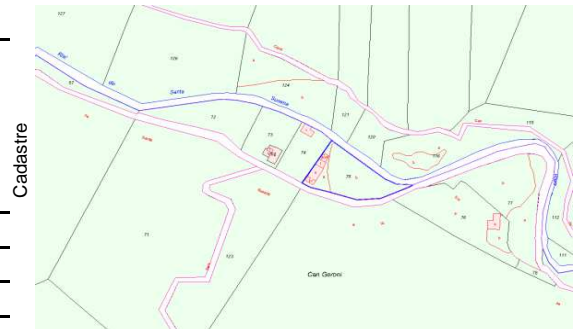
Topogràfic 1/5000

DESCRIPCIÓ
Volumetria conjunt: Masia reconstruïda que conserva una part dels paraments originals i la volumetria. És de planta rectangular, amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Està orientada cap al sud i té dos coberts annexos a cada banda, d'alçada inferior. L'edifici principal consta de planta baixa i un primer pis i només conserva una part dels brancals de pedra de la porta d'accés. Sobre la porta hi ha un plafó ceràmic, representant la Mare de Déu, amb una teuladeta de teules vidrades per protegir-lo. Actualment la masia està envoltada d'una tanca que delimita una finca enjardinada.



Ortòfoto 1/5000

Entorn paisatgístic: Zona boscosa



Cadastr

Època de construcció: S. XVIII-XX		
Estil: Modern. Contemporani. Popular		
Accés: restringit		
Estat conservació: bo.		
Serveis	Aigua:	No, te pou
	Electricitat:	No
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Baix - Mig



Façana

Cal Sant Pare

M14

B09-4

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	
Paisatgístiques:	
Socials:	Sí
Altres motius:	



Façana

DETERMINACIONS NORMATIVES: EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal

Vol. Recuperables: Cos de la dreta

Vol. No utilitzables: Cobert adossat

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació:

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

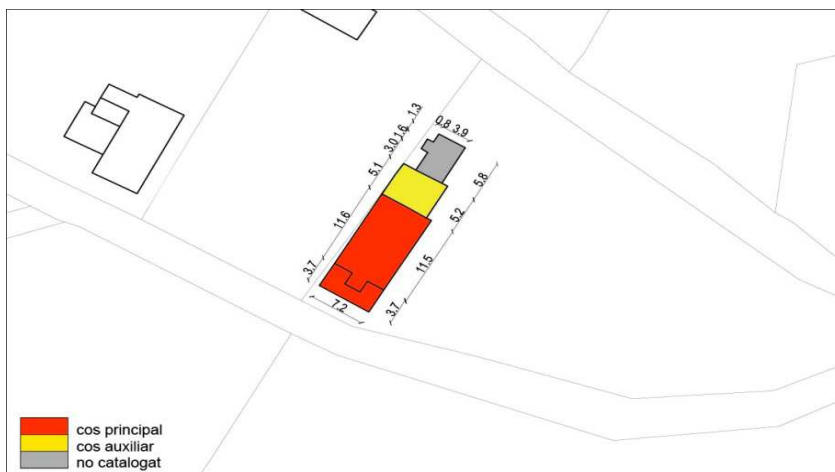
SERVEIS:



Detail



Façana secundària



Croquis 1/1.000



Foto antiga

Can Geroni

Can Jeroni

P051_M40

B09-5

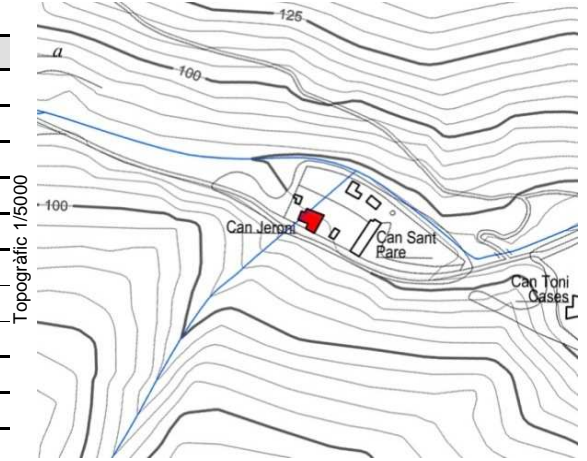
DADES GENERALS		
Localització: Sot de la Rabassa		
Direcció: Camí de la Riera de Santa Susanna		
Coordenades UTM:		x: 473289 y: 4611947
Dades Cadastrals:		Polígon 1 Parcel·la 73
Sup. parcel·la:	1.173 m2	Sup. construïda: 126 m2
Any construcció:	Reformat 1960	Anterior a 1956: Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00100073
	Edificació:	08261A001000730000AM
Titularitat: privada		
Us actual: Residencial habitatge		
Qualificació POUM: - N2a2 - Preservació agrícola de manteniment		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC: 08261/51		
Àmbit:	Patrimoni immoble	Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		

DESCRIPCIÓ

Masia de planta rectangular, amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Està orientada al sud i presenta una estructura i composició molt sobria. La construcció és de pedres lligades amb calç. Consta de planta baixa, amb una porta quadrangular amb l'obertura de pedra i una finestreta a l'esquerra. Un primer pis del qual coonserva dues finestres amb els brancals també de pedra treballada. El terç occidental correspon a una ampliació de l'edifici i s'observa un lleuger canvi de parament amb les pedres de la cantonada de la construcció original. Damunt de la porta hi ha un plafó ceràmic amb la representació de la Mare de Deu del Carme, col·locat recentment. La Masia està tancada dins un recinte enjardinat i al davant s'observa traces de l'antiga era. Davant la masia hi es conserva un pou amb estructura de pedra circular.

Entorn paisatgístic: Antic espai agrícola ar esdevingut jardí

Època de construcció: S.XVIII-XIX		
Estil: Modern. Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	No
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Baix - Moderat



Can Geroni

Can Jeroni

P051_M40

B09-5

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: Els volums principals actuals

Vol. Recuperables: L'afegit posterior

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: Mantenir jardí, fer més transparent la tanca al camí

Accés i aparcament: Directe des del camí i aparcament dins la parcel·la

Altres condicions específiques: Retirar el cobert de fibrociment

SERVEIS:

DETERMINACIONS NORMATIVES:



Façana principal

Façana lateral

Foto cobert

Vista des del camí



Croquis 1/1.000

■ cos principal
■ cos auxiliar
■ no catalogat

Can Cateura

P070_M31

C01-3

DADES GENERALS

Localització:	Pla de la Torre	
Direcció:		
Coordenades UTM:	476388	4609073
Dades Cadastrals:	Polígon 4	Parcel·la 64
Sup. parcel·la:	6.813 m ²	Sup. construïda: 910 m ²
Any construcció:	Reformat 1980	Anterior a 1956: Sí
Referència	Parcel·la:	08261A00400064
Cadastral	Edificació:	08261A004000640000AF
Titularitat:	Privada	
Us actual:	Residencial	Parc de mosaic
Qualificació POUM:	N2c2 Preservació agrícola amb projecció de	
Protecció:	inexistent	
Número d'element MPC:	08261/70	
Àmbit:	Patrimoni immoble	Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		

Topogràfic 1/5000

**DESCRIPCIÓ**

Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Està orientada al sud-est i consta de planta baixa i pis. L'edifici està força reformat però conserva una gran portalada a l'esquerra per accedir a l'antiga cavallerissa i els brancals de pedra de l'entrada principal, tot que probablement la porta està alterada. La resta de portes i finestres estan refetes amb brancals de maons i travessers de fusta. Al costat esquerre s'adhereix un segon edifici, de planta baixa. L'entorn de la casa està enjardinat i també es manté parcialment l'activitat agrícola. La tipologia de la construcció i els materials emprats indiquen que es tracta d'una masia dels segles XIX-XX.

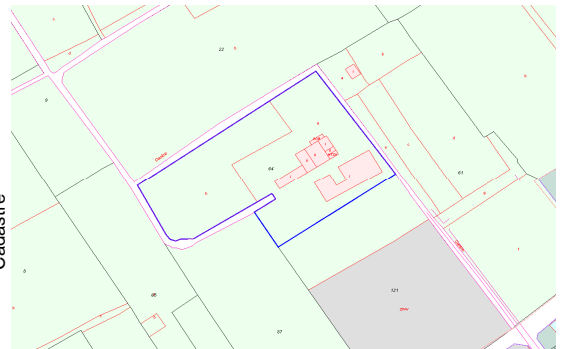
Ortofoto 1/5:000



Entorn paisatgístic: Plana agrícola del Pla de la Torre.

Època de construcció:	S XIX-XX	
Estil:	Contemporani, Popular	
Accessibilitat:	fàcil	
Estat conservació:	bo	
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Baix
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

Cadastr



Façana principal 2009



Can Cateura

P070_M31

C01-3

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: És el volum adossat al cos principal

Vol. No utilitzables: Són el conjunt d'edificacions situades al sud del cos principal

Elem. especials a preservar:

ÚS	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
	restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
	artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

Ordenació: Espai al davant del cos principal i volums adossats, entre aquest i les edificacions situades al sud

Accés i aparcament: Per als usos admesos que no siguin d'habitatge, artístic o artesanal, caldrà accedir a la masia pel carrer del Pla de la Torre

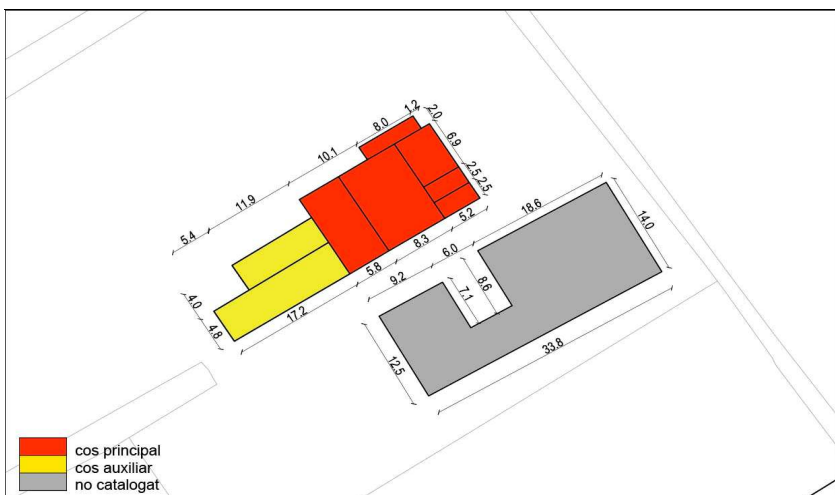
Altres condicions específiques:

SERVEIS: En el cas de canvi d'ús caldrà que es connecti a la xarxa de sanejament

Façana principal desde la dreta 2009



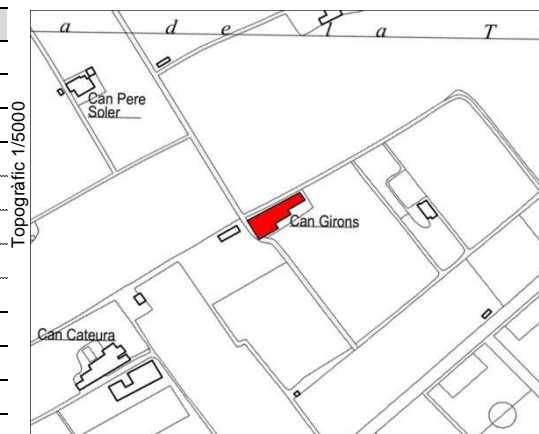
Detall porta d'entrada



Croquis 1/1.000

Can Giron**P108_M37****C01-4****DADES GENERALS**

Localització:	Pla de la Torre	
Direcció:		
Coordenades UTM:	476477	4609179
Dades Cadastrals:	Polígon 00	Parcel·la 00
Sup. parcel·la:	14.813 m ²	Sup. construïda: 440 m ²
Any construcció:	Reformat 1980	Anterior a 1956: Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00400095
	Edificació:	08261A004000950000AT
Titularitat:	privada	
Us actual:	Residencial	social i activitats
Qualificació POUM:	- N2c1 - Preservació de valors ecològics amb ús	
Protecció:	inexistent	
Número d'element MPC:	08261/108	
Àmbit:	Patrimoni immoble	Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		



Topogràfic 1/5000

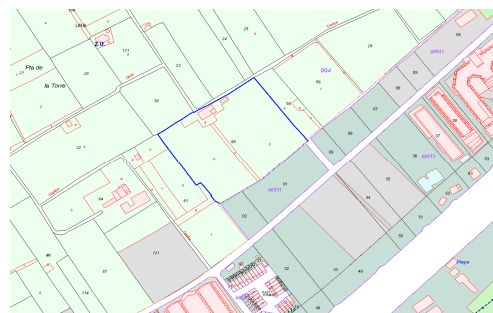
Ort

**DESCRIPCIÓ**

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Està orientada al sud-est i consta de planta baixa i pis. L'edifici està força reformat però conserva una gran portalada a l'esquerra per accedir a l'antiga cavallerissa i els brancals de pedra de l'entrada principal, tot que probablement la porta està alterada. La resta de portes i finestres estan refetes amb brancals de maons i travessers de fusta. Al costat esquerre s'adhereix un segon edifici, de planta baixa. L'entorn de la casa està enjardinat i també es manté parcialment l'activitat agrícola. La tipologia de la construcció i els materials emprats indiquen que es tracta d'una masia dels segles XIX-XX.

Entorn paisatgístic: Plana agrícola del Pla de la Torre. L'edificació se situa en el centre del llinar nord-oest de la finca.

Cadastr



Època de construcció:	S XIX	
Estil:	Contemporani, Popular	
Accessibilitat:	restringida	
Estat conservació:	b bo	
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Baix
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

2009



2009



Can Giron

P108_M37

C01-4

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: El volum adossat al cos principal

Vol. No utilitzables: Les edificacions agrícoles del davant de la façana oest

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

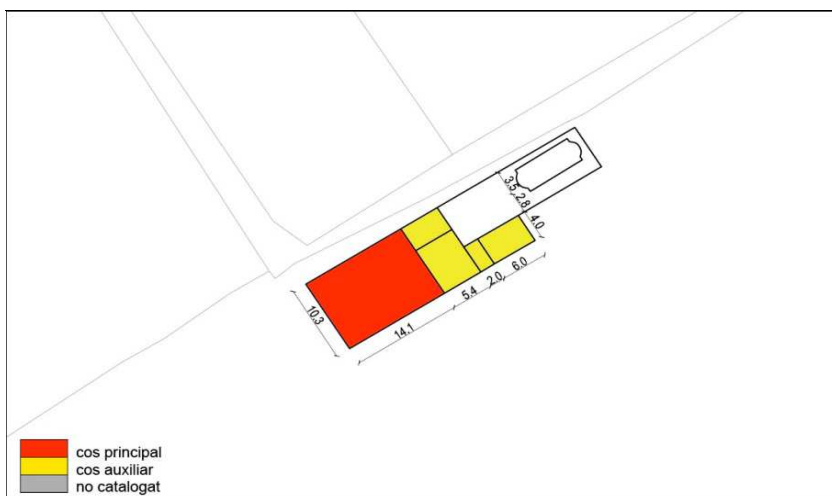
Ordenació: Espai al davant del cos principal

Accés i aparcament: Per als usos admesos que no siguin d'habitatge, artístic o artesanal, caldrà accedir a la masia pel carrer del Pla de la Torre

Altres condicions específiques:

SERVEIS: En el cas de canvi d'ús caldrà que es connecti a la xarxa de sanejament

DETERMINACIONS NORMATIVES:



Croquis 1/1.000



Can Piscolet

P071_M50

C02-2

DADES GENERALS

Localització: Carretera Vella (Pla de la Torre)

Direcció:

Coordenades UTM: x: 476396 y: 4609394

Dades Cadastrals: Polígon 4 Parcel·la 28

Sup. parcel·la: 44.299 m² Sup. construïda: 371 m²

Any construcció: Reformada 2000 Anterior a 1956: Sí

Referència Parcel·la: 08261A00400028
Cadastral Edificació: 08261A004000280000AT

Titularitat: privada. Propietari: 000209000DG70H0001EM

Us actual: Residencial - Agrari social i activitats

Qualificació POUM: - N2c1 - Preservació de valors ecològics amb ús

Protecció: física

Número d'element MPC: 08261/71

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Casa de planta quadrada, amb la teulada a quatre vessants. Està orientada al sud-est i consta de planta baixa, un primer pis i un segon sota teulada. La

composició de la façana és perfectament simètrica amb una gran porta al centre, dues finestres laterals i un balcó corregut al primer pis, on surten tres portes. L'acabat exterior és un enlluït de calç, amb les cantonades, el sòcol i les obertures estucades simulant carreus de pedra. El ràfec de la teulada és molt pronunciat i l'interior està decorat amb rajoles vidrades de color verd i una rajola amb motius florals. Al capdamunt de la façana hi ha les finestretes de ventilació de les golfes, dissimulades enmig d'una sanefa floral estucada a la paret. A la part central, consta la data de construcció de l'edifici: 1931. La casa està envoltada d'una tanca vegetal i la finca està enjardinada. La finca està envoltada de camps de conreu. Adosat al seu costat nord, entre la casa i el carrer, hi ha un magatzem amb una coberta suportada per una encavallada de fusta. A la dreta hi ha una nova construcció destinada a habitatge.

Entorn paisatgístic: Situada a l'extrem nord de la plana agrícola del Pla de la Torre, entre aquesta i la zona comercial.

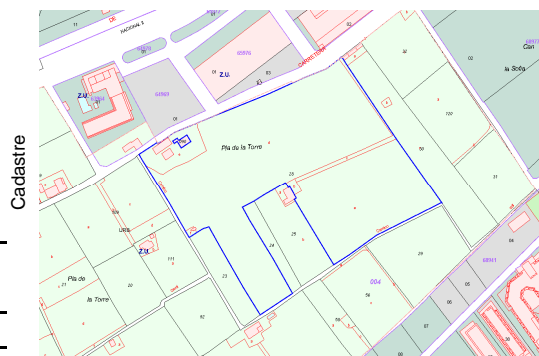
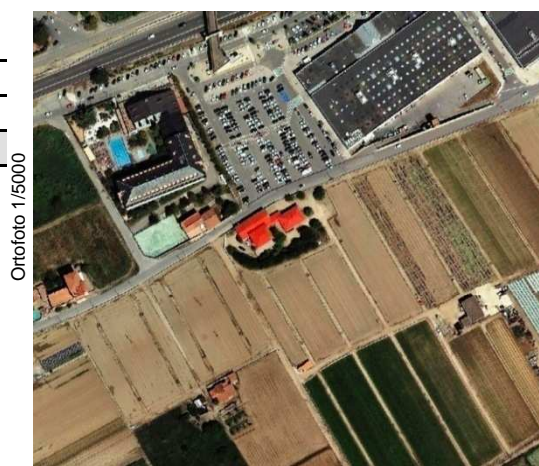
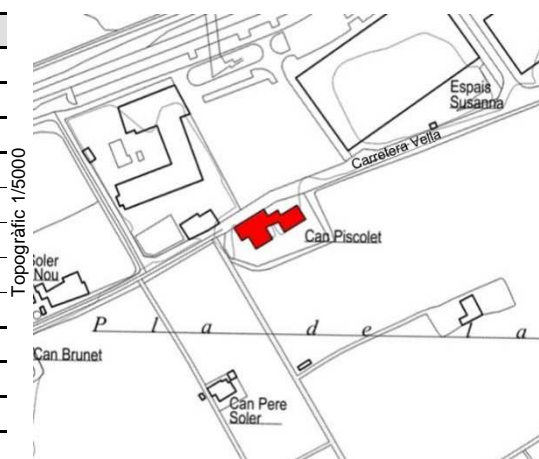
Època de construcció: 1931

Estil: Contemporani Noucentisme

Accés: restringit

Estat conservació: bo

Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	Sí
Risc	Inundabilitat:	Mig
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat



2009

Can Piscolet

P071_M50

C02-2

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques: Sí

Històriques: Sí

Mediambientals: Sí

Paisatgístiques: Sí

Socials: Sí

Altres motius:

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: El magatzem i l'habitatge adossats al cos principal

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: No	educació lleure: No
		restauració: No	hotel·ler: No	equipament: No
		artístic: No	artesanal: No	servei comunit: No

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: Jardí al davant del cos principal i els auxiliars fins a la tanca vegetal

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:



Des de la Carretera Vella

2018

2018

Detall ràfec 2018

Can Soler Nou

Can Careto

P069_M63

C02-4

DADES GENERALS

Localització: Carretera Vella (Pla de la Torre)

Direcció:

Coordenades UTM: x: 476246 y: 4609348

Dades Cadastrals: Polígon 4 Parcel·la 19

Sup. parcel·la: 6,521 m² Sup. construïda: 272 m²

Any construcció: 1935 Anterior a 1956: Sí

Referència Parcel·la: 08261A004000190000AB

Cadastral Edificació: 08261A004000190000AB

Titularitat: privada

Us actual: Productiu social i activitats

Qualificació POUM: - N2c1 - Preservació de valors ecològics amb ús

Protecció: inexistent

Número d'element MPC: 08261/69

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Casa de planta quadrada, de planta baixa i terrat superior. Orientada al sud-est, manté una rigorosa simetria de la façana, amb la porta al centre i dues finestres a cada costat. Les obertures centrals es troben més sortides respecte la línia de façana. L'edifici està coronat per una barana d'obra de maons, al centre de la qual hi ha un frontó circular amb un emblema indeterminat esgrafiat. L'edifici és d'obra de maçoneria amb les obertures i la barana de maons de terrissa. L'acabat exterior és un encalat que combina el blanc i l'ocre. A pocs metres, a l'esquerra hi ha una barraca de pagès i una bassa circular, totes dues fetes amb obra de maons de terrissa. Observacions: També és coneguda com a Can Careto.

Entorn paisatgístic: Situada a l'extrem nord de la plana agrícola del Pla de la Torre, alineada al carrer. Té adossat un bloc d'habitatges.

Època de construcció: 1935

Estil: Contemporani. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: dolent Manca manteniment de l'edifici.

Serveis Aigua: Sí

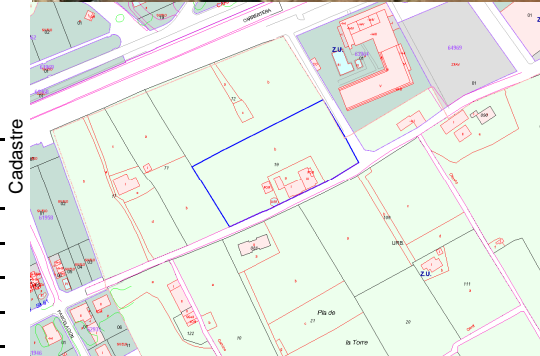
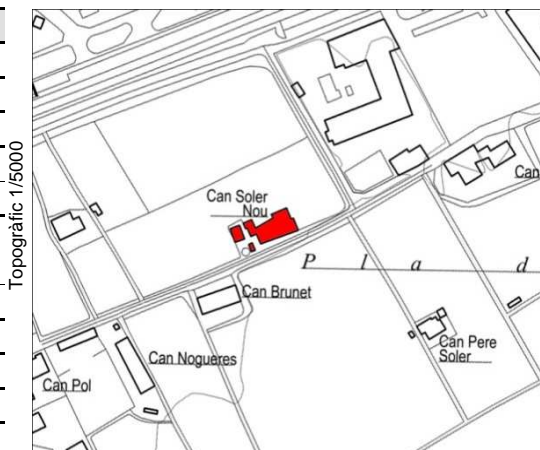
Electricitat: Sí

Clavegueram: Sí

Risc Inundabilitat: Mig

Incendi: Baix

Geològic: No detectat



Can Soler Nou

Can Careto

P069_M63

C02-4

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	
Paisatgístiques:	
Socials:	
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa

Vol. Recuperables: El cos auxiliar de l'esquerra, on antigament hi guardaven el cavall

Vol. No utilitzables: El cobert del pati lateral

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge:	Sí	turisme rural:	Sí	educació lleure:	Sí
		restauració:	Sí	hoteler:	No	equipament:	Sí
		artístic:	Sí	artesanal:	Sí	servei comunit.:	Sí

Divisió horitzontal: No

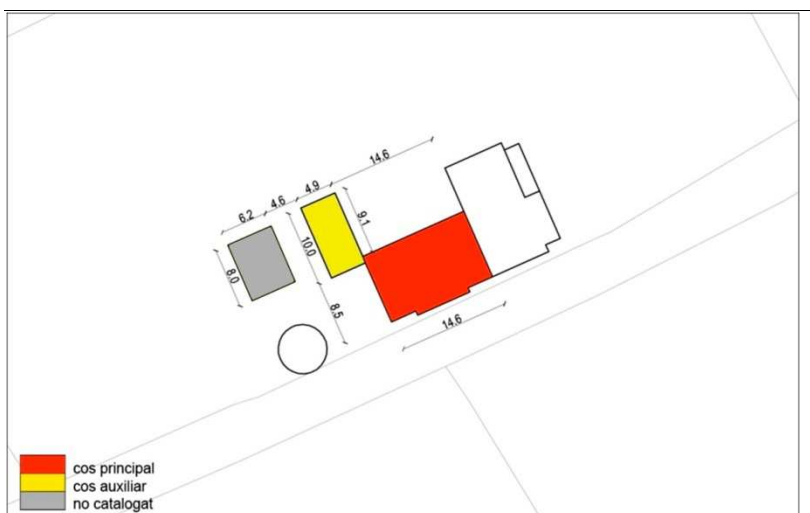
ENTORN

Ordenació: Pati lateral, amb la barraca de pagès i la bassa circular, i pati del darrera

Accés i aparcament: L'aparcament, per als usos admesos que no siguin d'habitatge, artístic o artesanal, se situarà al darrera de l'edificació

Altres condicions específiques:

SERVEIS:



Croquis 1/1.000



2009



2018



2009



2018



2018

Can Nogueras

P068_M46

C02-5

DADES GENERALS

Localització: Pla de la Torre		
Direcció: Carretera Vella		
Coordenades UTM:		x: 476155 y: 4609256
Dades Cadastrals:		Polígon 4 Parcel·la 11
Sup. parcel·la:	9.282 m2	Sup. construïda: 400 m2
Any construcció:	Reformada 1987	Anterior a 1956: Sí
Referència	Parcel·la:	08261A00400011
Cadastral	Edificació:	08261A004000110000AJ
Titularitat: privada. Propietari: 000208000DG70H0001OM		
Us actual: Residencial - Agrari		Parc de mosaic
Qualificació POUM: N2c2 Preservació agrícola amb projecció de		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC:		08261/68
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		

Topogràfic 1/5000

**DESCRIPCIÓ**

Volumetria conjunt: Conjunt de cases de dues cases de cos entre mitgeres, amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. La construcció està orientada a l'oest davant té un extens pati. L'edifici és de factura molt sobria i no conserva elements arquitectònics antics. A l'esquerra se li adossa un cobert. La casa està encerclada per un mur de pedra i calç que delimita amb la Carretera Vella. Entre la casa i el camí hi ha una gran bassa, un safareig i una torre que deu estar relacionada amb l'extracció d'aigua del pou.

Per l'altra costat s'hi adossa una altre edificació molt més recent.

Entorn paisatgístic: Situada a l'extrem nord de la plana agrícola del Pla de la Torre, a tocar del nucli urbà

Ortofoto 1/5000



Època de construcció: S. XIX

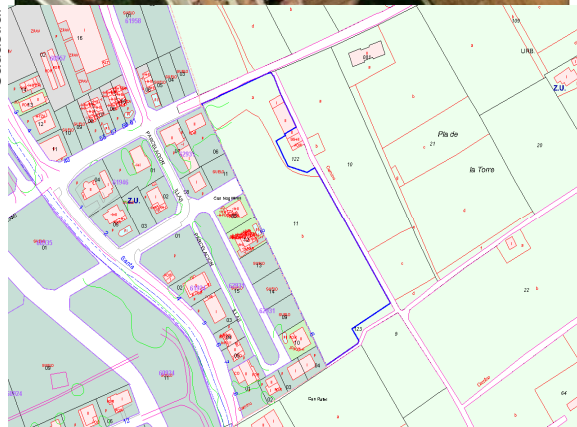
Estil: Contemporani. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: bo

Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

Cadastral



2009



Can Nogueras

P068_M46

C02-5

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2018



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: El magatzem i edificació adossats al cos principal

2018



Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge:	Sí	turisme rural:	Sí	educació lleure:	Sí
		restauració:	Sí	hoteler:	No	equipament:	Sí
		artístic:	Sí	artesanal:	Sí	servei comunit.:	Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: Pati del davant de l'edificació, amb la bassa i la torre

Accés i aparcament: Per als usos admesos que no siguin d'habitatge, artístic o artesanal, caldrà accedir a la masia per la Carretera Vella

2018



Altres condicions específiques:

SERVEIS:

DETERMINACIONS NORMATIVES:



Croquis 1/1.000

Bassa 2018



Can Rafael

Can Mas del Pla

M-115

C02-7

DADES GENERALS

Localització: Pla de la Torre			
Direcció: Riera de Santa Susanna			
Coordenades UTM:		x: 476136	y: 4609059
Dades Cadastrals:			
Sup. parcel·la:	6.942 m2	Sup. construïda:	319 m2
Any construcció:	1910	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00400007	
	Edificació:	08261A004000070000AI	
Titularitat: privada			
Us actual: Residencial		Parc de mosaic	
Qualificació POUM: N2c2 Preservació agrícola amb projecció de			
Protecció:			
Número d'element MPC:			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

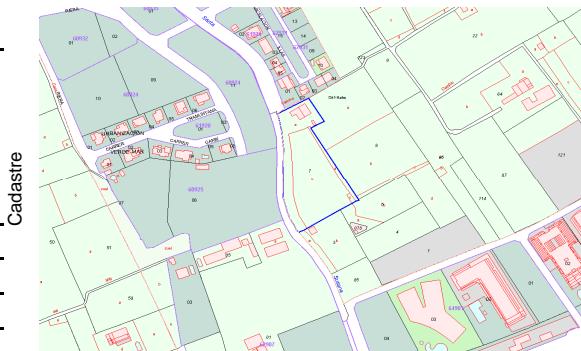


DESCRIPCIÓ

Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Està orientada al sud-est i l'edifici està força reformat. Està formada per dos cossos de planta baixa i pis, un d'ells reculat pel davant, i altres cossos adossats de planta baixa per a garatge i magatzem. Destaca un volum que conté un ascensor per accedir a la planta pis a la que també s'hi arriba per una nescala exterior. Conté dos habitatges. Al davant de la casa hi ha un pati amb edificacions agrícoles auxiliars pel desenvolupament de l'activitat agrícola de la finca.

Entorn paisatgístic: Plana agrícola del Pla de la Torre, al final sud del nucli urbà.

Època de construcció:		
Estil: Contemporani, Popular		
Accessibilitat:	fàcil	
Estat conservació:	bo	
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat



2018

Can Rafael

Can Mas del Pla

M-115

C02-7

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2018



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

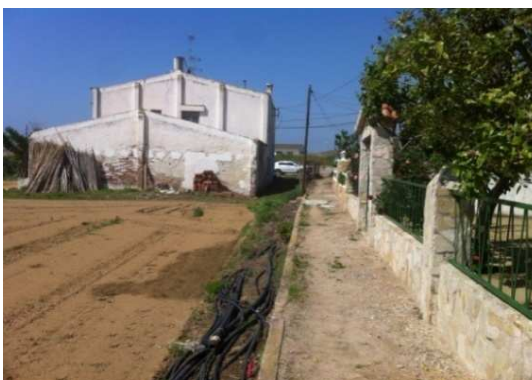
Vol. Recuperables: És el volum adossat al cos principal

Vol. No utilitzables: Són el conjunt d'edificacions situades al sud del cos principal

Elem. especials a preservar:

ÚS	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
	restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
	artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

2018



Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: Espai al davant del cos principal i volums adossats, entre aquest i les edificacions situades al sud

Accés i aparcament: Per als usos admesos que no siguin d'habitatge, artístic o artesanal, caldrà reservar en la parcel·la places d'aparcament.

Altres condicions específiques:

2018

SERVEIS: En el cas de canvi d'ús caldrà que es connecti a la xarxa de sanejament



Croquis 1/1.000

2018



Horta Parera

Mas Parera - Can Parera - Can Bassas

P013_M73

C03-1

DADES GENERALS

Localització: Al marge esquerra de la riera de Santa Susanna, a prop del nucli urbà.

Direcció: Afores de Santa Susanna

Coordenades UTM: x: 475782 y: 4609632

Dades Cadastrals: Polígon 3 Parcel·la: 69

Sup. parcel·la: 444 m2 Sup. construïda: 1.059 m2

Any construcció: 1920 Anterior a 1956: Si

Referència Cadastral	Parcel·la:	000106900DG70H
	Edificació:	000106900DG70H0001TM

Titularitat: privada

Us actual: Agrari

Qualificació POUM: Clau N1 - Rústic

Protecció:

Número d'element MPC: 08261/13

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 37586

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: El mas Parera és de planta rectangular, amb teulada a doble vessant amb el carener paral·lel a la façana. Consta de tres crugies i és de planta baixa, un primer pis i un pis sotateulada. La façana té una porta adovellada amb arc de mig punt, dues finestrestres rectangulars a cada costat, tres finestrals amb balcó reculat al primer pis i tres finestrelles a les golfes. A la façana destaca un rellotge de sol. L'edifici és obra de maçoneria i un acabat arrebossat amb morter de calç. Als dos laterals s'hi adossen dues construccions simètriques de maons, compostes per una gran portalada a la planta baixa i un finetral al primer pis. Adossats al mas també hi ha un corral enrunat, que limita amb la riera de Santa Susanna, un pou i una bassa a la part posterior. A l'oest se li adossa un mur de contenció, amb unes escales que donaven accés a la passera per creuar la riera.

Entorn paisatgístic: Situat al costat de la Riera de Santa Susanna, en el Pla del Colomer.

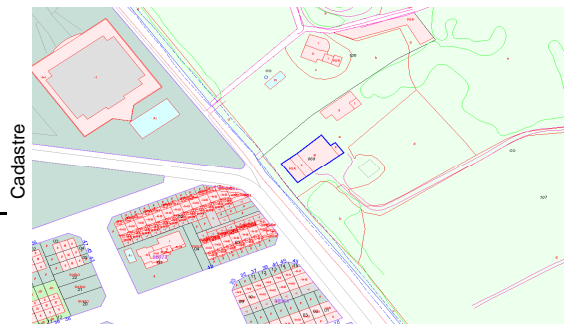
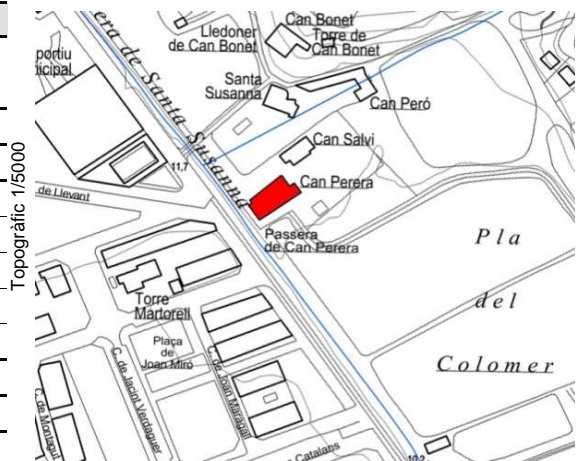
Època de construcció: S. XVIII-XIX

Estil: Modern, Contemporani, Popular

Accés: Fàcil

Estat conservació: regular. Estan en procés de degradació a causa del seu abandonament.

Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Mig
	Incendi:	Baix
	Geològic:	Influència de la Riera



Horta Parera

Mas Parera - Can Parera - Can Bassas

P013_M73

C03-1

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: Els cososs adossats al costat del cos principal

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

2018



Divisió horitzontal: No

ENTORN

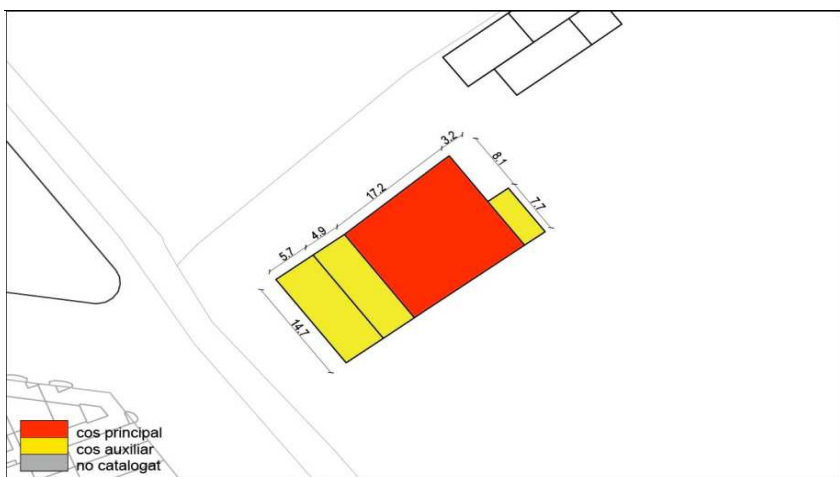
Ordenació: El pati davanter i la bassa.

Accés i aparcament: Caldrà millorar l'accés i la previsió d'aparcament si s'implanten altres usos diferents a l'habitatge.

Altres condicions específiques:

2018

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

2018



Can Salvi

P13b_M61

C03-2

DADES GENERALS

Localització: Al marge esquerra de la riera de Santa Susanna, a prop del nucli urbà.

Direcció: Afores de Santa Susanna

Coordenades UTM: x: 475782 y: 4609632

Dades Cadastrals: Polígon 3 Parcel·la 107

Sup. parcel·la: 48.042 m2 Sup. construïda: 348 m2

Any construcció: 1750 Anterior a 1956: Sí

Referència Parcel·la: 08261A00300107

Cadastral Edificació: 08261A003001070000AB

Titularitat: privada

Us actual: Agrari

Qualificació POUM: Clau N1 - Rústic

Protecció:

Número d'element MPC: 08261/13

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 37586

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Can Salvi està compost per dos cossos, el posterior més allargat, oferint una façana en forma de "L" i amb dos accessos diferenciats a cada cos. La masia consta de planta baixa i pis. La teulada, feta amb teula àrab, és a doble vessant, amb el carener paral·lel a la façana. L'accés al cos posterior és una porta adovellada amb arc de mig punt, mentre que l'altra porta és quadrangular i una de les dovelles indica l'any de construcció (1750). Can Salvi conserva un finestral d'estil renaixentista tapiada, a la banda sudoest. A pocs metres de distància hi ha la Horta Parera.

Entorn paisatgístic: Situat al costat de la Riera de Santa Susanna, en el Pla del Colomer.

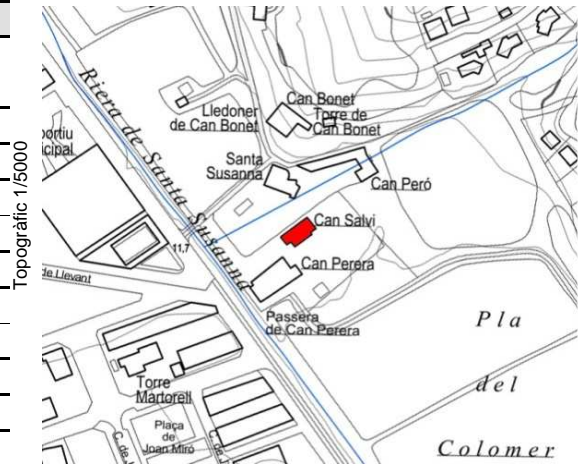
Època de construcció: S. XVIII-XIX

Estil: Modern, Contemporani, Popular

Accés: restringit

Estat conservació: regular. Estan en procés de degradació a causa del seu abandonament.

Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Mig
	Incendi:	Baix
	Geològic:	Baix



Topogràfic 1/5000

Ortotofo 1/5000

Cadaastre

2009

Can Salvi

P13b_M61

C03-2

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: Els cosos adossats al darrera i al costat del cos principal

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

2018



Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: El pati davanter

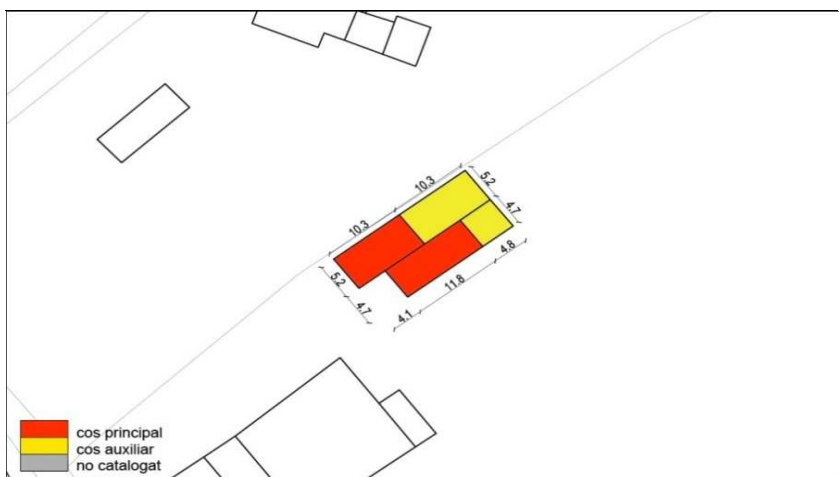
Accés i aparcament: Caldrà millorar l'accés i la previsió d'aparcament si s'implanten altres usos diferents a l'habitatge.

Altres condicions específiques:

2018



SERVEIS:



Croquis 1/1.000

2018



Can Però

P66_M76

C03-3

DADES GENERALS

Localització: A la finca de can Però, al marge esquerra de la riera de Santa Susanna.

Direcció: Finca de Can Però

Coordenades UTM: x:475785 y:4609640

Dades Cadastrals: Polígon 3 Parcel·la 105

Sup. parcel·la: 4.259 m2 Sup. Construïda parcel·la: 713 m2

Any construcció: Reformada 2013 Anterior a 1956: Sí

Referència Parcel·la: 08261A00300105

Cadastral Edificació: 08261A003001050000AW

Titularitat: privada.

Us actual: Residencial

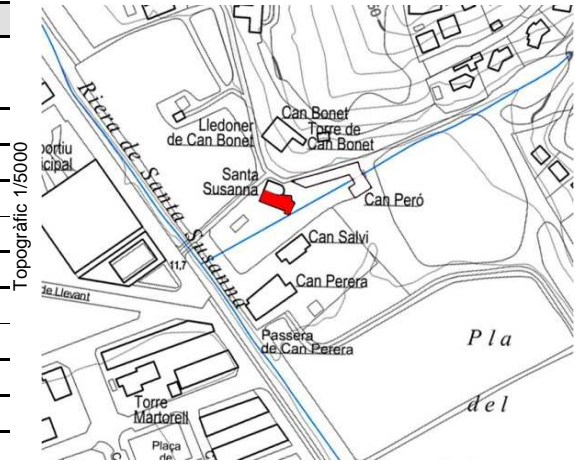
Qualificació POUM: Clau N1 - Rústic

Protecció:

Número d'element MPC: 08261/66

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 9058

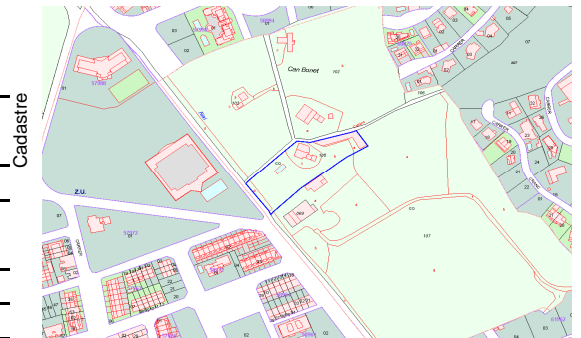


DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta quadrada amb teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. Consta de planta baixa i pis i és annexe a la capella de Santa Susanna (al nord). La façana té una composició molt sòbria: una porta d'accés rectangular, a l'esquerra, i una petita finestra a la dreta; el primer pis consta de dues finestres també quadrada, de diferents dimensions. A la banda est actualment hi ha alguns pavellons moderns, de fusta i vidre, que amplien les estances de la casa. A la banda oest hi ha un pou d'aigua adossat a la mateixa masia. La masia i la capella es troben en una finca tancada envoltats de jardins privats.



Entorn paisatgístic: Situat a l'extrem nord del Pla del Colomer, al peu de Can Torrent.



Època de construcció: S.XVII

Autor:

Estil: Modern, Popular

Accés: restringit

Estat conservació: bo. Masia restaurada a l'any 1996.

Serveis Aigua: Sí

Electricitat: Sí

Clavegueram: Sí

Risc Inundabilitat: Mig

Incendi: Baix

Geològic: Influència de la Riera



Can Però

P66_M76

C03-3

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: El cos adossat a la dreta del cos principal

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

2018



Divisió horitzontal: Sí

Entorn : El pou i restes arqueològiques

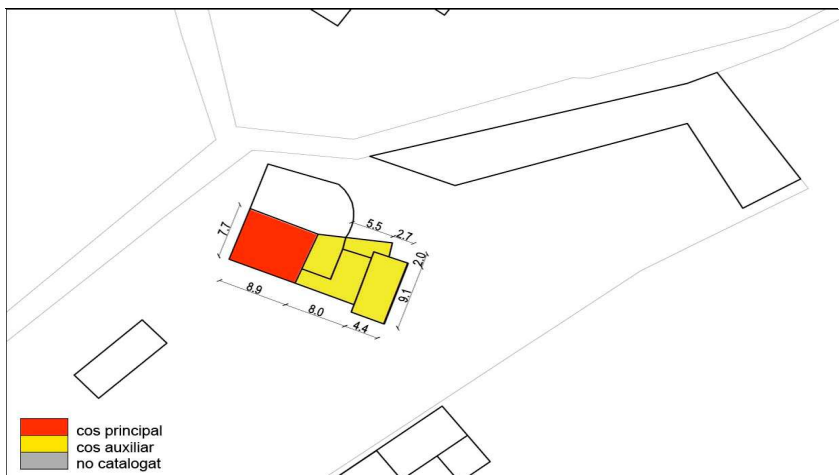
Ordenació: El pati davanter

Accés i aparcament: Caldrà millorar l'accés i la previsió d'aparcament si s'implanten usos de restauració, o educació en el lleure, serveis comunitaris o equipament col·lectius.

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

2018



2018



Croquis 1/1.000

2018



Can Bonet

P029_M21

C03-4

DADES GENERALS

Localització: Al marge esquerre de la riera de Santa Susanna, al sudoest de Can Torrent.

Direcció: Can Bonet, s/n

Coordenades UTM: x: 475786 y: 4609674

Dades Cadastrals: Polígon 3 Parcel·la 102

Sup. parcel·la: 13.698 m² Sup. construïda: 1.107 m²

Any construcció: 1900 Anterior a 1956: Sí

Referència Parcel·la: 08261A00300102

Cadastral Edificació: 08261A003001020000AZ

Titularitat: privada

Us actual: Residencial

Qualificació POUM: Clau N1 - Rústic

Protecció: legal PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)

Número d'element MPC: 08261/29

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 37582

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb una torre adossada a la cantonada nord-est. La construcció s'adapta a l'orografia del terreny i consta de planta baixa, un primer pis i un soterrani amb accés propi per la part baixa del camí d'accés. Té coberta de teules àrabs, a doble vessant amb el caraner paral·lel a la façana principal. La façana principal, orientada al sud-est, presenta una portalada d'accés adovellada amb la data d'una restauració (1807). Totes les obertures són alineades amb l'ampit, la llinda i els brancals de carreus de pedra. Algunes obertures tenen un petit balcó amb poc voladís i barana de ferro. La teulada acaba amb un ràfec simple i les parets estan encalades i pintades de color cru. Observacions: També conegut com a Can Bonet d'Avall, perquè antigament hi havia Can Bonet d'Amunt, o Mas Fluvià, en referència als actuals propietaris.

Entorn paisatgístic: Situat a l'extrem nord del Pla del Colomer, al peu de Can Torrent.

Època de construcció: S.XIX La data inscrita en el portal es 1807

Estil: Modern. Contemporani. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: bo

Serveis Aigua: Sí

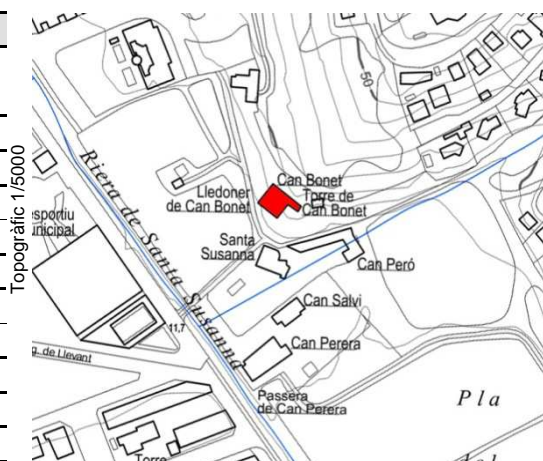
Electricitat: Sí

Clavegueram:

Risc Inundabilitat: Mig

Incendi: Baix

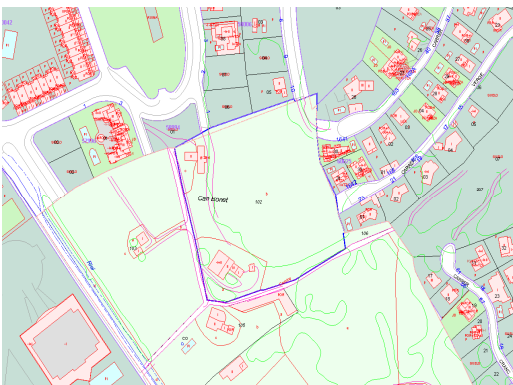
Geològic: Baix



Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000



Cadastral



Frente

Can Bonet

P029_M21

C03-4

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

##

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és la masia i la torre

Vol. Recuperables: El cos adossat a la torre

Vol. No utilitzables: El cobert i edificació exents

Elem. especials a preservar: La bassa

ÚS	Admés:	habitatge:	Sí	turisme rural:	Sí	educació lleure:	Sí
		restauració:	Sí	hoteler:	Sí	equipament:	Sí
		artístic:	Sí	artesanal:	Sí	servei comunit.:	Sí

Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

Ordenació: El pati davanter

Accés i aparcament: Caldrà millorar l'accés i la previsió d'aparcament si s'implanten usos hoteler, de restauració, o educació en el lleure, serveis comunitaris o equipament col·lectius.

Altres condicions específiques:

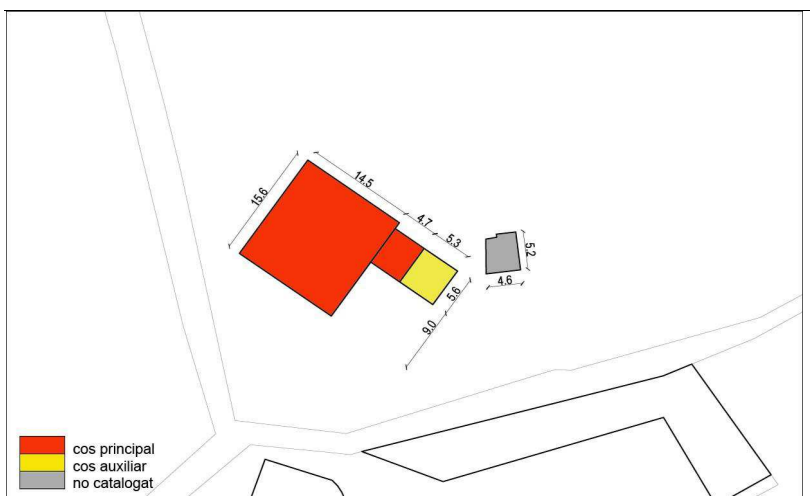
SERVEIS:



2009



2018



Croquis 1/1.000



2009



2018

Can Creus

P023_M33

C05-3

DADES GENERALS

Localització: A 200m al nord i al marge esquerra de la riera de Santa Susanna

Direcció: Can Creus

Coordenades UTM: x: 475099 y: 4610406

Dades Cadastrals: Polígon 3 Parcel·la 4

Sup. parcel·la: 195.861 m² Sup. construïda: 797 m²

Any construcció: 1.800 Anterior a 1956: Sí

Referència Parcel·la: 08261A00300004

Cadastral Edificació: 08261A003000040000AS

Titularitat: privada

Us actual: Agrari

Qualificació POUM: SE

Protecció: legal. PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)

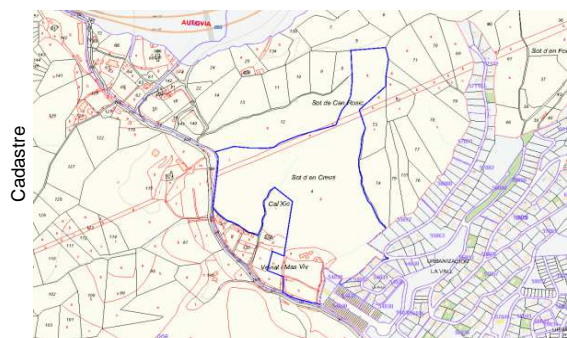
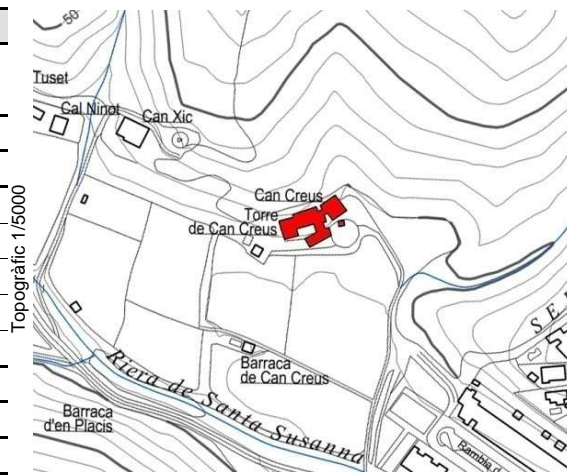
Número d'element MPC: 08261/23

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 33049

DESCRIPCIÓ

Masia composta de diversos cossos fruit de nombroses ampliacions i remodelacions. L'edifici principal és de planta rectangular amb el cos de l'esquerra que sobressurt de la línia de façana. La coberta és de doble vessant amb el carener perpendicular a la façana i consta de planta baixa i un pis. La porta principal és adovellada amb volta rodona i de les diverses obertures destaquen dues finestres del primer pis amb els brancals, l'ampit i les llindes també de pedra treballada. L'exterior de la construcció presenta un acabat de calç de color blanc/ocre i s'observa un rellotge de sol, desdibuixat pel mal estat de conservació de l'edifici. La construcció original és de pedra i fang i té adherits alguns elements constructius o domèstics, com uns morters. El cos que sobressurt de la façana és de planta quadrada, amb la cantonada arrodonida i el sostre de la planta baixa conserva una volta amb traces d'un encanyissat. Té una finestreta a la primera planta i unes espitlleres a la planta baixa. La morfologia i la ubicació d'aquest cos fa pensar que es tracta d'una antiga torre, integrada en el conjunt de la masia. Als laterals i a la part anterior hi ha diversos edificis afegits com a corrals, magatzems i àmbits de producció agropecuària. La masia es troba emplaçada en una elevació davant l'antiga llera de la riera de Santa Susanna, que actualment són camps conreats, amb un mur de pedra que delimita l'antiga era. L'accés al nucli original de la masia està tancat amb una portalada amb els brancals de pedra. A la terrassa inferior hi ha un paller d'obra de pedra i calç amb una gran portalada amb arc rodó fet de maons i una data gravada: 1831



Entorn paisatgístic: Situat al final de la plana de la Riera de Santa Susanna, al peu de la Serra d'en Rerera.

Època de construcció: S.XVI-XIX Autor:

Estil: Modern, Contemporani, Popular

Accés: fàcil. Per la Rambla del Montnegre

Estat conservació: dolent Algunes parts de la masia està en runes i d'altres s'utilitzen com a cobert d'eines.

SERVEIS: Veure PAG 2



Can Creus

P023_M33

C05-3

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de l'edifici principal de planta baixa i p

Vol. Recuperables: Els cososs adossats al davant i al costat del cos principal

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

Ordenació: El pati davanter.

Accés i aparcament: Caldrà millorar l'accés i la previsió d'aparcament si s'implanten altres usos diferents a l'habitatge.

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Influència de la Riera

2009



2018



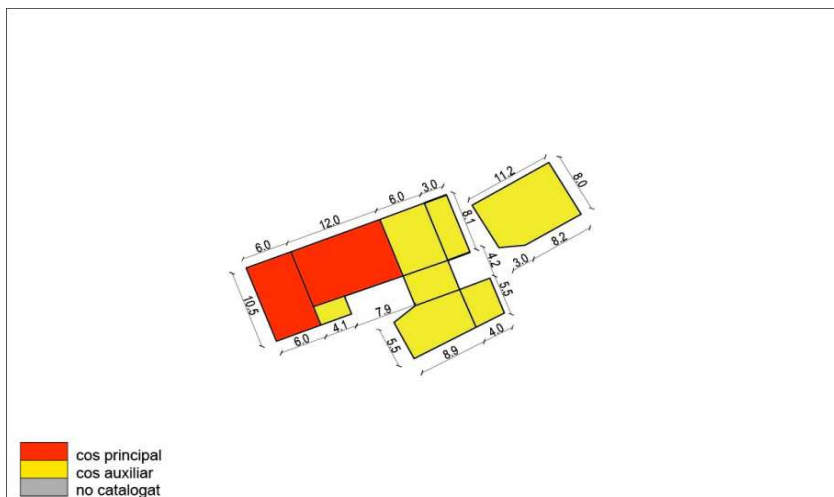
2009



2018



2018



Croquis 1/1.000

Cal Ninot

P048_M09

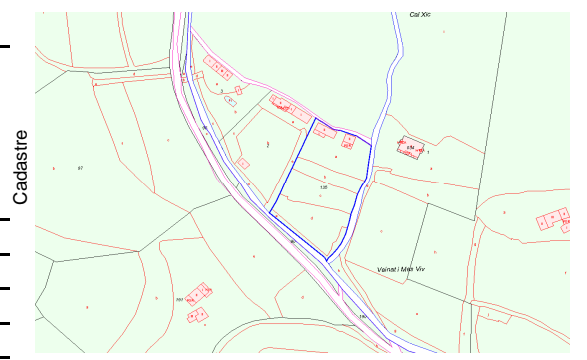
C05-6

DADES GENERALS		
Localització: Camí de la riera de Santa Susanna		
Direcció: Al marge esquerre de la riera de Santa Susanna		
Coordenades UTM:		x: 474918 y: 4610472
Dades Cadastrals:		Polígon 3 Parcel·la 135
Sup. parcel·la:	4.994 m2	Sup. construïda: 156 m2
Any construcció:	Reformat 1982	Anterior a 1956: Sí
Referència	Parcel·la:	08261A00300135
Cadastral	Edificació:	08261A003001350000AU
Titularitat: privada		
Us actual: Residencial		d'activitats compatibles
Qualificació POUM: - N2a1 - Preservació agrícola susceptible		
Protecció: física		
Número d'element MPC: 08261/48		
Àmbit: Patrimoni immoble	Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:		



DESCRIPCIÓ
 Volumetria conjunt: Masia de planta quadrada amb teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. Està orientada a l'oest, en direcció a la riera de Santa Susanna. Consta de planta baixa i un primer pis. A la façana principal té un porxo format per una teulada sostinguda per quatre pilars. Al primer pis conserva dues finestretes amb les obertures de pedra treballada. Es troba en un entorn enjardinat i delimitat per una tanca.

Entorn paisatgístic: Situat al final de la plana de la Riera de Santa Susanna



Època de construcció: S. XVIII-XIX		
Estil: Modern. Contemporani. Popular		
Accés: restringit. Díficil des del Camí de la Riera de Santa Susanna		
Estat conservació: bo. Restaurada com a segona residència		
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Influència de la Riera



Cal Ninot

P048_M09

C05-6

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2018



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el conjunt edificat

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: No	educació lleure: No
	restauració: No	hoteler: No	equipament: No
	artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: No

2018



Divisió horitzontal: No

ENTORN

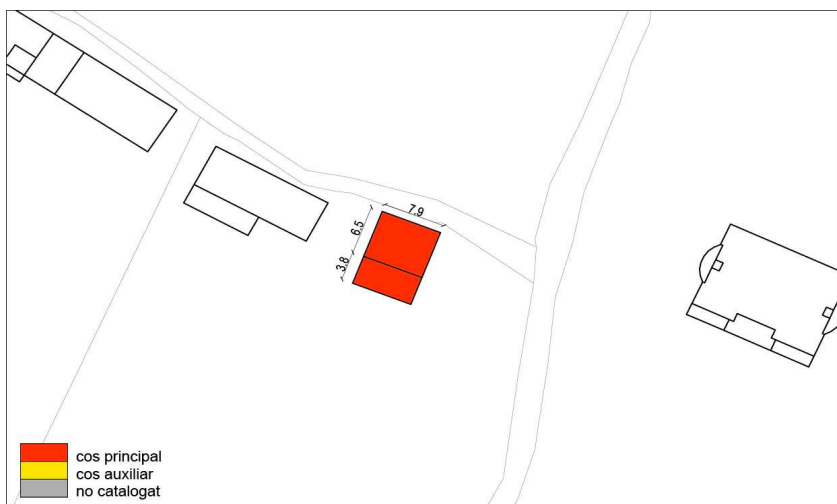
Ordenació:

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

2009

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

2009



2018



Can Gralla

P047_M39

C05-7

DADES GENERALS

Localització: Al marge esquerre de la riera de Santa Susanna		
Direcció: Camí de la riera de Santa Susanna		
Coordenades UTM:		x: 475483 y: 4609542
Dades Cadastrals:		Polígon 3 Parcel·la 135
Sup. parcel·la:	4.994 m2	Sup. construïda: 384 m2
Any construcció:	Reformat 1982	Anterior a 1956: Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00300135
	Edificació:	08261A003001350000AU
Titularitat: privada		
Us actual: Residencial		d'activitats compatibles
Qualificació POUM: - N2a1 - Preservació agrícola susceptible		
Protecció:		
Número d'element MPC: 08261/47		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		



DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. Està orientada a l'oest, mirant a la riera, i consta de planta baixa, un primer pis i un segon pis sotateulada. A la part central de la masia s'hi ha adherit un petit cos de maons que fa de galeria-rebedor, amb la qual cosa l'antiga porta queda integrada a l'interior de l'edifici. Al costat dret hi ha una antiga porta auxiliar amb els brancals i la llinda de maons, igual que una de les finestres. Al primer pis hi ha quatre finestres i al pis sotateulada dues finestres, la major part amb les obertures de pedra treballada. Davant de la masia, a tocar de la riera de Santa Susanna hi ha un cobert amb un pou.

Entorn paisatgístic: Situat al final de la plana de la Riera de Santa Susanna, al peu de la Serra d'en Rerera.

Època de construcció: S.XVIII-XIX	Autor:
Estil: Modern. Popular	
Accés: restringit	
Estat conservació: bo. Masia en procés de restauració	

Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Influència de la Riera

Ortofotografia 1/5000

Cadastrastre



2009

Can Gralla

P047_M39

C05-7

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el conjunt edificat

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: No
	restauració: No	hoteler: No	equipament: No
	artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: No

2009

Divisió horitzontal: No

ENTORN

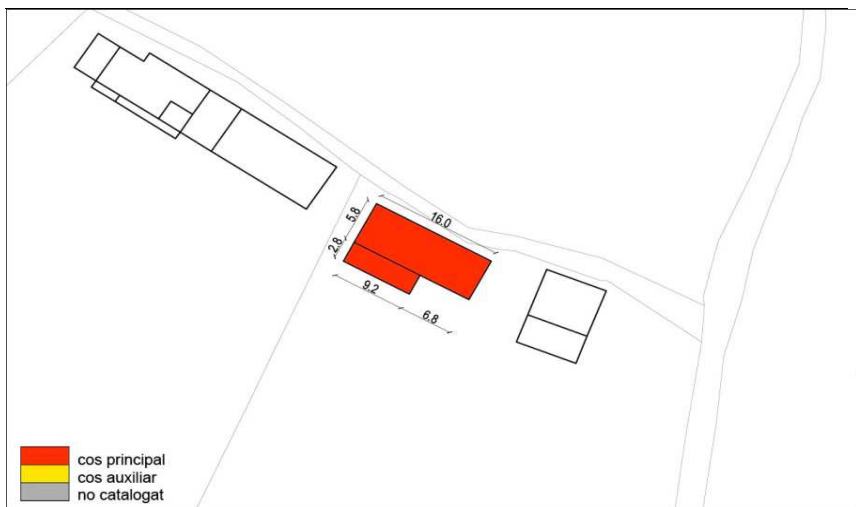
Ordenació:

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

2018



Croquis 1/1.000



2009

Can Mas Vivo

Can Mas Vivo Nou

P049_M81

C05-10

DADES GENERALS

Localització: Al marge esquerre de la riera de Santa Susanna

Direcció: Camí de la riera de Santa Susanna

Coordenades UTM: x: 474840 y: 4610522

Dades Cadastrals: Polígon 3 Parcel·la 3

Sup. parcel·la: 2.213 m² Sup. construïda: 351 m²

Any construcció: Reformat 1980 Anterior a 1956: Sí

Referència Parcel·la: 08261A00300003

Cadastral Edificació: 08261A003000030000AE

Titularitat: privada.

Us actual: Residencial d'activitats compatibles

Qualificació POUM: - N2a1 - Preservació agrícola susceptible

Protecció: inexistent

Número d'element MPC: 08261/49

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. A l'esquerra té un edifici annexe, de planta baixa, fruit d'una antiga ampliació de la masia. Està orientada a l'oest, mirant a la riera, i consta de planta baixa, un primer pis i un segon pis sotateulada. L'accés és per una portalada dovellada amb arc de mig punt. Als costats de la porta i al primer pis es distribuïxen regularment diverses finestres amb carreus de pedra treballada. Per sota del carener s'obren dues finestres geminades amb una columneta central. Davant de la masia, a tocar de la riera de Santa Susanna hi ha un petit cobert amb teulada a quatre aigües, amb un pou a l'interior. L'entorn de la masia està acuradament enjardinat i la finca actualment és únicament residencial.

Entorn paisatgístic: Situat al final de la plana de la Riera de Santa Susanna, al peu de la Serra d'en Rerera.

Època de construcció: S.XVIII-XIX

Estil: Modern. Contemporani. Popular

Accés: restringit

Estat conservació: bo. Masia restaurada

Serveis	Aigua:	No
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Influència de la Riera



Topogràfic 1/5000

Ortofoto 1/5000

Cadastral

2009

Can Mas Vivo

Can Mas Vivo Nou

P049_M81

C05-10

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa, pis i sotacobert

Vol. Recuperables: Els cossos laterals

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar: Cobert i pou a l'interior

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

2009



Divisió horitzontal: No

ENTORN

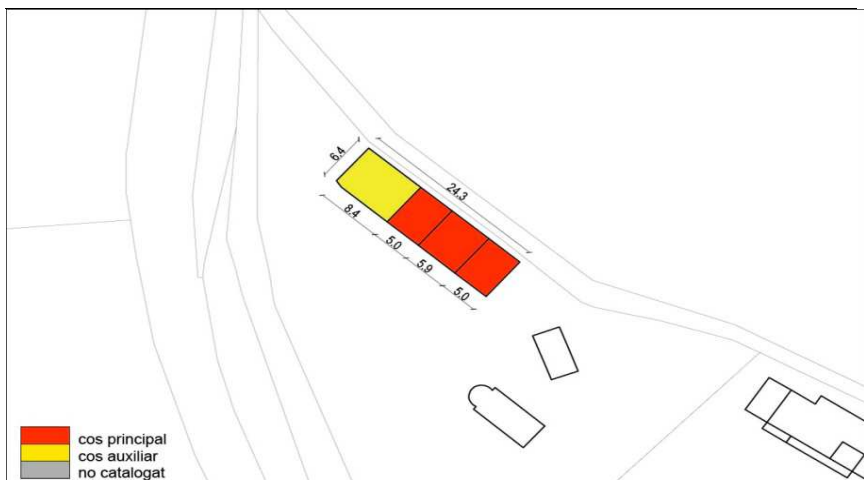
Ordenació: Pati davanter

Accés i aparcament: Per altres usos diferents de l'habitatge, artístic i artesanal, caldrà ampliar el pont sobre la Riera.

Altres condicions específiques:

2018

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

2010



Can Rosich

P037_M13

C06-1

DADES GENERALS

Localització: El Veïnat

Direcció: A la dreta del tram mitjà de la riera de Santa Susanna

Coordenades UTM: x: 474687 y: 4610652

Dades Cadastrals: Polígon 6 Parcel·la 115

Sup. parcel·la: 95.037 m² Sup. construïda: 821 m²

Any construcció: 1777-1996 Anterior a 1956: Sí

Referència Parcel·la: 08261A00600115

Cadastral Edificació: 08261A006001150000AK

Titularitat: privada 002002100DG71A0001XM

Us actual: Residencial, restauració, casa rural compatibles

Qualificació POUM:N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats

Protecció: inexistent

Número d'element MPC: 37

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta quadrada, amb construccions contemporànies afegides per la part posterior. Consta de planta baixa, primer pis i un semisoterrani a la banda est. Està orientada cap al sud i es troba situada en una plana al costat de la riera de Santa Susanna. La construcció s'adapta al lleuger desnivell del terreny. L'entrada està presidida per una portalada quadrada amb pedra treballada. La llinda té una inscripció amb el nom del primer propietari i l'any de construcció (1777). Les finestres i balcons de la façana també presenten els brancals i les llindes de pedra. Entre dos dels balcons del primer pis, hi ha un rellotge de sol pintat a la façana. El terç més oriental de la casa està decorat amb pedres irregulars que sobresurten de l'encalat exterior. És possible que sigui la indicació d'una fase de construcció posterior a l'original. Davant de la masia hi ha una petita era circular envoltada d'un mur de pedra i el paviment de rajols de terrissa i al camí d'accés s'hi conserva un pou i una bassa, actualment sense ús. La casa està envoltada de jardins amb gespa i s'hi conserven antics estris i eines del camp.

Entorn paisatgístic: Els camps que l'envolten i el bosquet lateral conformen un imatge rural interessant

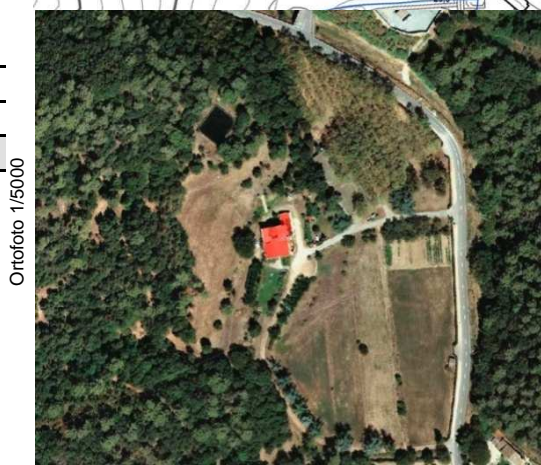
Època de construcció: 1777

Estil: Manté morfologies tot i que presenta una acabat "Popular"

Accés: fàcil

Estat conservació: bo Només l'era presenta un delicat estat de conservació perquè és l'aparcament de vehicles.

Serveis	Aigua:	Pou
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Influència de la Riera



Topogràfic 1/5000

Ortofoto 1/5000

Cadastral

Volumetria conjunt

Can Rosich

P037_M13

C06-1

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: El porxo adossats al cos principal i el gran magatzem.

Vol. No utilitzables: El magatzem de fibrociment

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge:	turisme rural:	educació lleure:
		restauració:	hoteler:	equipament:
		artístic:	artesanal:	servei comunit.:

Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

Ordenació: Jardí al voltant de l'edificació

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques: En el supòsit d'ampliació s'haurà de situar en la façana est adossada a l'edifici i en substitució de les construccions actuals. Haurà de preservar la identificació de la masia inicial. Cladrà enderrocar el magatzem de fibrociment i ajustar els porxos i construccions afegides al lateral est. Les baranes de terrats visibles s'han d'integrar formalment

SERVEIS:

Observacions: Cladrà restaurar i preservar l'era que ara s'utilitza com aparcament



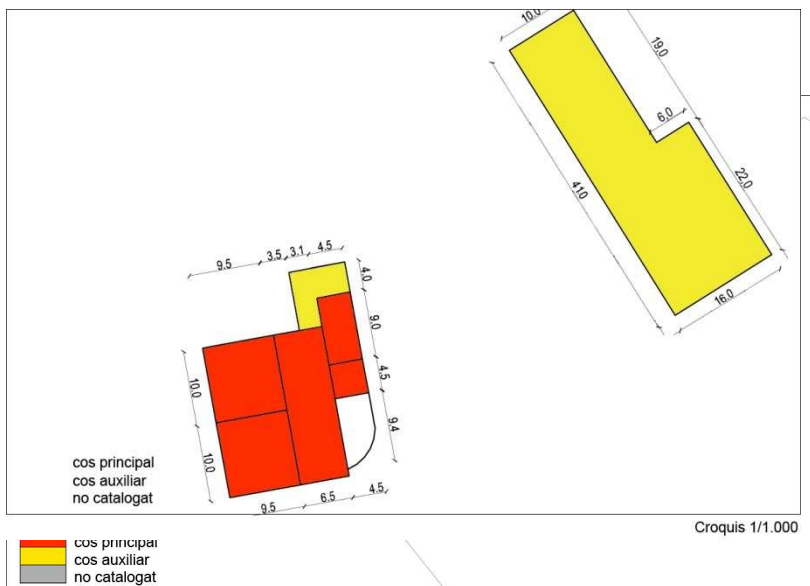
Detail



Façana secundària



Foto antiga



Can Burjons**M024****C06-4****DADES GENERALS**

Localització: Enmig de les hortes del Veïnat

Direcció: El Veïnat

Coordenades UTM: X: 474656 Y: 4610915

Dades Cadastrals: Polígon 3 Parcel·la 20

Sup. parcel·la: 342 m² Sup. construïda:

Any construcció:

Parcel·la: 08261A00300020

Referència Cadastral Edificació: 08261A003000200000AP

Titularitat: privada

Us actual: Sense ús d'activitats compatibles

Qualificació POUM: N2a1 - Preservació agrícola susceptible

Protecció: legal. PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982) Veïnat

Número d'element MPC: 08261/46

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Antiga masia enderrocada, de la qual només s'observa part dels fonaments i part de l'enrejolat a la paret mitgera conservada. Era una construcció orientada a l'oest i formava part d'un conjunt arquitectònic amb Can Planas, Can Farregús i Can Tanca. Només conserva dues antigues barraques per a eines i bestiar, a més d'un pou adossat a un petit safareig de planta rectangular rematat amb lloses ceràmiques. Al costat d'aquest també s'ha mantingut un gran lladoner, molt característic de les masies d'aquesta zona.

Notícies històriques: Històricament aquesta masia és Can Burjons però al segle XIX els propietaris varen instal·lar-se a l'actual Can Burjons Vell.

Bibliografia, referències:

Època : S. XVIII-XIX

Autor:

Estil: Modern, Contemporani, Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: dolent. En runes.

Serveis

Aigua:

Electricitat:

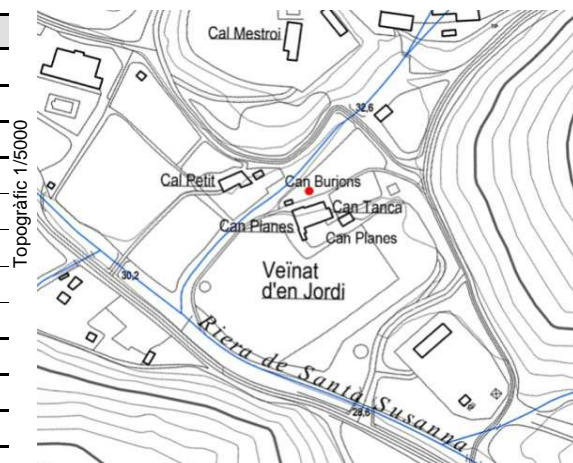
Clavegueram:

Risc

Inundabilitat: Inexistent

Incendi: Alt

Geològic: Influència de la Riera



Can Burjons**M024****C06-4****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Arquitectòniques:

Històriques: Sí

Mediambientals: Sí

Paisatgístiques: Sí

Socials: Sí

Altres motius:

2009

DETERMINACIONS NORMATIVES:**EDIFICACIÓ**

Volumetria: En el projecte de reconstrucció caldrà justificar el seu volum mitjançant fotografies de l'antiga edificació i altres documents

Vol. Recuperables: Caldrà mantenir les barraques, el pou i el safareix, així com respectar el gran lledoner

Vol. No utilitzables:

2009

Elem. especials a preservar: El pou i el safareig

ÚS	Admés:	habitatge:	turisme rural:	educació lleure:
		Sí	No	No
		No	No	No
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: No

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: El lledoner

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques: També s'admeten els usos de turisme rural, educació en el lleure, equipament i serveis comunitaris, sempre que es compti amb el vist-i-plau de les masies de Can Planes, Can Tanca i Can Ferregús

2018

SERVEIS:

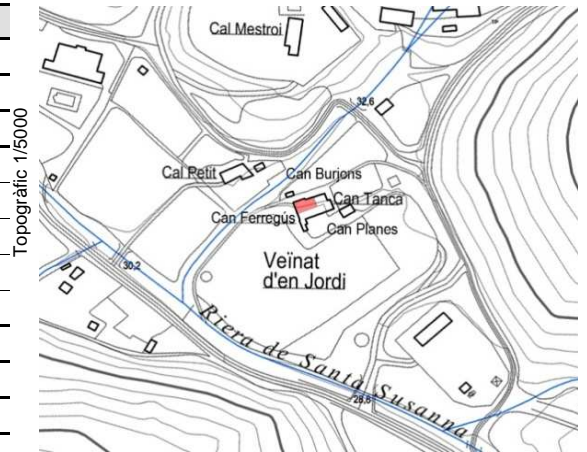
2018

Can Ferregús

M34

C06-5

DADES GENERALS		
Localització: El Veïnat		
Direcció: Enmig de les hortes del Veïnat		
Coordenades UTM:	x: 474668	y: 610918
Dades Cadastrals:	Polígon 3	Parcel·la 17
Sup. parcel·la:	89 m2	180 m2
Any construcció:	1880	Anterior a 1956: Sí
Referència	Parcel·la:	001502400DG71A
Cadastral	Edificació:	001502400DG71A0001HM
Titularitat: privada		
Us actual: Residencial compatibles		
Qualificació POUM: N2a1 - Preservació agrícola susceptible d'activitats		
Protecció: legal PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982) (el Veïnat)		
Número d'element MPC: 08261/45		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		



Topogràfic 1/5000

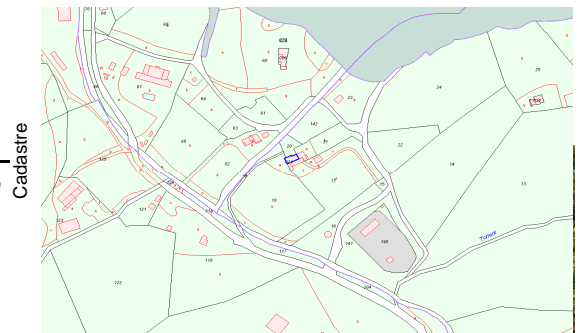
DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Casa formada per dos cossos quadrangulars desalineats, un més avançat que l'altre. És una antiga masia molt transformada de manera que només conserva la volumetria. Orientada al nord, forma part del conjunt arquitectònic de Can Planas, Can Tanca i Can Burjons (actualment en runes). Davant de l'eixida, conserva un antic cobert per a les eines i bestiar. La masia té els orígens al segle XVI però la construcció actual és fruit d'una profunda reforma del segle XX.



Ortofoto 1/5000

Entorn paisatgístic: Situat al final de la plana de la Riera de Santa Susanna, forma part del veïnat d'en Jordi.



Cadastr

Època de construcció: S. XVI-XX		
Estil: Modern Contemporani Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: Bo.		

Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Influència de la Riera



2009

Can Ferregús

M34

C06-5

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques: Sí

Històriques: Sí

Mediambientals: Sí

Paisatgístiques: Sí

Socials: Sí

Altres motius:

2018



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és la masia de planta baixa i pis

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables:

2009



Elem. especials a preservar: Antic cobert per a les eines i bestiar

ÚS Admés:	habitatge:	Sí	turisme rural:	No	educació lleure:	No
	restauració:	No	hoteler:	No	equipament:	No
	artístic:	Sí	artesanal:	Sí	servei comunit.:	No

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació:

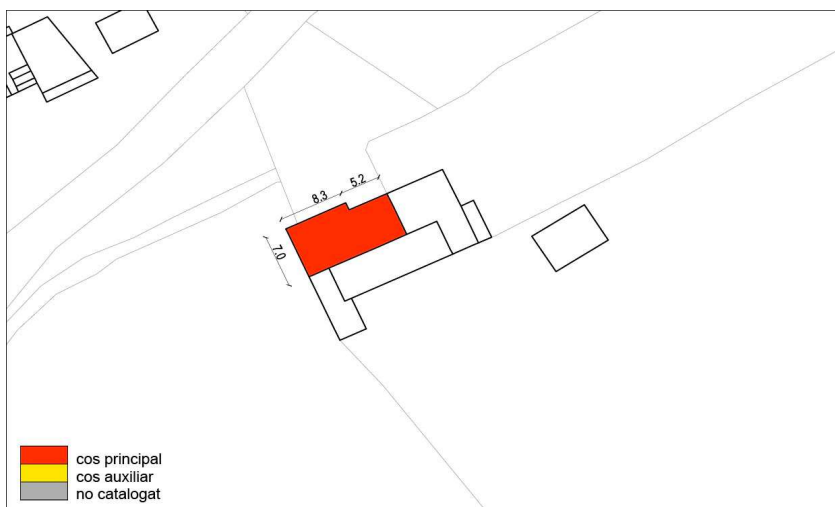
Accés i aparcament:

Altres condicions específiques: També s'admeten els usos de turisme rural, educació en el lleure, equipament i serveis comunitaris, sempre que es compti amb el vist-i-plaus de les masies de Can Tanca, Can Planes i Can Burjons

2009



SERVEIS:



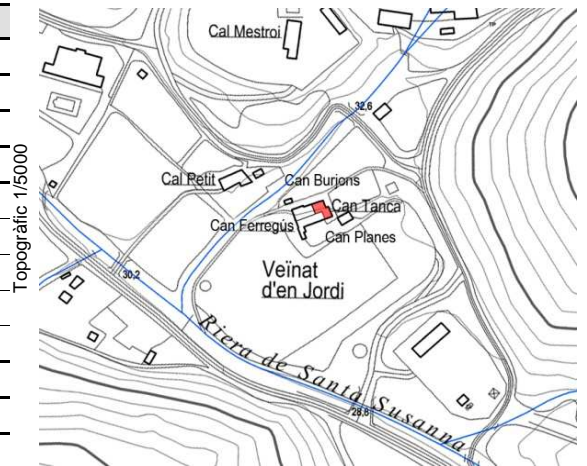
Croquis 1/1.000

Can Tanca

M15

C06-6

DADES GENERALS			
Localització: El Veïnat			
Direcció: Enmig de les hortes del veïnat d'en Jordi			
Direcció:			
Coordenades UTM:		x: 474668	y: 610918
Dades Cadastrals:		Polígon 3	Parcel·la 21
Sup. parcel·la:	1.253 m2	Sup. construïda:	136 m2
Any construcció:	1880	Anterior a 1956:	Sí
Referència	Parcel·la:	08261A00300021	
Cadastral	Edificació:	08261A003000210000AL	
Titularitat: privada			
Us actual:		Residencial	compatibles
Qualificació POUM: N2a1 - Preservació agrícola susceptible d'activitats			
Protecció: legal PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982) (dins del Veïnat)			
Número d'element MPC: 08261/44			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			



Topogràfic 1/5000

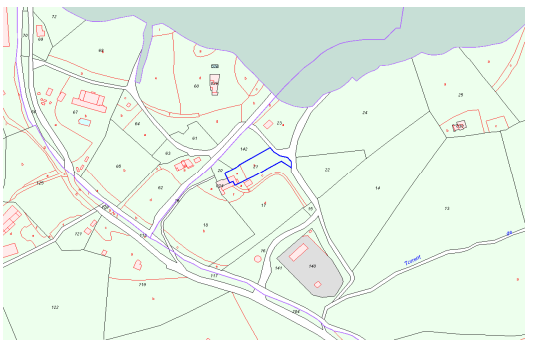


Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta quadrada, amb la teulada a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana. Està orientada a l'est, si bé antigament probablement tenia l'accés pel sud, al costat de can Planas. No és una masia exempta, sinó que forma part d'un conjunt arquitectònic amb can Planas, Can Ferregús i Can Burjons (actualment desapareguda). És una construcció molt reformada, d'aspecte sobri i té l'accés per una petita porta, amb dues finestres al primer pis. Al costat esquerre de la porta hi ha un petit cobert per a la comuna. L'únic element original que s'observa és un contrafort de pedra a la banda sud de l'edifici. Davant de la masia hi ha un pou que conserva l'estructura circular de pedra, tot i que recentment se li ha adherit una barbacoa i un petit safareig. La masia té els orígens al segle XVI però la construcció actual és fruit d'una profunda reforma del segle XX.

Entorn paisatgístic: Situat al final de la plana de la Riera de Santa Susanna, forma part del veïnat d'en Jordi.



Cadastral

Època de construcció: S. XVI-XX		
Estil: Modern Contemporani Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Influència de la Riera

2018



Can Tanca

M15

C06-6

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques: Sí

Històriques: Sí

Mediambientals: Sí

Paisatgístiques: Sí

Socials: Sí

Altres motius:

2018



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és la masia de planta baixa i pis

Vol. Recuperables: El cos adossat a la façana principal

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar: El pou i el safareig

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: No	educació lleure: No
		restauració: No	hoteler: No	equipament: No
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: No

2009



Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: El Pati al davant de la façana principal

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques: També s'admeten els usos de turisme rural, educació en el lleure, equipament i serveis comunitaris, sempre que es compti amb el vist-i-plau de les masies de Can Planes, Can Burjons i Cal Ferregús

2009



SERVEIS:



Croquis 1/1.000

Can Planas

P043_M12

C06-08

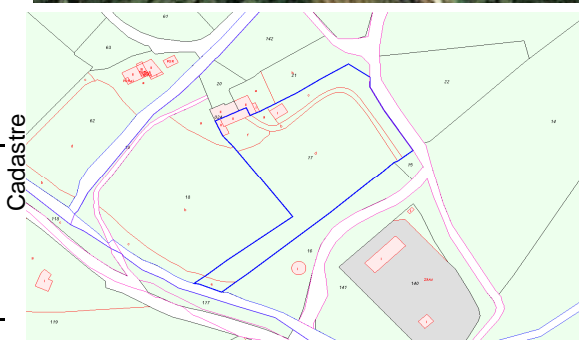
DADES GENERALS

Localització: El Veïnat		
Direcció: Enmig de les hortes del Veïnat		
Coordenades UTM:		x: 474668 y: 610918
Dades Cadastrals:		Polígon 3 Parcel·la 17
Sup. parcel·la:	5.597 m2	Sup. construïda: 244 m2
Any construcció:	1880	Anterior a 1956: Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00300017
	Edificació:	08261A003000170000AP
Titularitat: privada		
Us actual: Residencial		compatibles
Qualificació POUM: N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats		
Protecció: legal PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982) (dins del Veïnat)		
Número d'element MPC: 08261/43		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		

**DESCRIPCIÓ**

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a una vessant amb inclinació cap a la façana. Està orientada cap al sud, en direcció la vall de la riera de Santa Susanna. No és una construcció exempta perquè per darrere s'adhereix a can Ferregús, al costat a can Tanca i antigament encara hi havia can Burjons, actualment desapareguda. A la banda oest encara hi ha un altre cos que sobressurt que delimita una era en forma de L. La casa consta de planta baixa i un pis i la façana té una portalada adovellada amb arc de mig punt, amb una finestra gòtica al capdamunt. La resta de finestres, localitzades a la primera planta també són de pedra treballada, si bé no presenten elements ornamentals. A la façana també sobresurten tres contraforts per a reforçar l'estructura. Al davant de can Planas hi ha un pou i un petit cobert.

Entorn paisatgístic: Situat al final de la plana de la Riera de Santa Susanna, al peu de la Serra d'en Rerera, forma part del veïnat d'en Jordi.



Època de construcció: S. XVI

Estil: Modern. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: bo. Del conjunt arquitectònic és la masia millor conservada.

Serveis	Aigua:	No
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistett
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Influència de la Riera



Can Planas

P043_M12

C06-08

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2018



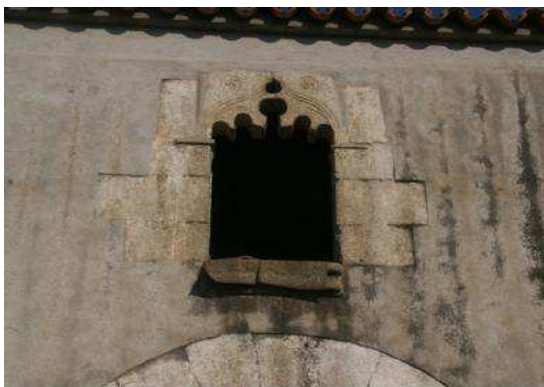
DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és la masia de planta baixa i pis

Vol. Recuperables: L'edificació exenta situada a l'est

2009



Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar: pou i petit cobert.

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: No	educació lleure: No
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: No
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: No

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: Mantenir l'entorn agrícola

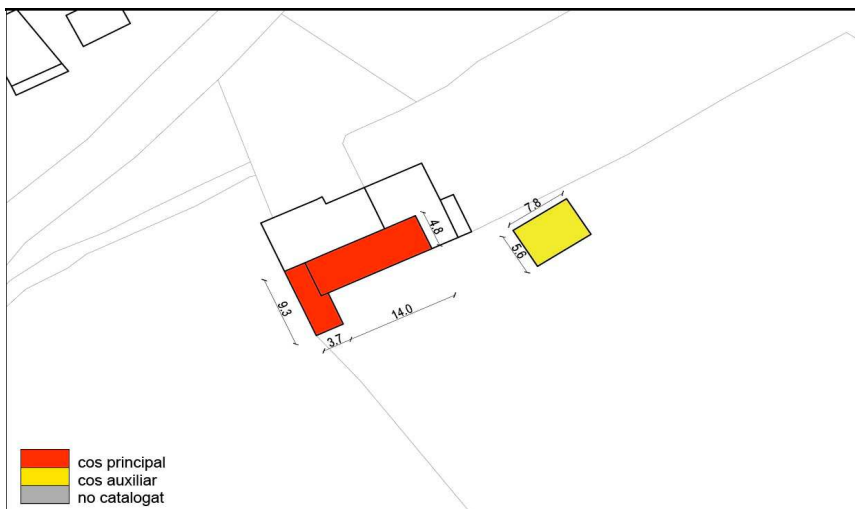
2019



Accés i aparcament:

Altres condicions específiques: S'admeten els usos de turisme rural, educació en el lleure, equipament i serveis comunitaris, sempre que es compti amb el vist-i-plau de les masies de Cal Tanca, Can Burjons i Cal Ferregús

SERVEIS:



2009



Croquis 1/1.000

Can Mestroi

Can Mastroi

P041_M08

C06-14

DADES GENERALS

Localització: Finca de can Mestroi

Direcció: Al nord del Veïnat, a tocar de l'autopista C-32

Coordenades UTM: x: 474653 y: 4611037

Dades Cadastrals: Polígon 2 Parcel·la 60

Sup. parcel·la: 11.957 m2 Sup. construïda: 233 m2

Any construcció: Reformat 2002 Anterior a 1956: Sí

Referència Parcel·la: 08261A00200060

Cadastral Edificació: 08261A002000600000AJ

Titularitat: privada

Us actual: Sense ús compatibles

Qualificació POUM: - N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats

Protecció: inexistent

Número d'element MPC: 08261/41

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: -

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular, orientada a l'est, amb la teulada a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana. Consta de diversos cossos, amb planta baixa i un pis. Els centrals probablement són originals i els dels extrems, que perllonguen la teulada, són més moderns. És una construcció molt sòbria, sense gran portalada ni finestrals. Només, una finestreta de la planta baixa conserva l'obertura amb pedra treballada. No descartem que les successives reformes de l'edifici hagin amagat o eliminat altres elements constructius de pedra. La masia es troba situada en una plana elevada damunt del Veïnat i antigament tenia una bassa avui reomplerta.

Observacions: També conegut com a Can Mastroi.

Entorn paisatgístic: Al nord del Veïnat d'en Jordi, a tocar de l'autopista C-32

Època de construcció: S. XIX

Estil: Modern. Contemporani. Popular

Accés: restringit

Estat conservació: bo

Serveis Aigua: NO

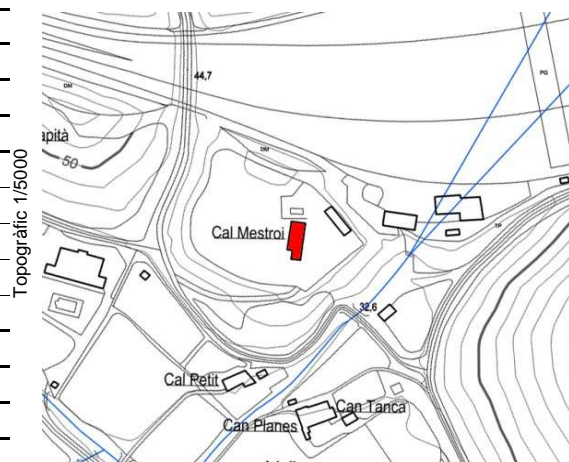
Electricitat: Sí

Clavegueram:

Risc Inundabilitat: Inexistent

Incendi: Alt

Geològic: No detectat



Topogràfic 1/5000



Ortòfoto 1/5000



Cadastral



2009

Can Mestroi

Can Mestroi

P041_M08

C06-14

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i pis

Vol. Recuperables: Els cossos adossats laterals

Vol. No utilitzables: Cobert lateral

2009



Elem. especials a preservar: Portalada i finestres de pedra

ÚS Admés:	habitatge:	Sí	turisme rural:	Sí	educació lleure:	Sí
	restauració:	Sí	hotel·ler:	No	equipament:	Sí
	artístic:	Sí	artesanal:	Sí	servei comunit.:	Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: L'espai del davant de la façana principal

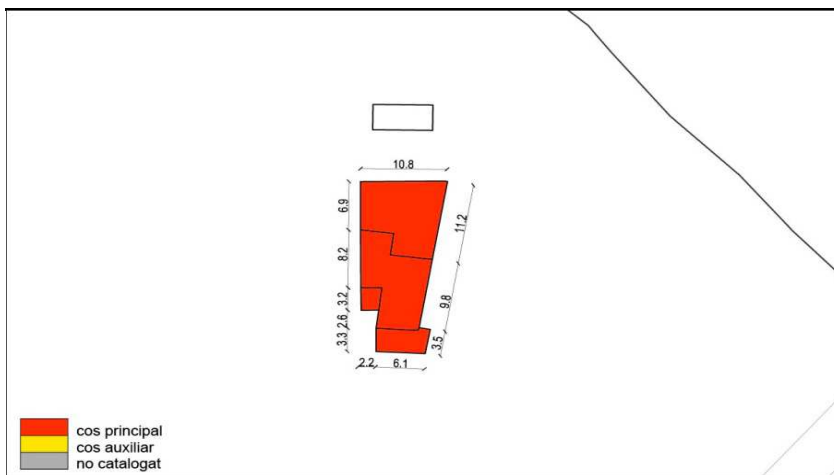
Accés i aparcament:

2018



Altres condicions específiques:

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

2018



Cal Capità

Cal Pinyoner

P040_M06

C06-15

DADES GENERALS

Localització: Cal Capità. A la banda esquerra de la riera de Santa Susanna

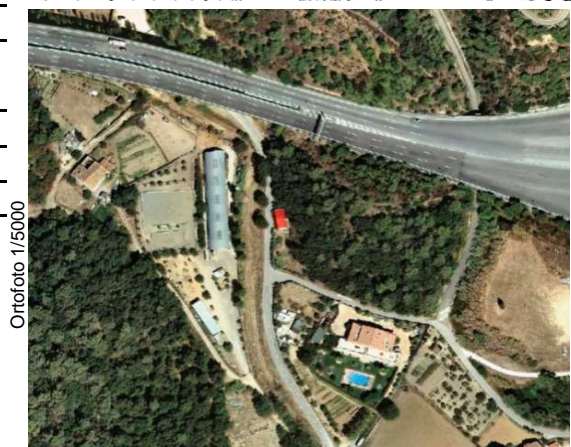
Direcció: El Veïnat		
Coordenades UTM:	x: 474461	y: 4611102
Dades Cadastrals:	Polígon 2	Parcel·la 69
Sup. parcel·la:	777 m2	Sup. construïda: 174 m2
Any construcció:	1870	Anterior a 1956: Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00200069
	Edificació:	08261A002000690000AY
Titularitat: privada		
Us actual: Residencial		compatibles
Qualificació POUM: N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC: 08261/40		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat: -		

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Casalot de planta quadrada, orientat al sud, teulada a doble vessant amb el carener paral·lel a la façana. L'edifici està situat en un espai molt estret entre la riera de Santa Susanna i el camí i el turó de can Mestroi. Consta de planta baixa i pis, amb una porta principal a l'esquerra de la façana, una finestreta a la dreta i dues finestres al pis. Al costat oest presenta diverses obertures més modernes. La construcció és de maçoneria i l'acabat actualment és de pedra vista.

Entorn paisatgístic: A peu del Camí de la Riera de Santa Susanna, al final del Veïnat d'en Jordi

Època de construcció: S. XIX		
Estil: Contemporani. Popular		
Accés: restringit		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	No
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Alta
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Baix



Cal Capità

Cal Pinyoner

P040_M06

C06-15

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques: Sí

Històriques: Sí

Mediambientals: Sí

Paisatgístiques: Sí

Socials: Sí

Altres motius:

2009



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i pis

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables: Coberts posteriors de uralita

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

2018



Divisió horitzontal: No

ENTORN

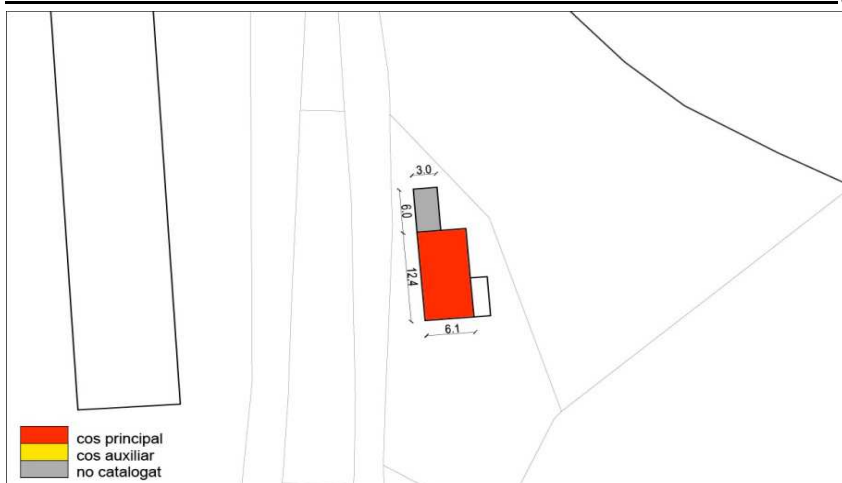
Ordenació: L'espai del davant de la façana principal

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

2016



Croquis 1/1.000

2016



Mas d'en Calça

P039_M79

C07-1

DADES GENERALS

Localització: El Veïnat

Direcció: Camí de la Riera de Santa Susanna

Coordenades UTM: x: 474342 y: 4611130

Dades Cadastrals: Polígon 6 Parcel·la 142

Sup. parcel·la: 22.495 m2 Sup. construïda: 455 m2

Any construcció: Reformat 2000 Anterior a 1956: Sí

Referència Parcel·la: 08261A00600142
Cadastral Edificació: 001501700DG71A0001EM

Titularitat: privada. Propietari: 001501700DG71A0001EM

Us actual: Productiu compatibles

Qualificació POUM: N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats

Protecció: inexistent

Número d'element MPC: 08261/39

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular, amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. El ràfec de la teulada és pronunciat. Està orientada al sud i està situada a pocs metres de la riera de Santa Susanna i envoltada de camps de cultiu, bàsicament d'horta. L'edifici consta de planta baixa i pis i l'accés principal és per una porta amb els brancals de pedra i la llinda de fusta. Antigament probablement estava dividit en dos habitatges perquè s'observen lleugeres diferències constructives. Per exemple, la meitat dreta té la part posterior més elevada i les finestres del primer pis són de pedra. Als laterals hi

ha diverses construccions annexes per a guardar eines, comuna, magatzems, etc. Observacions: Antigament s'anomenava Mas Puigalter o Puig Galter.

Entorn paisatgístic: Espai agrícola actiu a mantenir

Època de construcció: S.XVIII

Estil: Modern. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: bo

Serveis Aigua: Pou

Electricitat: Sí

Clavegueram: No

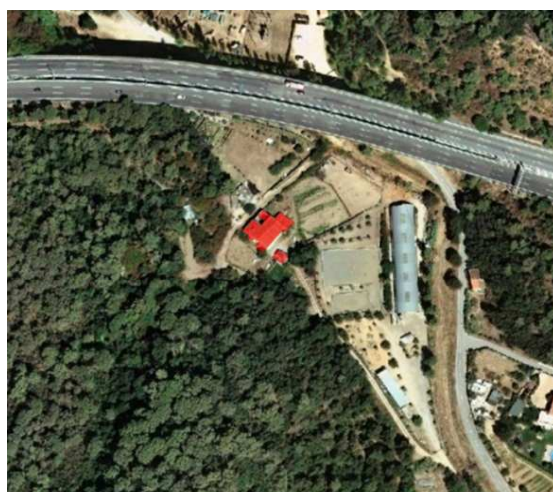
Risc Inundabilitat: Inexistent

Incendi: Alt

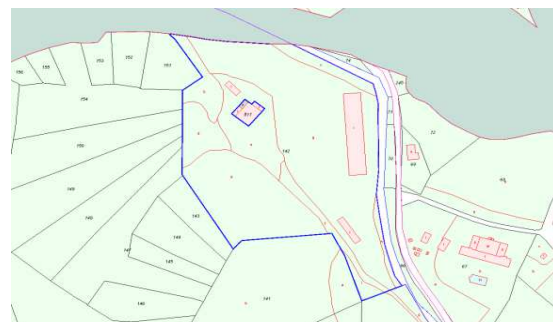
Geològic: Influència de la Riera



Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000



Cadastr



Façana principal

Mas d'en Calça

P039_M79

C07-1

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: Mantenir la volumetria actual

Vol. Recuperables: El cobert adossat a la façana posterior i lateral

Vol. No utilitzables: El cobert posterior i el del cotxe

Elem. especials a preservar: portalada i finestres

ÚS Admés:	habitatge:	Sí	turisme rural:	Sí	educació lleure:	Sí
	restauració:	Sí	hoteler:	No	equipament:	Sí
	artístic:	Sí	artesanal:	Sí	servei comunit:	Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

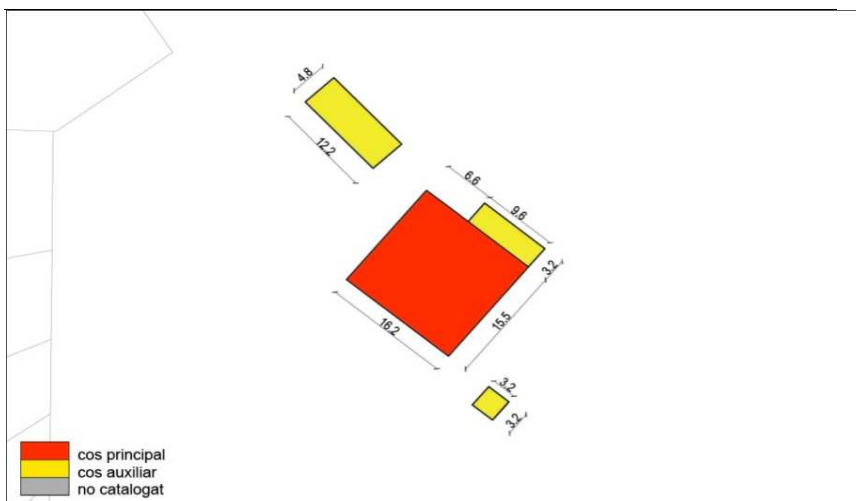
Ordenació: Mantenir l'activitat agrícola i ramadera o el seu aspecte

Accés i aparcament: Accessible des de camí

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

S'utilitzaran sistemes amb energies renovables i sostenibles



Croquis 1/1.000



Volumetria principal



Façana lateral



Vista de conjunt



Cotxe

Can Pastanaga

M10

C07-3

DADES GENERALS

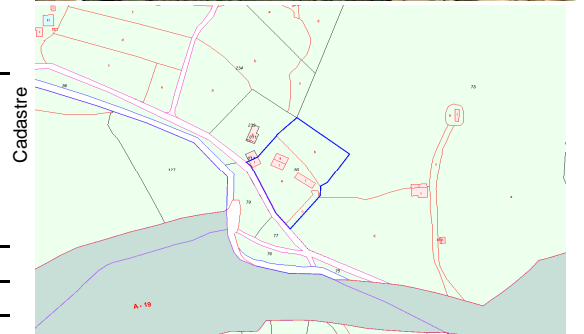
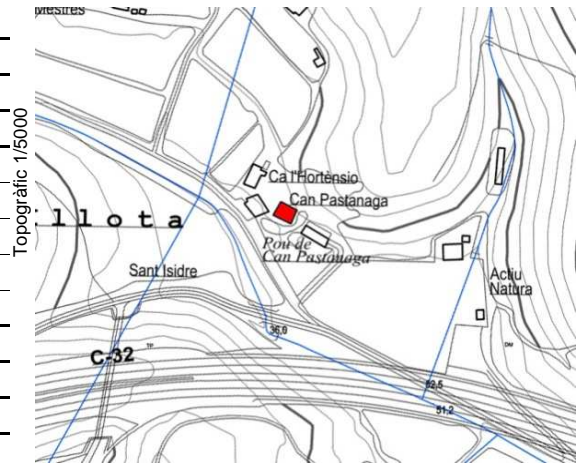
Localització: Camí de la riera de Santa Susanna		
Direcció: Camí de la riera de Santa Susanna, davant la plaça de Llillota		
Coordenades UTM:		x: 474245 y: 4611330
Dades Cadastrals:		Polígon 2 Parcel·la 80
Sup. parcel·la:	3.645 m2	Sup. construïda: 286 m2
Any construcció:	Reformat 1962	Anterior a 1956: Sí
Referència	Parcel·la:	08261A00200080
Cadastral	Edificació:	08261A002000800000AT
Titularitat: privada		
Us actual: Residencial		
Qualificació POUM: - N2a2 - Preservació agrícola de manteniment		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC: 08261/127		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta irregular, reconstruïda com a segona residència. L'edifici principal conserva una part dels paraments antics de maçoneria i una finestra amb els brancals i la llinda de pedra treballada. Al davant de la masia, limitant amb el camí de la Riera de Santa Susanna, es conserva un mur de contenció de l'antiga era i un pou. Al sud-est hi ha una edificació en desús que abans havia estat unes quadres. Al l'oest, tocant al camí, hi ha una edificació destinada a garatge

Entorn paisatgístic: Al peu del Camí de la Riera de Santa Susanna, al nord de l'autopista.

Època de construcció: S. XVII-XX		
Estil: Modern. Contemporani. Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	



Topogràfic 1/5000

Ortofoto 1/5000

Cadastr

2009

Can Pastagana

M10

C07-3

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques: Sí

Històriques: Sí

Mediambientals: Sí

Paisatgístiques: Sí

Socials: Sí

Altres motius:

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: L'edificació situada a l'est, que abans havia estat unes quadres, i el garatge

Vol. No utilitzables: Antigues quadres

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

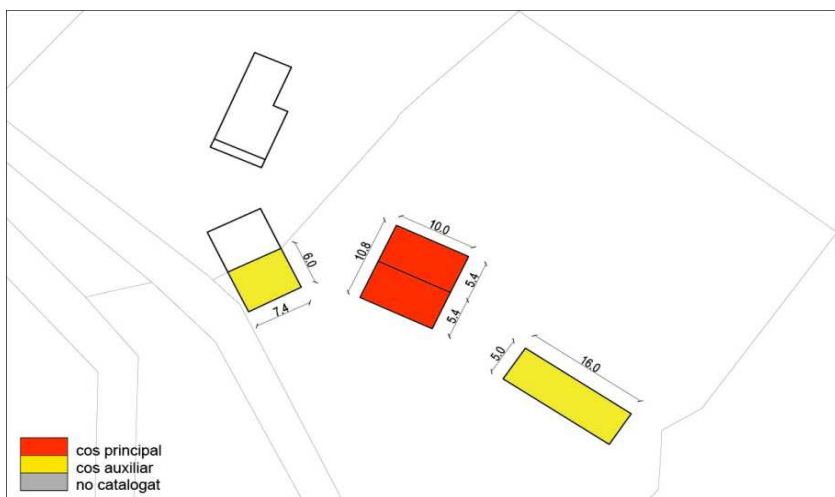
ENTORN

Ordenació: L'era i el pou

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

2009

2018

2018

2009

Can Mestres

P015_M45

C07-8

DADES GENERALS

Localització: Marge esquerra de la riera de Santa Susanna, a la part alta.

Direcció: Camí de la riera de Santa Susanna

Coordenades UTM: x: 474059 y: 4611494

Dades Cadastrals: Polígon 2 Parcel·la 88

Sup. parcel·la: 63.336 m² Sup. construïda: 2.193 m²

Any construcció: 1820 Anterior a 1956: Si

Referència Parcel·la: 08261A00200088

Cadastral Edificació: 08261A002000880000AI

Titularitat: privada.

Us actual: Habitatge i restauració compatibles

Qualificació POUM: N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats

Protecció: legal. PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)

Número d'element MPC: 08261/15

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 9057

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular, construïda en una petita elevació del terreny i s'adapta a l'orografia del terreny. Està formada per tres cossos i consta de planta baixa i un primer pis. La teulada, feta amb teula àrab, és a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana. La façana està orientada al sud-est i consta d'una porta principal al centre, amb un arc adovellat de mig punt, una porta auxiliar a la dreta i una finestra rectangular a l'esquerra; al primer pis s'obren tres finestres d'estil renaixentista, una per crugia, i la central és amb arc polilobulat. Hi ha una inscripció de (1689). L'accés principal és per una era empedrada amb pendent per salvar el desnivell del terreny. La masia té diverses obertures a la banda est i a la part posterior que no són originals. Hi ha algunes petites construccions adossades a l'edifici als laterals i a la part posterior. Davant de la masia hi ha un segon edifici que antigament servia de paller i corrals, actualment convertit en celler i menjador del restaurant. En un carreu del paller hi ha inscrita una data (1104). La masia conserva en mal estat part d'una era circular, amb murs de pedra i paviment de rajols de terrissa. Observacions: També és conegut com a Ranxo Mestres.

Entorn paisatgístic: L'era i el pati d'enrada amb els lledoners

Època de construcció: S.XII-XVII

Estil: Medieval, Modern, Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: bo Entre la dècada de 1970 i 1980 s'hi van efectuar treballs de rehabilitació.

Serveis Aigua: No

Electricitat: Si

Clavegueram:

Risc Inundabilitat: Inexistent

Incendi: Alt

Geològic: Influència de la Riera



Can Mestres

P015_M45

C07-8

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009



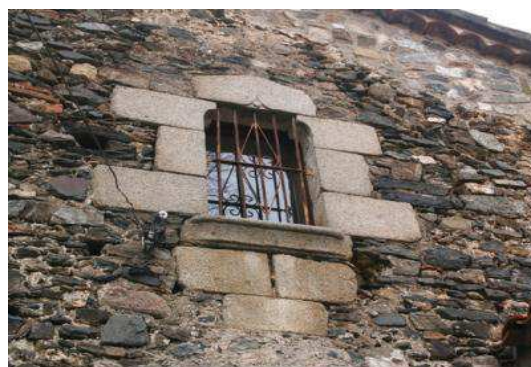
DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i pis de la masia

Vol. Recuperables: Tots els volums adossats i annexes

2009



Vol. No utilitzables: Coberts posteriors de uralita

Elem. especials a preservar:

ÚS Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
	restauració: Sí	hoteler: Sí	equipament: Sí
	artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

Ordenació: L'era del davant de la façana principal, l'antiga bassa, l'era i els lledoners singulars

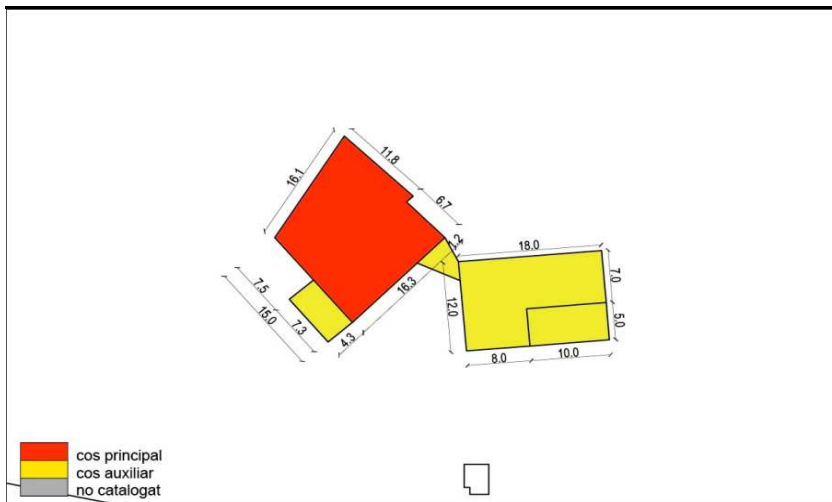
Accés i aparcament:

2018



Altres condicions específiques: Respectar els elements singulars de fitxa de patrimoni

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

2018



2018



Can Clavell

P018_M32

C08-1

DADES GENERALS

Localització: Vessant nord de la serra de can Mestres, prop del camí d'Horsavinyà.

Direcció: Sot de Can Clavell

Coordenades UTM: x: 474053 y: 4611770

Dades Cadastrals: Polígon 2 Parcel·la 96

Sup. parcel·la: 46.754 m2 Sup. construïda: 738 m2

Any construcció: 1820 Anterior a 1956: Sí

Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00200096
	Edificació:	08261A002000960000AU

Titularitat: privada.

Us actual: Residencial compatibles

Qualificació POUM: N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats

Protecció: legal PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)

Número d'element MPC: 08261/18

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 33044

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. Consta de planta baixa i un pis. Està orientada a l'oest, mirant a can Jordà i la riera de Santa Susanna. Té un portal adovellat de mig punt i finestres amb llindes i brancals de pedra treballada. Una de les finestres és gòtica conopial, amb la llinda formada per dos blocs de pedra i l'ampit motllurat. La masia té un cos afegit a la dreta i coincidint amb la unió de les dues teulades hi ha una gàrgola reaprofitada. A l'esquerra de la masia hi ha uns coberts adossats i la masoveria. L'entorn de la masia està enjardinat. Actualment té un porta d'accés amb volta de mig punt adovellada, a la banda sud. Observacions: Unes hores cobreixen pràcticament tota la planta baixa de la façana. S'hi observen nombroses ampliacions, reformes i afegits d'elements ornamentals.

Entorn paisatgístic: Vessant nord de la serra de can Mestres, prop del camí d'Horsavinyà, a l'alçada del Pla de Can Jordà.

Època de construcció:

Estil: Medieval. Gòtic. Modern

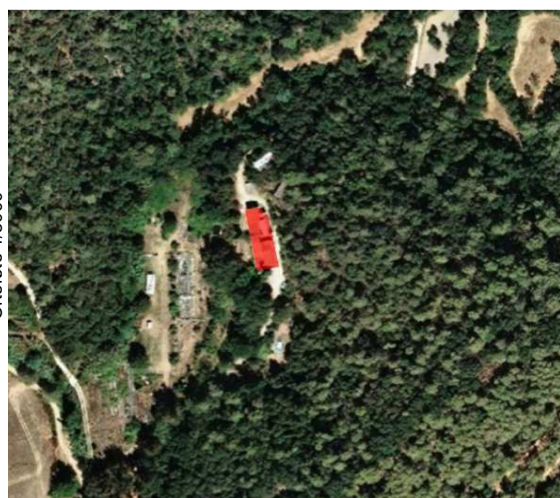
Accés: fàcil

Estat conservació: bo Restaurada a la dècada de 1980

Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Baix - Mig



Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000



Cadastr



2009

Can Clavell

P018_M32

C08-1

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i pis

Vol. Recuperables: Magatzem adossat a l'est, i garatge i coberts exents situats

Vol. No utilitzables:

2009



Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

Ordenació: L'espai del davant de la façana principal i pati lateral de la façana oest, amb el pou

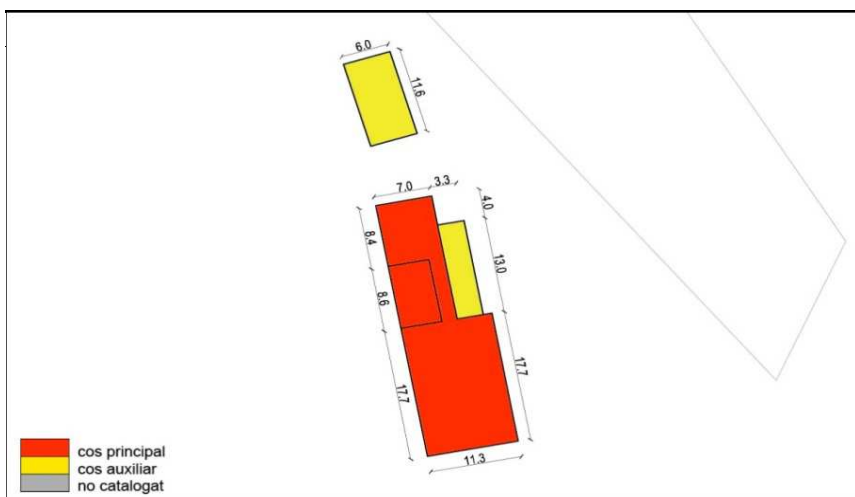
Accés i aparcament:

2018



Altres condicions específiques:

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

2018



2018



Can Jordà

P016_M41

C08-2

DADES GENERALS

Localització: Al nord del camí d'Horsavinyà, en una elevació damunt la riera de Santa Susanna.

Direcció: Camí d'Horsavinyà

Coordenades UTM: x: 473830 y: 4611763

Dades Cadastrals: Polígon 2 Parcel·la 102

Sup. parcel·la: 48.516 m² Sup. construïda: 991 m²

Any construcció: 1800 Anterior a 1956: Si

Referència Parcel·la: 08261A00200102

Cadastral Edificació: 08261A002001020000AY

Titularitat: privada.

Us actual: Residencial compatibles

Qualificació POUM: N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats

Protecció: legal PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)

Número d'element MPC: 08261/16

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Conjunt

Núm. inventari Generalitat: IPA 33038

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia composta per diversos cossos que corresponen, com a mínim, a dues fases històriques. La part més antiga conservada es situa a la part oriental i posterior de la construcció, que conserva alguns paraments i una torre escapçada de planta quadrada amb teulada a una vessant. La torre conserva una finestra geminada a l'est i l'accés tapiat a la primera planta, al nord. També té una petita espitllera. A l'interior de la torre, el parament dels murs és de pedra irregular disposada en alguns trams en espiga, mentre que a l'exterior és de pedra irregular amb restes d'arrebossat i carreus escairats a les cantonades. A l'interior, el cos més antic contigu a la torre presenta una finestra geminada que no conserva la columna, actualment tapiada, i que comunica amb la sala del primer pis. La part més moderna de la masia, orientada al sud, correspon a un cos amb teulada de teula a una vessant i paral·lela a la façana. El portal central és adovellat amb arc rebaixat i al primer pis hi ha quatre finestres amb llinda de pedra. També es conserven les restes d'un rellotge de sol. La masia es troba enlairada respecte la riera de Santa Susanna i dels camps de conreu, amb un mur d'aterrossament que protegeix l'extensa era del davant de la masia, molt transformada. A pocs metres a l'oest hi ha un cobert per eines i una mica més cap al sud una bassa i un pou amb safareig, davant dels quals hi ha unes alzines centenàries.

Entorn paisatgístic: La masia es troba enlairada respecte la riera de Santa Susanna i dels camps de conreu, amb un mur d'aterrossament que protegeix l'extensa era del davant de la masia

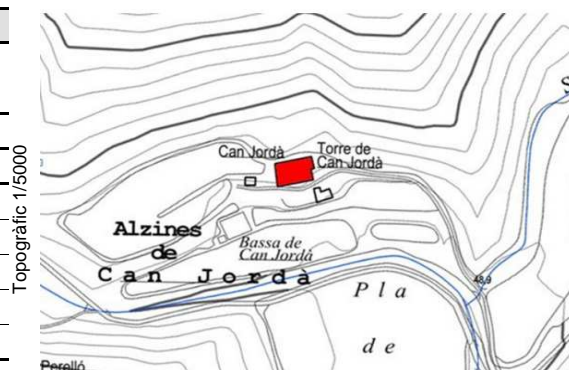
Època de construcció: S.XIII-XVIII

Estil: Medieval. Modern. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: bo

Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	
	Incendi:	Moderat
	Geològic:	Influència de la Riera



Can Jordà

P016_M41

C08-2

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques: Sí
 Històriques: Sí
 Mediambientals: Sí
 Paisatgístiques: Sí
 Socials: Sí
 Altres motius:

2018



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i pis

Vol. Recuperables: L'edificació exenta de planta baixa al costat de l'era

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar: La torre, el pou, la bassa i les alzines

2018



ÚS	Admés:	habitatge:	turisme rural:	educació lleure:
		Sí	Sí	Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

Ordenació: L'era, el safareig, el pou, la bassa i les alzines

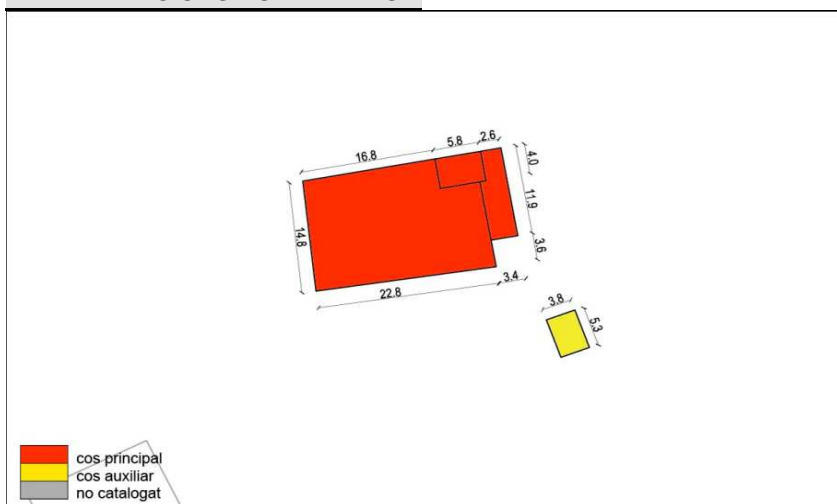
Accés i aparcament: mantenir la traça i amplada de l'actual

2018



SERVEIS:

DETERMINACIONS NORMATIVES:



Croquis 1/1.000

2018



2018



Can Parissó

M91

C08-6

DADES GENERALS

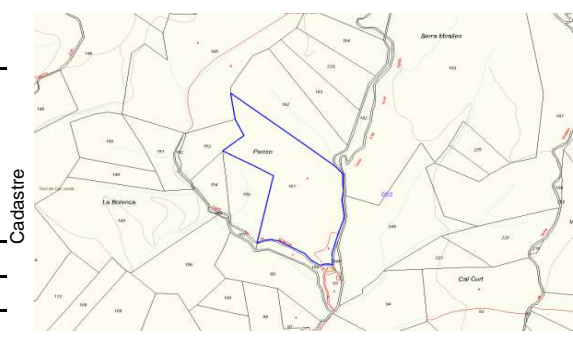
Localització: En unes terrasses superiors de Cal Ros.		
Direcció: Sot de Can Clavell		
Coordenades UTM:	x: 474102	y: 4612120
Dades Cadastrals:	Polígon 2	Parcel·la 161
Sup. parcel·la:	50.211 m2	Sup. construïda:
Any construcció:	Anterior a 1956:	Sí
Referència Parcel·la:	08261A00200161	
Cadastral Edificació:	08261A002001610000AU	
Titularitat: privada.		
Us actual: Sense ús		
Qualificació POUM: N2b1 - Preservació ecològica i paisatgística terrestre		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC: 08261-123		
Àmbit: Patrimoni immoble	Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:		



DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia en runes. Es troba situada a pocs metres al nord de Cal Ros, en una zona amb el terreny atalussat. La vegetació cobreix la pràctica totalitat de l'edifici però conserva parets de notable alçada. Desconeixem la seva planta i tipologia. Sabem que era una construcció feta de pedres i calç.

Entorn paisatgístic: A la capçalera del sot de Can Clavell



Època de construcció: S.XVIII-XIX		
Estil: Modern. Contemporani. Popular		
Accés: difícil		
Estat conservació: dolent. Masia en runes.		
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	No detectat



Can Parissó

M91

C08-6

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques	
Històriques	Sí
Mediambientals	Sí
Paisatgístiques	Sí
Socials	Sí
Altres motius	



2009

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: En Planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: No	educació lleure: No
		restauració: No	hoteler: No	equipament: No
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: No



2009

Divisió horitzontal:

ENTORN

Ordenació:

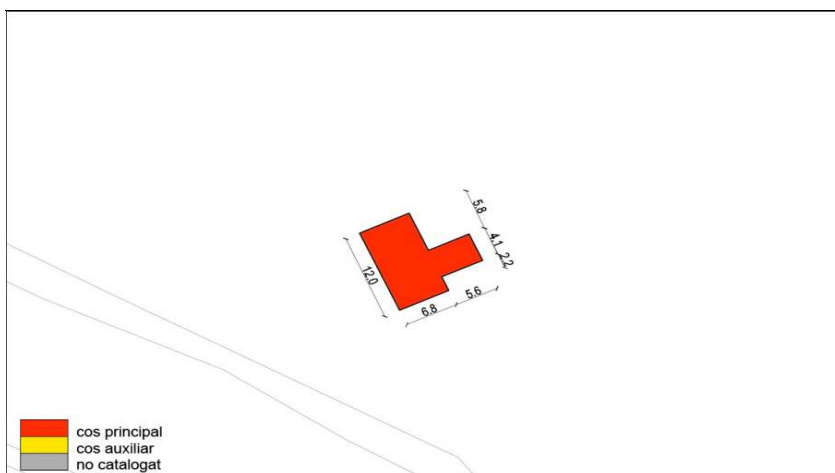
Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:



2018

SERVEIS:



2018

Croquis 1/1.000

2018



Cal Ros

P055_M58

C08-7

DADES GENERALS

Localització: A la capçalera del sot de Can Clavell		
Direcció: Sot de Can Clavell		
Coordenades UTM:	x: 474166	y: 4612050
Dades Cadastrals:	Polígon 2	Parcel·la 159
Sup. parcel·la:	6.302 m2	Sup. construïda: 348 m2
Any construcció:	Reformat 1984	Anterior a 1956: Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00200159
	Edificació:	08261A002001590000AH
Titularitat: privada		
Us actual: Residencial		compatibles
Qualificació POUM: N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC: 08261/55		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. Està orientada al sud i consta de planta baixa i un primer pis. Al costat esquerre i a la part posterior hi ha diversos cossos annexes a l'edifici principal, de menors dimensions. L'edifici està restaurat mantenint la volumetria i els elements arquitectònics originals: la porta i les finestres de la façana conserven els brancals i les llindes de pedra treballada. Al capdamunt de la façana, per sota del carener, hi ha un rellotge de sol estucat. L'entorn de la masia està enjardinat i hi ha algunes feixes amb plantació de vinya. A pocs metres de la masia, al davant, es conserva un pou circular fet d'obra de pedra i calç, amb un petit safareig al costat.

Entorn paisatgístic: A la capçalera del sot de Can Clavell

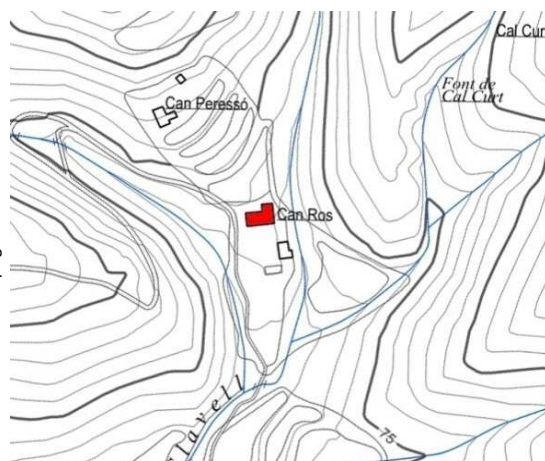
Època de construcció: S.XVIII-XIX

Estil: Modern. Contemporani. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: bo. Masia restaurada com a segona residència

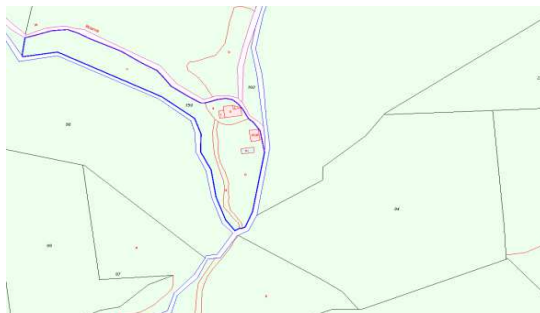
Serveis	Aigua:	No
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Baix



Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000



Cadastrastre



2009

Cal Ros

P055_M58

C08-7

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i pis

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables: Coberts posteriors de uralita

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

2009



Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: El jardí davant de la façana principal i les feixes posteriors

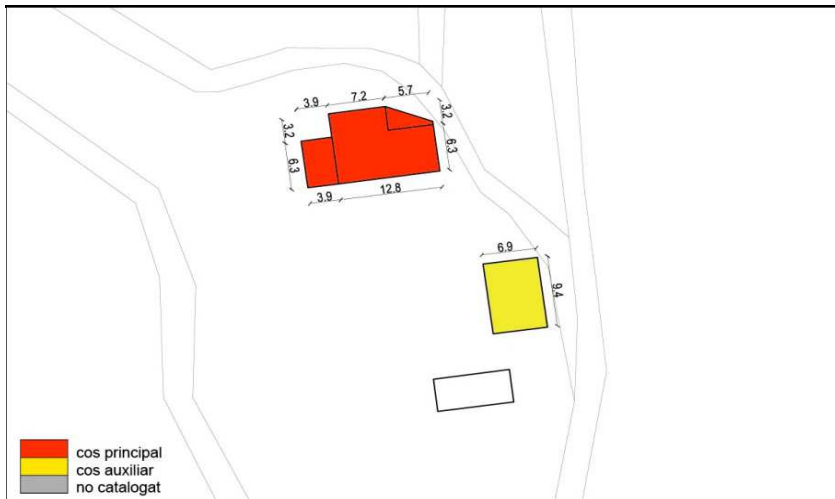
Accés i aparcament: No ampliar l'actual

Altres condicions específiques:

2018



SERVEIS:



Croquis 1/1.000

2018



2018



Mas Vilajoan

Ca l'Amèlia

M80**D06-1****DADES GENERALS**

Localització: Al sot d'en Parera davant el peatge de la C-32

Direcció: Antic camí de Palafoles a Sant Pere de Riu

Coordenades UTM: x: 474873 y: 4611300

Dades Cadastrals: Polígon 2 Parcel·la 161

Sup. parcel·la: 13.985 m2 Sup. construïda: 621 m2

Any construcció: Reformat 1973 Anterior a 1956: Sí

Referència Parcel·la: 08261A00200045

Cadastral Edificació: 08261A002000450000AT

Titularitat: privada.

Us actual: Residencial

Qualificació POUM: - N2a2 - Preservació agrícola de manteniment

Protecció: inexistent

Número d'element MPC: 08261/113

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia molt reformada. A la plana del davant, al costat de l'autopista C-32, es conveia un pou circular fet de pedra. També coneguda com a Ca l'Amèlia. Desconeixem les seves característiques perquè no ha estat possible accedir-hi.

Entorn paisatgístic: Al nord de l'autopista, al costat de la platja de peatges

Època de construcció: S.XVIII-XIX

Autor:

Estil: Modern. Contemporani. Popular

Accés: Restringit

Estat conservació: Bo

Serveis

Aigua:

Electricitat:

Clavegueram:

Risc

Inundabilitat: Inexistent

Incendi: Alt

Geològic: No detectat



Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000



Cadastral



2009

Mas Vilajoan

Ca l'Amèlia

M80

D06-1

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques	
Històriques	Sí
Mediambientals	Sí
Paisatgístiques	
Socials	
Altres motius	

2009

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal esta situat al centre de l'edificació

Vol. Recuperables: Els cosos annexes

Vol. No utilitzables:

2009

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: No	hotelera: No	equipament: No
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

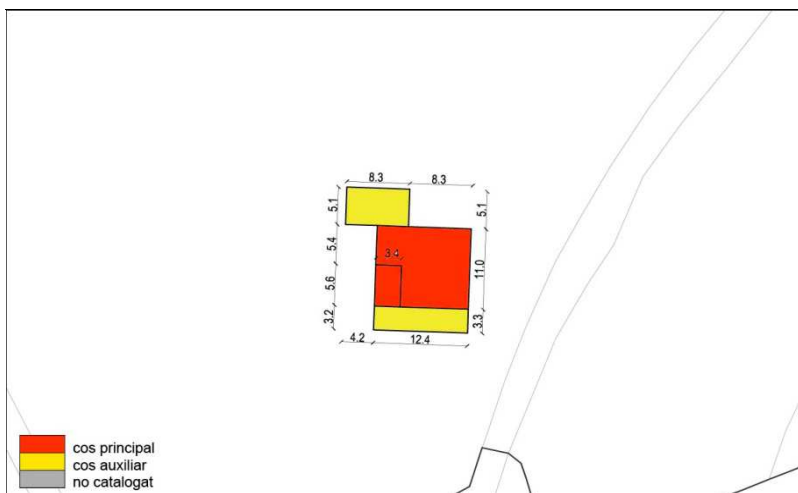
Ordenació:

Accés i aparcament:

2009

Altres condicions específiques:

SERVEIS:



■ cos principal
■ cos auxiliar
■ no catalogat

Croquis 1/1.000

Can Salada

P107-M60

E06-2

DADES GENERALS

Localització: Es troba situada a tocar del camí de Palafoles a Sant Pere de Riu, al sud de l'autopista C-32.

Direcció: Antic camí de Palafoles a Sant Pere de Riu

Coordenades UTM: x: 475454 y: 4611540

Dades Cadastrals: Polígon 3 Parcel·la 33

Sup. parcel·la: 7.516 m2 Sup. construïda: 242 m2

Any construcció: 1900 Anterior a 1956: Sí

Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00300033
	Edificació:	08261A003000330000AI

Titularitat: privada.

Us actual: Sense ús terrestre

Qualificació POUM: N2b1 - Preservació ecològica i paisatgística

Protecció: inexistent

Número d'element MPC: 08261/107

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular però amb una lleugera desviació de la façana posterior, orientada cap a l'est. Es compon de planta baixa, i un pis sotateulada. La coberta és a doble vessant amb el carener paral·lel a la façana i està fet de teules aràbigues. La composició de la façana és molt sobria, amb una porteta a la banda dreta i algunes finestres rectangulars de diferents mides, distribuïdes entre la planta baixa i el pis.

Entorn paisatgístic: Situada al costat de la l'autopista C-32, sobre l'antic camí de Palafoles a Sant Pere de Riu

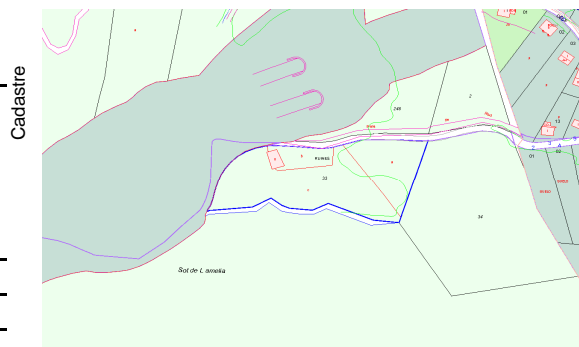
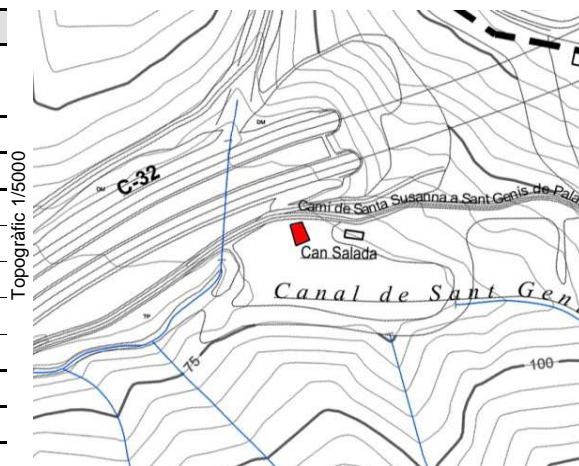
Època de construcció: S.XIX

Estil: Contemporani. Popular

Accés: restringit

Estat conservació: regular La teulada ha estat restaurada però la resta de la construcció i l'entorn es troben abandonats.

Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	No detectat



2009

Can Salada

P107-M60

E06-2

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:

Històriques: Sí

Mediambientals: Sí

Paisatgístiques: Sí

Socials: Sí

Altres motius:

2009



DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables: Tancat d'obra amb dipòsit situat a poc metres

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: No	educació lleure: No
		restauració: No	hoteler: No	equipament: No
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: No

2018



Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació:

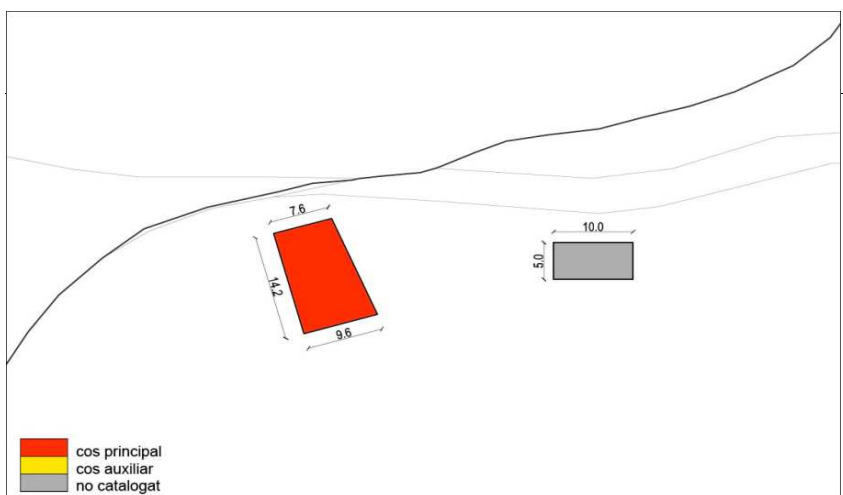
Accés i aparcament:

2018



Altres condicions específiques:

SERVEIS:



2018

2009

Croquis 1/1.000

