

Diligència per fer constar que aquest document es correspon amb l'aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 26/05/2023 i incorpora la correcció de les errades detectades que es va aprovar també per aquest Ple, com a annex I.

La secretària,

Santa Susanna a data de la signatura electrònica.



Ajuntament de Santa Susanna

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

DOC 4

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

ABRIL 2023

► JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Pg. Pintor Romero, 90. 08197 Sant Cugat de Vallès.
jbarba@coac.es www.flexiblearchitecture.eu

Redactors

Joan Barba, arquitecte
Narcís Tusell, arquitecte
Montserrat Pamies, arquitecte
Xavier Mayor, biòleg
Montserrat Mercadé, geògrafa
Joan Pau Hernández, advocat
Josep Lluís López, economista,
Xavier Abadia, enginyer de mobilitat
Francesc Sánchez, geògraf GIS
Laura Pulgini, arquitecte

Agraïments

Isabel Carrillo, arquitecte municipal
Lluís Pujol, arquitecte tècnic municipal
Conxita Casassas, advocadessa TAG
Carles de Miquel, advocat assessor urbanístic

MEMÒRIA DEL CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

FONAMENTS LEGALS

El DL 182010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu article 71, que per aconseguir l'efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals, les administracions competents han d'incloure en un catàleg els béns que calgui protegir.

El Reglament de la Llei d'urbanisme (D. 305/2006, de 18 de juliol) estableix en l'article 75 que el catàleg de béns protegits del pla d'ordenació urbanística municipal determina els béns immobles, singulars o de conjunt, que són objecte de protecció per raó de llurs valors arquitectònics, arqueològics, geològics o, en general, culturals, d'acord amb el què estableix l'article 95 d'aquest Reglament.

L'article 95 en determina el seu contingut: Els catàlegs de béns protegits identifiquen els béns objecte de protecció, contenen la informació física i jurídica necessària en relació amb aquests béns i estableixen el grau de protecció al qual estan subjectes i els tipus d'intervencions o actuacions possibles, d'acord amb les determinacions establertes pel pla urbanístic del que formin part. Els béns culturals protegits d'acord amb la legislació sectorial s'han d'incloure en aquests catàlegs i el grau de protecció previst i la regulació de les actuacions permeses sobre aquests béns ha de ser conforme amb la protecció derivada d'aquesta legislació.

Segons l'article 1 de la Llei 9\1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural Català, el patrimoni cultural català és integrat per tots els béns mobles o immobles relacionats amb la història i la cultura de Catalunya que per llur valor històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, paleontològic, etnològic, documental, bibliogràfic, científic o tècnic mereixen una protecció i una defensa especials, de manera que puguin ésser gaudits pels ciutadans i puguin ésser transmesos en les millors condicions a les generacions futures.

FONTS D'INFORMACIÓ

El Catàleg de béns a protegir de Santa Susanna s'ha realitzat partint de les següents fonts d'informació:

L'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya

La Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya te publicat l'*Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya del municipi de Santa Susanna (Maresme)*.

L'Inventari contempla 30 elements del Patrimoni arquitectònic, i 3 elements del Patrimoni arqueològic.

El Pla d'Ordenació Urbanística de Santa Susanna de l'any 1982

Els béns que es troben inclosos en la relació de béns patrimonials del Pla d'Ordenació Urbanística de Santa Susanna de l'any 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982), estan dividits en dos grups: Grup I . Edificis amb valor històric o arquitectònic i Grup II: edificis que constitueixen el conjunt de l'arquitectura popular, que tenen valor com a tal conjunt, si bé tenen un valor arquitectònic reduït.

El Mapa del Patrimoni Cultural de Santa Susanna

Promogut per la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Santa Susanna, es va redactar el Mapa del patrimoni cultural, com a Inventari del Patrimoni cultural de Santa Susanna, redactat per Marc Bosch de Doria, de l'empresa Actium (maig de 2010).

El Mapa contempla un total de 160 elements del patrimoni cultural Santa Susanna. En destaquen, per la quantitat de fitxes, els elements de patrimoni immoble, especialment els edificis. En molta menor mesura hi consten altres elements del patrimoni documental, natural, immaterial i moble.

Els elements estan llistat en la informació urbanística, apartat 7: Inventari de patrimoni, de la Memòria informativa del POUM.

De tota aquesta informació, i d'acord amb el documents Directrius de contingut per als Catàleg de béns protegits i Plans especials de protecció, publicat pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (Març 2013), el Catàleg de béns a protegir conté:

- Tots el elements del municipi amb protecció sectorial, d'acord amb la LPCC.
- Aquells béns d'interès local que es proposen protegir per raó dels seus valors justificats.
- Els béns immobles i del patrimoni sociocultural – etnològic i natural que requereixen d'una protecció urbanística.

També s'ha comptat amb les aportacions verbals i documentals de l'associació local SSOM, SANTA SUSANNA ORÍGENS I MEMÒRIA.

TIPOLOGIA DELS BÉNS

Els béns del Catàleg, segons la seva naturalesa i el tipus de valors associats, es poden classificar en les tipologies següents:

- 1. Arquitectònic: Formen part del patrimoni arquitectònic els conjunts d'edificis, edificis, elements i obra civil amb valor arquitectònic, cultural, històric o identitari del municipi. Es subdivideixen en :
 - 1.1 Edificis
 - 1.2 Conjunts
 - 1.3 Obra civil
 - 1.4 Elements
- 2. Arqueològic – Paleontològic: El patrimoni arqueològic el configuren el conjunt de jaciments o àrees que poden servir per al coneixement de la història o la cultura de d'indret. El patrimoni Paleontològic està format per aquelles zones on poden haver-hi elements fòssils no relacionats amb l'esser humà ni amb els seus orígens o antecedents. No hi ha patrimoni Paleontològic al municipi de Santa Susanna.
- 3. Sociocultural – Etnològic: Es considera patrimoni Sociocultural – Etnològic els elements o indrets d'interès sociocultural de la memòria històrica. Està format per les barraques de vinya, de camp o de bosc, pous i sínies, fonts, basses i regs, etc.
- 4. Natural: El patrimoni natural conté indrets i/o elements puntuals amb valor per al municipi, els espais geològics i els referents de biodiversitat del territori. Està format per zones d'interès i elements botànics.

Els béns mobles, el patrimoni documental i el patrimoni immaterial no formen part del Catàleg urbanístic.

CATEGORIA DELS BÉNS

Les categories estan determinades per la Llei 9\1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural Català (LPCC).

Aquestes categories juntament amb el nivell de protecció, determinen la Catalogació proposada a les Fitxes.

S'estableixen les següents categories:

Béns cultural d'interès nacional (BCIN)

Són els béns immobles més rellevants del patrimoni cultural català, i estan inclosos en el Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional del Departament de Cultura.

Es classifiquen en :

- Monument històric
- Conjunt històric
- Jardí Històric
- Lloc històric
- Zona d'interès etnològic
- Zona arqueològica
- Zona paleontològica

A Santa Susanna tenim:

Codi	Nom	Protecció	Altres Noms
1112	LA TORRE DEL XIRAU	BCIN	Torre Vallgirau
1114	TORRE DE CAN TORRENT DE MAR	BCIN	Torre de la Plana, Torre del Mar, Pla de la Torre
9059	LA TORRE DE CAN PI	BCIN	Torre de Mas Galtés
9062	TORRE DE CAN BONET D'AVALL	BCIN	
37560	TORRE DE CAN RATÉS	BCIN	Torre del Refugi

Tots son Monument històric.

També s'inclouen l'Escut de la masoveria de Can Rabassa els Escuts heràldics de Can Ratés I i Can Ratés II.

Patrimoni arqueològic - Jaciments arqueològics

Segons l'Inventari del Patrimoni de Catalunya a Santa Susanna (Maresme), els jaciments arqueològics són.

Codi	Nom	Altres noms
1197	MAS DE DALT	
3979	CAL MESTROI	CAN MASTROI
11758	ANTIGA ESGLÉSIA DE SANTA SUSANNA	CAPELLA DE SANTA SUSANNA

A més el Mapa del Patrimoni Cultural de Santa Susanna identifica els jaciments de Can Burjons i Can Marango i la Plana d'en Jordà.

No hi ha a Santa Susanna cap Espai de protecció arqueològica (EPA).

Béns culturals d'interès local (BCIL)

Són els béns immobles integrants del patrimoni cultural català que, tot i la seva significació i importància, no compleixen les condicions pròpies dels béns culturals d'interès nacional, però que cal preservar i mantenir com a identificadors del municipi.

Està inclosos en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català del Departament de Cultura.

La LPCC els anomena també béns catalogats.

S'han de preservar i mantenir i no poden ser destruïts.

Els instruments urbanístics poden establir normes addicionals de protecció.

Béns amb protecció urbanística (BPU)

Són aquells béns immobles no declarats ni incoats BCIN o BCIL, els valors dels quals identifiquen a l'arquitectura tradicional del lloc i/o el paisatge del municipi, que el Pla vol protegir pels seus valors d'interès cultural.

NIVELLS DE PROTECCIÓ

En un mateix bé podem trobar valors de diferents tipologies. Aquest podrà tenir un diferent nivell de protecció per cada una d'elles.

1. Integral

Nivell de protecció total, aplicable a aquells béns que s'han de mantenir íntegrament, amb especial respecte de les seves característiques específiques, i dels elements o parts que els componen.

Sòls es permetran actuacions de restauració i consolidació que no malmetin, perjudiquen o desvirtuin el bé.

Tots els BCIN, així com els jaciments arqueològics i paleontològics, siguin BCIN o no, així com els EPA, tenen un nivell de protecció integral, d'acord amb la LPCC:

L'atribució de protecció integral a un bé, independent de la seva categoria, té efectes fiscals i suposa l'exempció de l'IBI d'acord amb el que determina la Llei.

2. Conservació

Nivell de protecció per als elements o conjunts lliures de modificacions substancials que els desfigurin, els quals cal preservar i revalorar globalment.

Són permeses les actuacions encaminades a la seva conservació i posta en valor i a la recuperació d'aquells aspectes que s'hagin vist alterats. Pot suposar restriccions d'ús.

En aquests edificis i elements les actuacions permeses seran les de restauració dels seus valors primitius, mitjançant projectes unitaris de reforma i/o restauració.

El grau de protecció, en el cas dels edificis, afectarà la composició i elements constitutius de façanes principals i secundàries visibles del carrer, volums generals (límits exteriors dels edificis, cobertes) i aquells espais interiors que, en cada cas particular, tinguin un valor especial i artístic (vestíbuls, escales, sales nobles, torres, ..)

També implica la conservació in situ dels elements d'interès que es troben en els edificis, com poden ser arcs, llindes, elements escultòrics, paviments, vidrieres, elements ceràmics, peces d'ofici, pintures murals exteriors o interiors.

3. Parcial

Nivell de protecció per als béns on interessa preservar i revaloritzar algun dels seus elements. Son permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements que van originar la protecció.

Aquesta protecció és aplicable a BCIL i BPU els valors dels quals resideixen principalment en la seva estructura tipològica, exteriorment reflectida a la façana, i en la disposició dels elements comuns (vestíbul i caixes d'escala), que serien les parts protegides; la resta de l'edifici podrà ser afectat per actuacions de rehabilitació, sempre que mantinguin els esmentats elements comuns.

4. Protecció ambiental

Nivell de protecció per a béns i/o conjunts, el valor dels quals resideix principalment en la configuració del paisatge urbà, rural, natural o paisatgístic de notable valor ambiental.

Quan als béns arquitectònics, aquest nivell protegeix els béns o conjunts BCIL o BPU, els valors dels quals es troben fonamentalment a les façanes, per formar part d'un context d'edificacions d'una mateixa tipologia que defineix un determinat ambient o paisatge urbà o rural.

Independent de l'obra a realitzar, fins i tot la substitució total o parcial de l'edificació, caldrà una adequació ambiental, mantenint els trets tipològics de les façanes, línies de coronament, així com la parcel·lació del nou projecte.

5. Documental

Permet les intervencions de conservació, restauració, reforma o rehabilitació, ampliació i, fins i tot, enderroc, condicionades a deixar constància documental (planimetria i fotogràfica) per tal de garantir la permanència de la seva memòria històrica.

Aquest nivell de protecció només és aplicable a aquells BPU, on per motius d'interès públic, no sigui passible la seva conservació.

ELEMENTS QUE SÓN OBJECTE DE PROTECCIÓ

En els Béns culturals d'interès local (BCIL) i en els Béns amb protecció urbanística (BPU) pot ser que no tot l'element estigui protegit pel Catàleg. Sí es el cas dels Béns cultural d'interès nacional (BCIN), que tot l'element esta protegit.

Als efectes de determinar sobre quina part s'estén la protecció, es defineixen els següents elements:

Volumetria: S'entén per volumetria l'espai que té com a límits les superfícies exteriors de l'edifici principal.

Coberta: S'entén per coberta la superfície de cobriment superior de l'edifici principal, que inclou: la forma, com a aparença externa; el material, com a naturalesa física de les matèries utilitzades; i el color, com a qualitat visual dels materials que no és la forma.

Façanes: S'entén per façanes els paraments que limiten el volum exterior de l'edifici principal, incloent: la composició, com a combinació dels diferents elements dins d'una geometria (eixos, alineacions de llindes i/o ampits, degradació d'obertures, proporció buit – ple, seriacions, etc.); els oficis com a parts realitzades expressament per artesans com el fuster, el ferrer, el pintor, el picapedrer, el ceramista, etc.; el material com a naturalesa física de les matèries utilitzades; la

textura, com a qualitat referida als acabats superficials resultants dels materials utilitzats; el color, com a qualitat visual dels materials que no és ni la forma ni la textura; i els rètols i les senyalitzacions de qualsevol tipus que s'incorporen als diferents paraments.

Estructura: S'entén per estructura portant el conjunt dels elements constructius que són necessaris per garantir l'estabilitat de l'edifici principal.

Distribució: S'entén per estructura funcional tot el que fa referència a la composició arquitectònica en planta i en secció de l'edifici principal.

Entorn: És l'àmbit relacionat i/o dependent de l'edifici principal, exempt generalment d'edificacions, o arqueològic.

TIPUS D'INTERVENCIÓ

En relació a les intervencions segons els nivells de protecció, es defineixen els següents tipus d'intervenció sobre els béns arquitectònics catalogats:

Manteniment o conservació:

Intervencions que tenen per objectiu el manteniment en correcte condicions de salubritat i ornat, sense alterar la seva estructura i distribució, ni ocultar o modificar valors constructius o morfològics, d'acord amb el deure general d'ús, conservació i rehabilitació establerts a la legislació urbanística.

Restauració:

Conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu prolongar l'existència d'un bé, millorant les seves condicions físiques, restituint un bé catalogat o alguna de les seves parts a les seves condicions estat original, comprnent les obres de consolidació o demolició parcial.

Rehabilitació o millora.

Conjunt d'intervencions físiques que tenen com a objectiu l'adequació, millora o actualització de les condicions d'habitabilitat o ús, amb el manteniment de les característiques . Inclou conceptes de modernització, adaptació, condicionament, reutilització i reestructuració morfològica.

Consolidació:

Obres destinades a reparar els espais o edificacions que es troben en estat deficient, a fio de garantir la seva resistència física i restablir la seva estabilitat estructural, conservant essencialment la seva configuració original.

Reconstrucció:

Obres que tenen per objecte la reposició, total o parcial, d'un edifici preexistent en el mateix lloc, reproduint les seves característiques morfològiques a partir de parts originals.

Desplaçament:

Permet re localitzar elements que, pel seu interès, cal conservar, preferentment a prop de la seva localització actual. Només es permet quan estigui degudament justificada la impossibilitat dels seu manteniment en la localització actual, i per motius d'interès general. Es permet la re localització quan estigui afectat per motius d'interès general.

Enderroc:

Suposa la desaparició total o parcial del bé. Només és aplicable a BPU, per motius d'interès públic. No s'admet la declaració de ruïna d'un bé com a motiu d'enderroc.

La regulació de la intervenció o intervencions que es prescriu a les Fitxes del Catàleg no descarta la realització de altres tipus d'intervencions sobre parts del bé catalogat o sobre algun element del mateix, sempre en el sentit de la preservació dels valors existents i d'acord amb la categoria i nivell de protecció.

FITXES DELS ELEMENTS DEL CATÀLEG

Els elements del patrimoni arquitectònic i arqueològic que formen part del Catàleg de béns protegits, o Catàleg del Patrimoni, tenen una fitxa que consta de les dades d'identificació, una part informativa i una part de catalogació i protecció.

La fitxa consta d'un encapçalament amb el nom del bé o masia, el codi d'identificació i un codi de localització en els plànols que tenen una quadrícula incorporada amb lletres en horitzontal i números en vertical (com ara C07-8). El darrer número és d'ordre intern dins de la quadrícula.

El pla identifica amb el codi P00X i amb un codi M0X cada element segons si està inclòs en el catàleg de Patrimoni (clau P+ núm.) o si està també en el Catàleg de Masies (clau M+núm.), que també forma part d'aquest POUM. Si l'element està en els dos catàlegs s'assigna el codi P00X_M0X. El número del Catàleg de béns protegits coincideix amb el número del Mapa del Patrimoni Cultural.

Segueix una primera part de dades generals que conté les dades de localització, direcció, les coordenades, superfícies de les parcel·les i els edificis, any de construcció i referència cadastral, segons el Cadastre, usos actuals, qualificació urbanística segons el POUM, protecció legal si en disposa, amb les seves referències, número d'element del MPC (Mapa de Patrimoni Cultural) amb l'àmbit i tipologia, i número d'inventari de la Generalitat.

Es fa una descripció de l'element, amb les notícies històriques, època de construcció, autor si es coneix, estil, com és l'accés i l'estat de conservació, amb la bibliografia o referències.

La superfície de la parcel·la i la superfície construïda que figura a la fitxa és la que consta a les dades cadastrals, segons la Seu electrònica del Cadastre. D'aquesta font també es pren l'any de construcció o reforma. L'època, l'estat de conservació, l'accés, ús actual i titularitat son els que consten a les fitxes del Mapa del Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona, així com l'entorn paisatgístic, l'època de construcció, l'estil i l'estat de conservació.

La part gràfica està a la dreta de la fitxa, i se situa l'element sobre una base topogràfica 1/5.000, amb una ortofoto a la mateix escala i una imatge del cadastre. En aquesta plana i en la següent hi ha imatges representatives de l'element, amb els detalls si s'escau, amb la data.

A la pàgina següent es proposa la catalogació segons la Tipologia, categoria, nivell i elements. També s'indiquen els elements que son objecte de protecció referit a la volumetries, la coberta, façanes, estructura, distribució i entorn. S'indica les regulacions de les intervencions entre manteniment o conservació, restauració, consolidació, reconstrucció, desplaçament i enderroc. i s'indiquen els usos possibles.

Tots els elements catalogats estan grafats en els plànols de la sèrie O.04 Catàleg de béns .

Pla d'ordenació urbanística municipal de Santa Susanna

Catàleg de béns a protegir

Can Carquetes

P060_M28

B02-8

DADES GENERALS

Localització: Pla de Balasc	
Direcció: Horta Santa Eulàlia	
Coordenades UTM: x: 476611 y: 4608828	
Dades Cadastrals: Polígon 5 Parcel·la 113	
Sup. parcel·la:	19.399 m2
Sup. construïda:	742 m2
Any de construcció: 1960	
Referència Cadastral	Parcel·la: 08261A00500113
Edificació:	08261A005001130000A1
Titularitat: privada	
Us actual: Productiu	
Qualificació POUM: - N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor	
Protecció: inexistent	
Número d'element MPC: 08261/00	
Àmbit: Patrimoni immoble	Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat: -	

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Consta de planta baixa i un pis i està orientada a sud-est. La façana manté una composició simètrica de les obertures, amb la porta al centre, dues finestres laterals. Al primer pis hi ha dos balcons i una finestra, amb dos plafons ceràmics intercal·lats: un rellotge de sol i la representació de Santa Eulàlia. La façana està coronada per una balconada d'un falç terrat i una petita xemeneia amb elements ceràmics vidrats. A cada banda de la masia s'adossen dues construccions de planta baixa que serveixen de magatzem i garatge, amb una portalada central i una finestra circular a cada costat. A pocs metres a l'esquerra, es conserva en molt mal estat el paviment de rajoles d'una antiga era, amb quatre plàtans a cada cantonada. La masia conserva l'activitat agrícola i està envoltada de camps de conreu, bàsicament d'horta.

Observacions: En els plànols de l'Institut Cartogràfic de Catalunya indica erràniament Can Cademera en el lloc de Can Carquetes i aquest topònim l'obvia.

Notícies històriques: Can Carquetes formava part de l'extensa finca de l'Horta de Santa Eulàlia al segle XIX, que al llarg del segle XX es va anar segregant en diversos propietaris. Els actuals propietaris, procedents de Tordera, es varen establir a can Cademera i posteriorment varen adquirir la casa de Can Carquetes l'any 1956.

Epoca de construcció: S XIX	Autor: -
Estil: Contemporani, Popular	
Accés: fàcil	
Estat conservació: bo	
Bibliografia:	



Pla d'ordenació urbanística municipal de Santa Susanna

Catàleg de béns a protegir

Can Carquetes

P060_M28

B02-8

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia:	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé amb protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Parcial
Elements:	Rajoles i ceràmica vidriada

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos principal de planta baixa i pis
Coberta:	Del cos principal de planta baixa i pis
Façanes:	Principal
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	El pati davanter i la bassa

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Si
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	veure Catàleg de masies
Complementaris:	



Els elements del patrimoni sociocultural – etnològic i natural, per la seva simplicitat, tant en les dades informatives com en la part normativa, no tenen fitxa, i queden regulats directament a les Normes urbanístiques. Se'ls relaciona en els llistats i estan grafats en els plànols d'ordenació.

NORMES URBANÍSTIQUES

En el Capítol VI del Títol II de les Normes urbanístiques hi ha la regulació del Catàleg de béns protegits. Tracten de l'objecte del Catàleg, les tipologies, categories, nivells de protecció i els elements que són objecte de protecció, els tipus i els criteris d'intervenció, en general i sobre els BCIN i BCIL i els béns arqueològics i paleontològics, els deures de conservació i el procediment a aplicar i documentació en cas d'obres i intervencions. Els béns protegits es troben identificats en els Plànols d'ordenació de la sèrie O-04.

Els aprofitaments urbanístics dels immobles catalogats son compatibles amb la protecció patrimonial atorgada. No ha estat possible esbrinar la data o època dels escuts heràldics del catàleg, entre altres, que algun han estat sobrevinguts d'altres indrets.

LLISTAT DEL CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

El Núm. P és el número del Catàleg de béns protegits.

SEGONS TIPOLOGIA

Arquitectònics

Es distingeixen les següents sub tipologies:

- 1.1 Edificis:
- 1.2 Conjunts:
- 1.3 Obra civil:
- 1.4 Elements

NOM Ordenat segons quadrícula	Quadrícula	Núm P	Tipologia
Edificis			
Horta de Santa Eulàlia	A02-3	034	1.1
Can Borràs	A03-3	059	1.1
Can Julià	A03-5	105	1.1
Sant Crist de Balasc	A03-7	007	1.1
Mare de Déu de Gràcia	A03-10	017	1.1
Can Cadenera	B02-2	061	1.1
Can Carquetes	B02-8	060	1.1
Església parroquial Sta Susanna	B03-1	035	1.1
Ajuntament	B03-2	062	1.1
Cal Corretger	B03-3	063	1.1
Horta Vives	B03-15	120	1.1
Torre de Mas Galter	B03-18	001	1.1
Mas Galter	B03-19	117	1.1
Can Rabassa	B04-1	019	1.1
Masoveria de Can Rabassa	B04-4	033	1.1
Can Puig	B04-5	021	1.1
Can Vidal	B05-3	056	1.1
Can Casas	B07-3	022	1.1
Molí d'en Jordà	B08-11	012	1.1
Can Toni Cases	B09-1	054	1.1
Can Geroni	B09-5	051	1.1
Torre de Can Torrent de Mar o Torre de la Plana	C01-1	003	1.1
Can Cateura	C01-3	070	1.1
Can Giron	C01-4	108	1.1
Can Piscolet	C02-2	071	1.1
Can Soler Nou	C02-4	069	1.1
Can Nogueras	C02-5	068	1.1
Horta Parera	C03-1	013	1.1

Can Salvi	C03-2	13b	1.1
Can Però	C03-3	066	1.1
Can Bonet	C03-4	029	1.1
Torre de Can Bonet	C03-5	004	1.1
Can Torrent	C03-9	020	1.1
Capella de Santa Susanna	C03-11	008	1.1
Torre de Can Ratés	C03-12	005	1.1
Cal Ninot	C05-6	048	1.1
Can Gralla	C05-7	047	1.1
Can Mas Vivó	C05-10	049	1.1
Cal Rosich	C06-1	037	1.1
Can Planas	C06-8	043	1.1
Cal Mestroi	C06-14	041	1.1
Cal Capità	C06-15	040	1.1
Mas d'en Calça	C07-1	039	1.1
Can Mestres	C07-8	015	1.1
Can Clavell	C08-1	018	1.1
Can Ros	C08-7	055	1.1
Can Gelat	D02-3	014	1.1
Torre de Vall Xirau	D02-4	002	1.1
Can Vall Xirau	D02-5	050	1.1
Torre de Montagut	E04-1	006	1.1
Can Salada	E06-2	107	1.1
Conjunts			
Carrer de Sant Ramon	B03-4	133	1.2
Can Ratés	C03-10	009	1.2
Can Mas de Baix	C04-4	027	1.2
Can Mas de Dalt i Torre	C04-5	024	1.2
Can Creus i Torre	C05-3	023	1.2
Can Jordà	C08-2	016	1.2
Obra civil			
Paret de Can Carquetes	B02-7	042	1.3
Paret de cal Corretger	B03-7	130	1.3
Paret de Cal Tit	B03-12	093	1.3
Regs del camp del Titus	B03-13	074	1.3
Paret d'en Ratés	C04-2	011	1.3
Elements			
Fita de terme	A08-2	146	1.4
Escut de la masoveria de Can Rabassa	B04-0	144	1.4
Escut heràldic de Can Rates I	C03-13	163	1.4
Escut heràldic de Can Rates II	C03-14	164	1.4

Arqueològics

NOM Ordenat segons quadrícula	Quadrícula	Núm P	Tipologia
-------------------------------	------------	-------	-----------

Antiga església de Santa Susanna	C03-0	030	2
Mas de Dalt	C04-0	032	2
Can Mestroi	C06-0	031	2
Can Marangó	C06-18	126	2
Can Burjons	C06-0	163	2
Plana de Can Jordà	C08-0	140	2

Socioculturals i etnològics

NOM Ordenat segons quadrícula	Quadrícula	Núm P	Tipologia
Búnquer de la Guerra Civil	A01-1	010	3
Font de Can Pep Bufí	A08-0	114	3
Pou de Cal Careto	B03-14	119	3
Sínia de Can Rabassa	B03-17	121	3
Font del Boter	B04-6	085	3
Barraca dels Pins d'en Tres Colors	B04-8	156	3
Font de la Cadireta	B05-0	112	3
Barraca vinya Mas Vivó Vell	B08-12	155	3
Barraca d'en Pep Bufí	B08-13	148	3
Barraca del Camp d'en Rabassa	B10-1	150	3
Barraca de la font del Barder	B11-1	151	3
Font del Barder	B11-2	111	3
Barraca (dels suros) d'en Plasis	C04-6	137	3
Barraca de Can Creus	C05-3	058	3
Pou, safareig i barraca per bestiar de Can Burjons	C06-19	046	3
Pou i bassa de cal Petit	C06-9	122	3
Pou de Can Pastanaga	C07-0	128	3
Bassa i rec de Can Jordà	C08-3	157	3
Pou de Can Jordà	C08-4	118	3
Font de Can Gelat	D03-1	075	3
Font de Cal Curt	D08-0	115	3

Naturals

NOM Ordenat segons quadrícula	Quadrícula	Núm P	Tipologia
Platja de les Dunes	A01-0	091	4
El Pla de Balasc	A02-0	090	4
Parc de la Font del Boter	B04-7	086	4
Lledoner de Can Bonet	C03-0	131	4
El Veïnat	C06-17	028	4
Riera de Santa Susanna	C06-2	087	4
Lledoner de Can Burjons	C06-16	162	4
Lledoner de Can Mestres	C07-1	147	4
Alzines de Can Jordà	C08-5	138	4
Mata o Llentiscle centenari de Can Gelat	D02-6	161	4
Nord del terme municipal de Santa Susanna		089	4

SEGONS CATEGORIA

Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)

NOM Ordenat segons quadrícula	Quadrícula	Núm P	Categoria
Torre de Mas Galter	B03-18	001	BCIN
Escut de la masoveria de Can Rabassa	B04-0	144	BCIN
Torre de Can Torrent de Mar o Torre de la Plana	C01-1	003	BCIN
Torre de Can Ratés	C03-12	005	BCIN
Torre de Can Bonet	C03-5	004	BCIN
Escut heràldic de Can Rates I	C03-13	163	BCIN
Escut heràldic de Can Rates II	C03-14	164	BCIN
Torre de Vall Xirau	D02-4	002	BCIN

Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)

NOM Ordenat segons quadrícula	Quadrícula	Núm P	Categoria
Búnquer de la Guerra Civil	A01-1	010	BCIL
Horta de Santa Eulàlia	A02-3	034	BCIL
Mare de Déu de Gràcia	A03-10	017	BCIL
Can Borràs	A03-3	059	BCIL
Sant Crist de Balasc	A03-7	007	BCIL
Església parroquial Santa. Susanna	B03-1	035	BCIL
Paret de Cal Tit	B03-12	093	BCIL
Cal Corretger	B03-3	063	BCIL
Can Rabassa	B04-1	019	BCIL
Can Puig	B04-5	021	BCIL
Can Vidal	B05-3	056	BCIL
Can Casas	B07-3	022	BCIL
Molí d'en Jordà	B08-11	012	BCIL
Can Toni Cases	B09-1	054	BCIL
Can Geroni	B09-5	051	BCIL
Horta Parera	C03-1	013	BCIL
Can Ratés	C03-10	009	BCIL
Capella de Santa Susanna	C03-11	008	BCIL
Can Salvi	C03-2	13b	BCIL
Can Bonet	C03-4	029	BCIL
Can Torrent	C03-9	020	BCIL
Paret d'en Ratés	C04-2	011	BCIL

Can Mas de Baix	C04-4	027	BCIL
Can Mas de Dalt i Torre	C04-5	024	BCIL
Can Mas Vivó	C05-10	049	BCIL
Can Creus i Torre	C05-3	023	BCIL
Cal Ninot	C05-6	048	BCIL
Can Gralla	C05-7	047	BCIL
Cal Mestroi	C06-14	041	BCIL
Cal Capità	C06-15	040	BCIL
Cal Rosich	C06-1	037	BCIL
Can Planas	C06-8	043	BCIL
Mas d'en Calça	C07-1	039	BCIL
Can Mestres	C07-8	015	BCIL
Can Clavell	C08-1	018	BCIL
Can Jordà	C08-2	016	BCIL
Can Ros	C08-7	055	BCIL
Can Gelat	D02-3	014	BCIL
Torre de Montagut	E04-1	006	BCIL

Bé amb Protecció Urbanística (BPU)

NOM Ordenat segons quadrícula	Quadrícula	Núm P	Categoria
Arquitectònic			
Can Julià	A03-5	105	BPU
Fita de terme	A08-2	146	BPU
Can Cadernera	B02-2	061	BPU
Paret de Can Carquetes	B02-7	042	BPU
Can Carquetes	B02-8	060	BPU
Carrer de Sant Ramon	B03-4	133	BPU
Paret de cal Corretger	B03-7	130	BPU
Regs del camp del Titus	B03-13	074	BPU
Horta Vives	B03-15	120	BPU
Mas Galter	B03-19	117	BPU
Ajuntament	B03-2	062	BPU
Masoveria de Can Rabassa	B04-4	033	BPU
Can Cateura	C01-3	070	BPU
Can Girons	C01-4	108	BPU
Can Piscolet	C02-2	071	BPU
Can Soler Nou	C02-4	069	BPU
Can Nogueras	C02-5	068	BPU
Can Peró	C03-3	066	BPU
Can Vall Xirau	D02-5	050	BPU
Can Salada	E06-2	107	BPU
Sociocultural i etnològic			
Búnquer de la Guerra Civil	A01-1	010	BPU
Font de Can Pep Bufí	A08-0	114	BPU

Pou de Cal Careto	B03-14	119	BPU
Sínia de Can Rabassa	B03-17	121	BPU
Font del Boter	B04-6	085	BPU
Barraca dels Pins d'en Tres Colors	B04-8	156	BPU
Font de la Cadireta	B05-0	112	BPU
Barraca vinya Mas Vivó Vell	B08-12	155	BPU
Barraca d'en Pep Bufí	B08-13	148	BPU
Barraca del Camp d'en Rabassa	B10-1	150	BPU
Barraca de la font del Barder	B11-1	151	BPU
Font del Barder	B11-2	111	BPU
Barraca (dels suros) d'en Plasis	C04-6	137	BPU
Barraca de Can Creus	C05-3	058	BPU
Pou, safareig i barraca per bestiar de Can Burjons	C06-19	046	BPU
Pou i bassa de cal Petit	C06-9	122	BPU
Pou de Can Pastanaga	C07-00	128	BPU
Bassa i rec de Can Jordà	C08-3	157	BPU
Pou de Can Jordà	C08-4	118	BPU
Font de Can Gelat	D03-1	075	BPU
Font de Cal Curt	D08-0	115	BPU
Naturals			
Platja de les Dunes	A01-0	091	BPU
El Pla de Balasc	A02-0	090	BPU
Parc de la Font del Boter	B04-7	086	BPU
Lledoner de Can Bonet	C03-0	131	BPU
El Veïnat	C06-17	028	BPU
Riera de Santa Susanna	C06-2	087	BPU
Lledoner de Can Burjons	C06-16	162	BPU
Lledoner de Can Mestres	C07-1	147	BPU
Alzines de Can Jordà	C08-5	138	BPU
Mata o Llentiscle centenari de Can Gelat	D02-6	161	BPU
Nord del terme municipal de Santa Susanna		089	BPU

Béns arqueològics

NOM Ordenat segons quadrícula	Quadrícula	Núm P
Antiga església de Santa Susanna	C03-0	030
Mas de Dalt	C04-0	032
Can Mestroi	C06-0	031
Can Marangó	C06-18	126
Can Burjons	C06-0	165
Plana de Can Jordà	C08-0	140

Segons Categoria de protecció, hi ha 8 elements que es cataloguen com a Bé Cultural d'Interès Nacional, que són les Torres de defensa de Mas Galter, Torre de Can Torrent de Mar o de la Plana, Torre de Can Bonet, Torre de Can Ratés i Torre de Vall Xirau i els Escuts heràldics de la masoveria de Can Rabassa, Can Ratés I i Can Ratés II .

Hi ha 39 elements que el Catàleg reconeix i qualifica de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL). Un és d'interès sociocultural – etnològic, el Búnquer de la Guerra Civil, dos es corresponen amb elements d'obra civil, la Paret de Cal Tit i la Paret d'en Ratés, cinc són conjunts arquitectònics, Can Ratés, Can Mas de Baix, Can Mas de Dalt amb la Torre, Can Creus amb la Torre i Can Jordà, i la resta són edificis.

Es cataloguen de Bé amb Protecció Urbanística (BPU) 20 béns arquitectònics, del que un és un element, la Fita de terme, un és un conjunt arquitectònic, les façanes del Carrer de Sant Ramon, tres són elements d'obra civil, la Paret de Can Carquetes, la Paret de cal Corretger i els Regs del camp del Titus, i la resta són edificis. També són Bé amb Protecció Urbanística (BPU) els 20 elements Sociocultural – Etnològic i els 11 elements Naturals.

Per tipologies, hi ha 66 elements Arquitectònics, 6 Jaciments arqueològics, 21 elements Sociocultural – Etnològic i 11 elements Naturals.

El total d'elements del Catàleg de Béns protegits del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Susanna es de 104.

PER ORDRE ALFABÈTIC

NOM Per ordre alfabètic	Quadricula	Núm P
Ajuntament	B03-02	062
Alzines de Can Jordà	C08-5	138
Antiga església de Santa Susanna (jaciment)	C03-00	030
Barraca (dels suros) d'en Plasis	C04-6	137
Barraca de Can Creus	C05-3	058
Barraca de la font del Barder	B11-1	151
Barraca del Camp d'en Rabassa	B10-1	150
Barraca dels Pins d'en Tres Colors	B04-8	156
Barraca d'en Pep Bufí	B08-13	148
Barraca vinya Mas Vivó Vell	B08-12	155
Bassa i rec de Can Jordà	C08-3	157
Búnquer de la Guerra Civil	A01-01	010
Cal Capità	C06-15	040
Cal Corretger	B03-03	063
Cal Mestroi	C06-14	041
Cal Ninot	C05-06	048
Cal Rosich	C06-01	037
Can Bonet	C03-04	029
Can Borràs	A03-03	059
Can Burjons (jaciment)	C06-0	165
Can Cadenera	B02-02	061

Can Carquetes	B02-08	060
Can Casas	B07-03	022
Can Cateura	C01-03	070
Can Clavell	C08-01	018
Can Creus i Torre	C05-03	023
Can Gelat	D02-03	014
Can Geroni	B09-05	051
Can Girons	C01-04	108
Can Gralla	C05-07	047
Can Jordà	C08-02	016
Can Julià	A03-05	105
Can Marangó (jaciment)	C06-18	126
Can Mas de Baix	C04-04	027
Can Mas de Dalt i Torre	C04-05	024
Can Mas Vivo	C05-10	049
Can Mestres	C07-08	015
Can Mestroi (jaciment)	C06-00	031
Can Noguerras	C02-05	068
Can Peró	C03-03	066
Can Pisculet	C02-02	071
Can Planas	C06-08	043
Can Puig	B04-05	021
Can Rabassa	B04-01	019
Can Ratès	C03-10	009
Can Ros	C08-07	055
Can Salada	E06-02	107
Can Salvi	C03-02	13b
Can Soler Nou	C02-04	069
Can Toni Cases	B09-01	054
Can Torrent	C03-09	020
Can Vall Xirau	D02-05	050
Can Vidal	B05-03	056
Capella de Santa Susanna	C03-11	008
Carrer de Sant Ramon	B03-04	133
El Pla de Balasc	A02-00	090
El Veinat	C06-17	028
Escut de la masoveria de Can Rabassa	B04-00	144
Escut heràldic de Can Rates I	C03-13	163
Escut heràldic de Can Rates II	C03-14	164
Església parroquial Sta Susanna	B03-01	035
Fita de terme	A08-2	146
Font de Cal Curt	D08-00	115
Font de Can Gelat	D03-1	075
Font de Can Pep Bufí	A08-00	114
Font de la Cadireta	B05-00	112

Font del Barder	B11-2	111
Font del Boter	B04-6	085
Horta de Santa Eulàlila	A02-03	034
Horta Parera	C03-01	013
Horta Vives	B03-15	120
Lledoner de Can Bonet	C03-00	131
Lledoner de Can Burjons	C06-16	162
Lledoner de Can Mestres	C07-01	147
Mare de Déu de Gràcia	A03-10	017
Mas de Dalt (jaciment)	C04-00	032
Mas d'en Calça	C07-01	039
Mas Galter	B03-19	117
Masoveria de Can Rabassa	B04-04	033
Mata o Llentiscle centenari de Can Gelat	D02-06	161
Molí d'en Jordà	B08-11	012
Nord del terme municipal de Santa Susanna		089
Parc de la Font del Boter	B04-7	806
Paret de cal Corretger	B03-07	130
Paret de Cal Tit	B03-12	093
Paret de Can Carquetes	B02-07	042
Paret d'en Ratés	C04-02	011
Plana de Can Jordà (jaciment)	C08-00	140
Platja de les Dunes	A01-00	091
Pou de Cal Careto	B03-14	119
Pou de Can Jordà	C08-4	118
Pou de Can Pastanaga	C07-00	128
Pou i bassa de cal Petit	C06-9	122
Pou, safareig i barraca per bestiar de Can Burjons	C06-19	046
Regs del camp del Titus	B03-13	074
Riera de Santa Susanna	C06-2	087
Sant Crist de Balasc	A03-07	007
Sínia de Can Rabassa	B03-17	121
Torre de Can Bonet	C03-05	004
Torre de Can Ratés	C03-12	005
Torre de Can Torrent de Mar o Torre de la Plana	C01-01	003
Torre de Mas Galter	B03-18	001
Torre de Montagut	E04-01	006
Torre de Vall Xirau	D02-04	002

ELEMENTS NO INCLOSOS EN EL CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

Hi ha una sèrie d'elements arquitectònics que eren en el Mapa del patrimoni cultural (Diputació de Barcelona) i no s'han contemplat en el Catàleg de béns protegits del POUM.

Les raons per les que no s'han incorporat al catàleg del POUM són les següents:

La Constància	No conserva cap element constructiu origina
Can Pep Bufí	Masia en runes - conserva parets de notable alçada
Ca l'Esteve Burgada	Masia en runes i coberta de vegetació tot i que conserva algunes parets dretes
Cal Burjons Vell	La darrera restauració de l'edifici ha mantingut la volumetria de l'edifici però no es conserven elements constructius originals.
Can Cassusa	La construcció està molt modificada - No conserva elements arquitectònics originals.
Mas Vivó Vell	Masia reconstruïda, respectant la volumetria original. No es conserven elements originals de la masia.
Cal Sant Pare	Masia reconstruïda que conserva una part dels paraments originals i la volumetria
Can Valent	Molt reformada i no conserva elements arquitectònics originals, a banda de la volumetria
Can Ferregus	Antiga masia molt transformada de manera que només conserva la volumetria
Cal Tanca	Molt reformada. L'únic element original que s'observa és un contrafort de pedra
Cal Pastanaga	Reconstruïda com a segona residència. L'edifici principal conserva una part dels paraments antics de maçoneria i una finestra
Sant Isidre	Capella-oratori contemporània
Can Parissó	Masia en runes, però conserva parets de notable alçada.
Mas Vilajoan - Ca l'Amèlia	Masia molt reformada

FITXES

Per ordre de localització segons quadrícula.

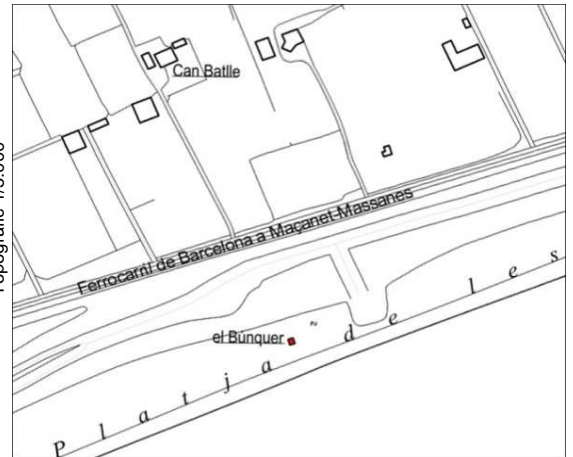
Búnquer de la Guerra Civil

Búnquer antiaeri

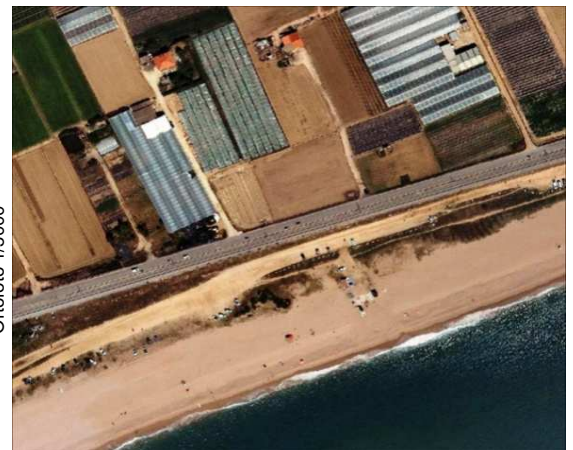
P010**A01-1****DADES GENERALS**

Localització: Platja de les dunes	
Direcció: Platja de les dunes	
Coordenades UTM:	X: 475690.59 Y: 4608607.15
Dades Cadastrals:	Polígon Parcel·la
Sup. parcel·la:	Sup. construïda:
Any construcció: 1938	
Referència Cadastral	Parcel·la: Edificació:
Titularitat: Pública	
Us actual: Simbòlic	
Qualificació POUM: SC Sistema Costaner	
Protecció: legal. BCIL. Acord Consell Comarcal del Maresme (16/9/2008)	
Número d'element MPC: 08261/10	
Àmbit: Patrimoni immoble	Tipologia: Sociocultural - Etnològic
Núm. inventari Generalitat: IPA 37583	

Topogràfic 1/5.000



Orfoto 1/5000



Cadastr

**DESCRIPCIÓ**

Búnquer construït a la sorra de la platja de les Dunes, a pocs metres de la línia de costa. Construït damunt d'una base de pedra, el búnquer mesura 3,65 per 2,70m, té el frontal i la coberta arrodonits i de gruix consistent. L'accés és per la part posterior, al nord, que dona accés a un passadís que té un armari a la dreta. L'espai central, on s'ubicava el destacament militar i l'armament, té el sostre pla, el nivell de circulació més elevat i una banqueta perimetral per col·locar-hi una metralladora. El tancament de la banda sud és semicircular i té dues grans espitlleres horitzontals com a boques de foc i de guaita. Observacions: Al damunt de la finestra que mira al sudoest, hi ha una inscripció gravada al ciment que es va identificar durant la restauració de l'any 2008. El grafit costa una mica de llegir però diu "8-10-1938" i a sota "brigada".

Època de construcció: Segle XX	Autor:
Estil: Contemporani, Popular	
Accés: Fàcil	

Estat conservació: Bo. Restaurat i musealitzat l'any 2008

Bibliografia, referències: Búnquer de la Guerra Civil -1938- Platja de les Dunes (tríptic). Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna (2008).

"El Búnquer de costa de Santa Susanna" dins del Butlletí d'Informació Municipal, n. 11. Ajuntament de Santa Susanna. Desembre 2008.

Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.

Santa Susanna Orígens i Memòria (SSOM) (2008). "Un pas endavant". Butlletí d'Informació i Divulgació, núm. 2. Santa Susanna, p.6

Santa Susanna Orígens i Memòria (SSOM) (2008). "La recuperació del búnquer de la platja". Butlletí d'Informació i Divulgació, núm. 3. Santa Susanna, p.3

<http://ssom-santasusanna.blogspot.com>www.stasusanna.orgwww.stasusanna-online.com

2009



2009



Búnquer de la Guerra Civil

Búnquer antiaeri

P010**A01-1****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic - Edifici
Categoria:	Bé cultural d'interès local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Sí
Coberta:	Sí
Façanes:	Sí
Estructura:	Sí
Distribució:	
Entorn:	

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

S'estarà al que estableix la Disposició transitòria quarta de la Ley de Costas

USOS

Principal:	Veure Normes urbanístiques
Complementaris:	

Notícies històriques: El búnquer formava part d'una línia de defensa de la costa del Maresme durant la Guerra Civil (1936-1939). L'obra, promoguda pel govern de la República i l'Exèrcit Popular, servia per protegir els atacs marítims de l'exèrcit de Francisco Franco. A Santa Susanna hi havia un altre búnquer a prop de la desembocadura de la riera, que ha desaparegut per l'erosió del mar. Després de la Guerra Civil, durant la dècada de 1940, l'exèrcit encara va mantenir aquestes construccions amb la finalitat d'evitar una invasió dels països aliats i controlar el contraband. Segons algunes fonts, durant la dècada de 1950 hi van viure algunes famílies immigrades a Catalunya. Posteriorment el búnquer va quedar en desús.



Horta Santa Eulàlia

Cal Frare

P034_M71**A02-3****DADES GENERALS**

Localització: Pla de Balasc		
Direcció: Horta Santa Eulàlia		
Coordenades UTM:		x:475396 y: 4608577
Dades Cadastrals:		Polígon 5 Parcel·la 78
Sup. parcel·la:	19,658 m2	Sup. construïda: 829 m2
Any de construcció: Reformat 1910		
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00500010
	Edificació:	08261A005000780000AD
Titularitat: privada		
Us actual: Residencial		
Qualificació POUM: - N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC: 08261/34		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat: -		

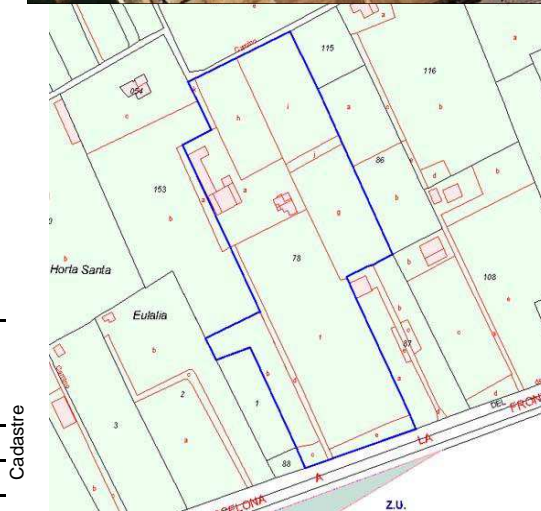
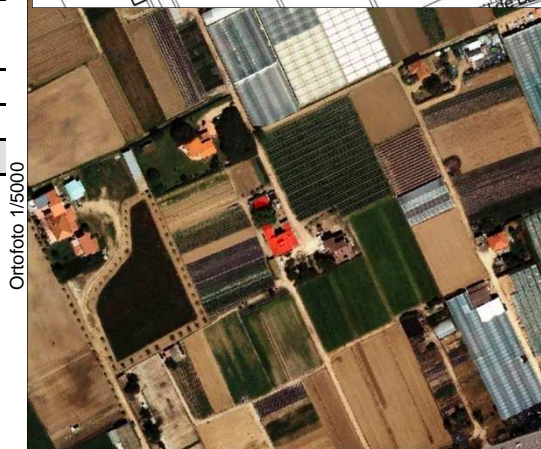
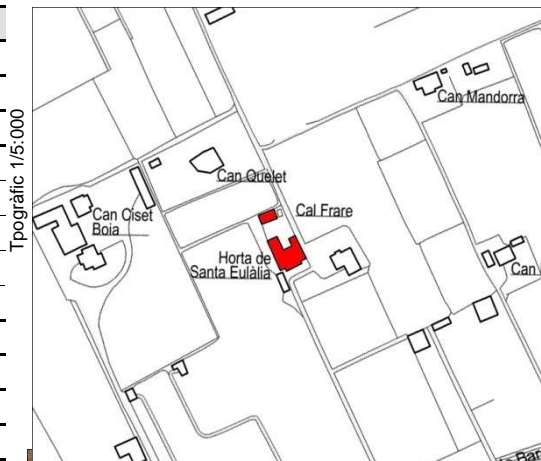
DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular orientada al sud, amb vistes al mar, amb un cobert annex a l'esquerra i diversos cossos afegits per la part posterior. És una construcció sòbria, amb una composició regular de la façana. Consta de porta central, dos finestrals a cada costat i tres finestres al primer pis. Enmig d'aquestes finestres hi ha dos plafons de rajola: un és un rellotge de sol i l'altre la representació de la Mare de Déu de Lourdes. L'edifici principal està coronat per una torreta amb un mirador, la barana del qual està decorat amb rajoles florals i un passamans de ceràmica vidrada verda. Davant de la casa presideix l'accés una esbelta palmera. La part posterior de l'edifici està encerclada per un recinte delimitat per un mur amb un accés lateral flanquejat per dues columnes amb rajoles que indiquen "Huerta Santa Eulalia". Aquesta mateixa inscripció es repeteix en les columnes que franquegen l'accés a la finca, des del Camí de la via, davant de la via de ferrocarril.

Observacions: Tamé és coneguda com a Cal Frare, topònim original.

Notícies històriques: La tipologia de la construcció i els materials emprats indiquen que es tracta d'una masia del segle XIX especialitzada en la producció hortícola.

Època de construcció: Segle: XIX	Autor: -
Estil: Contemporani, Popular	
Accés: fàcil	
Estat conservació: bo	
Bibliografia, referències: -	



Horta Santa Eulàlia

Cal Frare

P034_M71

A02-3

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
Nivell:	Parcial
Elements:	Rajoles i ceràmica vidriada

2018

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos principal de planta baixa i pis
Coberta:	Del cos principal de planta baixa i pis
Façanes:	Principal
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	Pati, tanca i arbrat

2018

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	Si hi ha canvi d'ús
Consolidació:	
Reconstrucció:	De la paret i porta d'entrada des del Camí de la Via
Desplaçament:	
Enderroc:	

2018

USOS

Principal:	veure Catàleg de masies
Complementaris:	

2009



Can Borràs

Can Julià Vell

P059_M22**A03-3****DADES GENERALS**

Localització: Pla de Balasc

Direcció: Carretera Vella

Coordenades UTM: x: 475052 y: 4608841

Dades Cadastrals: Polígon 5 Parcel·la 28

Sup. parcel·la: 44.299 m2 Sup. construïda: 371 m2

Any construcció: Reformat 2000

Referència Parcel·la: 08261A00400028

Cadastral Edificació: 08261A004000280000AT

Titularitat: privada.

Us actual: Agrari

Qualificació POUM: - N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor

Protecció: inexistent

Número d'element MPC: 08261/59

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Està orientada al sud-est i consta de planta baixa i un primer pis. Al costat esquerre té un cos de planta baixa afegit. L'accés és per una porta rectangular, si bé originàriament tenia un arc de mig punt. És una construcció de pedra i calç i tots els brancals i llindes de les obertures són de maons de terrissa. Al davant de la masia s'hi adossen dos porxos més moderns i a pocs metres es conserva un pou que conserva part del vògít per extreure l'aigua, i una bassa pel rec i per rentar la roba.

Notícies històriques: La tipologia de la construcció i els materials emprats indiquen que es tracta d'una masia del segle XIX.

Època de construcció: S.XIX

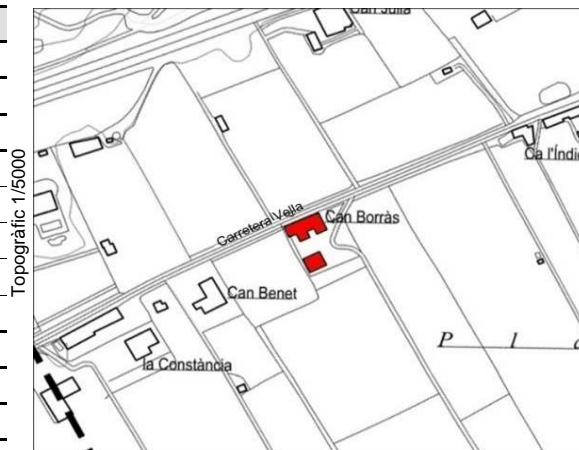
Autor:

Estil: Contemporani. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: regular. Manca manteniment.

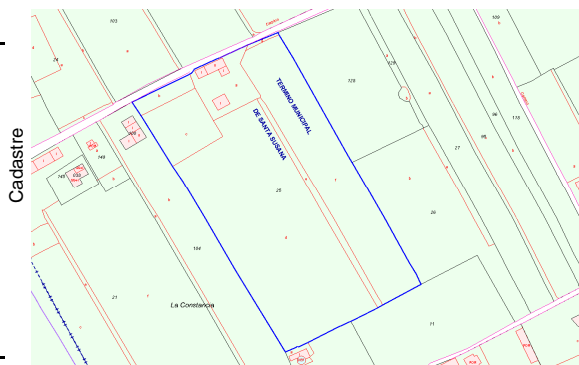
Bibliografia, referències: MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.



Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000



Cadaastre



2018

Can Borràs

Can Julià Vell

P059_M22

A03-3

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé cultural d'interès local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos principal de planta baixa i pis
Coberta:	Del cos principal de planta baixa i pis
Façanes:	Principal
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	La bassa i el pou amb el vògit

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	
Restauració:	Sí
Rehabilitació o millora:	Sí
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	veure Catàleg de masies
Complementaris:	



2018



2018



2018



2009



2018

Can Julià

P105_M35

A03-5

DADES GENERALS

Localització: Pla de Balasc		
Direcció: Carretera Vella		
Coordenades UTM: x: 475062 y: 4608980		
Dades Cadastrals: Polígon 5 Parcel·la 101		
Sup. parcel·la:	4.311 m2	Sup. construïda: 506 m2
Any construcció:	1.950	
Referència	Parcel·la:	08261A00500101
Cadastral	Edificació:	08261A005001010000AL
Titularitat: privada		
Us actual: Residencial		
Qualificació POUM: - N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC: 08261/105		
Àmbit: Patrimoni immoble	Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:		

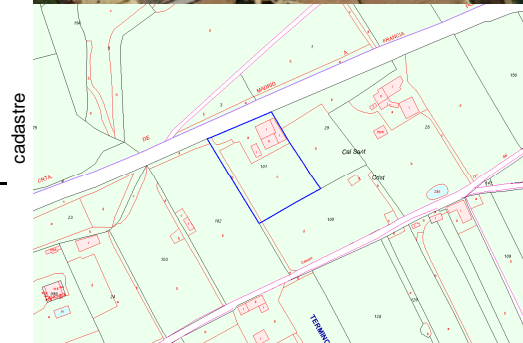
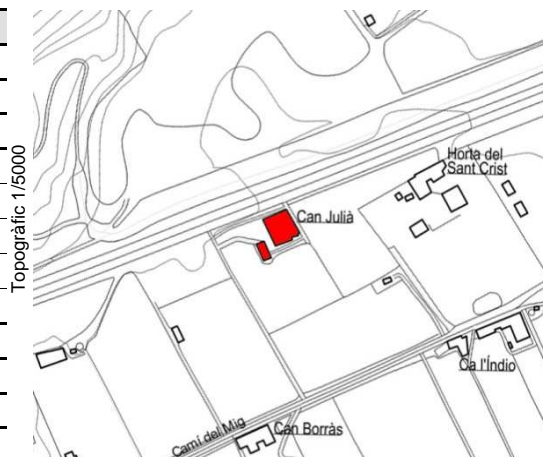
DESCRIPCIÓ

Masia de planta quadrada amb la teulada a quatre vessants. Està orientada al sud-est i té una estructura de la façana perfectament simètrica: porta amb arc de mig punt, amb dues finestres laterals, a la planta baixa, i balcó amb dues finestres laterals al primer pis. L'acabat exterior és un encaulat de color blanc i damunt del balcó hi consta la data de construcció (1950) pintada de color ocre. El ràfec és força pronunciat, amb quatre filades de peces ceràmiques amb motius vegetals. Al costat de la porta principal hi ha plantat un cactus de grans dimensions, que assoleix l'alçada de la teulada. A la part posterior, a tocar de la carretera N-II hi ha un edifici annex com a magatzem i al costat dret hi ha un cobert per aparcar el tractor i guardar les eines.

Entre la masia i el camí del Mig hi ha els camps de conreu, bàsicament d'horta.

Notícies històriques: La tipologia de la construcció i els materials emprats indiquen que es tracta d'una masia dels segles XX.

Època de construcció: 1950 S.XX	Autor:
Estil: Contemporani. Popular	
Accés: fàcil	
Estat conservació: Bo	
Bibliografia, referències: MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.	



Can Julià

P105_M35

A03-5

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé amb protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Parcial
Elements:	

2018

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos principal de planta baixa i pis
Coberta:	Del cos principal de planta baixa i pis
Façanes:	Principal
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	
Restauració:	Sí
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2018

USOS

Principal:	Veure Catàleg de masies
Complementaris:	

2018



2009



2018

Sant Crist de Balasc**P007****A03-7****DADES GENERALS**

Localització: Cruïlla entre el camí del Mig i un camí rural que porta a la carretera N-II i enllaça amb el c. Bou

Direcció: Carretera Vella

Coordenades UTM: x: 475241 y: 4608938

Dades Cadastrals: Polígon 5 Parcel·la 143

Sup. parcel·la: 43 m2 Sup. construïda: 26 m2

Any construcció:

Referència Parcel·la: 08261A00500143

Cadastral Edificació: 08261A005001430000AD

Titularitat: privada.

Us actual: Religios

Qualificació POUM: - N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor

Protecció: legal. BCIL Acord C. Comarcal del Maresme (16/9/2008)

Número d'element MPC: 08261/7

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 9056

DESCRIPCIÓ

Petita capella o oratori d'una sola nau, amb coberta de doble vessant i el carener perpendicular a la façana, que està orientada a l'oest. L'accés és per una porta amb l'arc apuntat i al capdamunt té un campanar d'espadanya d'un sol ull. El ràfec de la teulada està decorat amb una cornisa de dents de serra. Als dos laterals s'observen dues grans obertures amb arc de mig punt tapiades amb maons. A l'interior hi ha quatre graons on hom diposita rams de flors en ofrena al Sant Crist, representat amb una gran escultura a la paret. És un model de capella d'estil historicista.

Notícies històriques: A l'escriptura de la propietat no hi figura la data de construcció però per l'estil i les notícies històriques probablement és de finals del segle XIX.

Després de la Guerra Civil, durant la dècada de 1940, va ser restaurada perquè havia estat saquejada i incendiada.

En l'ofrena del Divendres Sant es canta col·lectivament el recordatori poètic al Sant Crist de Balasc. És una composició de caràcter popular que recorda la passió de Crist i demana la Glòria pels feligresos.

Època de construcció: S.XIX

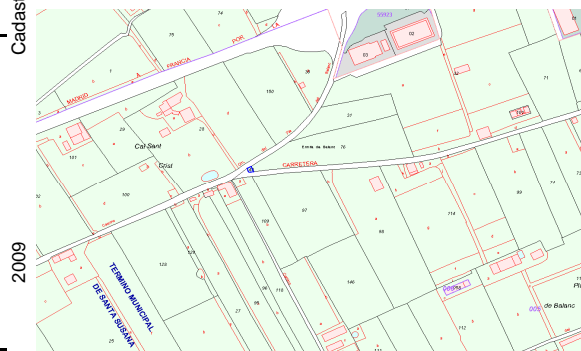
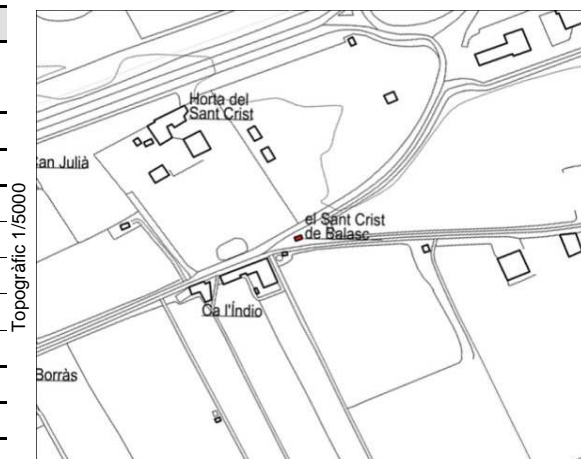
Autor:

Estil: Contemporani. Historicista

Accés: fàcil

Estat conservació: bo Capella restaurada recentment.

Bibliografia,



Sant Crist de Balasc**P007****A03-7****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interés Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	De la Capella
Coberta:	De la Capella
Façanes:	Totes
Estructura:	Tota
Distribució:	
Entorn:	

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	L'actual
Complementaris:	

Bibliografia, referències: Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.

GAVÍN, J.M. (1991), Inventari d'Esglésies del Maresme. Arxiu Gavín. Ed. Pòrtic: Barcelona.

MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.

"Recordatori del Sant Crist de Balasc que es venera en la seva antiga capella de Santa Susanna" (any indeterminat). Santa Susanna Santa Susanna Orígens i Memòria (SSOM) (2008). "Un pas endavant". Butlletí d'Informació i Divulgació, núm. 2. Santa Susanna, p.6
<http://ssom-santasusanna.blogspot.com>
www.stasusanna.org
www.stasusanna-online.com



Mare de Déu de Gràcia**P017****A03-10****DADES GENERALS**

Localització: Turó de Gràcia		
Direcció: Cim del turó de la Gràcia		
Coordenades UTM:		x: 474850 y: 4609173
Dades Cadastrals:		Polígon 6 Parcel·la 6
Sup. parcel·la:	13.535 m2	Sup. construïda: 388 m2
Any construcció: 1970		
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00600006
	Edificació:	08261A006000060000AY
Titularitat: Pública		
Us actual: Religios		
Qualificació POUM: SE5 Equipament religiós		
Protecció: legal. PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)		
Número d'element MPC: 08261/17		
Àmbit: Patrimoni immoble	Tipologia:	Edifici
Núm. inventari Generalitat: IPA 33043		



Topogràfic 1/5000

DESCRIPCIÓ

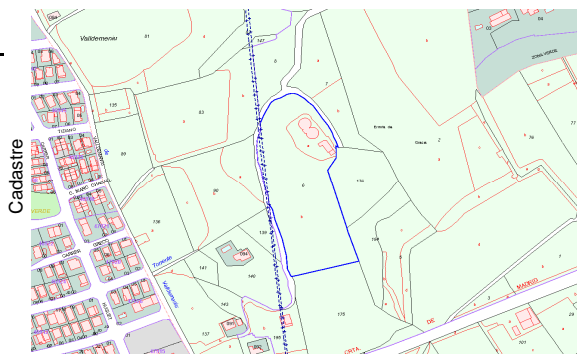
Ermita d'una sola nau de planta rectangular i amb un absis semicircular. La construcció està orientada a sud-est i davant de la porta hi ha un porxo. La façana està coronada per un campanar d'espadanya d'un sol ull. A la part posterior, a l'oest, hi ha una petita sacristia adossada a l'edifici principal. Tot l'exterior està arrebossat i emblanquinat i l'interior de l'església està decorat amb un mosaic tipus trencadís amb motius marins.

Observacions: L'ermita forma part del terme municipal de Santa Susanna, tot i que és propietat de l'Ajuntament de Pineda de Mar i té molta devoció en aquesta segona població.



Ortofoto 1/5000

Notícies històriques: L'ermita va ser construïda l'any 1715 per iniciativa del col·lectiu de mariners de la zona. La família Caralt de Calella en va ser propietària i ara pertany a l'Ajuntament de Pineda de Mar, tot i que està dins el terme municipal de Santa Susanna. L'any 1981 es va restaurar i es va decorar l'interior amb un mosaic obra de Josep Perpiñà.



Cadastrastre

Època de construcció: S.XVIII-XX	Autor:
Estil: Modern, Contemporani, Popular	
Accés: fàcil	
Estat conservació: bo Capella restaurada recentment.	
Bibliografia,	



2009

Mare de Déu de Gràcia**P017****A03-10****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	

2009

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	De la Capella
Coberta:	De la Capella
Façanes:	Totes
Estructura:	Tota
Distribució:	
Entorn:	

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2018

USOS

Principal:	L'actual
Complementaris:	

2018

Bibliografia, referències: BONET I GARI, L. (1983). Les masies del Maresme. Estudi de les masies, elements defensius, ermites i molins. Centre Excursionista de Catalunya: Barcelona.

Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya. GAVÍN, J.M. (1991), Inventari d'Esglésies del Maresme. Arxiu Gavín. Ed. Pòrtic: Barcelona.

LLORENS, S. (1992). El cançoner de Pineda. Ajuntament de Pineda de Mar (Facsimil de l'edició de 1931)

MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.

www.stasusanna.org

www.stasusanna-online.com



2018



Fita de terme

P146

A08-2

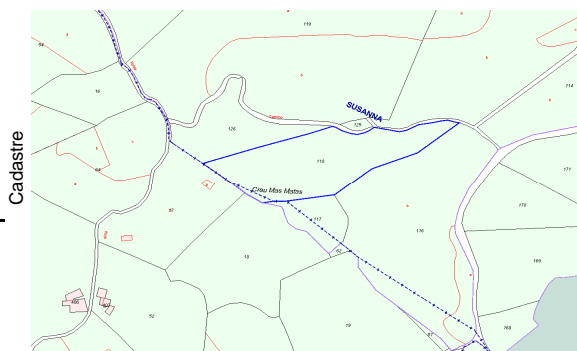
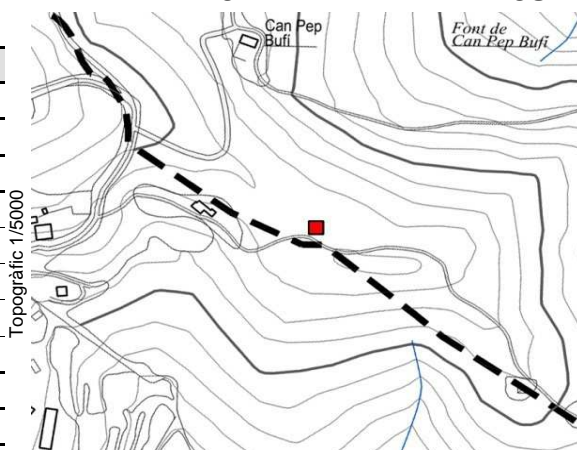
DADES GENERALS

Localització: Turó de can Pep Bufí, al costat d'un camí recent		
Direcció: Entre Can Pep Bufí i el coll de la Creu de Mas Mata		
Coordenades UTM:		x: 473364 y: 4611046
Dades Cadastrals:		Polígon 1 Parcel·la 103
Sup. parcel·la:		Sup. construïda:
Any construcció:		
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00100127
	Edificació:	
Titularitat: privada		
Us actual: Sense ús		
Qualificació POUM: - N2b1 - Preservació ecològica i paisatgística terrestre		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC: 08261/146		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Element arquitectònic
Núm. inventari Generalitat:		

DESCRIPCIÓ

Fita termal feta d'un bloc de pedra i calç, d'un metre quadrat en planta per un metre i mig d'alçada, aproximadament. A la part superior s'observa un petit orifici que era l'encaix per una creu metàl·lica, que fa uns anys va desaparèixer.

Observacions: Informacions facilitades per Santa Susanna Orígens i Memòria (SSOM).



Notícies històriques: Aquesta fita defineix els límits municipals de Santa Susanna, Tordera i Pineda de Mar, tot i que aquest darrer es troba uns metres més al sud, i es devia edificar durant el segle XIX, quan Santa Susanna va esdevenir municipi independent.

Època de construcció: S.XIX	Autor:
Estil: Contemporani	
Accés: fàcil	
Estat conservació: regular. Manca la creu que coronava la fita.	

Bibliografia, referències: GAVÍN, J.M. (1991), Inventari d'Esglésies del Maresme. Arxiu Gavín. Ed. Pòrtic: Barcelona.
 MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.



Fita de terme**P146****A08-2****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Element
Categoria:	Bé de protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Protecció ambiental
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Sí
Coberta:	
Façanes:	
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	De la creu metàl·lica
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	Fita de terme municipal
Complementaris:	

Bibliografia, referències:

Observacions:



Can Cadenera**P061_M25****B02-2****DADES GENERALS**

Localització: Camí r Pla de Balasch

Direcció: junto a la r Camí de Perafita

Coordenades UTM: x: 475764 y: 4608847

Dades Cadastrals: Polígon 5 Parcel·la 68

Sup. parcel·la: 19.518 m2 Sup. construïda: 576 m2

Any construcció: Reformada 1980

Referència Parcel·la: 08261A00500068

Cadastral Edificació: 08261A005000680000AL

Titularitat: privada

Us actual: Sense ús

Qualificació POUM: N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor

Protecció: inexistent

Número d'element MPC: 08261/61

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: -

DESCRIPCIÓ

Masia de planta rectangular amb teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Està orientada al sud-est i consta de planta baixa i pis. La façana és completament simètrica, amb la porta principal al centre, dues portes auxiliars als costats i tres finestres al primer pis. L'estucat exterior encara conserva, desdibuixat pel pas del temps, la inscripció "Horta Cadenera". Al costat esquerra se li adossa un cos, fruit d'una ampliació, amb la línia de façana més reculada. A la dreta també se li afegeix una altra construcció de magatzem, de planta baixa, i a la part posterior, al costat del camí de Perafita, hi ha un pou i un gran safareig.

Notícies històriques: La tipologia de la construcció i els materials emprats indiquen que es tracta d'una masia del segle XIX.

Època de construcció: S. XIX

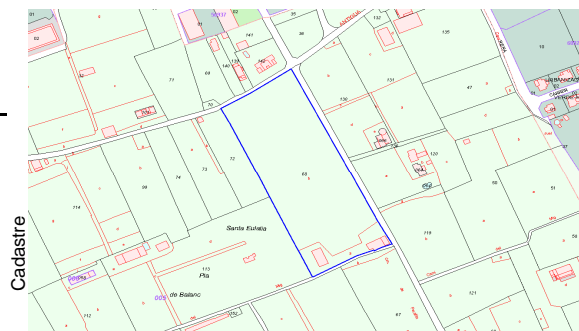
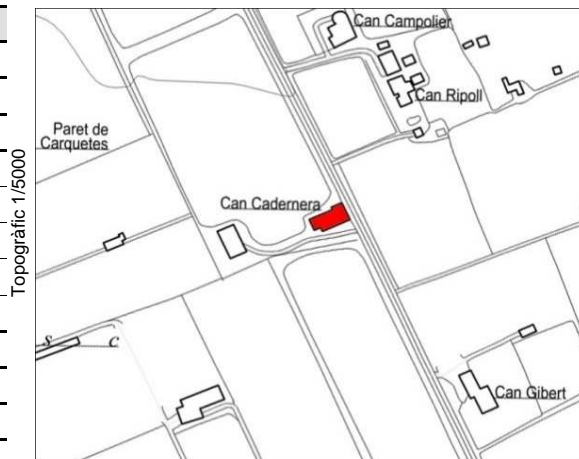
Autor:

Estil: Contemporani. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: dolent. Abandonada i en procés de ruïna. Ocupada

Bibliografia, referències: -



Can Cadenera

P061_M25

B02-2

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé amb protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Parcial
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos principal de planta baixa i pis
Coberta:	Del cos principal de planta baixa i pis
Façanes:	Principal
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	Sí
Consolidació:	De la coberta per evitar l'ensorrament
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	Veure Catàleg de masies
Complementaris:	

2009



Façana posterior 2018



2009



Façana sud-est 2018



Paret de Can Carquetes**P042****B02-7****DADES GENERALS**

Localització: Pla de Balasc

Direcció: Finca de Can Carquetes, al costat de la masia

Coordenades UTM: x: 475511 y: 4608828

Dades Cadastrals: Polígon 5 Parcel·la 113

Sup. parcel·la: 19.399 m² Sup. construïda:

Any de construcció: 1860

Referència Parcel·la: 08261A00500113

Cadastral Edificació:

Titularitat: privada

Us actual: Productiu

Qualificació POUM: - N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor

Protecció: inexistent

Número d'element MPC: 08261/42

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Element arquitectònic

Núm. inventari Generalitat: -

DESCRIPCIÓ

Mur que encercla els horts del davant de can Carquetes. És una construcció de pedra i calç i també reaprofitja fragments de materials ceràmics. Es conserva un tram d'uns 220 m de llargada en forma de L, amb una portalada d'accés al nord. És una estructura d'uns 40 cm d'amplada i uns 2,2 m d'alçada. El coronament del mur és lleugerament apuntat.

Notícies històriques: És un dels murs que delimitaven l'extensa finca de l'Horta Santa Eulàlia del segle XIX.

Època de construcció: S.XIX

Autor:

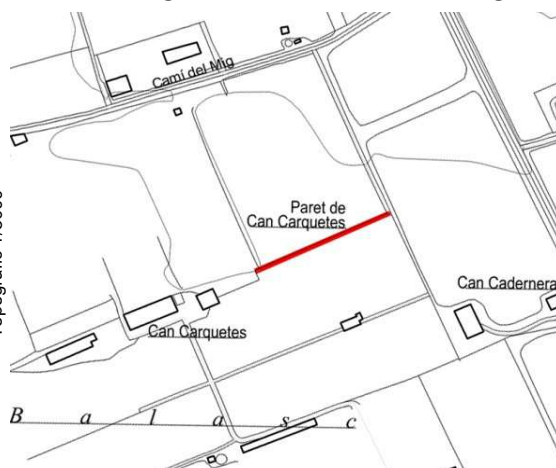
Estil: Contemporani, Popular

Accés: Fàcil

Estat conservació: bo. Està ben conservat, malgrat que no es conserva en la seva totalitat.

Bibliografia, referències:

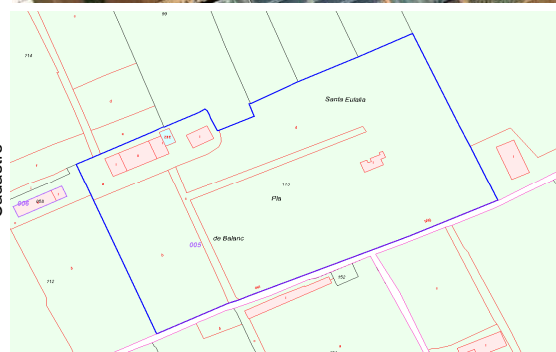
Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000



Cadastral



2009



2009



Paret de Can Carquetes

P042

B02-7

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Element
Categoria:	Bé amb protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Parcial
Elements:	

2009

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	De la paret, i materials
Coberta:	
Façanes:	
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	Tancament
Complementaris:	



Can Carquetes**P060_M28****B02-8**

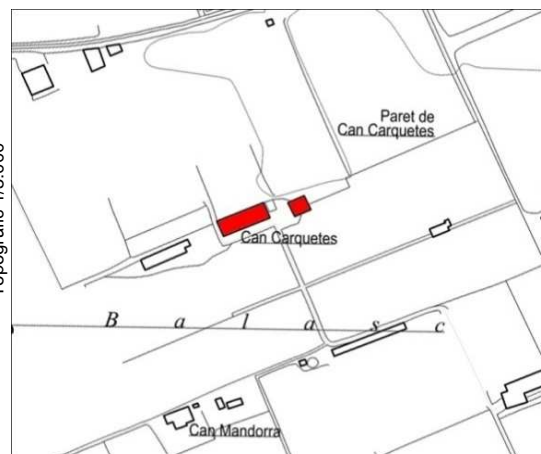
DADES GENERALS		
Localització: Pla de Balasc		
Direcció:		
Coordenades UTM:	x: 475511	y: 4608828
Dades Cadastrals:	Polígon 5	Parcel·la 113
Sup. parcel·la:	19.399 m2	Sup. construïda: 742 m2
Any de construcció: 1860		
Referència	Parcel·la:	08261A00500113
Cadastral	Edificació:	08261A005001130000AI
Titularitat: privada		
Us actual: Productiu		
Qualificació POUM: - N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC: 08261/60		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat: -		

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Consta de planta baixa i un pis i està orientada a sud-est. La façana manté una composició simètrica de les obertures, amb la porta al centre, dues finestres laterals. Al primer pis hi ha dos balcons i una finestra, amb dos plafons ceràmics intercal·lats: un rellotge de sol i la representació de Santa Eulàlia. La façana està coronada per una balconada d'un falç terrat i una petita xemeneia amb elements ceràmics vidrats. A cada banda de la masia s'adossen dues construccions de planta baixa que serveixen de magatzem i garatge, amb una portalada central i una finestra circular a cada costat. A pocs metres a l'esquerra, es conserva en molt mal estat el paviment de rajoles d'una antiga era, amb quatre plàtans a cada cantonada. La masia conserva l'activitat agrícola i està envoltada de camps de conreu, bàsicament d'horta.

Notícies històriques: Can Carquetes formava part de l'extensa finca de l'Horta de Santa Eulàlia al segle XIX, que al llarg del segle XX es va anar segregant en diversos propietaris. Els actuals propietaris, procedents de Tordera, es varen establir a can Cadenera i posteriorment varen adquirir la casa de Can Carquetes l'any 1956.

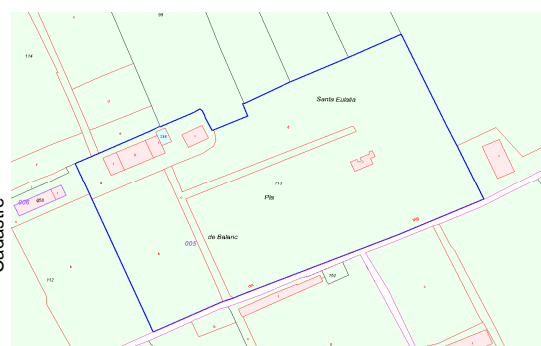
Època de construcció: S.XIX	Autor: -
Estil: Contemporani, Popular	
Accés: fàcil	
Estat conservació: bo	
Bibliografia,	



Topogràfic 1/5.000



Ortofoto 1/5.000



Cadastral



Entorn 2009

Can Carquetes

P060_M28

B02-8

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé amb protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Parcial
Elements:	Rajoles i ceràmica vidriada

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos principal de planta baixa i pis
Coberta:	Del cos principal de planta baixa i pis
Façanes:	Principal
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	El pati davanter i la bassa

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	Veure Catàleg de masies
Complementaris:	



Detall 2009



2018



2018



2018



Front 2009

Església parroquial de Santa Susanna**P035****B03-01****DADES GENERALS**

Localització: Al centre de la població de Santa Susanna, al costat de l'Ajuntament.

Direcció: Pl. Catalunya, 4

Coordenades UTM: x: 475663 y: 4609337

Dades Cadastrals: Polígon Parcel·la

Sup. parcel·la: 214 m2 Sup. construïda: 241 m2

Any construcció:

Referència Parcel·la: 5795603DG7059N

Cadastral Edificació: 5795603DG7059N

Titularitat: privada.

Us actual: Religios

Qualificació POUM: SE5 Equipament religiós

Protecció:

Número d'element MPC: 08261/35

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Església d'una sola nau de planta de creu llatina. És una construcció molt sòbria. S'accedeix per un porticat amb una gran arcada central i una de més petita lateral. La façana està presidida per una rosassa al capdamunt. L'edifici està reforçat per dos contraforts a cada lateral, alternant-se amb tres finestres amb vidres emplomats representant diversos sants. A la banda esquerra de la façana hi ha una torre-campanar. L'interior també presenta una decoració sòbria, amb parets emblanquinades, excepte el presbiteri que està decorat amb pintures sobre tela d'Aureli Croiset. Al damunt de la porta d'entrada hi ha un petit cor que comunica amb la nau mitjançant tres arcs. Darrera de l'altar presideix l'església una escultura de Santa Susanna. La coberta és de teules a doble vessant, amb el carener perpendicular a la façana, i sostingut per bigues de fusta i tres arcs de mig punt. La teulada acaba amb un ràfec de quatre filades mixtes. L'església està unida amb la rectoria per la seva part posterior. És una construcció coetània però té els accessos exteriors diferents, tot i que es comuniquen a través de la sagristia. És un edifici de planta baixa i pis, amb la façana orientada a sud que s'inspira amb algunes cases d'estiueig. De la meitat de la façana en sobresurt una exedra, que domina visualment el pati.

Notícies històriques: És una construcció posterior a la Guerra Civil, amb l'impuls i la participació dels habitants de Santa Susanna. La població, des de la seva sagregació del municipi de Pineda de Mar, cap a l'any 1836, no disposava de cap temple parroquial propi. El Sr. Lluís Corretger, que va ser nomenat secretari de l'ajuntament després de la Guerra Civil i havia estat professor de l'Escola d'Arquitectura, va dissenyar la construcció. Les actuals campanes, batejades com a Susanna i Maria Gràcia, es van instal·lar l'any 1998, en substitució d'unes altres que eren massa petites. En el seu interior hi ha la Pintura d'Aureli Crosiet (Núm. inventari Generalitat: 08261/76)

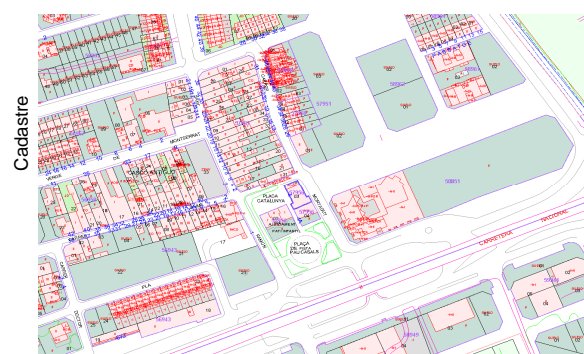
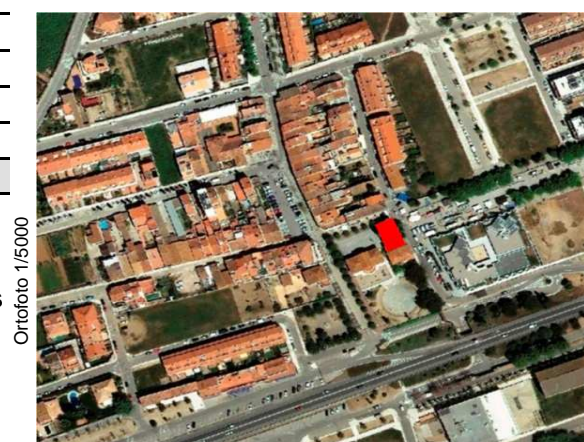
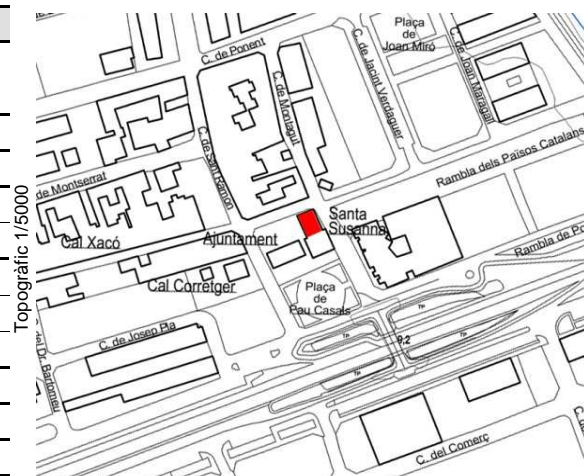
Època de construcció: 1945

Autor: Lluís Corretger

Estil: Contemporani, Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: bo



Església parroquial de Santa Susanna**P035****B03-01****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	Pintura d'Aureli Crosiet

2009

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Sí
Coberta:	Sí
Façanes:	Sí
Estructura:	Sí
Distribució:	
Entorn:	

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2009

USOS

Principal:	Religiós
Complementaris:	veure Normes urbanístiques

2018

Bibliografia, referències: GAVÍN, J.M. (1991), Inventari d'Esglésies del Maresme. Arxiu Gavín. Ed. Pòrtic: Barcelona.
 MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.
www.stasusanna.org
www.stasusanna-online.com

Observacions:

2018



Ajuntament de Santa Susanna

_P062

B03-2

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé amb protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Parcial
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Sí
Coberta:	Sí
Façanes:	Sí
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	ampliació posterior
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	Administratiu
Complementaris:	Sociocultural

Observacions:

2009



2009



2018



Cal Corretger**P063****B03-03****DADES GENERALS**

Localització: Al costat oest de l'edifici de l'Ajuntament, a l'inici del carrer de Sant Ramon.

Direcció: C. Sant Ramon, núm. 1

Coordenades UTM: x: 475614 y: 4609310

Dades Cadastrals:

Sup. parcel·la: 1.031 m² Sup. construïda: 412 m²

Any construcció: 1940

Referència Parcel·la: 5694317DG7059S

Cadastral Edificació: 5694317DG7059S0001IB

Titularitat: privada

Us actual: Residencial

Qualificació POUM: M2a Conservació Estructura urbana i edificatòria

Protecció:

Número d'element MPC: 08261/63

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Edifici exempt, de planta quadrada i teulada a tres vessants, cap als laterals i a la part posterior. Consta de planta baixa, primer pis i planta sotateulada i té un cos afegit al sud-est com a vestíbul d'entrada principal i terrassa. Les finestres de la planta baixa estan protegides per reixes de ferro forjat amb elements ornamentals. La façana, orientada cap al sud, és sobria i les parets estan emblanquinades. La casa es troba a l'interior d'una finca enjardinada, envoltada per una paret d'obra i al davant té una gran palmera, típica de les cases d'estiuejants.

Observacions: També rep el nom popular de casa de les Bombes, motivat per un molí de vent que antigament hi havia darrera de la finca.

Notícies històriques: La casa va ser erigida per la família Corretger, molt arrelada a la vila de Santa Susanna des del segle XIV. Alguns membres de la família van fer fortuna a Amèrica a finals del segle XIX i principis del segle XX.

Època de construcció: 1940

Autor: Lluís Corretger

Estil: Contemporani. Noucentisme

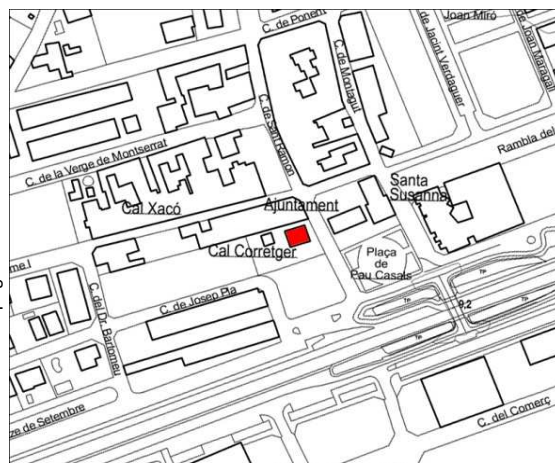
Accés: restringit

Estat conservació: bo. Edifici restaurat i ben conservat

Bibliografia, referències:

MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.

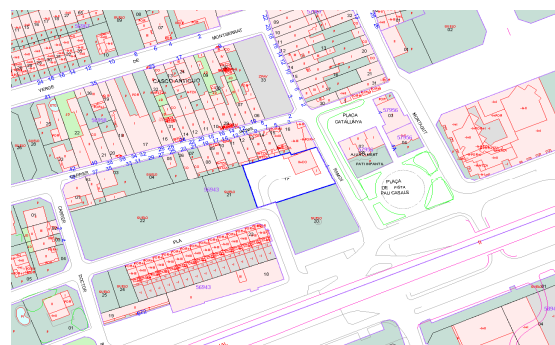
Topogràfic 1/5000



Ortòfoto 1/5000



Cadastral



2009



Cal Corretger

P063

B03-03

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé cultural d'interès local (BCIL)
Nivell:	Parcial
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Ampliable
Coberta:	De l'edifici i la terrassa
Façanes:	
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	Residencial
Complementaris:	veure Normes urbanístiques

Observacions:

2018



2009



2018



Carrer de Sant Ramon

conjunt de façanes

P133**B03-4****DADES GENERALS**

Localització:

Direcció: Carrer de Sant Ramon, números 6-8-10 i 16

Coordenades UTM: núm. 6 x:475606 y:4609363

Coordenades UTM: núm. 8 x:475606 y:4609363

Coordenades UTM: núm. 10 x:475606 y:4609363

Coordenades UTM: núm. 16 x:475606 y:4609363

Dades Cadastrals: Polígon 57967

Parcel·la 16-15-14-11

Any construcció: 1900

Referència Parcel·la: 5796716DG7059N

Cadastral núm. 6 Edificació: 5796716DG7059N0001JS

Referència Parcel·la: 5796715DG7059N

Cadastral núm. 8 Edificació: 5796715DG7059N0001IS

Referència Parcel·la: 5796714DG7059N

Cadastral núm. 10 Edificació: 5796714DG7059N0001XS

Referència Parcel·la: 5796711DG7059N

Cadastral núm. 16 Edificació: 5796711DG7059N0002LD

Cadastral núm. 16 Edificació: 5796711DG7059N0002LD

Titularitat: privada

Us actual: Residencial

Qualificació POUM: R2 Urbà tradicional

Protecció: inexistent

Número d'element MPC: 08261/72-65-64-129

Àmbit: Patrimoni immoble

Tipologia: Conjunt arquitectònic

Núm. inventari Generalitat: -

DESCRIPCIÓ

Carrer situat al centre del poble de Santa Susanna que comunica la carretera N-II, amb la plaça Catalunya i segueix en direcció muntanya. Encara es conserven algunes cases característiques del segle XIX i principis del XX, a la banda est del tram comprès entre la plaça Catalunya i el carrer Mare de Déu de Montserrat. Tradicionalment les cases eren d'un cos amb un portal a una banda i un finestral a l'altra i una finestra al primer pis. Generalment, a l'altre costat del carrer hi havia l'eixida o pati, amb un petit hort, un pou i un safareig. Actualment, a l'altra banda del carrer ja està edificat i també hi ha un aparcament públic. Observacions: Foto de primers del segle XX del fons fotogràfic de l'Ajuntament de Santa Susanna.

Notícies històriques: És un dels carrers més antics de la població i va ser el primer eix viari urbanitzat que comunicava la carretera amb l'interior de la vall de Santa Susanna. Es va començar a construir al segle XIX.

Època de construcció: S. XIX-XX

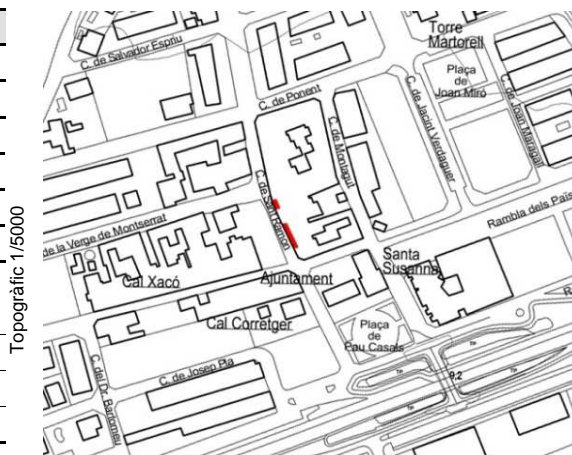
Autor:

Estil: Contemporani. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: bo

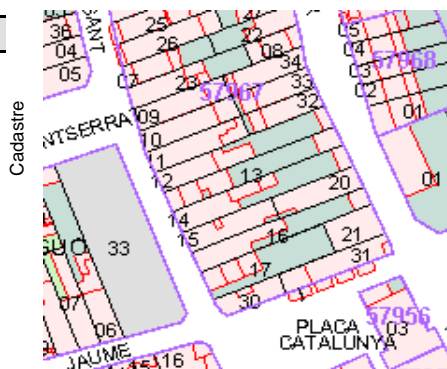
Bibliografia, referències: MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.



Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000



Cadastrastre



Foto antiga

Carrer de Sant Ramon

conjunt de façanes

P133**B03-4****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Conjunt
Categoria:	Bé amb protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Protecció ambiental
Elements:	Façanes dels números 6, 8, 10 i 16

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Façanes:	Façanes dels números 6, 8, 10 i 16
----------	------------------------------------

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:

USOS

Principal:	Residencial
Complementaris:	veure Normes urbanístiques

DESCRIPCIÓ (continuació)

Façana del número 6: Un gran portal quadrat amb dovelles de pedra i una sòlida porta de fusta comunica amb un petit vestíbul on hi ha l'entrada, amb una porta de fusta i vidre; a l'esquerra un finestral amb reixat de ferro; i al primer pis, un balcó i la finestra d'un dormitori. La façana està pintada de color blanc. La teulada és a una vessant cap a la façana, on sobressurt un petit ràfec per recollir els aigües.

Façana del número 8: L'establiment comercial de la planta baixa ha aixamplat considerablement l'antiga portalada de la casa, però a l'esquerra s'ha mantingut una porta de menors dimensions per accedir a l'habitatge del pis. Al primer pis hi ha un balcó que ocupa tota la façana amb dues portes simètriques emmarcades amb un esgrafiats. La façana acaba amb una sanefa de rajoles amb motius florals, intercalades per unes reixetes de ceràmica que permeten la ventilació de l'espai sota teulada. Al capdamunt hi ha una barana d'obra per la terrassa de la casa. L'acabat de la façana original era un encalat blanc, conservat només al primer pis.

Observacions: També coneguda com a can Geroni

Façana del número 10: Un gran portal quadrat amb dovelles de pedra i una sòlida porta de fusta comunica amb un petit vestíbul on hi ha l'entrada, amb una porta de fusta i vidre; a la dreta un finestral amb reixat de ferro; i al primer pis, un balcó i la finestra d'un dormitori. La façana està pintada de color blau/verd però originàriament era de color marró, amb unes línies que imitaven els maons. La teulada és a una vessant cap a la façana, on sobresurt un petit ràfec per recollir els aigües. A la façana, entre el balcó i la finestra del primer pis, hi ha dues inscripcions: "1865" i "Renovado 1884", fent referència a l'any de construcció i a una de les reformes que ha sofert l'immoble.

Façana del número 16: La planta baixa està molt alterada. Al primer pis es conserva un balcó corregut amb dues portes. La façana està pintada de color blanc i ocre i al capdamunt hi ha inscrit l'any de construcció (1925). La teulada és a una vessant cap a la façana, amb una falça barana d'obra que la tapa.

Observacions:

num 6 i 8 2018

num 10 i 16

2009

detall num 10 2018

detall num 16 2018



Paret de cal Corretger

P130

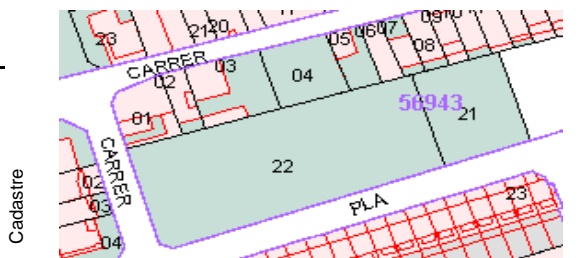
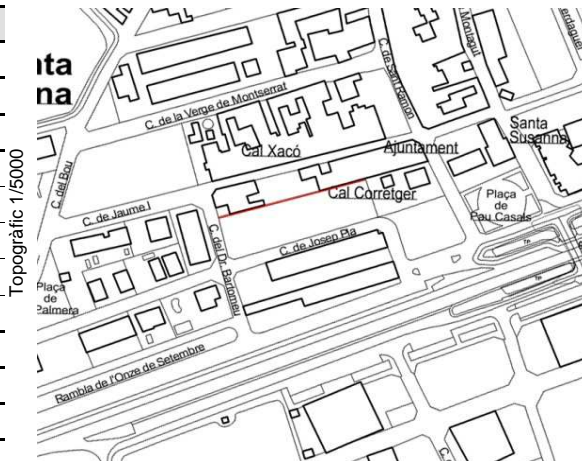
B03-7

DADES GENERALS	
Localització: Entre els carrers Jaume I i Josep Pla.	
Direcció: C. Jaume I	
Coordenades UTM: x: 475539 y: 4609298	
Dades Cadastrals:	
Sup. parcel·la:	Sup. construïda:
Any construcció:	
Referència Cadastral	Parcel·la: 5694322DG7059S
Titularitat: privada.	
Us actual: Altres (tancament de parcel·les)	
Qualificació POUM: R4 Ordenació oberta al Casc urbà - PAU 06	
Protecció: inexistent	
Número d'element MPC: 08261/130	
Àmbit:	Tipologia: Element arquitectònic
Núm. inventari Generalitat:	

DESCRIPCIÓ
 Mur de 95 m de llargada aproximadament que surt de la finca de cal Corretger fins el carrer del Dr. Bartomeu. És una obra de maçoneria, d'una alçada aproximada d'1,5 m. Actualment algunes cases de la banda sud del carrer Jaume I s'hi recolzen o l'utilitzen de límit dels seus patis.

Notícies històriques: Aquest mur delimitava l'antiga finca de cal Corretger, al sud, respecte les eixides de les antigues cases del carrer Jaume I, al nord.

Època de construcció: S.XIX	Autor:
Estil: Contemporani. Popular	
Accés: fàcil	
Estat conservació: regular Presenta alguns trams deteriorats.	
Bibliografia, referències: MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.	



Paret de cal Corretger

P130

B03-7

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Element
Categoria:	Bé amb protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Parcial
Elements:	

2009

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Ampliable amb elements no de obra
Coberta:	
Façanes:	
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí, en la mesura de lo possible
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	De les parts deteriorades
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	Per l'obertura de carrer

2018

USOS

Principal:	Tancament
Complementaris:	

Observacions: Inclosa a l'àmbit del Polígon d'actuació PAU06



2018



2018



2018

Paret de Cal Tit

Rec de l'Horta Vives

P093**B03-12****DADES GENERALS**

Localització: A l'esquerra de l'inici del carrer del Bou.

Direcció: Horts de cal Tit (c. del Bou, s/n)

Coordenades UTM: x: 475375 y: 4609250

Dades Cadastrals: Polígon 6 Parcel·la 71

Sup. parcel·la: 14.213 m² Sup. construïda: m²

Any construcció:

Referència Parcel·la: 08261A00600071

Cadastral Edificació:

Titularitat: privada

Us actual: Productiu R4a Ordenació oberta

Qualificació POUM: SV Espais lliures R5a Cases agrupades

Protecció: N1 - Rústic

Número d'element MPC: 08261/93

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Obra civil

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Conducció d'aigua d'uns 182 m de llargada que comunica una sinia ubicada a l'entrada de la finca de Cal Tit o Horta Vives, fins a una bassa d'aigua, situada al costat d'una barraca de camp. La canalització és de peces ceràmiques amb parets de maó i s'assenta al damunt d'un mur de pedra i maons lligats amb morter de calç, d'uns 50 cm d'amplada. Cada 10 m aproximadament s'aixeca un pilar de maons, buit per dins, que té un orifici de sortida d'aigua per regar els camps. Aquests pilars o canalitzacions de distribució d'aigua estaven encaïats pels seus quatre costats, fet que evidencia que el rec actual aprofita les restes d'una conducció anterior, sobreelevada com un aqüeducte, que es devia reforçar a causa de la seva fragilitat. La paret acaba en un petit edifici de maons i calç on hi ha la sinia de distribució de l'aigua als camps.

Observacions: També conegut com a Rec de l'Horta Vives.

Notícies històriques:

Època de construcció: S.XIX

Autor:

Estil: Contemporani. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: regular. La construcció necessita petites reparacions.

Bibliografia, referències: xxxxx



Paret de Cal Tit

P093

B03-12

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé amb protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Parcial
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	
Coberta:	
Façanes:	
Estructura:	De la paret i el rec
Distribució:	
Entorn:	La conducció, la bassa i la sínia

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	SÍ. S'ha de respectar la paret
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	Del conjunt a càrrec del PAU1
Consolidació:	Sí
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	De la part afectada per la vialitat

USOS

Principal:	Veure Normes urbanístiques
Complementaris:	



2009



2018



2018



2018

Regs del camp del Titus**P074****B03-13****DADES GENERALS**

Localització: Al sud dels horts de cal Tit, al costat de la carretera N-II

Direcció: Horts de cal Tit (c. del Bou, s/n)

Coordenades UTM: x: 475282 y: 4609188

Dades Cadastrals: Polígon 6 Parcel·la 73

Sup. parcel·la: 7.954 m² Sup. construïda:

Any construcció:

Referència Parcel·la: 08261A00600073

Cadastral Edificació:

Titularitat: privada

Us actual: Productiu

Qualificació POUM: Clau N1 - Rústic

Protecció: inexistent

Número d'element MPC: 08261/74

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Sociocultural etnològic

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Conducció d'uns 110 metres que rega els camps delimitats per la carretera N-II, el carrer del Bou i un camí agrícola que creua la finca, des d'una bassa situada al costat d'un cobert dels horts de cal Tit. La canalització és de secció quadrada i està construïda damunt d'un petit aqüeducte, amb arcades de 1,5 m d'amplada. La totalitat del rec és fet de maons lligats amb morter de calç. Observacions: També conegut com a Canal de Reg.

Notícies històriques:

Època de construcció: S. XIX

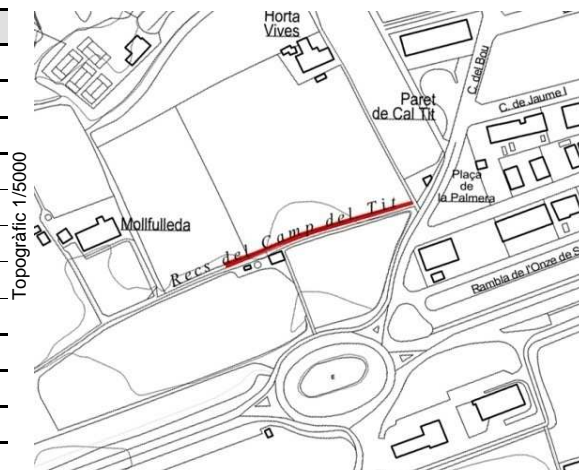
Autor:

Estil: Contemporani. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: regular Està seccionat per la banda est, probablement en urbanitzar el carrer del Bou.

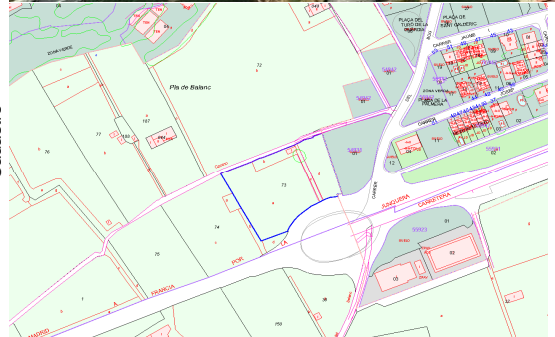
Bibliografia, referències:



Topogràfic 1/5000



Ortòfotograma 1/5000



Cadastrat



2018



2009

Regs del camp del Titus

P074

B03-13

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé amb protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Parcial
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	
Coberta:	
Façanes:	
Estructura:	
Distribució:	
Entorn: La conducció i la bassa	

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	Sí
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	Veure Normes urbanístiques
Complementaris:	

Detail



Bassa



Observacions:

Horta Vives

Cal Tit

P120_M74

B03-15

DADES GENERALS

Localització: A l'esquerra del carrer del Bou, a prop del nucli urbà		
Direcció: Camps de l'Horta Vives		
Coordenades UTM:	x: 475294	y: 4609311
Dades Cadastrals:	Polígon 6	Parcel·la 72
Sup. parcel·la:	1.048 m2	Sup. construïda: 330 m2
Any construcció:	1.900	
Referència	Parcel·la:	000104900DG70H
Cadastral	Edificació:	000104900DG70H0001JM
Titularitat: privada. Propietari: 000104900DG70H0001JM		
Us actual: Residencial		
Qualificació POUM: Clau N1 - Rústic		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC: 08261/120		
Àmbit: Patrimoni immoble	Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat: -		

DESCRIPCIÓ

Masia composta per diversos cossos. L'edifici original és de planta en forma de L, amb la part frontal més llarga que la posterior. Està orientada a sud-est, consta de planta baixa i pis i té la teulada a doble vessant amb el carener paral·lel a la façana. És una construcció feta amb maons i la façana està acabada amb un encaulat de color ocre. Al costat i a la part posterior se li afegeixen altres construccions de menors dimensions com a magatzems. A la part posterior també hi ha una gran bassa d'aigua. La masia està envoltada de camps de cultiu d'horta. Observacions: També és coneguda com a Cal Tit.

Notícies històriques: La tipologia de la construcció i els materials emprats indiquen que es tracta d'una masia del segle XIX.

Època de construcció: S.XIX	Autor:
Estil: Contemporani. Popular	
Accés: fàcil	
Estat conservació: bo	
Bibliografia, referències:	



Horta Vives

Cal Tit

P120_M74

B03-15

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé amb protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Parcial
Elements:	

2018



ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos principal de planta baixa i pis
Coberta:	Del cos principal de planta baixa i pis
Façanes:	Principal
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	La bassa

2018



REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2018



USOS

Principal:	veure Catàleg de masies
Complementaris:	

2018



2008



Torre de Mas Galter**P001****B03-18****DADES GENERALS**

Localització:		
Direcció: C. del Bou, 25		
Coordenades UTM: x: 475483 y: 4609542		
Dades Cadastrals: Polígon Parcel·la		
Sup. parcel·la: 847 m2 Sup. construïda: 464 m2 amb casa		
Any construcció:		
Referència	Parcel·la:	5597601DG7059N
Cadastral	Edificació:	5597601DG7059N0001KS
Titularitat: privada		
Us actual: Residencial		
Qualificació POUM: M2a Conservació		
Protecció: legal BCIN. Decret 22/04/1949 (BOE 5-5-1949) / PGOMSS 1982		
Número d'element MPC: 08261/001		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat: IPA 9059		

DESCRIPCIÓ

Torre de guaita de planta circular, amb la base atalussada. Està adossada al mas Galter que va ser completament transformat en casa d'estiueig després de la dècada de 1930. La construcció és de pedra lligada amb morter de calç. La torre tenia l'accés per la banda del mas, que comunicava amb una passera des del primer pis. A banda sud, orientada al mar, hi ha una finestra rectangular amb llindes de pedra i a la part més alta s'observen les restes d'una possible segona finestra. A la part posterior s'hi adossa un garatge modern. La planta baixa, que era l'antic polvorí, actualment és la bodega de la casa i té una porta moderna, però l'accés es feia descendint des del primer pis. D'aquí en surt també una escala de cargol de pedra treballada que permet l'accés al terrat de la torre, a través d'un badalot. Desconeixem com era el coronament perquè el coronament està escapçat. Observacions: També és coneguda com a Torre de Can Pi, en referència als actuals propietaris

Notícies històriques: El mas Galter està documentat des de l'any 1440, quan n'era propietari Pere Galter. Posteriorment va anar canviant de mans: l'any 1474 passà a mans de Jaume Galter i el 1554 el propietari era Bartomeu Galter; l'any 1933 va ser adquirida per la família Pi, els actuals propietaris. Aquest tipus de torres a la comarca del Maresme són habituals dels segles XVI i XVII com a llocs de guaita per prevenir els atacs de corsaris. S'ubicaven en indrets estratègics, amb bona visibilitat, per comunicar-se entre si.

Època de construcció: S. XV	Autor:
-----------------------------	--------

Estil: Modern. Popular

Accés: fàcil

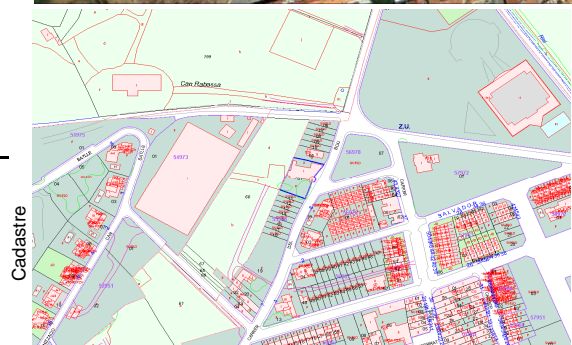
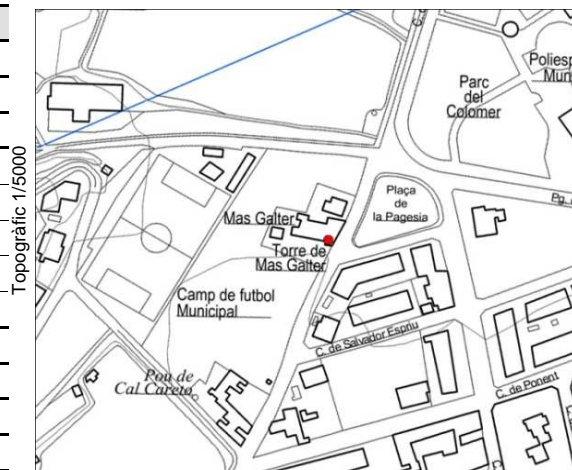
Estat conservació: regular La torre ha perdut el coronament i té alguns elements adherits (cables elèctrics, senyalització de carrer)

Bibliografia, referències: BONET I GARÍ, L. (1983). Les masies del Maresme. Centre Excursionista de Catalunya: Barcelona.

Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.

MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.

ROIG, J. (2006). Les fortificacions medievals del Maresme. Argentona. www.stasusanna.org - www.stasusanna-online.com
--



Topogràfic 1/5000

Ortofoto 1/5000

Cadastral

2009

Torre de Mas Galter

P001

B03-18

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic - Edifici
Categoria:	Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
Nivell:	Integral
Elements:	

2009

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Exteriors:	Sí
Interiors:	Sí
Façana:	Sí
Coberta:	Sí
Estructura:	Sí
Entorn:	Mas Galter

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

Detail 2009

USOS

Principal:	Residencial
Complementaris:	Veure Normes urbanístiques



Mas Galter

P117

B03-19

DADES GENERALS

Localització: Nucli urbà		
Direcció: C. del Bou, 25		
Coordenades UTM:	x: 475475	y: 4609549
Dades Cadastrals:	Polígon	Parcel·la
Sup. parcel·la:	847 m2	Sup. construïda: 464 m2 amb torre
Any construcció:		
Referència	Parcel·la:	5597601DG7059N
Cadastral	Edificació:	5597601DG7059N0001KS
Titularitat: privada		
Us actual: Residencial		
Qualificació POUM: M2a Conservació Edificacions singulars		
Protecció: física		
Número d'element MPC: 08261/117		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		

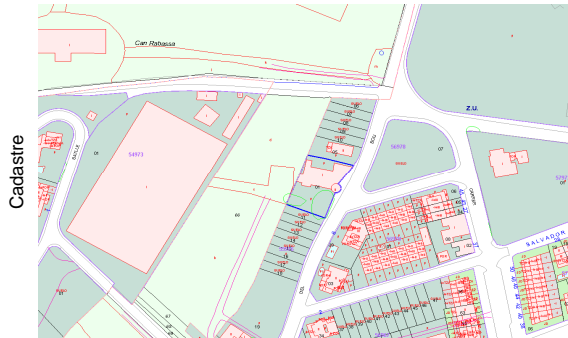
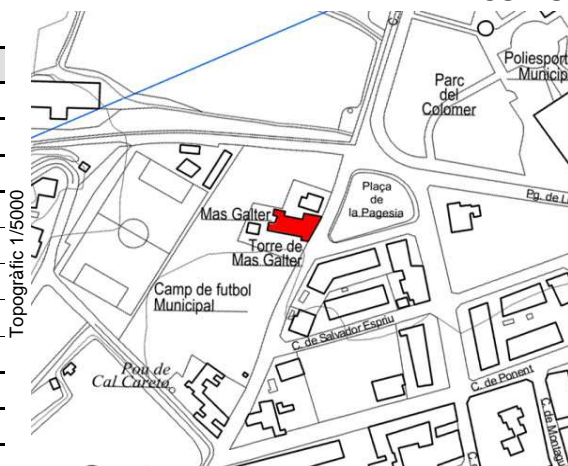
DESCRIPCIÓ

Edifici de planta irregular fruit de diverses fases d'ampliació i reformes. L'edifici original és una masia de planta rectangular, amb la coberta a doble vessant amb el carener perpendicular a l'antiga façana, que era a l'est. Encara es conserva l'antiga porta amb volta adovellada i una finestra del primer pis, també adovellada, actualment a l'interior de la casa. Davant de la masia hi havia un pati, que posteriorment s'hauria construït, i al costat nord l'estable dels cavalls. Probablement l'accés a la torre es feia per un pont des del primer pis de la masia. A la part posterior de l'antic mas es conserva parcialment l'era, feta amb un mur circular i rajols de terrissa, i al costat sud una petita bassa de pedra.

Amb la reforma de l'any 1933 l'edifici té l'accés al sud. La façana consta d'una porta i tres finestres rectangulars a la planta baixa, unes reixes de ventilació del nivell sotateulada i un petit frontó que tapa la vista de la teulada. A la banda oest hi ha un magatzem contemporani annex i un cobert per a eines i maquinària. Observacions: També és coneguda com a Can Pi, en referència al cognom dels actuals propietaris.

Notícies històriques: Entre els segles XIV i XIX, el mas Galter apareix esmentat dins els límits d'una finca veïna. El 1440, quan n'era propietari Pere Galter, s'hi va construir una torre de defensa, pels nombrosos atacs de pirates i bandolers que es produïen en les poblacions costaneres durant aquest període. El mas va ser comprat el 1933 per l'indiano Lluís Pi, la família del qual en manté la propietat en l'actualitat. L'edifici actual és del segle XX, tot i que conserva algunes parets, a l'interior, de la masia que semblen correspondre del segle XVIII.

Època de construcció: S.XVIII-XX	Autor:
Estil: Modern. Contemporani. Popular	
Accés: fàcil	
Estat conservació: bo	
Bibliografia, referències: BONET I GARÍ, L. (1983). Les masies del Maresme. Estudi de les masies, elements defensius, ermites i molins. Centre Excursionista de Catalunya: Barcelona.	
MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.	



Mas Galter**P117****B03-19****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé amb protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Parcial
Elements:	L'antiga porta amb volta adovellada i una finestra del primer pis, també adovellada, i l'era i la bassa

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Sí
Coberta:	Sí
Façanes:	Lateral al pati
Estructura:	Paret amb l'antiga porta i finestra
Distribució:	
Entorn:	L'era i la bassa

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	Veure Normes urbanístiques
Complementaris:	Inclosa en el PAU1

Observacions:

ARXIU



Escut de la masoveria de Can Rabassa**P144****B04-00****DADES GENERALS**

Localització: Al final del camí que surt del carrer del Bou, al nord del camp de futbol.

Direcció: Camí de Can Rabassa

Coordenades UTM: x: 475311 y: 4609716

Dades Cadastrals: Polígon 6 Parcel·la 45

Sup. parcel·la: Sup. construïda:

Any construcció:

Referència Parcel·la: 08261A00600199

Cadastral Edificació: 08261A006001990000AY

Titularitat: privada

Us actual: Ornamental

Qualificació POUM: N1 Sòl Rústic

Protecció: BCIN. Decreto 571/63 del Ministerio d'Educación

Número d'element MPC: 08261/144

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Element

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Escut d'armes esculpit damunt d'una pedra d'un sol bloc, al costat del portal de la masoveria de Can Rabassa. El camper és quarterat i hi ha representats una sèrie de símbols indeterminats, dels quals es distingeix una torre, armes i un ós. El camper queda rematat per un elm de cavaller i envoltat amb motius vegetals.

Notícies històriques: Segons el testimoni oral del Dr. Massons, aquest escut va ser adquirit a Andalusia, i posteriorment va ser incorporat en un cobert del mas. Tanmateix, se'n desconeix la procedència exacta i el llinatge al qual pertany.

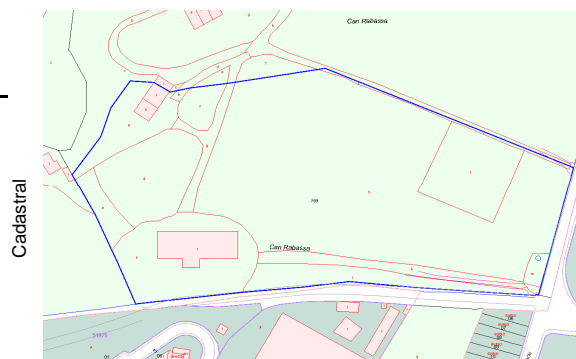
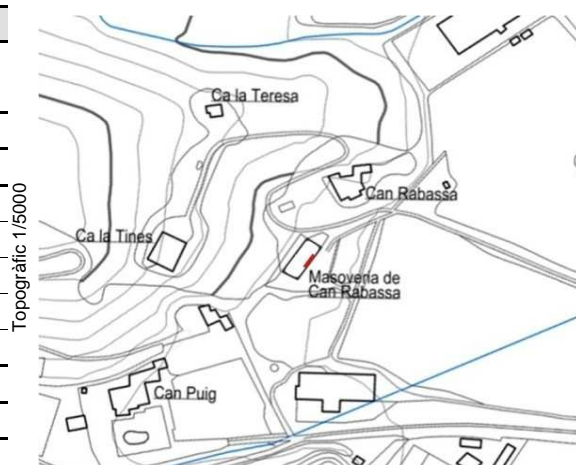
Època de construcció: Autor:

Estil: Modern. Popular

Accés: inaccessible

Estat conservació: bo

Bibliografia, referències: MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.



Escut de la masoveria de Can Rabassa

P144

B04-00

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Element
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)
Nivell:	Parcial
Elements:	

2009

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	
Coberta:	
Façanes:	
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	

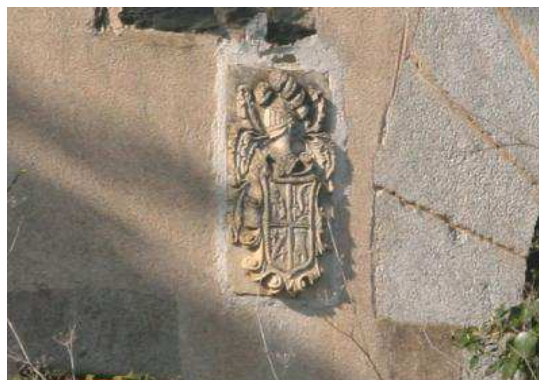
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2009

USOS

Principal:	
Complementaris:	



Can Rabassa**P019_M55****B04-1****DADES GENERALS**

Localització: Al final del camí que surt del carrer del Bou, al nord del camp de futbol.

Direcció: Camí de can Rabassa

Coordenades UTM: x: 475338 y: 4609763

Dades Cadastrals:

Sup. parcel·la: 37.978 m² Sup. construïda: 759 m²

Any construcció:

Referència Parcel·la: 08261A00600045

Cadastral Edificació: 08261A006000450000AL

Titularitat: privada

Us actual: Residencial

Qualificació POUM: N1 - Rústic

Protecció: PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)

Número d'element MPC: 08261/19

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 33045

DESCRIPCIÓ

Masia composta de diversos cossos afegits a la construcció original que probablement tenia la teulada a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana. L'aspecte actual és de masia del tipus basilical, amb un cos central afegit, més elevat i amb teulada inclinada cap a la façana. La construcció és de pedra i calç amb arrebossats. Profundament reformada al segle XX, amb diversos afegits a la part posterior i laterals, on es va aprofitar una finestra gòtica de rocedència desconeguda, situada a l'esquerra de la porta principal. Aquesta finestra és geminada amb dos arcs conopials apuntats i guardapols rectangular amb bustos esculpits a les mènsules. Al pis superior hi ha un altre finestral gòtic instal·lat l'any 1977 i procedent de can Rabassa de Calella, propietat de la mateixa família des del segle XV i que havia estat enderrocada. És d'arc carpanell amb guardapols conopial recolzat en modeillons amb bustos esculpits i traceria calada amb cinc caps infantils. La masia està orientada a sud-est i davant té una petita era, amb un mur de pedra que salva el desnivell amb els camps, actualment erms. Enmig dels camps, al costat del camí de la casa, es conserva un pou d'aigua de planta circular i fet de pedra i morter de calç, al costat d'un cobert molt modern. Observacions: Antigament es coneixia com a Can Palomeres d'Avall i actualment també com a Can Massons, en referència al propietari (Josep M. Massons), espòs de Leocàdia Rabassa.

Notícies històriques: veure pag. 2

Època de construcció: S.XVI-XVII Autor:

Estil: Gòtic, Modern

Accés: normal

Estat conservació: bo

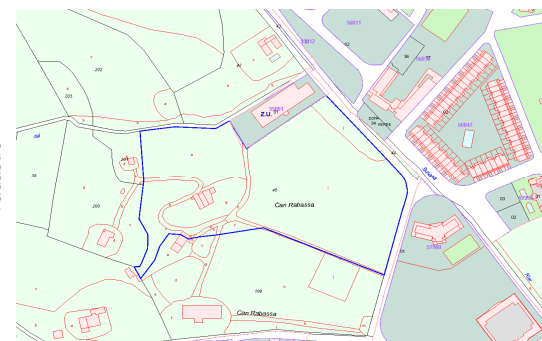
Bibliografia, referències: veure pag. 2



Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000



Vadastre



2009

Can Rabassa**P019_M55****B04-1****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	Pou

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

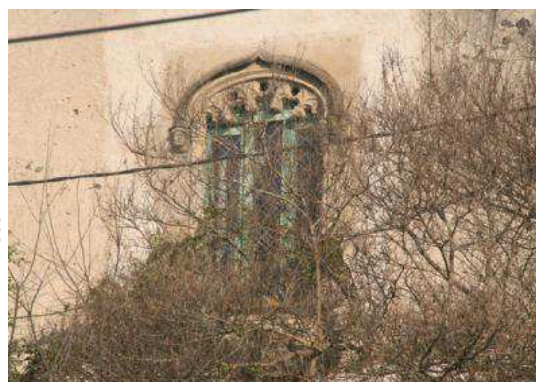
Volumetria:	Del edifici
Coberta:	Del edifici
Façanes:	Del edifici
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	L'escut
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	veure Catàleg de masies
Complementaris:	



Bibliografia, referències: BONET I GARÍ, L. (1983). Les masies del Maresme. Estudi de les masies, elements defensius, ermites i molins. Centre Excursionista de Catalunya: Barcelona.

Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.

MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.

Santa Susanna Orígens i Memòria (SSOM) (2008). "Si no vols pols...".

Observacions:

Notícies històriques: Antigament s'anomenava Can Palomeres d'Avall i a Santa Susanna encara hi havia un altre Can Palomeres d'Amunt, situada als boscos coneguts com els Sots d'en Rabassa. La família Palomeres es documenta a Santa Susanna des del segle XIV. La primera vegada que s'esmenta un Mas Palomeres és el 1349, si bé es devia tractar del d'Amunt. La primera vegada que s'esmenta Mas Palomeres d'Avall explícitament és al segle XVI. Adquirida per la família Rabassa a principis del segle XIX, la casa canvià de nom i la casa experimentà una profunda transformació. Les darreres restauracions i millores del confort de la casa han anat a càrrec del Dr. Josep M. Massons, propietari actual, i de la seva muller.

Masoveria de Can Rabassa**P033_M85****B04-4****DADES GENERALS**

Localització: Al final del camí que surt del carrer del Bou, al nord del camp de futbol.

Direcció: Camí de Can Rabassa

Coordenades UTM: x: 475311 y: 4609716

Dades Cadastrals: Polígon 6 Parcel·la 45

Sup. parcel·la: 25.249 m² Sup. construïda: 267 m²

Any construcció: 1.890

Referència Parcel·la: 08261A00600199

Cadastral Edificació: 08261A006001990000AY

Titularitat: privada

Us actual: Residencial

Qualificació POUM:

Protecció: inexistent

Número d'element MPC: 08261/33

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Edifici exempt de planta rectangular, amb planta baixa com a magatzem i primer pis d'habitatge. La taulada és a doble vessant, amb el carener perpendicular a la façana. La casa està orientada a sud-est, a pocs metres al sud de Can Rabassa. L'accés a l'habitatge és per una escala exterior a la banda sud. Al nord de la casa hi ha els antics coberts de bestiar i la banda encarada amb Can Rabassa té una portalada de pedra treballada en forma d'arc de mig punt, una finestra gòtica d'arc conopial i un escut heràldic de pedra.

Notícies històriques: La masoveria actual és una construcció del segle XX perquè l'antiga masoveria es trobava més endins del bosc. El Dr. Massons escriu que a la façana nord de l'antic cobert de bestiar, el que s'encara amb can Rabassa, s'hi va afegir la portalada i finestres gòtiques de can Lau, que era la "casa més antiga del poble", per garantir la seva conservació. L'escut heràldic situat a la façana del cobert va ser una adquisició del senyor Massons en un viatge a Andalusia (el propietari no recorda la procedència exacta ni el llinatge de l'escut).

Època de construcció: S.XX

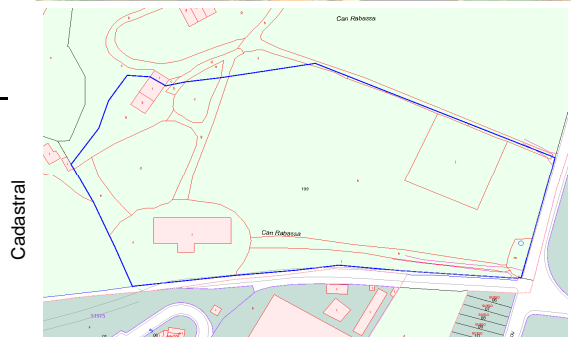
Autor:

Estil: Contemporani. Popular

Accés: inaccessible

Estat conservació: bo

Bibliografia, referències: MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.



Masoveria de Can Rabassa**P033_M85****B04-4****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé amb protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Parcial
Elements:	Portalada , finestra gòtica i escut heràldic

2009

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos principal
Coberta:	Del cos principal
Façanes:	Amb l'arc dovellat i l'escut heràldic

Estructura:

Distribució:

Entorn:

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
----------------------------	----

Restauració:

Rehabilitació o millora:

Consolidació:

Reconstrucció:

Desplaçament:

Enderroc:

2009

USOS

Principal:	veure Catàleg de masies
------------	-------------------------

Complementaris:



Can Puig**P021_M53****B04-5****DADES GENERALS**

Localització: Al costat nord del canal de la font del Boter, a 280m a l'est del carrer del Bou.

Direcció: Camí de la Font del Boter, s/n

Coordenades UTM: x: 475208 y: 4609626

Dades Cadastrals: Polígon 6 Parcel·la 84

Sup. parcel·la: 39.183 m² Sup. construïda: 878 m²

Any construcció:

Referència Parcel·la: 08261A00600084

Cadastral Edificació: 08261A006000840000AO

Titularitat: privada

Us actual: Residencial

Qualificació POUM: N1 - Rústic

Protecció: legal i física PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)

Número d'element MPC: 08261/21

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Masia que consta de diversos cossos afegits fruit de diverses ampliacions. La construcció original, situada al centre i orientada al sud, és de planta rectangular, amb la coberta a doble vessant i el carener perpendicular a la façana, lleugerament desplaçat cap a l'esquerra. La porta i les finestres són quadrades i l'acabat original era un encaulat de color ocre. La resta de cossos de la masia, destinats a magatzems i corrals, s'afegeixen pels dos costats a la masia original. Actualment la masia està integrada en una finca enjardinada, destinada a la segona residència. El conjunt de la construcció s'ha restaurat amb criteris homogenis, mantenint la volumetria, però amb un acabat exterior de color blanc i incorporant elements arquitectònics no originals. Observacions: També conegut com a Can Puig del Racó o de Fontferrera. Ha estat impossible accedir a la finca i la foto aportada és de la dècada de 1960, i ha estat cedida per Núria Basart.

Notícies històriques: La primera referència documental del Mas Puig de Fontferrera data de 1431. No obstant, la tipologia de la masia actual sembla correspondre als segles XVIII-XIX.

Època de construcció: S.XVIII-XIX Autor:

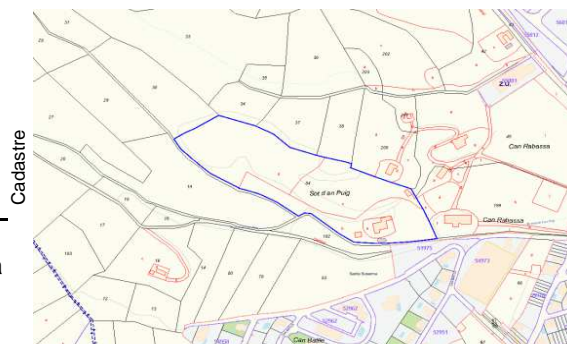
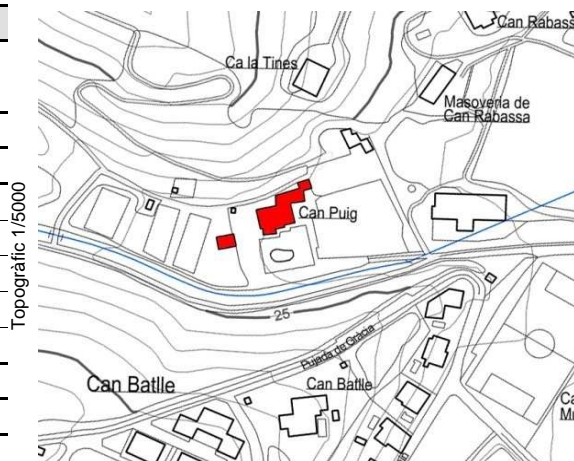
Estil: Modern. Contemporani. Popular

Accés: restringit

Estat conservació: bo. Restaurada com a segona residència

Bibliografia, referències: Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.

MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.



Can Puig

P021_M53

B04-5

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé cultural d'interès local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Sí
Coberta:	Sí
Façanes:	Principal
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	

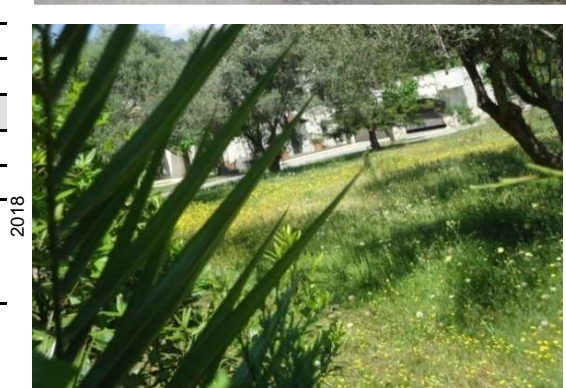
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	veure Catàleg de masies
Complementaris:	

Observacions:



2009

2009

2018

2018

Can Vidal

Can Cateri Vell

P056_M67**B05-3****DADES GENERALS**

Localització: En una elevació al marge dret del curs mitjà de la riera de Santa Susanna.

Direcció: Camí de la riera de Santa Susanna

Coordenades UTM: x:474820 y: 4610340

Dades Cadastrals: Polígon 6 Parcel·la 191

Sup. parcel·la: 19.757 m² Sup. construïda: 493 m²

Any construcció:

Referència Parcel·la: 08261A00600191

Cadastral Edificació: 08261A006001910000AE

Titularitat: privada

Us actual: Residencial habitatge

Qualificació POUM: - N2a1 - Preservació agrícola susceptible

Protecció: física d'activitats compatibles

Número d'element MPC: 08261/56

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat

DESCRIPCIÓ

Masia del tipus basilical composta per tres cossos amb els laterals a inferior nivell. La teulada és a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana. Està orientada al sud-est, en direcció a la riera, i s'ubica en una elevació del terreny, atalussada per un mur de contenció, que domina els camps conreats de la part baixa de la finca. Consta de planta baixa, un pis i golfes. L'accés és per una portalada adovellada amb arc de mig punt, que té dues finestres als laterals. Damunt de la porta s'obre un balcó flanquejat per dues finestres totalment simètriques. Davant de la masia hi ha la masoveria, de factura contemporània.

Notícies històriques: El nom Vidal és documentat a la zona des del segle XIII, quan Jaume Vidal ven unes terres a Guillem i Benvenguda Gelat. Fins a mitjans del segle XIV, no es documenta el mas, quan figura entre els límits d'una finca. Ja al segle XX, en van ser propietaris els Ripoll i masovers els Catarí. Durant la segona meitat d'aquest segle, la van comprar els Sala, que van enderrocar bona part del volum original i el van construir de nou, obra que van acabar els senyors Pérez Corral i Romero.

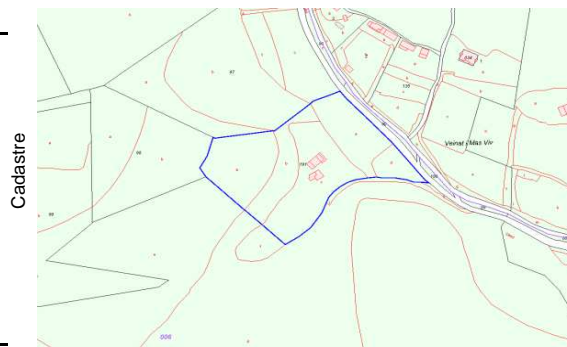
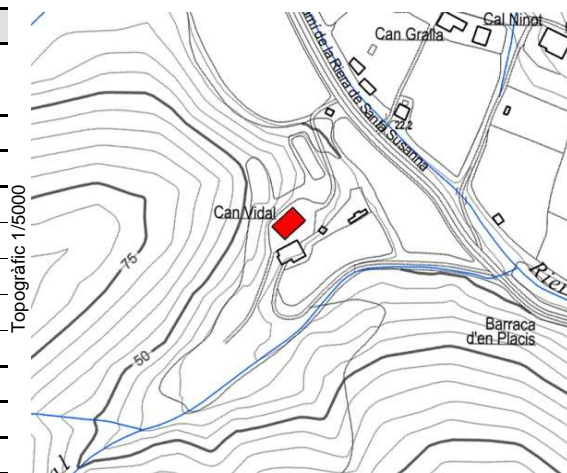
Època de construcció: S.XVIII-XX Autor:

Estil: Modern. Contemporani. Popular

Accés: restringit

Estat conservació: bo. Masia restaurada i amb bon manteniment.

Bibliografia, referències: MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.



Can Vidal

Can Cateri Vell

P056_M67

B05-3

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
Nivell:	Parcial
Elements:	Llindars i pedres portalades

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Volumetria
Coberta:	Volumetria
Façanes:	Disposició buits i plens
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	L'edifici situat en front i el cobert

USOS

Principal:	Residencial habitatge
Complementaris:	



Façana



Volumetria, entrada i later



Façana



Volumetria ategida

Can Casas

Can Casas del del Racó

P022_M29

B07-3

DADES GENERALS

Localització: A la banda sud de l'autopista C31

Direcció: Camí de Sant Pere de Riu

Coordenades UTM: x: 474051 y: 4611119

Dades Cadastrals: Polígon 6 Parcel·la 158

Sup. parcel·la: 106.065, m2 Sup. construïda: 394 m2

Any construcció:

Referència Parcel·la: 08261A00600158

Cadastral Edificació: 08261A006001580000AZ

Titularitat: pública

Us actual: Cultural

Qualificació POUM: - N2b1 - Preservació ecològica i paisatgística terrestre

Protecció: PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)

Número d'element MPC: 08261/22

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici Masia

Núm. inventari Generalitat: IPA 33048 - Data Registre 08/03/2009

DESCRIPCIÓ

Masia de planta rectangular lleugerament irregular, per adaptar-se a l'orografia del terreny i orientada cap al sud-est. La coberta és a doble vessant, amb el carener paral·lel a la façana. Consta de tres cossos constructius, amb la portalada principal amb volta de punt rodó, al cos del centre, i una porta auxiliar al costat quadrangular. A la planta baixa, el cos de l'esquerra té un finestral quadrat i al primer pis també hi ha tres finestres verticals que corresponen a cada cos de la construcció. A la façana posterior hi ha dues finestretes auxiliars i un petit contrafort per reforçar l'estructura. Totes les obertures consten de brancals i llindes de pedra treballada. Als laterals i a la part posterior hi ha finestres i portes que no corresponen a l'edifici original. L'edifici actualment es troba en un espai tancat fruit de la construcció de l'autopista del Maresme i l'entorn és de camps erms. A pocs metres encara es conserva el mur de l'antiga era de la masia. Observacions: Antigament coneguda com a Can Casas del Racó. La masia actualment és propietat de l'Ajuntament de Santa Susanna per destinar-la a equipaments. L'únic accés és per un túnel de servei de l'autopista C31, que habitualment està tancat per motius de seguretat.

Notícies històriques: La masia també és coneguda amb el nom de Can Casas del Racó, documentat a la zona des del segle XVIII, en motiu de la compravenda d'un terreny.

Època de construcció: S.XVIII-XIX Autor:

Estil: Modern. Contemporani. Popular

Accés: restringit

Estat conservació: bo

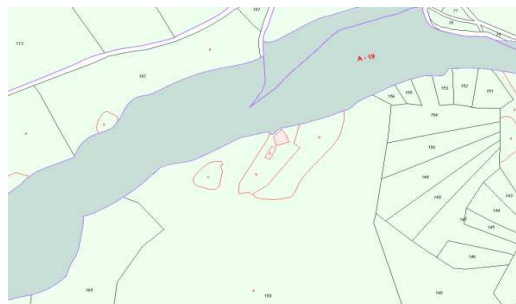
Bibliografia, referències: Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya - Santa Susanna (El Maresme) Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya. MASSONS, J.M. (2000) Història de la Vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna



Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000



Cadastral



2009

Can Casas

Can Casas del del Racó

P022_M29

B07-3

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
Nivell:	Parcial
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Volumetria original
Coberta:	Volumetria original
Façanes:	
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	Visual masia i camps

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	Magatzems i coberts afegits

USOS

Principal:	Cultural
Complementaris:	Equipament

2018



2018



2018



2018



2009



Molí d'en Jorda

Molí Fariner

P012**B08-11****DADES GENERALS**

Localització: Al costat de la riera de Santa Susanna, entre Can Toni Cases i Can Jordà.

Direcció: Curs alt de la riera de Santa Susanna

Coordenades UTM: x: 473585 y: 4611825

Dades Cadastrals: Polígon 1 Parcel·la 79

Sup. parcel·la: 4.264 m² Sup. construïda:

Any construcció: Anterior a 1956: Sí

Referència Parcel·la: 08261A00100079

Cadastral Edificació: 08261A001000790000AI

Titularitat: privada.

Us actual: Sense ús

Qualificació POUM: - N2b2 - Preservació ecològica i paisatgística fluvial

Protecció:

Número d'element MPC: 08261/12

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 37585

DESCRIPCIÓ

Molí fariner del qual es conserven algunes parets de difícil interpretació, a la banda esquerra de la riera. A la banda dreta també s'hi observen paraments de l'antiga casa del moliner o la coneguda "Taverna". Es conserva, però, l'aqüeducte que subministrava aigua al molí. La construcció, de pedra lligada amb morter de calç, té tres arcades per travessar la riera de la qual s'extreia aigua. Les arcades són diferents: les més properes a la casa són semicirculars i fetes amb pedres poc treballades, mentre que la tercera és més ampla i està feta amb carreus de pedra polida i ben treballada. Una de les arcades actualment està tapiada i té un clos de pedres. D'entre l'abundant vegetació s'observa també la canal que aportava aigua a l'aqüeducte. Observacions: També és conegut com a Molí de la Taverna o Molí d'en Rufus.

Notícies històriques: Al segle XIV Ros de Pineda va construir una reclosa a la part alta de la riera de Santa Susanna, a prop de can Jordà i va edificar un molí. Juntament amb aquesta construcció es va edificar la casa del moliner i un espai on els pagesos esperaven el torn per moldre el seu blat, que donava el segon nom pel qual es coneixia "molí de la Taverna". La construcció actual sembla de factura més moderna.

Època de construcció: S.XVII-XVIII Autor:

Estil: Modern. Popular

Accés: fàcil, senyalitzat al arribar però no al camí

Estat conservació: dolent. En runes, es conserva parcialment l'aqüeducte i dues construccions a ambdues bandes de la riera. L'any 2009 s'han portat a terme tasques de neteja i reparació de l'aqüeducte i de l'entorn.

Bibliografia, referències: BOU, J.; VELLVEHÍ, J. (2003). "Els molins medievals de l'Alt Maresme (ss. XI-XVI)", a II Jornades d'Història i d'Arqueologia Medieval del Maresme (octubre-novembre 2001). Grup d'Història del Casal: Mataró.

BOU, J.; VELLVEHÍ, J. (2003). Molrà el gra. Els molins de la baixa Tordera. La Comarcal edicions, Argentona. P.44-45



Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000



Cadastral



Aqüeducte

Moli d'en Jorda

Molí Fariner

P012**B08-11****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	Aqüeducte

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Volumetria
Coberta:	Sí
Façanes:	Sí
Estructura:	Aqüeducte
Distribució:	
Entorn:	Cami i accés

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	Sí
Rehabilitació o millora:	Sí
Consolidació:	Sí
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	Residencial habitatge
Complementaris:	Els que permeti el catàleg de masies

Continuació referències

BOU, J.; GRAUPERA, J.; VELLVEHÍ, J. (2007). "Els molins medievals i Moderns del Maresme" a III Congrés d'Arqueologia Medieval i Moderna a Catalunya. Sabadell. Del 18 al 21 de maig de 2006. Actes. ACRAM. Sabadell. Vol.I , p. 165-183. Indrets singulars del Maresme (guia de recursos). Biblioteques municipals del Maresme: Mataró (2006).

MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.

Santa Susanna Orígens i Memòria (SSOM) (2008). "Un pas endavant". Butlletí d'Informació i Divulgació, núm. 2. Santa Susanna, p.6 <http://ssom-santasusanna.blogspot.com>

www.stasusanna.org

www.stasusanna-online.com



Detall Arcada



Foto arcada



Foto Senyalització

Can Toni Cases**P054_M64****B09-01****DADES GENERALS**

Localització: En un revolt del marge dret del curs alt de la riera de Santa Susanna

Direcció: Camí de la riera de Santa Susanna

Coordenades UTM: x: 473459 y: 4611893

Dades Cadastrals: Polígon 1 Parcel·la 76

Sup. parcel·la: 2.864 m² Sup. construïda: 194 m²

Any construcció: Reformat 1920

Referència Parcel·la: 08261A00100076

Cadastral Edificació: 08261A001000760000AR

Titularitat: privada

Us actual: Residencial habitatge

Qualificació POUM: - N2a2 - Preservació agrícola de manteniment

Protecció: inexistent

Número d'element MPC: 08261/54

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat

DESCRIPCIÓ

Masia de planta en forma de L. Originàriament l'accés devia ser pel costat sud i dona un aspecte de masia amb teulada a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana. Actualment s'accedeix per la banda occidental, amb una porta que conserva els brancals de pedra. La masia conserva també algunes finestres originals, amb les obertures de pedres treballades. La construcció s'adapta a l'orografia del terreny i consta de planta baixa i un primer pis. A la part meridional s'afegeixen alguns cossos, actualment mig en runes que devien ser els coberts per a les eines, magatzems i corrals.

Notícies històriques: La tipologia de la construcció i els materials emprats indiquen que es tracta d'una masia dels segles XVII-XVIII.

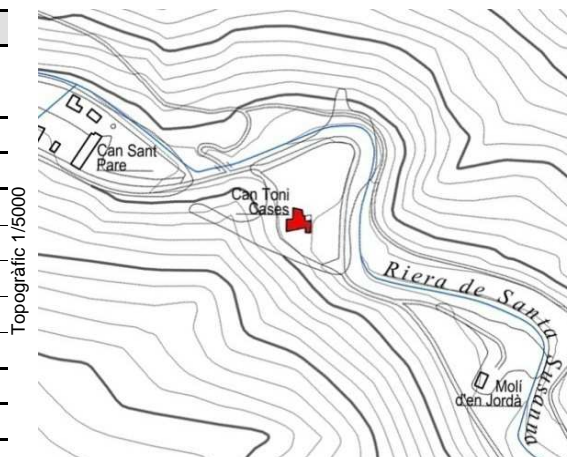
Època de construcció: S.XVII-XVIII Autor:

Estil: Modern. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: regular. En procés de restauració per a segona residència

Bibliografia, referències: MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.



Can Toni Cases

P054_M64

B09-01

CATALOGACIÓ

Tipologia	Arquitectònic
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
Nivell:	Parcial
Elements:	

Vista general



ELEMENTS QUE

Volumetria:	Volumetria
Coberta:	Volumetria
Façanes:	Façana original
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	

Volumetria i coberta



REGULACIÓ DE

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	Coberts afegits

Vista coberta



USOS

Principal:	Residencial habitatge
Complementaris:	Els que fixi erl catàleg de masies

Observacions:

Can Jeroni

Can Jeroni

P051_M40

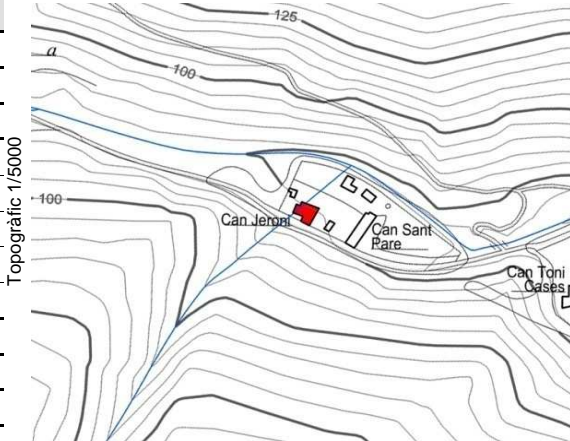
B09-5

DADES GENERALS

Localització: Sot de la Rabassa		
Direcció: Camí de la Riera de Santa Susanna		
Coordenades UTM:		x: 473289 y: 4611947
Dades Cadastrals:		Polígon 1 Parcel·la 73
Sup. parcel·la:	1.173 m2	Sup. construïda: 126 m2
Any construcció:		
Referència Parcel·la:	08261A00100073	
Cadastral Edificació:	08261A001000730000AM	
Titularitat: privada		
Us actual: Residencial habitatge		
Qualificació POUM: - N2a2 - Preservació agrícola de manteniment		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC: 08261/51		
Àmbit: Patrimoni immoble	Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:		

DESCRIPCIÓ

Masia de planta rectangular, amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Està orientada al sud i presenta una estructura i composició molt sobria. La construcció és de pedres lligades amb calç. Consta de planta baixa, amb una porta quadrangular amb l'obertura de pedra i una finestreta a l'esquerra. Un primer pis del qual coonserva dues finestres amb els brancals també de pedra treballada. El terç occidental correspon a una ampliació de l'edifici i s'observa un lleuger canvi de parament amb les pedres de la cantonada de la construcció original. Damunt de la porta hi ha un plafó ceràmic amb la representació de la Mare de Deu del Carme, col·locat recentment. La Masia està tancada dins un recinte enjardinat i al davant s'observa traces de l'antiga era. Davant la masia hi es conserva un pou amb estructura de pedra circular.



Època de construcció: S.XVIII-XIX	Autor:
Estil: Modern. Popular	
Accés: fàcil	
Estat conservació: bo	



Can Jeroni

Can Jeroni

P051_M40

B09-5

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Volumetria
Coberta:	Volumetria
Façanes:	Façana original
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	Sí

REGULACIÓ DE

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	Coberts afegits

USOS

Principal:	Residencial habitatge
Complementaris:	Els que fixi el catàleg de masies

Observacions:

Bibliografia, referències:

Observacions: la tipologia dela construcció i els materials emprats indica que es tracta d'una masia dels segles XVIII-XIX amb modificacions del 1960 segons cadastre

Façana lateral nord



Façana principal



Façana lateral



Foto cobert



Torre de la Plana

Torre de Can Torrent de Mar

P003**C01-1****DADES GENERALS**

Localització: Avda del Mar s/n

Direcció: Estació de tren

Coordenades UTM: x: 476333 y: 4608735

Dades Cadastrals: No consta en el cadastre

Sup. parcel·la: Sup. construïda:

Any construcció:

Referència Parcel·la:

Cadastral Edificació:

Titularitat: pública

Us actual: Altres (Estació de Santa Susanna de la línia R2)

Qualificació POUM: SF Sistema ferroviari SE Sistema d'equipaments

Protecció: legal. BCIN. Decret 22/04/1949 (BOE 5-5-1949) / PGOMSS 1982

Número d'element MPC: 08261/3

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 1114

DESCRIPCIÓ

Torre de guaita emplaçada a primera línia de costa, davant del pla agrícola de Santa Susanna. És de planta circular amb la base atalussada i es conserva des dels fonaments, la part baixa i part del pis. També es conserva la meitat de l'antiga porta, que es troba sobreelevada a la banda nord i està emmarcada amb dovelles de pedra tallada. La construcció és de pedra de petites i mitjanes dimensions unides amb morter de calç. Actualment a la banda est hi ha una àmplia porta que dona accés a la planta baixa on hi ha les dependències de l'estació de Renfe i la màquina expenedora de bitllets.

Observacions: També és coneguda com a Torre de la Plana, Torre del Mar o Pla de la Torre. És una torre exempta, tot i que estava relacionada amb la masia de Can Torrent, actualment desapareguda.

Notícies històriques: Veure pàgina següent

Època de construcció: Segle: XVI

Autor:

Estil: Modern. Popular

Accés: restringit

Estat conservació: bo Manca el coronament de la torre i actualment hi ha instal·lacions d'aire condicionat a la coberta.

Bibliografia, referències: BONET I GARÍ, L. (1983). Les masies del Maresme. Centre Excursionista de Catalunya: Barcelona.

CATALÀ I ROCA, P. (1967). Els castells catalans, vol. I. Rafael Dalmau editor: Barcelona.

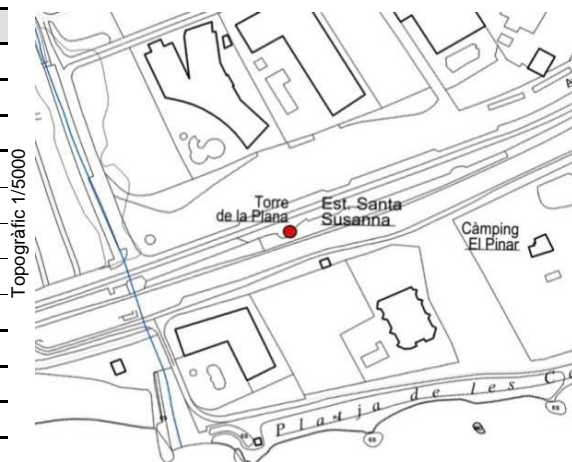
Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.

MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.

ROIG, J. (2006). Les fortificacions medievals del Maresme. Argenton.

www.stasusanna.org

www.stasusanna-online.com



Torre de la Plana

Torre de Can Torrent de Mar

P003**C01-1****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)
Nivell:	Integral
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Sí
Coberta:	Sí
Façanes:	Sí
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	Equipament
Complementaris:	Veure Normes urbanístiques

Notícies històriques: Aquest tipus de torres a la comarca del Maresme són habituals dels segles XVI i XVII com a llocs de guaita per prevenir els atacs de corsaris. S'ubicaven en indrets estratègics, amb bona visibilitat, per comunicar-se entre si. Com que la població de Santa Susanna és força plana, a diferència dels municipis limítrofs, aquesta torre devia protegir la plana agrícola a l'inici de la riera de Santa Susanna. La solidesa dels seus murs evidencien el seu paper defensiu.



Can Cateura**P070_M31****C01-3****DADES GENERALS**

Localització:	Pla de la Torre	
Direcció:		
Coordenades UTM:	x; 476388	y: 4609073
Dades Cadastrals:	Polígon 4	Parcel·la 64
Sup. parcel·la:	6.813 m2	Sup. construïda: 910 m2
Any construcció:	Reformat 1980	Anterior a 1956: Si
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00400064
	Edificació:	08261A004000640000AF
Titularitat:	Privada	
Us actual:	Residencial	Parc de mosaic
Qualificació POUM:	N2c2 Preservació agrícola amb projecció de	
Protecció:	inexistent	
Número d'element MPC:	08261/70	
Àmbit:	Patrimoni immoble	Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		

DESCRIPCIÓ

Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Està orientada al sud-est i consta de planta baixa i pis. L'edifici està força reformat però conserva una gran portalada a l'esquerra per accedir a l'antiga cavallerissa i els brancals de pedra de l'entrada principal, tot que probablement la porta està alterada. La resta de portes i finestres estan refetes amb brancals de maons i travessers de fusta. Al costat esquerre s'adhereix un segon edifici, de planta baixa. L'entorn de la casa està enjardinat i també es manté parcialment l'activitat agrícola.

Notícies històriques: La tipologia de la construcció i els materials emprats indiquen que es tracta d'una masia dels segles XIX-XX.

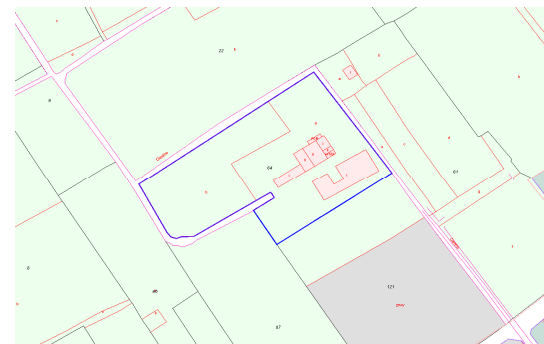
Època de construcció:	S XIX-XX	Autor:
Estil:	Contemporani, Popular	
Accés:	fàcil	
Estat conservació:	bo	
Bibliografia, referències:		



Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000



Cadastr



Façana principal desde

Can Cateura**P070_M31****C01-3****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé amb protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Parcial
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos principal de planta baixa i pis
Coberta:	Del cos principal de planta baixa i pis
Façanes:	Principal
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	El pati davanter

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Manteniment o conservació:	
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	Sí
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	Veure Catàleg de masies
Complementaris:	



Façana principal desde la direta 2009

Detall porta d'entrada

Can Giron**P108_M37****C01-4****DADES GENERALS**

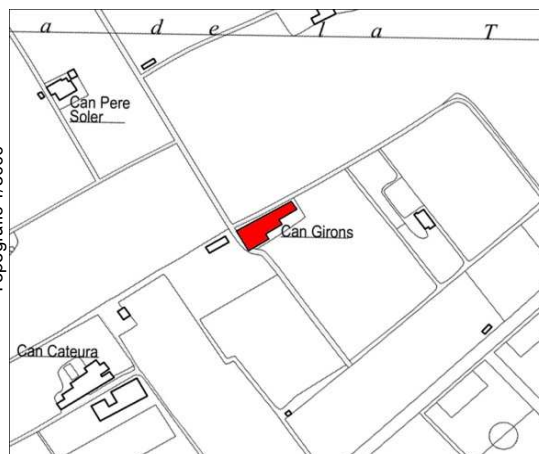
Localització:	Pla de la Torre		
Direcció:			
Coordenades UTM:	476477	4609179	
Dades Cadastrals:	Polígon 00	Parcel·la 00	
Sup. parcel·la:	14.813 m ²	Sup. construïda: 440 m ²	
Any construcció:	Reformat 1980		
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00400095	
	Edificació:	08261A004000950000AT	
Titularitat:	privada		
Us actual:	Residencial	social i activitats	
Qualificació POUM:	- N2c1 - Preservació de valors ecològics amb ús		
Protecció:	inexistent		
Número d'element MPC:	08261/108		
Àmbit:	Patrimoni immoble	Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

DESCRIPCIÓ

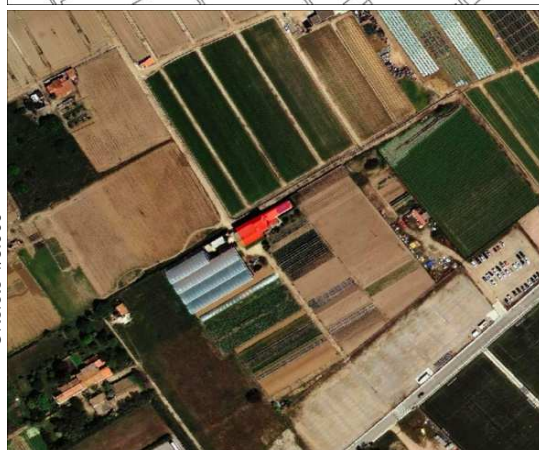
Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Està orientada al sud-est i al costat dret té un segon edifici annexe, amb un terrat al primer pis, i uns coberts. L'edifici original té una composició de façana força regular, amb la porta d'accés al centre, la porta del magatzem a la dreta i una finestra a l'esquerra; al primer pis s'obren tres finestres amb la llinda de pedra i també hi ha un rellotge de sol fet amb un plafó de rajoles. La masia està envoltada d'horts, però l'entorn està en procés d'urbanització. Els horts de can Giron també conserven en part un mur de pedres i calç que servia de delimitació de la finca.

Notícies històriques: La tipologia de la construcció i els materials emprats indiquen que es tracta d'una masia del segle XIX

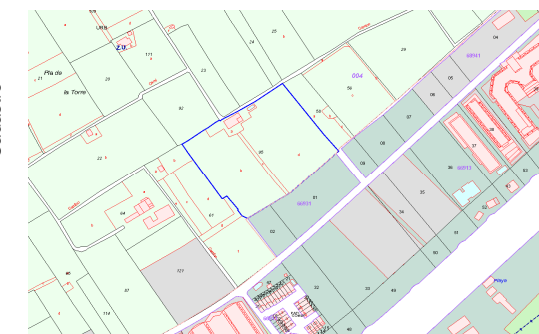
Època de construcció:	S XIX	Autor:	
Estil:	Contemporani, Popular		
Accés:	restringit		
Estat conservació:	bo		
Bibliografia, referències:			



Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000



Cadastr



2009



2009

Can Giron

P108_M37

C01-4

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé amb protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Parcial
Elements:	Rellotge de sol i finestres amb la llinda de pedra

2009



ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos principal de planta baixa i pis
Coberta:	Del cos principal de planta baixa i pis
Façanes:	Principal
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	El pati davanter

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2018



USOS

Principal:	veure Catàleg de masies
Complementaris:	

2018



2018



2018



Can Piscolet**P071_M50****C02-2****DADES GENERALS**

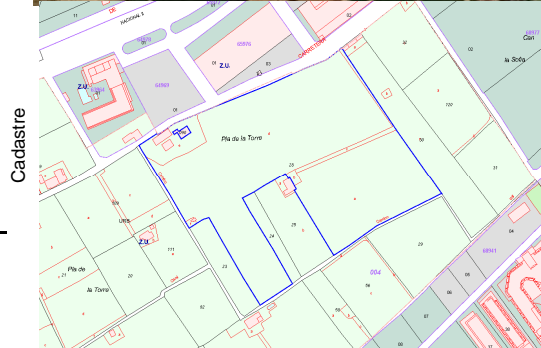
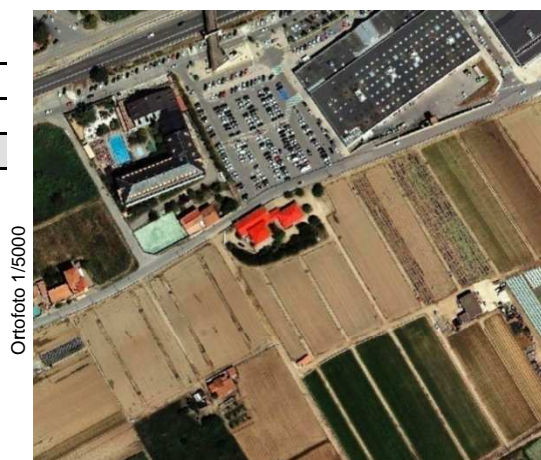
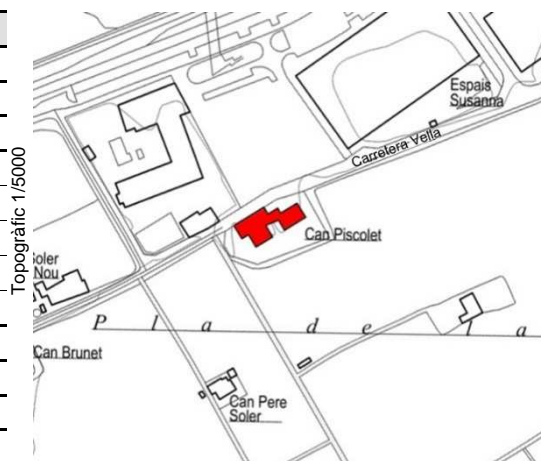
Localització: Pla de la Torre		
Direcció: Carretera Vella		
Coordenades UTM:		x: 476396 y: 4609394
Dades Cadastrals:		Polígon 4 Parcel·la 28
Sup. parcel·la:	44.299 m2	Sup. construïda: 371 m2
Any construcció: Reformada 2000		
Referència	Parcel·la:	08261A00400028
Cadastral	Edificació:	08261A004000280000AT
Titularitat: privada.		
Us actual: Residencial - Agrari		social i activitats
Qualificació POUM: - N2c1 - Preservació de valors ecològics amb ús		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC:		08261/71
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		

DESCRIPCIÓ

Casa de planta quadrada, amb la teulada a quatre vessants. Està orientada al sud-est i consta de planta baixa, un primer pis i un segon sota teulada. La composició de la façana és perfectament simètrica amb una gran porta al centre, dues finestres laterals i un balcó corregut al primer pis, on surten tres portes. L'acabat exterior és un enlluït de calç, amb les cantonades, el sòcol i les obertures estucades simulant carreus de pedra. El ràfec de la teulada és molt pronunciat i l'interior està decorat amb rajoles vidrades de color verd i una rajola amb motius florals. Al capdamunt de la façana hi ha les finestretes de ventilació de les golfes, dissimulades enmig d'una sanefa floral estucada a la paret. A la part central, consta la data de construcció de l'edifici: 1931. La casa està envoltada d'una tanca vegetal i la finca està enjardinada. La finca està envoltada de camps de conreu. Adosat al seu costat nord, entre la casa i el carrer, hi ha un magatzem amb una coberta suportada per una encavallada de fusta. A la dreta hi ha una nova construcció destinada a habitatge.

Notícies històriques: La casa va ser concebuda com a casa d'estiueig, el 1931, tot i que sempre s'hi ha mantingut l'activitat agropecuària.

Època de construcció: 1931	Autor:
Estil: Contemporani Noucentisme	
Accés: restringit	
Estat conservació: bo	
Bibliografia, referències:	



Can Piscolet

P071_M50

C02-2

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé amb protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Parcial
Elements:	Mosaïcs de l'interior

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos principal de planta baixa i pis
Coberta:	Del cos principal de planta baixa i pis
Façanes:	Principal
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	El pati davanter

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Si
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	Del cromatisme del magatzem
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	Veure Catàleg de masies
Complementaris:	

2009

Des de la Carretera Vella

2018

2018

Detall ràfec 2018



Can Soler Nou

Can Careto

P069_M63

C02-4

DADES GENERALS

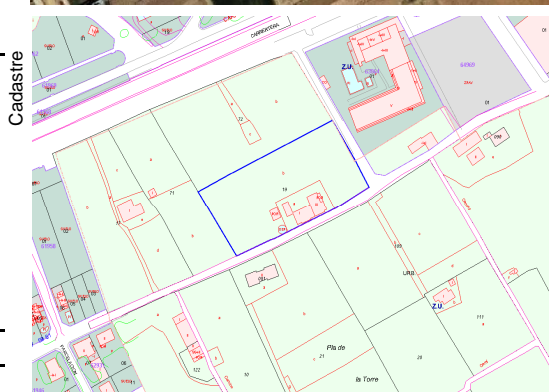
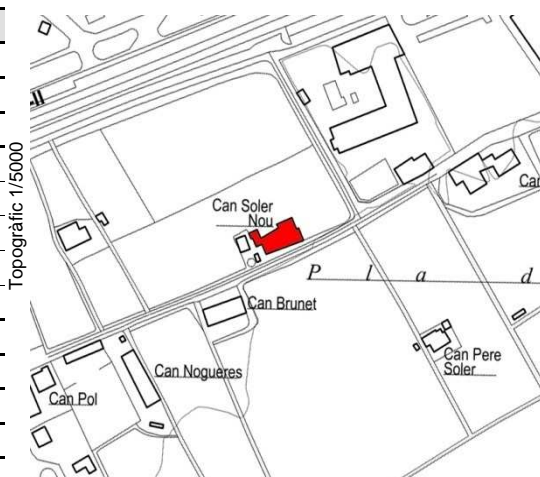
Localització: Pla de la Torre		
Direcció: Carretera Vella		
Coordenades UTM:		x: 476246 y: 4609348
Dades Cadastrals:		Polígon 4 Parcel·la 19
Sup. parcel·la:	6.521 m2	Sup. construïda: 272 m2
Any construcció: 1935		
Referència	Parcel·la:	08261A004000190000AB
Cadastral	Edificació:	08261A004000190000AB
Titularitat: privada.		
Us actual: Productiu		social i activitats
Qualificació POUM: - N2c1 - Preservació de valors ecològics amb ús		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC:		08261/69
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		

DESCRIPCIÓ

Casa de planta quadrada, de planta baixa i terrat superior. Orientada al sud-est, manté una rigorosa simetria de la façana, amb la porta al centre i dues finestres a cada costat. Les obertures centrals es troben més sortides respecte la línia de façana. L'edifici està coronat per una barana d'obra de maons, al centre de la qual hi ha un frontó circular amb un emblema indeterminat esgrafiat. L'edifici és d'obra de maçoneria amb les obertures i la barana de maons de terrissa. L'acabat exterior és un encaulat que combina el blanc i l'ocre. A pocs metres, a l'esquerra hi ha una barraca de pagès i una bassa circular, totes dues fetes amb obra de maons de terrissa. Observacions: També és coneguda com a Can Careto.

Notícies històriques: Probablement era una masia que s'hauria transformat en casa d'estiu a mitjans de segle XX. Actualment encara s'hi manté activitat agrícola. Segons l'actual propietari la construcció és de l'any 1935.

Època de construcció: 1935	Autor:
Estil: Contemporani. Popular	
Accés: fàcil	
Estat conservació: dolent Manca manteniment de l'edifici.	
Bibliografia, referències:	



Can Soler Nou

Can Careto

P069_M63

C02-4

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé amb protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Parcial
Elements:	Barraca de pagès i bassa circular

2009

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos principal de planta baixa
Coberta:	Del cos principal de planta baixa
Façanes:	Principal
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	El pati lateral i posterior, amb la barraca de pagès i la bassa circular

2018

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	Sí
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2009

USOS

Principal:	veure Catàleg de masies
Complementaris:	

2018

2018



Can Nogueras

P068_M46

C02-5

DADES GENERALS

Localització: Pla de la Torre		
Direcció: Carretera Vella		
Coordenades UTM:		x: 476155 y: 4609256
Dades Cadastrals:		Polígon 4 Parcel·la 11
Sup. parcel·la:	9.282 m2	Sup. construïda: 400 m2
Any construcció: Reformada 1987		
Referència	Parcel·la:	08261A00400011
Cadastral	Edificació:	08261A004000110000AJ
Titularitat: privada. Propietari: 000208000DG70H0001OM		
Us actual: Residencial - Agrari		Parc de mosaic
Qualificació POUM: N2c2 Preservació agrícola amb projecció de		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC:		08261/68
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		

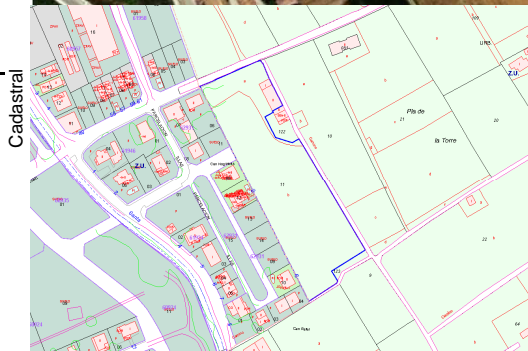
DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Conjunt de cases de dues cases de cos entre mitgeres, amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. La construcció està orientada a l'oest davant té un extens pati. L'edifici és de factura molt sobria i no conserva elements arquitectònics antics. A l'esquerra se li adossa un cobert. La casa està encerclada per un mur de pedra i calç que delimita amb la Carretera Vella. Entre la casa i el camí hi ha una gran bassa, un safareig i una torre que deu estar relacionada amb l'extracció d'aigua del pou.

Per l'altra costat s'hi adossa una altre edificació molt més recent.

Notícies històriques: Segons els actuals propietaris, la casa vas ser construïda l'any 1870, i restaurada a la dècada de 1970

Època de construcció: 1870	Autor:
Estil: Contemporani. Popular	
Accés: fàcil	
Estat conservació: bo	
Bibliografia, referències:	



2009

Can Nogueras**P068_M46****C02-5****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé amb protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Parcial
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos principal de planta baixa i pis
Coberta:	Del cos principal de planta baixa i pis
Façanes:	Principal
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	La bassa

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	Veure Catàleg de masies
Complementaris:	

Façana est 2018



Façana est 2018



Façana oest 2018



Bassa 2018



Antiga església de Santa Susanna

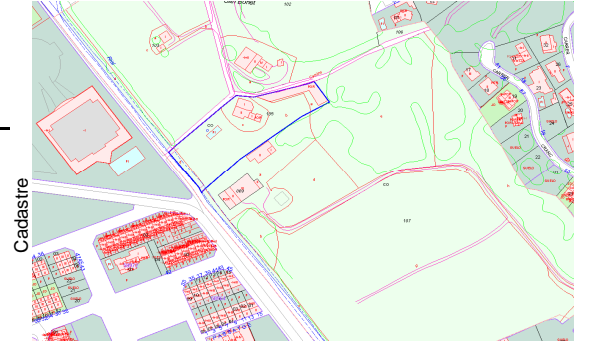
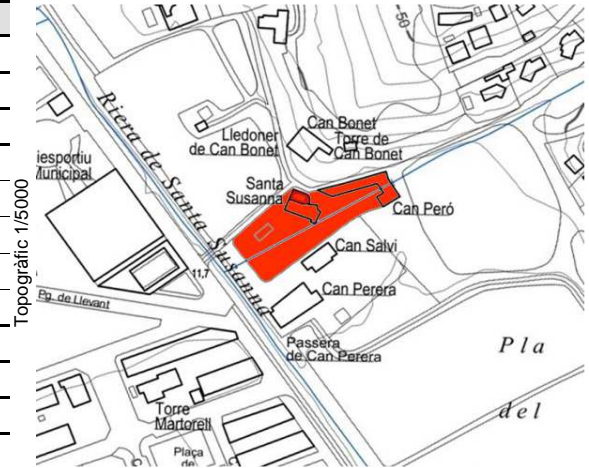
Jaciment

P030

C03-0

DADES GENERALS

Localització: Al marge esquerre de la riera de Santa Susanna.		
Direcció: A la finca de can Peró		
Coordenades UTM:		X: 475774 Y: 4609614
Dades Cadastrals:		Polígon 3 Parcel·la 105
Sup. parcel·la:		
Any construcció:		
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00300105
Titularitat: privada		
Us actual: Residencial		
Qualificació POUM: N1 - Rústic		
Protecció: legal. BCIL / 26/05/1982 / 250 / 194 / PGOM de Santa Susanna		
Número d'element MPC: 08261/30		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Jaciment arqueològic
Núm. inventari Generalitat: Núm de registre IPCI PA 11758		



DESCRIPCIÓ

Jaciment arqueològic d'època romana, medieval i moderna que ha estat estudiat en dues ocasions amb motiu de la rehabilitació de la capella de Santa Susanna i de la masia de Can Peró. En primer lloc, a l'any 1994 es va efectuar una intervenció arqueològica a la coberta de l'absis de la capella i s'estudiaren els paraments de l'edifici, les pintures, el campanar i les peces ceràmiques localitzades a la coberta per a redactar el projecte arquitectònic. L'estudi va permetre identificar tres fases constructives dins el segle XVI, si bé la capella va ser construïda al segle XII. En segon lloc, a l'any 1996 es va portar a terme un seguiment arqueològic de l'obra. Al subsòl de can Peró, la intervenció va permetre localitzar les restes d'una vil·la tardorromana (un paviment d'opus signinum i diversos fonaments de murs de pedra). L'estudi també va determinar que el mas és posterior a la capella de Santa Susanna.

Notícies històriques: No es conserva documentació dels seus orígens, però probablement va ser erigida cap al segle XII, a 'antiga vall d'Alfatà. El topònim de "Sancta Susannae" es documenta per primera vegada a l'any 1189. El temple va ser restaurat al segle XVI per encàrrec de la família Ponç, propietaris de la capella. Posteriorment va passar a mans dels barons de Ratés i després als Amar. S'han portat a terme dues intervencions arqueològiques: la primera a l'any 1994 amb motiu de la rehabilitació de la capella de Santa Susanna; la segona a l'any 1996 amb motiu de la rehabilitació del mas Peró.

Observacions: A l'inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya es fa referència, erròniament, a la masia de Can Salvi que està situada uns metres més al sud.

Època de construcció:	Autor:
Estil: Antic, Romà, Modern	
Accés: Fàcil	
Estat conservació: regular. El jaciment està enterrat i parcialment destruït.	



Antiga església de Santa Susanna

Jaciment

P030

C03-0

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Zona arqueològica
Potenció	Normes específiques de protecció del patrimoni arqueològic de la Llei del Patrimoni Cultural Català i DECRET 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic

TIPUS DE JACIMENT

01,01,02,02,01	Lloc d'habitació ambs estructures conservades casa
01,01,025,02,02	Lloc d'habitació ambs estructures conservades vi-la
01,07,03	Edifici religiós església

CRONOLOGIA

284 /476 / 09,05	Romà baix imperi
988 / 1230 / 10,03,02	Medieval Comptes
10/04/2001	Medieval

DETERMINACIONS NORMATIVES DE PROTECCIÓ

Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

Bibliografia, referències: DIVERSOS AUTORS (1992). Catalunya Romànica, vol. XX El Barcelonès, el Baix Llobregat, el Maresme. Ed. Enciclopèdia Catalana: Barcelona.

DIVERSOS AUTORS (1982). Gran Geografia Comarcal de Catalunya. Vol. 6 El Vallès i el Maresme. Enciclopèdia Catalana: Barcelona.

Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.

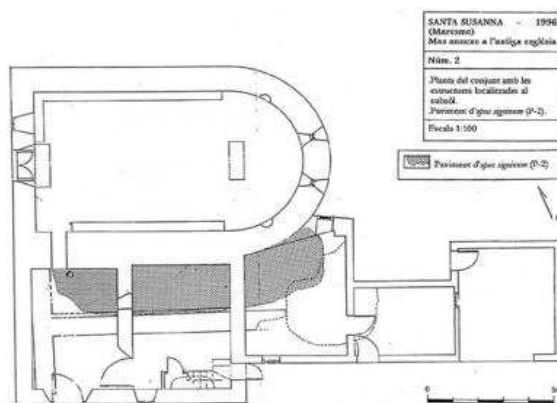
Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.

MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.

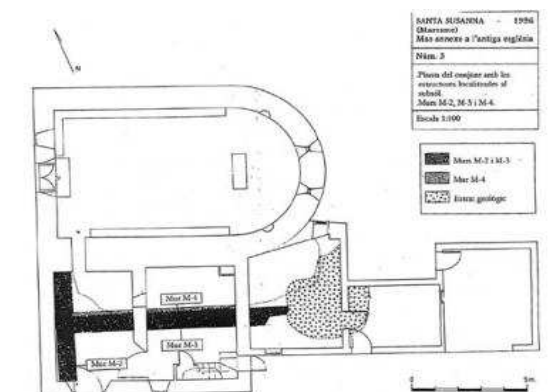
PUJADES, J. (1996). Memòria del seguiment arqueològic de les obres de rehabilitació del mas annex a l'antiga església de Santa Susanna. Servei d'arqueologia de la Generalitat de Catalunya (inèdit)

SUBIRANAS, C. (1994). Memòria de la prospecció arqueològica a l'antiga església de Santa Susanna. Servei d'arqueologia de la Generalitat de Catalunya (inèdit)

Estructures localitzades



Estructures localitzades



2018



Horta Parera

Mas Parera - Can Parera - Can Bassas

P013_M73**C03-1****DADES GENERALS**

Localització: Al marge esquerra de la riera de Santa Susanna, a prop del nucli urbà.

Direcció: Afores de Santa Susanna

Coordenades UTM: x: 475782 y: 4609632

Dades Cadastrals: Polígon 3 Parcel·la: 69

Sup. parcel·la: 444 m² Sup. construïda: 1.059 m²

Any construcció:

Referència Parcel·la: 000106900DG70H

Cadastral Edificació: 000106900DG70H0001TM

Titularitat: privada

Us actual: Agrari

Qualificació POUM: Clau N1 - Rústic

Protecció:

Número d'element MPC: 08261/13

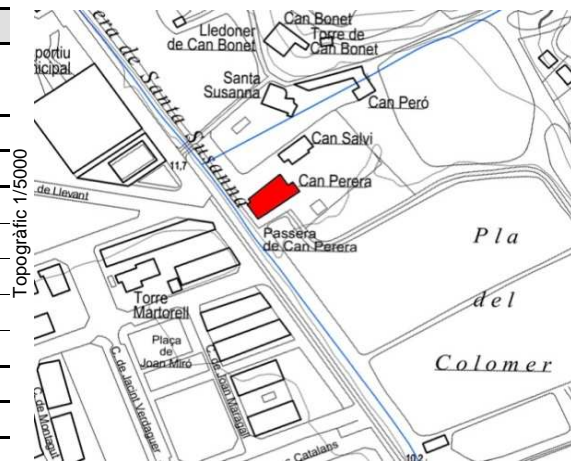
Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 37586

DESCRIPCIÓ

El mas Parera és de planta rectangular, amb teulada a doble vessant amb el carener paral·lel a la façana. Consta de tres crugies i és de planta baixa, un primer pis i un pis sotateulada. La façana té una porta adovellada amb arc de mig punt, dues finestrestres rectangulars a cada costat, tres finestres amb balcó reculat al primer pis i tres finestrelles a les golfes. A la façana destaca un rellotge de sol. L'edifici és obra de maçoneria i un acabat arrebossat amb morter de calç. Als dos laterals s'hi adossen dues construccions simètriques de maons, compostes per una gran portalada a la planta baixa i un finetral al primer pis. Adossats al mas també hi ha un corral enrunat, que limita amb la riera de Santa Susanna, un pou i una bassa a la part posterior. A l'oest se li adossa un mur de contenció, amb unes escales que donaven accés a la passera per creuar la riera, fetes de maons i base de pedra. Segons fonts orals, al replà de la meitat de l'escalinata s'hi recolzava una plataforma per creuar la riera. El suport de la banda occidental ha desaparegut a causa de les obres d'urbanització i reforçament de la riera amb grans blocs de pedra de granit. A l'escalinata s'hi accedeix a través d'una obertura d'un mur de contenció que protegia el Mas Parera i els seus horts de les torrentades. L'obertura té uns brancals de maons, amb un encaix per col·locar-hi una fusta, en cas de crescuda de la riera. La paret és de pedra i calç, amb l'acabat arrebossat i es conserva una cartella estucada amb l'any de construcció (1932).

A pocs metres de distància hi ha Can Salvi.



Notícies històriques: Veure pag. 2

Època de construcció: S. XVIII-XIX Autor:

Estil: Modern, Contemporani, Popular

Accés: Fàcil

Estat conservació: regular. Estan en procés de degradació a causa del seu abandonament.

Bibliografia, referències: Veure pag. 2

Observacions: El Mas Parera també és conegut com a Horta Parera o Can Bassas.

Horta Parera

Mas Parera - Can Parera - Can Bassas

P013_M73**C03-1****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interés Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	

2018

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos principal de planta baixa i pis del conjunt
Coberta:	Del cos principal de planta baixa i pis del conjunt
Façanes:	Principals, orientada al sudoest, del conjunt
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	La bassa

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Manteniment o conservació:	
Restauració:	Sí
Rehabilitació o millora:	Sí
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	De la part afectada pel Passeig de la Riera

2009

USOS

Principal:	veure Catàleg de masies
Complementaris:	

2018

Notícies històriques: Segons el Dr. Massons, cap al segle XVI, els Parera varen canviar la ubicació de la masia, des de Vallxiurau a l'emplaçament actual al costat de la riera. No obstant, per la tipologia de la construcció i els materials emprats, la masia actual correspon al segle XVIII amb ampliacions del XIX. Al segle XX es va reforçar la protecció per la banda de la riera amb la construcció d'un mur de contenció i es va habilitar una passera per creuar la riera.



Bibliografia, referències: Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.
 MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.
 Santa Susanna Orígens i Memòria (SSOM) (2008). "Un pas endavant". Butlletí d'Informació i Divulgació, núm. 2. Santa Susanna, p.6 <http://ssom-santasusanna.blogspot.com>

Can Salvi**P13b_M61****C03-2****DADES GENERALS**

Localització: Al marge esquerra de la riera de Santa Susanna, a prop del nucli urbà.

Direcció: Afores de Santa Susanna

Coordenades UTM: x: 475782 y: 4609632

Dades Cadastrals: Polígon 3 Parcel·la 107

Sup. parcel·la: 48.042 m² Sup. construïda: 348 m²

Any construcció: 1750

Referència Parcel·la: 08261A00300107

Cadastral Edificació: 08261A003001070000AB

Titularitat: privada

Us actual: Agrari

Qualificació POUM: Clau N1 - Rústic

Protecció:

Número d'element MPC: 08261/13

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 37586

DESCRIPCIÓ

Can Salvi està compost per dos cossos, el posterior més allargat, oferint una façana en forma de "L" i amb dos accessos diferenciats a cada cos. La masia consta de planta baixa i pis. La teulada, feta amb teula àrab, és a doble vessant, amb el carener paral·lel a la façana. L'accés al cos posterior és una porta adovellada amb arc de mig punt, mentre que l'altra porta és quadrangular i una de les dovelles indica l'any de construcció (1750). Can Salvi conserva un finestral d'estil renaixentista tapiada, a la banda sudoest. A pocs metres de distància hi ha la Horta Parera.

Observacions :

Notícies històriques: Veure pag. 2

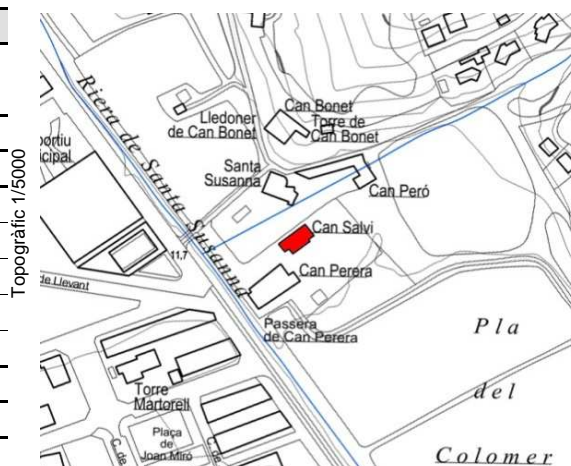
Època de construcció: S. XVIII-XIX Autor:

Estil: Modern, Contemporani, Popular

Accés: restringit

Estat conservació: bo. Masia restaurada a l'any 1996.

Bibliografia, referències: Veure pag. 2



2018

Can Salvi**P13b_M61****C03-2****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	

2009

**ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ**

Volumetria:	Del cos principal de planta baixa i pis del conjunt
Coberta:	Del cos principal de planta baixa i pis del conjunt
Façanes:	Principals, orientada al sudoest, del conjunt
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Manteniment o	
Restauració:	De la finestral d'estil renaixentista
Rehabilitació o millora:	De tot l'edifici
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2018

**USOS**

Principal:	veure Catàleg de masies
Complementaris:	

2018



Bibliografia, referències: Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.
 MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.
 Santa Susanna Orígens i Memòria (SSOM) (2008). "Un pas endavant". Butlletí d'Informació i Divulgació, núm. 2. Santa Susanna, p.6 <http://ssom-santasusanna.blogspot.com>

Can Però

P66_M76

C03-3

DADES GENERALS

Localització: A la finca de can Però, al marge esquerra de la riera de Santa Susanna.

Direcció: Finca de Can Però

Coordenades UTM: x:475785 y:4609640

Dades Cadastrals: Polígon 3 Parcel·la 105

Sup. parcel·la: 4.259 m² Sup. construïda: 713 m²

Any construcció: Reformada 2013 Total de la parcel·la cadastral

Referència Parcel·la: 08261A00300105

Cadastral Edificació: 08261A003001050000AW

Titularitat: privada.

Us actual: Residencial

Qualificació POUM: Clau N1 - Rústic

Protecció:

Número d'element MPC: 08261/66

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 9058

DESCRIPCIÓ

Masia de planta quadrada amb teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. Consta de planta baixa i pis i és annexe a la capella de Santa Susanna (al nord). La façana té una composició molt sobria: una porta d'accés rectangular, a l'esquerra, i una petita finestra a la dreta; el primer pis consta de dues finestres també quadrada, de diferents dimensions. A la banda est actualment hi ha alguns pavellons moderns, de fusta i vidre, que amplien les estances de la casa. A la banda oest hi ha un pou d'aigua adossat a la mateixa masia. La masia i la capella es troben en una finca tancada envoltats de jardins privats.

Notícies històriques: És una antiga masia vinculada al mas de Can Ratés. En testimoni la relació l'escut situat a la façana de l'església de Santa Susanna

Observacions : Esta situada en un Jaciment arqueològic

Època de construcció: S.XVII

Autor:

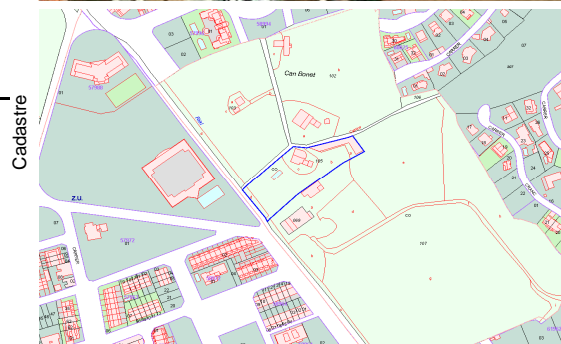
Estil: Modern, Popular

Accés: restringit

Estat conservació: bo. Masia restaurada a l'any 1996.

Bibliografia, referències: MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.

www.stasusanna.org - www.stasusanna-online.com



Topogràfic 1/5000

Ortofoto 1/5000

Cadastral

2009

Can Però

P66_M76

C03-3

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé amb protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Parcial
Elements:	

2009



ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos principal de planta baixa i pis
Coberta:	Del cos principal de planta baixa i pis
Façanes:	Principal
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	El pou i restes arqueològiques

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	Sí
Rehabilitació o millora:	Sí
Consolidació:	Sí
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2018



USOS

Principal:	Veure Catàleg de masies
Complementaris:	

2018



2018



2018



Can Bonet**P029_M21****C03-4****DADES GENERALS**

Localització: Al marge esquerre de la riera de Santa Susanna, al sud-oest de Can Torrent.

Direcció: Can Bonet, s/n

Coordenades UTM: x: 475786 y: 4609674

Dades Cadastrals: Polígon 3 Parcel·la 102

Sup. parcel·la: 13.698 m² Sup. construïda: 1.107 m²

Any construcció: 1900

Referència Parcel·la: 08261A00300102

Cadastral Edificació: 08261A003001020000AZ

Titularitat: privada

Us actual: Residencial

Qualificació POUM: Clau N1 - Rústic

Protecció: legal PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)

Número d'element MPC: 08261/29

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 37582

DESCRIPCIÓ

Masia de planta rectangular amb una torre adossada a la cantonada nord-est. La construcció s'adapta a l'orografia del terreny i consta de planta baixa, un primer pis i un soterrani amb accés propi per la part baixa del camí d'accés. Té coberta de teules àrabs, a doble vessant amb el caraner paral·lel a la façana principal. La façana principal, orientada al sud-est, presenta una portalada d'accés adovellada amb la data d'una restauració (1807). Totes les obertures són alineades amb l'ampit, la llinda i els brancals de carreus de pedra. Algunes obertures tenen un petit balcó amb poc voladís i barana de ferro. La teulada acaba amb un ràfec simple i les parets estan encalades i pintades de color cru. Observacions: També conegut com a Can Bonet d'Avall, perquè antigament hi havia Can Bonet d'Amunt, o Mas Fluvià, en referència als actuals propietaris.

Notícies històriques: El 1416 el propietari del mas era Francesc Bonet, qui va casar el seu fill Jaume amb Margarida Monet, de Calella. En aquest moment, el mas rebia el distintiu "d'Avall", ja que a l'indret hi existia el mas Bonet d'Amunt, documentat des de finals del segle XIV, en l'actualitat desaparegut. La casa va canviar de mans durant els segles posteriors, essent propietat dels Juanysacreu a principi del segle XIX. En aquest període, la casa i la torre van ser reformades. Els seus descendents la mantenen en l'actualitat.

Època de construcció: S.XVI-XIX | La data inscrita en el portal es 1807

Estil: Modern. Contemporani. Popular

Accés: fàcil

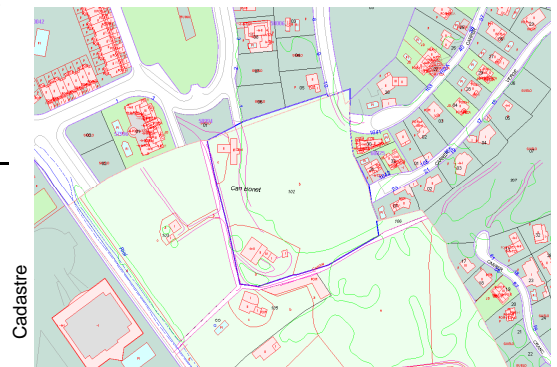
Estat conservació: bo

Bibliografia, referències: BONET I GARÍ, L. (1983). Les masies del Maresme. Estudi de les masies, elements defensius, ermites i molins. Centre Excursionista de Catalunya: Barcelona.

Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.

MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna.

Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.



Can Bonet**P029_M21****C03-4****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interés Local (BCIL)
Nivell:	Parcial
Elements:	

2018

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos principal i la Torre
Coberta:	Del cos principal i la Torre
Façanes:	Principal i lateral sudoest en planta baixa i pis
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	El pati davanter

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	Sí
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2009

USOS

Principal:	veure Catàleg de masies
Complementaris:	

2018



2009

Torre de Can Bonet**P004****C03-5****DADES GENERALS**

Localització: Al marge esquerre de la riera de Santa Susanna, al sud-oest de Can Torrent.

Direcció: Can Bonet, s/n

Coordenades UTM: x: 475801 y: 4609673

Dades Cadastrals: Polígon 3 Parcel·la 102

Sup. parcel·la: 13.698 m² Sup. construïda: 315,03 m² inc. torre

Any construcció:

Referència Parcel·la: 08261A00300102

Cadastral Edificació: 08261A003001020000AZ

Titularitat: privada.

Us actual: Residencial

Qualificació POUM: Clau N1 - Rústic

Protecció: BCIN. Decret 22/04/1949 (BOE 5-5-1949) / PGOMSS 1982 (Can Bonet)

Número d'element MPC: 08261/4

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 9062

DESCRIPCIÓ

Torre de planta quadrada de quatre pisos i sostre pla, adossada a la masia de can Bonet. Conserva algunes finestres gòtiques de llinda plana i pedra treballada i algunes espitlleres. També conserva les restes de dues mènsules d'un antic matacà. La torre està coronada per una cornisa i un mur calat que fa de barana del terrat. Al capdamunt del terrat s'aixeca un petit badalot quadrangular rematat per merlets esglaonats. Les parets exteriors estan encalades i pintades de color ocre, fruit d'una reforma de principis del segle XIX.

Observacions: També conegut com a Torre de Can Bonet d'Avall, perquè antigament hi havia Can Bonet d'Amunt, o Mas Fluvià, en referència als actuals propietaris.

Notícies històriques: La primera notícia documental de can Bonet d'Avall prové de l'any 1416 que fa referència al casament del fill de Francesc Bonet propietari, en Jaume Bonet, amb Margarida Monet. La casa i la torre probablement tenen els seus orígens al segle XV però la fesomia actual és de les reformes efectuades a inicis del segle XIX, en les quals s'aixecà un nivell.

Època de construcció: S.XVI-XIX Autor:

Estil: Modern. Contemporani. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: bo

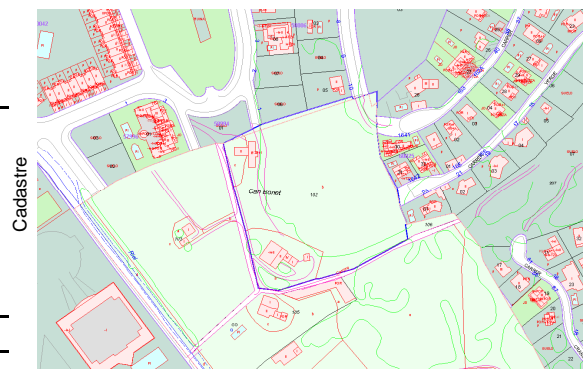
Bibliografia, referències: BONET I GARÍ, L. (1983). Les masies del Maresme. Estudi de les masies, elements defensius, ermites i molins. Centre Excursionista de Catalunya: Barcelona.

Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya. MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.

ROIG, J. (2006). Les fortificacions medievals del Maresme. Argentona.

www.stasusanna.org

www.stasusanna-online.com



Torre de Can Bonet**P004****C03-5****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)
Nivell:	Integral
Elements:	

2018

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Sí
Coberta:	Sí
Façanes:	Sí
Estructura:	Sí
Distribució:	Sí
Entorn:	La masia

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	Sí
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2009

USOS

Principal:	Segons l'ús de la masia
Complementaris:	Veure Normes urbanístiques



Observacions:

Can Torrent**P020****C03-09****DADES GENERALS**

Localització: Urbanització Can Torrent

Direcció: C. del Lleó, 10 (Urbanització de Can Torrent, 73)

Coordenades UTM: x: 476052 y: 4609702

Dades Cadastrals:

Sup. parcel·la: 3.859 m2 Sup. construïda: 852 m2

Any construcció:

Referència Parcel·la: 6299501DG7069N

Cadastral Edificació: 6299501DG7069N0001GH

Titularitat: privada

Us actual: Residencial

Qualificació POUM: M2b Conservació Edificacions singulars

Protecció: PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)

Número d'element MPC: 08261/20

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 33046

DESCRIPCIÓ

Edifici de planta rectangular molt àmplia i teulada a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana principal. Està envoltada d'un mur i té un extens i ostentós jardí al voltant. La casa té un portal adovellat i finestres amb llindes amb brancals i ampit de pedra treballada i un rellotge de sol a la façana. A les dues cantonades hi ha dos torreons coberts amb volta, que servien de comuna. La masia està envoltada d'antics coberts per a bestiar i magatzem. Observacions: També conegut com a Can Torrent del Mas.

Notícies històriques: El primer document que esmenta aquesta masia és una compra-venda de l'any 1325, tot i que la masia actual és el resultat de diverses reformes d'època moderna, bàsicament del segle XVII.

Època de construcció: S.XVI-XVII

Autor:

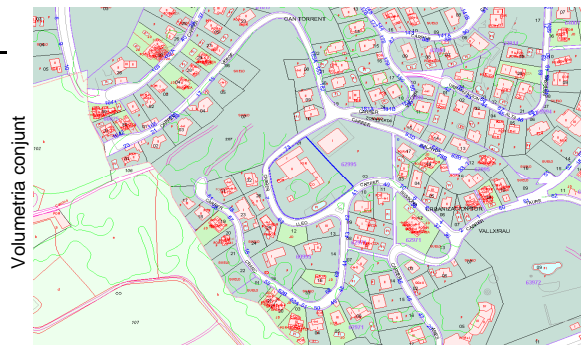
Estil: Modern. Popular

Accés: restringit

Estat conservació: bo. restaurada

Bibliografia, referències: BONET I GARI, L. (1983). Les masies del Maresme. Estudi de les masies, elements defensius, ermites i molins. Centre Excursionista de Catalunya: Barcelona.

Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.



Can Torrent

P020

C03-09

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interés Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	

2018

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del conjunt
Coberta:	Del conjunt
Façanes:	Del conjunt
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	Tanca exterior i pati interior

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o Restauració:	Sí
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2009

USOS

Principal:	Veure normes urbanístiques
Complementaris:	

2009

Observacions:



2018

Can Ratés**P009****C03-10****DADES GENERALS**

Localització: L'accés és pel principi del carrer Montseny.

Direcció: C. Montseny, s/n

Coordenades UTM: x:475718 y:4609885

Dades Cadastrals:

Sup. parcel·la: 15.132 m² Sup. construïda: 645 m²

Any construcció:

Referència Parcel·la: 5801501DG7150S

Cadastral Edificació: 5801501DG7150S0001DP

Titularitat: pública

Us actual: Cultural

Qualificació POUM: SE 1-2-3-6- Equipament Docent - Esportiu - Sociocultural i recreatiu - Administratiu

Protecció: BCIL. Acord Consell Comarcal del Maresme (16/9/2008) / PGOMSS 1982

Número d'element MPC: 08261/9

Àmbit: Patrimoni immoble

Tipologia: Conjunt arquitectònic

Núm. inventari Generalitat: IPA 37560

DESCRIPCIÓ

Mas fortificat del segle XVI i transformat en finca senyorial al segle XIX. L'edifici principal de la masia és una construcció de planta rectangular, emplaçada en una petita elevació del terreny i consta de planta baixa, un primer pis i un nivell semisoterrani. La telada, de teules àrabs, és a doble vessant amb el carener paral·lel a la façana. La façana, orientada al sud, té una portalada d'entrada quadrangular amb dovelles de pedra, dos finestrals a cada costat i tres finestres més al nivell del primer pis. Al capdamunt de la porta hi ha un escut heràldic esculpit en pedra. A l'extrem esquerre de la façana, a una cota inferior, hi ha una porta més petita per accedir al semisoterrani. L'accés principal a la casa es fa per una escalinata d'obra i maons que salva el desnivell del terreny entre el pati i la pròpia masia. A la banda est de l'edifici original de la masia s'hi adossa un cos amb una terrassa coberta i envoltada d'arcades. I a la banda oest s'hi adossa un petit cos irregular que uneix la masia amb la torre i té un accés propi a través d'una porta adovellada rectangular.

Al costat sud de la torre de guaita hi ha un edifici construït al segle XIX com a cavalherisses. És una construcció de planta rectangular i força allargada, amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Consta de planta baixa amb set grans portalades i un primer pis amb set finestrals biferats amb columnetes centrals.

La masia, la torre i les cavalherisses formen un conjunt arquitectònic en forma de L, entorn d'un pati. Des del segle XIX, quan es va transformar en una finca senyorial, can Ratés està envoltada d'una tanca d'obra i ferro i de jardins. A dins de la finca també hi ha un llac per a usos lúdics i ornamentals, i també altres construccions com una caseta i un pou d'aigua. Observacions: També coneguda com a Can Raters o Can Roters.

Notícies històriques: La Torre de guaita fou construïda per Bartomeu Poch l'any 1584, segons indica la inscripció que hi ha sota la finestra del primer nivell. Aquest tipus de torres a la comarca del Maresme són habituals dels segles XVI i XVII com a llocs de guaita per prevenir els atacs de corsaris. S'ubicaven en indrets estratègics, amb bona visibilitat, per comunicar-se entre si.



Can Ratés**P009****C03-10****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interés Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del conjunt
Coberta:	Del conjunt
Façanes:	Del conjunt
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	Tanca , jardins, llac, caseta i pou d'aigua

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Manteniment o conservació:	
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	Si
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	Equipament
Complementaris:	Restauració

Observacions:

Època de construcció: s.XVI	Autor:
Estil: Modern, Popular	
Accés: fàcil	
Estat conservació: bo	

Bibliografia, referències: BONET I GARÍ, L. (1983). Les masies del Maresme. Estudi de les masies, elements defensius, ermites i molins. Centre Excursionista de Catalunya: Barcelona.

Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.

MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.

ROIG, J. (2006). Les fortificacions medievals del Maresme. Argentona.

Santa Susanna Orígens i Memòria (SSOM) (2008). "Un pas endavant". Butlletí d'Informació i Divulgació, núm. 2. Santa Susanna, p.6

<http://ssom-santasusanna.blogspot.com>

www.stasusanna.org

www.stasusanna-online.com



Detail

2009

Capella de Santa Susanna**P008****C03-11****DADES GENERALS**

Localització: A la finca de can Peró, al marge esquerra de la riera de Santa Susanna.

Direcció: Finca de Can Peró

Coordenades UTM: x:475785 y:4609640

Dades Cadastrals: Polígon 3 Parcel·la 105

Sup. parcel·la: 4.259 m2 Sup. construïda: 713 m2

Any construcció: Total de la parcel·la cadastral

Referència Parcel·la:	08261A00300105
Cadastral Edificació:	08261A003001050000AW

Titularitat: privada.

Us actual: Residencial

Qualificació POUM: Clau N1 - Rústic

Protecció: legal. BCIL. Acord Consell Comarcal del Maresme (16/9/2008)

Número d'element MPC :08261/8

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 9058

DESCRIPCIÓ

Capella romànica de planta quadrada, de petites dimensions, amb absis semicircular a la capçalera. La façana principal, orientada a nordoest, té una portalada amb arc de mig punt adovellada, una petita finestra lateral, una finestra quadrada sotateulada i l'escut de can Ratés, el mas al qual va pertànyer durant un temps. L'interior estava decorat amb pintures al fresc de l'Alta Edat Mitjana, actualment desaparegudes. La capella està coronada per un campanar d'espadanya, amb una campana contemporània.

Observacions: Al lateral sud se li adosa, la masia de can Peró.

Notícies històriques: No es conserva documentació dels seus orígens, però probablement va ser erigida cap al segle XII, a l'antiga vall d'Alfatà. El topònim de "Sancta Susannae" es documenta per primera vegada a l'any 1189. El temple va ser restaurat al segle XVI per encàrrec de la família Poch, propietaris de la capella. Posteriorment va passar a mans dels barons de Ratés i després als Amer. Durant la Guerra Civil la capella va servir de presó, es van cremar els bancs i els ex-vots i la imatge de Santa Susanna se'n va salvar. A l'any 1999 es va inaugurar la restauració de la capella amb una missa. Tot i que la capella és de titularitat privada, sempre ha tingut molta devoció pels habitants de la vall de Santa Susanna i per això va donar nom a l'indret i va esdevenir la patrona del municipi.

Època de construcció: S XII

Autor:

Estil: Medieval, Romànic

Accés: restringit

Estat conservació: bó Està restaurada des de l'any 1996

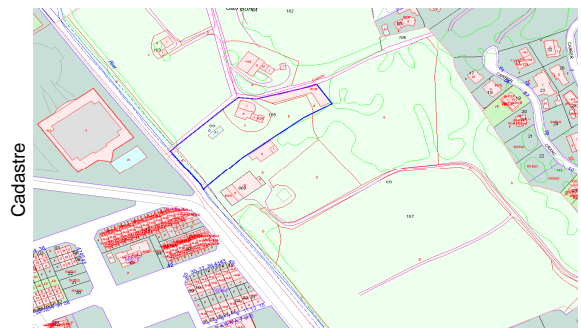
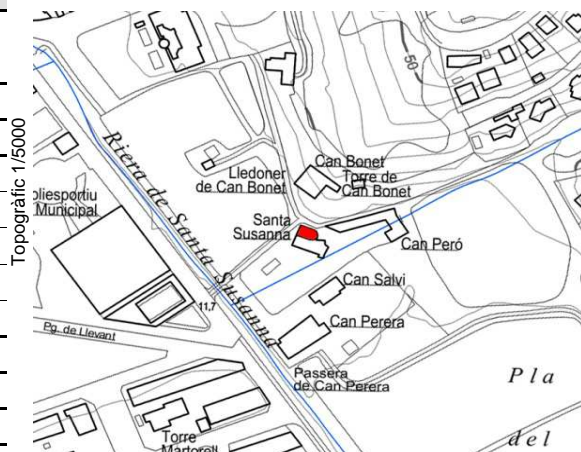
Bibliografia, referències: DIVERSOS AUTORS (1992). Catalunya Romànica, vol. XX El Barcelonès, el Baix Llobregat, el Maresme. Ed. Enciclopèdia Catalana: Barcelona.

DIVERSOS AUTORS (1982). Gran Geografia Comarcal de Catalunya. Vol. 6 El Vallès i el Maresme. Enciclopèdia Catalana: Barcelona.

Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.

Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya. GAVÍN, J.M. (1991), Inventari d'Esglésies del Maresme. Arxiu Gavín. Ed. Pòrtic: Barcelona.

LLORENS, S. (1992). El cançoner de Pineda. Ajuntament de Pineda de Mar (Facsimil de l'edició de 1931)



2009

Capella de Santa Susanna**P008****C03-11****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé cultural d'interès local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	Campanar d'espadanya, amb campana

2009

**ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ**

Volumetria:	De la Capella
Coberta:	De la Capella
Façanes:	Totes
Estructura:	Tota
Distribució:	
Entorn:	

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2018

**USOS**

Principal:	Veure Normes urbanístiques
Complementaris:	

2018

Bibliografia, referències: continuació: MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.
<http://ssom-santasusanna.blogspot.com>
www.stasusanna.org
www.stasusanna-online.com



2018



2018



Torre de Can Ratés**P005****C03-12****DADES GENERALS**

Localització:

Direcció: C. Montseny, s/n

Coordenades UTM: x:475727 y:4609873

Dades Cadastrals:

Sup. parcel·la: 15.132 m² Sup. construïda: 645 m² inc. casa

Any construcció:

Referència Parcel·la: 5801501DG7150S

Cadastral Edificació: 5801501DG7150S0001DP

Titularitat: pública

Us actual: Cultural

Qualificació POUM: SE3 Equipament Sociocultural i recreatiu

Protecció: BCIN. Decret 22/04/1949 (BOE 5-5-1949) / PGOMSS 1982 (Can Ratés)

Número d'element MPC: 08261/5

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 37560

DESCRIPCIÓ

Torre de guaita de planta circular, amb la base lleugerament atalussada. Està construïda amb pedra i morter de calç i els sostres ovalats de la planta baixa i els dos pisos conserva la traça de l'antic encanyissat. Originàriament la torre era exempta però actualment es troba integrada en un conjunt format per la masia i les caval·lerisses de can Ratés. Té dues entrades: una portella a la banda del pati per accedir a la planta baixa, i una altra al primer pis, que dona accés a la part superior de la torre des de l'interior de la masia, a través d'un petit cos adossat. A la part posterior també té un accés a la planta baixa, tot i que no és original. La torre té una finestra i espitlleres a cada planta, distribuïdes irregularment, fetes amb llindes de pedra. La torre està coronada amb una corsera de pedra amb merlets esglaonats de maons al capdamunt i s'accedeix per un badalot de maons. Sota la finestra del primer nivell hi ha una inscripció sobre pedra que commemora l'any de construcció (1584). L'exterior encara conserva part d'un encalat blanc, fins a la meitat de la torre. Observacions: També coneguda com a Torre de Can Raters o Torre del Refugi

Notícies històriques: La Torre de guaita fou construïda per Bartomeu Poch l'any 1584, segons indica la inscripció que hi ha sota la finestra del primer nivell. Aquest tipus de torres a la comarca del Maresme són habituals dels segles XVI i XVII com a llocs de guaita per prevenir els atacs de corsaris. S'ubicaven en indrets estratègics, amb bona visibilitat, per comunicar-se entre si.

Època de construcció: s. XVI

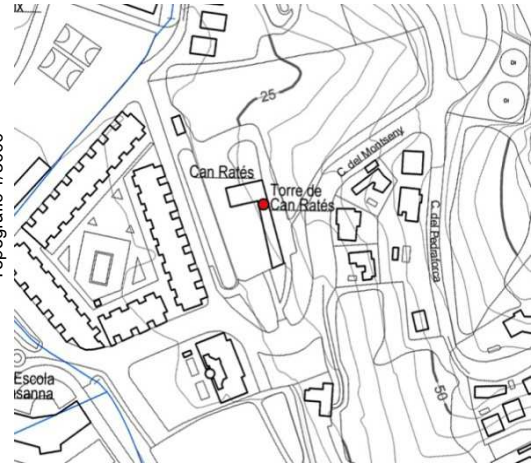
Autor:

Estil: Modern, Popular

Accés:

Estat conservació: Restaurada l'any 2017.

Bibliografia, referències: Veure pag. 2



Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000



Cadastr



Volumetria

Torre de Can Ratés**P005****C03-12****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic - Edifici
Categoria:	Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
Nivell:	Integral
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Sí
Coberta:	Sí
Façanes:	Sí
Estructura:	Sí
Distribució:	
Entorn:	Edifici i Parc de Can Ratés

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	Equipament
Complementaris:	Veure Normes urbanístiques



Observacions:

Bibliografia, referències: BONET I GARÍ, L. (1983). Les masies del Maresme. Estudi de les masies, elements defensius, ermites i molins. Centre Excursionista de Catalunya: Barcelona.

Inventari del Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.

MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.

ROIG, J. (2006). Les fortificacions medievals del Maresme. Argentona.

Santa Susanna Orígens i Memòria (SSOM) (2008). "Un pas endavant".

Butlletí d'Informació i Divulgació, núm. 2. Santa Susanna, p.6

<http://ssom-santasusanna.blogspot.com>

www.stasusanna.org

www.stasusanna-online.com

Escut heràldic de Can Ratés I**P163****C03-13****DADES GENERALS**

Localització: Damunt del portal de Can Ratés

Direcció: C/ Montseny, s/n

Coordenades UTM: x: 475718 y: 4609885

Dades Cadastrals:

Sup. parcel·la:

Sup. construïda:

Any construcció:

Referència Parcel·la: 5801501DG7150S

Cadastral Edificació: 5801501DG7150S0001DP

Titularitat: Pública

Us actual: Científic

Qualificació POUM: SE3 Equipament Sociocultural i recreatiu

Protecció: BCIN. Decreto 571/63 del Ministerio d'Educación

Número d'element MPC: 08261/95

Àmbit: Patrimoni immoble

Tipologia: Element arquitectònic

Núm. inventari Generalitat: IPA 37560

DESCRIPCIÓ

Escut d'armes esculpit damunt pedra d'un sol bloc, al damunt de la porta principal de can Ratés. El camper és quarterat: al superior esquerre, hi ha representada una creu llatina amb dos corbs i la inscripció "JAMAS PARA SIEMPRE" a l'entorn; a dalt a la dreta hi ha dues figures semblants a una encavallada i tres ales al voltant; a baix a l'esquerra consten dotze flors de lis alineades en tres rengleres; i a baix a la dreta hi ha representat un escaire orientat cap avall i coronat per tres estrelles de cinc i sis puntes. El camper queda rematat per un elm de cavaller i envoltat amb motius vegetals. La simbologia del camper sembla indicar la vinculació del propietari amb la maçoneria.

Observacions: És molt semblant a l'escut situat al damunt de la porta de la capella de Santa Susanna.

Notícies històriques: Escut heràldic del baró de Ratés, que adquirí la masia de la família Poch l'any 1861 i la convertí en una finca senyorial. El baró de Ratés era militar de l'Ordre de l'Hospital.

Època de construcció: S. XIX

Autor:

Estil: Contemporani. Popular

Accés: Fàcil

Estat conservació: bo

Bibliografia, referències: MERCADER, A., MASSÓ, L. (2001). La màgica història de l'escut de Can Ratés.(relat fantàstic, sense cap base històrica) Ed. Ajuntament Santa Susanna. Santa Susanna SANCHEZ, P. (2008) La Maçoneria a Catalunya (1868 - 1947). Edicions Clavell. Premià de Mar

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000



Cadastral



2009



Escut heràldic de Can Ratés I

P163

C03-13

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Element
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)
Nivell:	Integral
Elements:	

2009

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	
Coberta:	
Façanes:	
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2009

USOS

Principal:	
Complementaris:	



Escut heràldic de Can Ratés II**P164****C03-14****DADES GENERALS**

Localització: Damunt de la porta de la capella de Santa Susanna

Direcció: Capella de Santa Susanna.

Coordenades UTM: x: 475785 y: 4609640

Dades Cadastrals:

Sup. parcel·la: m2 Sup. construïda: m2

Any construcció:

Referència Parcel·la: 08261A00300105

Cadastral Edificació: 08261A003001050000AW

Titularitat: Privada

Us actual: Ornamental

Qualificació POUM: Clau N1 - Rústic

Protecció: BCIN. Decreto 571/63 del Ministerio d'Educación

Número d'element MPC: 08261/97

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Element arquitectònic

Núm. inventari Generalitat: IPA 9058

DESCRIPCIÓ

Escut d'armes esculpit damunt pedra d'un sol bloc, al damunt de la porta principal de la capella de Santa Susanna. El camper és quarterat: al superior esquerre, hi ha representada una creu llatina amb dos corbs i la inscripció "PARA SIEMPRE JAMAS" a l'entorn; a dalt a la dreta hi ha dues figures semblants a una encavallada i tres ales al voltant; a baixa a l'esquerra consten dotze flors de lis alineades en tres rengleres; i a baix a la dreta hi ha representat un escaire orientat cap avall i coronat per tres estrelles de cinc i sis puntes. El camper queda rematat per un elm de cavaller i envoltat amb motius vegetals. La simbologia del camper sembla indicar la vinculació del propietari amb la maçoneria.

Observacions: És molt semblant a l'escut situat al damunt de la porta de la masia de can Ratés.

Notícies històriques: MERCADER, A., MASSÓ, L. (2001). La màgica història de l'escut de Can Ratés. Ed. Ajuntament Santa Susanna. Santa Susanna
 SANCHEZ, P. (2008) La Maçoneria a Catalunya (1868 - 1947). Edicions Clavell. Premià de Mar

Època de construcció: S. XIX

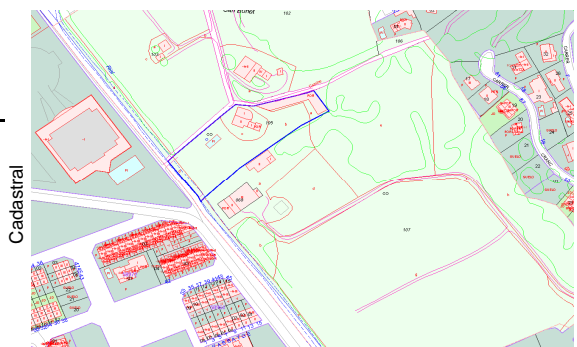
Autor:

Estil: Contemporani. Popular

Accés: Fàcil

Estat conservació: bo

Bibliografia, referències: MERCADER, A., MASSÓ, L. (2001). La màgica història de l'escut de Can Ratés.(relat fantàstic, sense cap base històrica) Ed. Ajuntament Santa Susanna. Santa Susanna
 SANCHEZ, P. (2008) La Maçoneria a Catalunya (1868 - 1947). Edicions Clavell. Premià de Mar



Escut heràldic de Can Ratés II**P164****C03-14****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Element
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)
Nivell:	Integral
Elements:	

2009

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:
Coberta:
Façanes:
Estructura:
Distribució:
Entorn:

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2009

USOS

Principal:
Complementaris:



Mas de Dalt

Jaciment

P032

C04-0

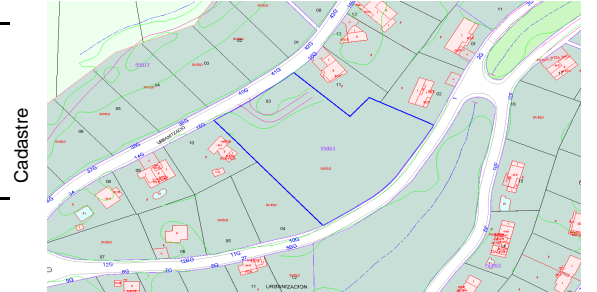
DADES GENERALS		
Localització: Entre dos trams del carrer Lligabosc, que fa un revolt		
Direcció: Carrer Lligabosc		
Coordenades UTM:		X: 475492 Y: 4610468
Dades Cadastrals:		Polígon Parcel·la
Sup. parcel·la:	6743 m2	
Any construcció:		
Referència Cadastral	Parcel·la:	5506303DG7150N i 5506304DG7150N
Titularitat: privada		
Us actual: Sense ús		
Qualificació POUM: R6c Subzona Cases aïllades La Vall		
Protecció: legal. BCIL / 26/05/1982 / 250 / 194 / PGOM de Santa Susanna		
Número d'element MPC: 08261/32		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Jaciment arqueològic
Núm. inventari Generalitat: Núm de registre IPCI PA 1197		



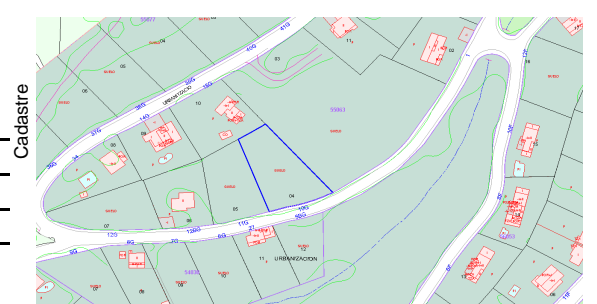
DESCRIPCIÓ
 Jaciment situat en un bosc a l'interior de la urbanització La Vall, per sobre del Mas de Dalt, al vessant sud-est del turó. L'any 1969 Josep Estrada esmenta una vila romana-imperial en aquesta zona i l'any 1987 hom hi localitzà fragments de ceràmica ibèrica a torn, àmfora itàlica, àmfora tarraconense i tegulae, sense estructures. Per les característiques de l'emplaçament, es pot considerar com a jaciment d'època ibèrica tardana o romà-republicà.



Notícies històriques: El jaciment fou identificat per Josep Estrada l'any 1969 com a "vila romano-imperial". L'any 1987 Antoni Rigo i Albert Martín varen prospectar la zona amb motiu de la redacció de la carta arqueològica del Maresme. L'any 2008 va ser objecte d'una nova prospecció amb motiu de la revisió de la carta arqueològica.



Bibliografia, referències: ESTRADA, J. (1969). Vías y poblamiento romanos en el territorio del area metropolitana de Barcelona. Comisión de Urbanismo de Barcelona. Publicació 27: Barcelona.
 Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya



Època : laC / IdC	Autor:
Estil: Antic, Ibèric, Romà	
Accés: fàcil	
Estat conservació: dolent. Les obres de construcció de la urbanització probablement han malmès les possibles restes arqueològiques localitzades els anys 1969 i 1987	



Mas de Dalt

Jaciment

P032

C04-0

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Zona arqueològica
Potició	Normes específiques de protecció del patrimoni arqueològic de la Llei del Patrimoni Cultural Català i
	DECRET 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic

TIPUS DE JACIMENT

01 . 10.04	Varis desconegut
------------	------------------

CRONOLOGÍA

-100 / 100 / B31	Ferro - Ibèric
09,03/03	Romà Alt imperi

DETERMINACIONS NORMATIVES DE PROTECCIÓ

Serà obligatori realitzarun estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.



2009

2009

Paret d'en Ratés**P011****C04-2****DADES GENERALS**

Localització: Camí de la riera de Santa Susanna.

Direcció: Sot d'en Pomeró

Coordenades UTM: x: 475364 y: 4610022

Dades Cadastrals: Polígon 6 Parcel·la 85

Sup. parcel·la: 58.694 m2 Longitud: 195 m + la part soterrada

Any construcció:

Referència Parcel·la: 08261A00600085

Cadastral Edificació:

Titularitat: privada.

Us actual: Sense ús d'activitats compatibles

Qualificació POUM: - N2a1 - Preservació agrícola susceptible

Protecció: legal BCIL. Acord Consell Comarcal del Maresme (16/9/2008)

Número d'element MPC: 08261/11

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Obra civil

Núm. inventari Generalitat: IPA 37584

DESCRIPCIÓ

Canalització d'aigua d'uns 195 m de llargada, paral·lela al camí de la riera de Santa Susanna. Està composta per una conducció de ceràmica, de 22 cm de diàmetre i l'interior amb vidrat marró, al damunt d'un mur d'uns 50 cm d'amplada fet de pedres irregulars i maons lligats amb morter de calç. A l'extrem sud de la canalització es conserva un dels pous, que és de base quadrada i està fet de maons lligats amb morter de calç i està cobert per una petita cúpula també de maons. Aquesta estructura feia de sifont per creuar la riera. A dins la riera encara s'observa part del pou de la banda oest.

Observacions: També coneguda com a Canalització d'en Ratés. Segons l'associació Santa Susanna Orígens i Memòria, la captació d'aigua es feia a la riera de Santa Susanna, més o menys a l'emplaçament de l'actual subestació elèctrica ubicada al Veïnat. Des d'aquest indret la conducció era soterrada per una mina fins a la finca de can Creus, on devia creuar la riera i esdevenia una conducció vista. Aquesta part de mina soterrada té una longitud de uns 850 metres que segueix el traçat de la paret en direcció nord.

Notícies històriques: La conducció va ser construïda per encàrrec de Josep Ratés que va adquirir el mas Poch (actual mas Ratés) cap a l'any 1860. El Sr. Ratés va convertir el mas en una casa senyorial i va fer construir un llac d'esbarjo. L'aigua necessària per la finca, les terres i un molí hidràulic provenia d'una deu situada a un quilòmetre i mig en direcció nord. La conducció també aportava aigua a safarejos d'altres masies. La resta de la canalització anava soterrada i disposava de diversos sifons per salvar desnivells del terreny. La canalització va deixar de funcionar a la dècada de 1960. L'any 2007 una màquina excavadora, que treballava en el soterrament de cables elèctrics que provenien de la subestació del Veïnat, va malmetre una part de la paret, fet que va motivar la seva catalogació com a BCIL i s'ha restaurat.

Època de construcció: S.XIX

Autor:

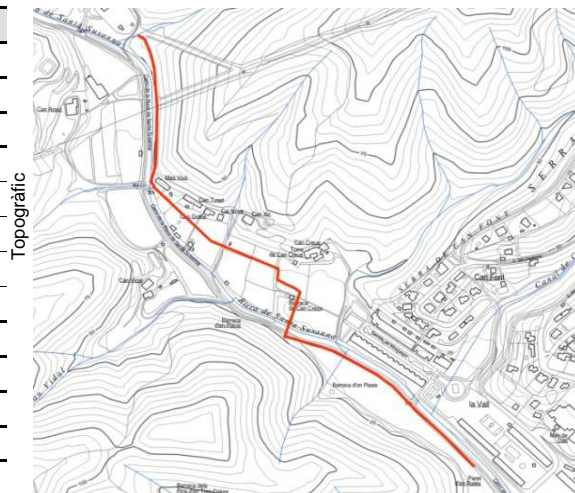
Estil: Contemporani. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: bo Restaurada i musealitzada l'estiu de l'any 2009

Bibliografia, referències: Veure pag. 2

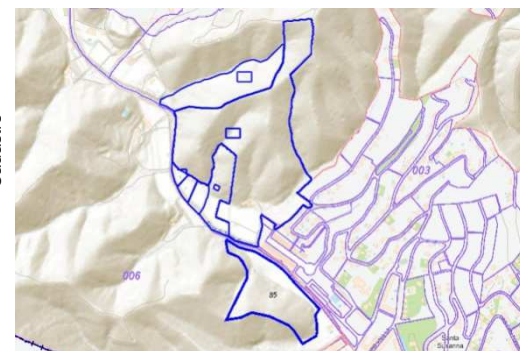
Altres Ref cadastrals: 08261A00600085, 08261A00600088, 08261A00300004, 08261A00300001, 08261A00300135, 08261A00300002, 08261A00300003, 08261A00300012



Topogràfic



Ortofoto



Cadastral



2009

Paret d'en Ratés**P011****C04-2****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Obra civil
Categoria:	Bé Cultural d'Interés Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	De la paret i dels pous, inclòs el de dins de la riera.
Coberta:	
Façanes:	
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	
Complementaris:	

Bibliografia, referències: Inventari del Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.

MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.

Paret d'en Ratés. L'agricultura de regadiu al segle XIX (tríptic). Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna (2009)

Santa Susanna Orígens i Memòria (SSOM) (2008). "La Paret d'en Ratés". Butlletí d'Informació i Divulgació, núm. 1. Santa Susanna, p.4-5

Santa Susanna Orígens i Memòria (SSOM) (2008). "Un pas endavant". Butlletí d'Informació i Divulgació, núm. 2. Santa Susanna, p.6

Santa Susanna Orígens i Memòria (SSOM) (2009). "La restauració de la Paret d'en Ratés". Butlletí d'Informació i Divulgació, núm. 5. Santa Susanna, p.4-5

Santa Susanna Orígens i Memòria (SSOM) (2009). "Inauguració de la restaruació de la Paret d'en Ratés". Butlletí d'Informació i Divulgació, núm. 6. Santa Susanna, p.3

<http://ssom-santasusanna.blogspot.com>

www.stasusanna.org - www.stasusanna-online.com Actium (2020) Estudi històric i arquitectònic de la Paret d'en Ratés. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna

Observacions:



2009

2009

Can Mas de Baix i l'Era**P027****C04-4****DADES GENERALS**

Localització: Zona urbana Can Ratés		
Direcció: C. Farigola, s/n		
Coordenades UTM:		x: 475543 y: 4610016
Dades Cadastrals:		Polígon Parcel·la
Sup. parcel·la:	5.059 m2	Sup. construïda: 873 m2
Any construcció: 1880		
Referència Cadastral	Parcel·la:	5603630DG7150S
	Edificació:	5603630DG7150S0001HP
Titularitat: privada		
Us actual: Residencial		
Qualificació POUM: M2c Conservació Edificacions singulars		
Protecció: PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)		
Número d'element MPC: 08261/27 - 08261/110		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Conjunt de masia i era
Núm. inventari Generalitat: Masia IPA 36801		

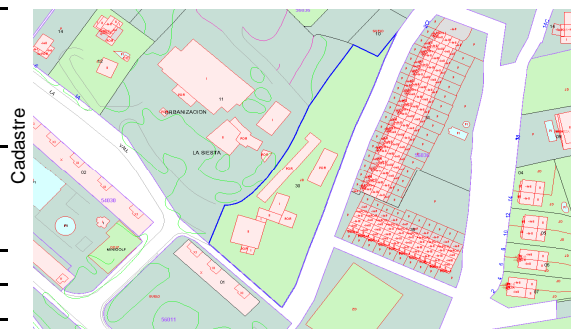
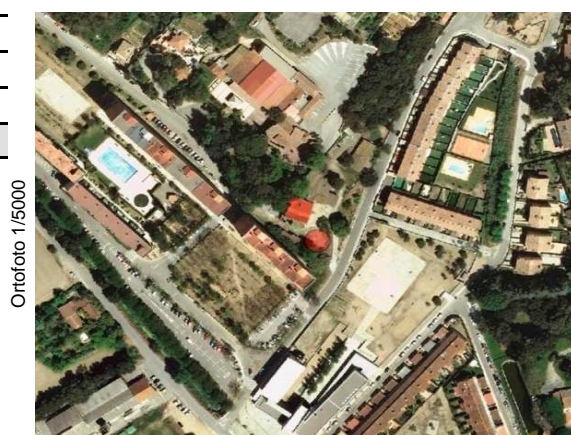
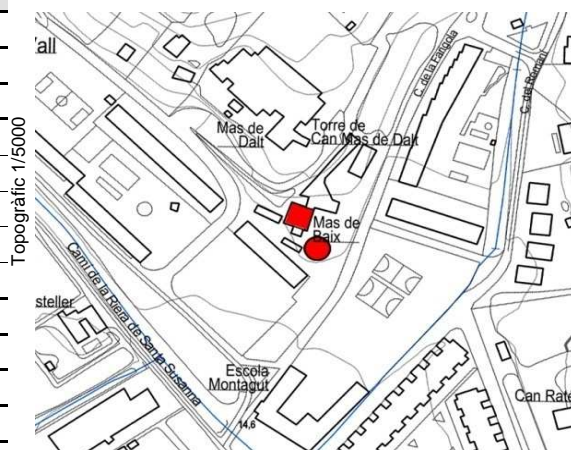
DESCRIPCIÓ

Masia de planta rectangular, orinetada a l'est. Consta de tres crugies, amb planta baixa i pis i la teulada a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana. La façana és molt sobria i té tres portes d'accés: la central està emmarcada per llindes de pedra i les laterals, més petites, fan un petit arc de maons. Les tres finestres de la primera planta són rectangulars amb llindes de pedra i un discret ampit. La finestra de més a la dreta té una creu esculpida enmig de la llinda. Al lateral nord hi ha altres edificis annexes que serveixen de magatzem. Davant de la masia es conserva un interessant era composta per un mur circular de contenció de pedra i calç i un paviment de rajols de terrissa.

Era situada al sud-est del mas de Baix. Consta d'un mur de contenció i delimitació, de pedra i calç i de panta circular, i un paviment de rajols de terrissa. S'hi accedeix pel nord, a la banda de la masia.

Notícies històriques: La tipologia de la construcció i els materials emprats indiquen que la masia és dels segles XVIII i XIX. És una de les eres d'aquesta tipologia millor conservades al municipi

Època de construcció: S.XVIII-XIX	Autor:
Estil: Modern. Contemporani. Popular	
Accés: fàcil	
Estat conservació: bo	
Bibliografia, referències:	
Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.	
MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.	
Per l'Era veure també Santa Susanna Orígens i Memòria (SSOM) (2008) "Si no vols pols ..." Butlletí d'informació i Divulgació núm 3 Santa Susanna, p.4-5	



l'Era i al fons la masia

Can Mas de Baix i l'Era**P027****C04-3****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Volumetria
Coberta:	Sí
Façanes:	Sí
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	L'Era i el pati davanter

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Manteniment o conservació:	Sí, del Mas
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	Sí, de l'era
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	Els coberts i afegits a l'edifici principal

USOS

Principal:	Residencial habitatge
Complementaris:	Els que permeti el POUM: Veure PAU 14.

Observacions:

En el supòsit d'un canvi d'ús caldrà redactar un projecte integral que recuperi els edificis essencials i enderroqui els afegits. Caldrà un projecte de recuperació paisatgístic per revertir l'accés, l'aparcament i la situació actual a un espai que posi en valor l'Era i sigui ambientalment sostenible i integrat al medi natural original



Façana principal



Façana principal i ampliació



Façana i coberts



Coberts

Can Mas de Dalt i Torre**P024****C04-5****DADES GENERALS**

Localització: Petit turó al marge esquerre de la riera de Santa Susanna

Direcció: Mas de Dalt, s/n

Coordenades UTM: x: 475532 y: 4610069

Dades Cadastrals: Polígon 56036 Parcel·la 11

Sup. parcel·la: 10.866 m² Sup. construïda: 1.916 m²

Any construcció: De la parcel·la

Referència Parcel·la: 5603611DG7150S

Cadastral Edificació: 5603611DG7150S0001FP

Titularitat: privada

Us actual: Habitatge sense ús. Utilitzat per restauració

Qualificació POUM: M2d Conservació Estructura urbana i edificatòria

Protecció: PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)

Número d'element MPC: 08261/24 08261/142

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Conjunt de masia i torre

Núm. inventari Generalitat: Masia IPA 33050

DESCRIPCIÓ

Masia: Composta per diversos cossos fruit de nombroses ampliacions i remodelacions. L'edifici original està compost per tres cossos rectangulars orientats a sud-est. Probablement l'edifici s'articula a partir de la construcció de la dreta, que sobresurt respecte de la façana. És una construcció de planta quadrada amb la base lleugerament atalussada, que podria ser una antiga torre de guaita (aquesta base es troba lleugerament rebaixada per les obres de rehabilitació del complex). La volta interior de la planta baixa encara conserva les traces d'un encanyissat. Els altres dos cossos s'adossen al primer edifici. L'accés principal és una portalada adovellada amb volta de punt rodó. Tant a la planta baixa, com al primer pis i al semisoterrani hi ha finestres amb els brancals, ampits i llindes també de pedra treballada. Tot l'edifici és obra de maçoneria i actualment l'acabat és amb la pedra vista. La part posterior de la masia actualment té una portalada amb els brancals de pedra i la volta de maons, però no és original. També es conserven algunes finestres de menors dimensions respecte de les del davant. L'entorn de la masia està notablement modificat perquè l'edifici s'ha convertit en un complex lúdic i festiu per turistes. L'antiga era i els antics coberts de pallers, corrals i magatzems, ara formen part dels menjadors i sales de festes.

Observacions: També conegut com a Masia de Dalt o La Siesta.

Torre: Integrada en la masia hi ha la Torre de Can Mas de Dalt de planta quadrada i possible origen de totes les construccions. Es troba situada en un lateral de l'edifici, sobresortint respecte la seva façana i es distingeix per l'amplada dels seus murs. La torre original presenta la base lleugerament atalussada, es troba escapçada i presenta la teulada a una sola vessant. Actualment té dos nivells, coberts amb volta de canó, on s'observen restes d'encanyissat. A la façana sud i est presenta finestres afegides amb posterioritat. El parament dels murs és de pedra irregular amb restes d'arrebossat i carreus escairats a les cantonades

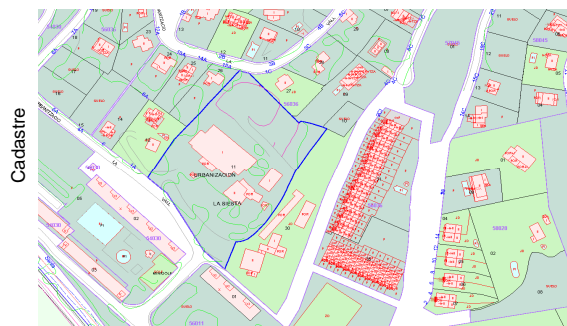
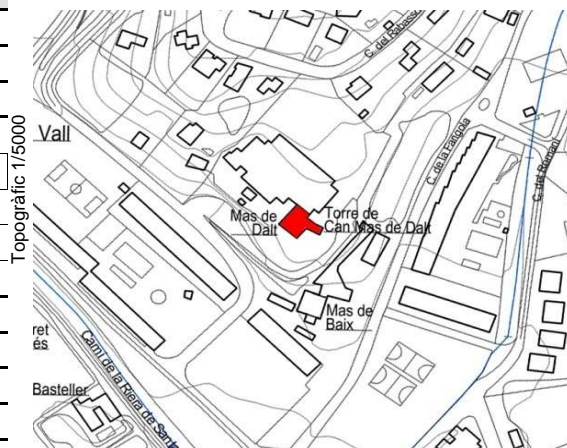
Època de construcció: S.XVI-XIX Autor:

Estil: Modern. Contemporani. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: bo. L'entorn està molt transformat amb criteris historicistes poc rigorosos.

Referències, Notícies històriques i Bibliografia : Veure pag. 2



Can Mas de Dalt i Torre**P024****C04-5****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	Tots els descrits a la descripció

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Volumetria
Coberta:	
Façanes:	Sí
Estructura:	Sí
Distribució:	
Entorn:	Refer accés i disenyar aparcament o suprimir i enjardinar l'entorn

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	Veure Normes urbanístiques: PMU2
Complementaris:	

Referències: No disposem de documentació històrica que testimonii la torre però la tipologia i els materials indiquen que forma part de la masia original del Mas de Dalt documentada des del segle XVI

Notícies històriques: La possible torre original de la masia correspon a un edifici de probablement el segle XVI. Una de les finestres posteriors conserva una llinda amb la data de 1560, tot i que és dubtós que originalment correspongui en aquest emplaçament.

Bibliografia, referències: nventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.

MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.

Santa Susanna Orígens i Memòria (SSOM) (2008). "Si no vols pols...". Butlletí d'Informació i Divulgació, núm. 3. Santa Susanna, p.4-5

Observacions:

En el supòsit d'un canvi d'ús caldrà redactar un projecte integral que recuperi els edificis essencials i enderroqui els afegits. Caldrà un projecte de recuperació paisatgístic per revertir l'aparcament i la situació actual a un espai ambientalment sostenible i integrat al medi natural original



2009

2009

Entrada

Coberta masia

Vista general cobertes i aparcament

Can Creus**P023_M33****C05-3****DADES GENERALS**

Localització: A 200m al nord i al marge esquerra de la riera de Santa Susanna

Direcció: Can Creus

Coordenades UTM: x: 475099 y: 4610406

Dades Cadastrals: Polígon 3 Parcel·la 4

Sup. parcel·la: 195.861 m² Sup. construïda: 797 m²

Any construcció:

Referència Parcel·la: 08261A00300004

Cadastral Edificació: 08261A003000040000AS

Titularitat: privada

Us actual: Agrari

Qualificació POUM: SE

Protecció: legal. PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)

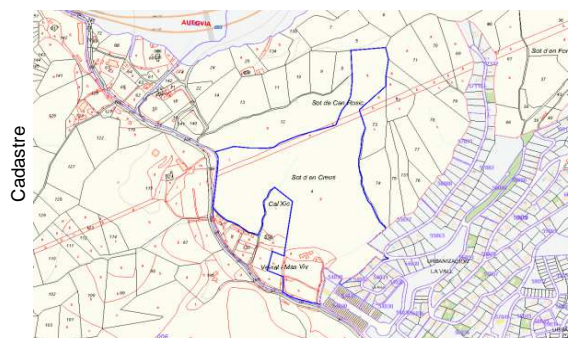
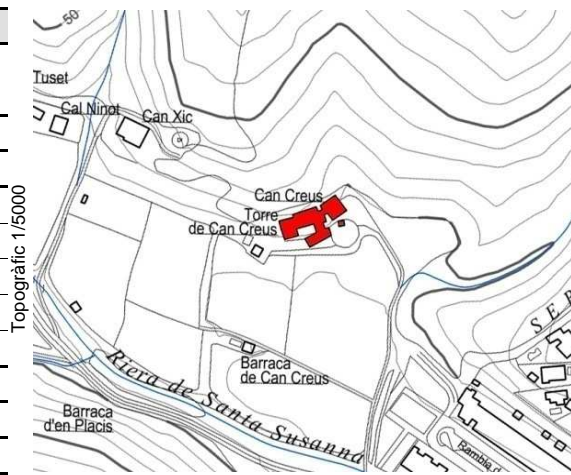
Número d'element MPC: 08261/23 i 08261/143 (torre)

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Conjunt

Núm. inventari Generalitat: IPA 33049

DESCRIPCIÓ

Masia composta de diversos cossos fruit de nombroses ampliacions i remodelacions. L'edifici principal és de planta rectangular amb el cos de l'esquerra que sobressurt de la línia de façana. La coberta és de doble vessant amb el carener perpendicular a la façana i consta de planta baixa i un pis. La porta principal és adovellada amb volta rodona i de les diverses obertures destaquen dues finestres del primer pis amb els brancals, l'ampit i les llindes també de pedra treballada. L'exterior de la construcció presenta un acabat de calç de color blanc/ocre i s'observa un rellotge de sol, desdibuixat pel mal estat de conservació de l'edifici. La construcció original és de pedra i fang i té adherits alguns elements constructius o domèstics, com uns morters. El cos que sobressurt de la façana és de planta quadrada, amb la cantonada arrodonida i el sostre de la planta baixa conserva una volta amb traces d'un encanyissat. Té una finestreta a la primera planta i unes espitlleres a la planta baixa. La morfologia i la ubicació d'aquest cos fa pensar que es tracta d'una antiga torre, integrada en el conjunt de la masia. Als laterals i a la part anterior hi ha diversos edificis afegits com a corral, magatzems i àmbits de producció agropecuària. La masia es troba emplaçada en una elevació davant La llera de la riera de Santa Susanna, que actualment són camps conreats, amb un mur de pedra que delimita l'antiga era. L'accés al nucli original de la masia està tancat amb una portalada amb els brancals de pedra. A la terrassa inferior hi ha un paller d'obra de pedra i calç amb una gran portalada amb arc rodó fet de maons i una data gravada: 1831.. Continua a la plana següent



Època de construcció: S.XVI-XIX Autor:

Estil: Modern, Contemporani, Popular

Accés: fàcil. Per la Rambla del Montnegre

Estat conservació: dolent Algunes parts de la masia està en runes i d'altres s'utilitzen com a cobert d'eines.

2009

Can Creus**P023_M33****C05-3****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
Nivell:	Parcial
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos amb la coberta
Coberta:	Del cos amb la coberta
Façanes:	Principal
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	El pati davanter

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Manteniment o conservació:	
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	Sí, com a resultat final
Consolidació:	Sí, mentre no es faci la rehabilitació
Reconstrucció:	De les parts ensorrades
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	Possibilitat d'integra-ho al futur equipament
Complementaris:	

Torre de planta quadrada integrada en la masia de Can Creus. Es troba situada en un lateral de l'edifici, sobresortint respecte la seva façana, i es distingeix per l'amplada dels seus murs. La torre es troba escapçada i presenta la teulada a una sola vessant. Actualment té dos nivells, coberts amb volta de canó, on s'obervnen restes d'encanyissat. A la planta baixa hi ha una petita porta amb llinda de fusta i petites espitlleres, i al primer pis les finestres tenen llindes de pedra. L'acabat exterior és arrebossat amb morter de calç. Observacions: Malgrat formar part de la masia de Can Creus, creiem convenient individualitzar-la pel seu interès històric i patrimonial i també per la normativa de protecció d'aquest tipus de béns.

Notícies històriques: Malgrat el nom Creus està documentat a la zona des del segle XIV, les primeres notícies del mas no les trobem fins al segle XVI. Des d'aleshores fins al segle XIX, la seva propietat va ser motiu de nombrosos litigis entre els seus hereus. Es tracta d'una masia probablement del segle XVI amb reformes del segle XVIII i de l'any 1831.

Bibliografia, referències: Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.
 MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.



2009

2009

2009

2018

2018

Cal Ninot

P048_M09

C05-6

DADES GENERALS

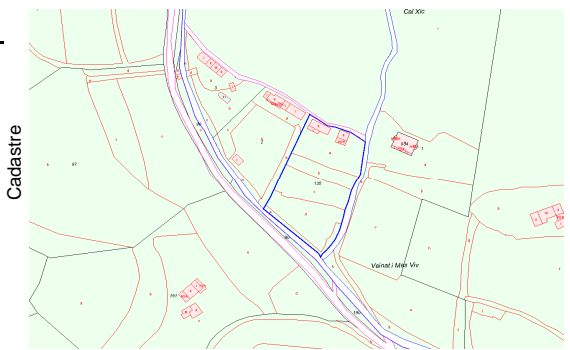
Localització: Camí de la riera de Santa Susanna		
Direcció: Al marge esquerre de la riera de Santa Susanna		
Coordenades UTM:		x: 474918 y: 4610472
Dades Cadastrals:		Polígon 3 Parcel·la 135
Sup. parcel·la:	4.994 m2	Sup. construïda: 156 m2
Any construcció: Reformat 1982		
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00300135
	Edificació:	08261A003001350000AU
Titularitat: privada		
Us actual: Residencial		d'activitats compatibles
Qualificació POUM: - N2a1 - Preservació agrícola susceptible		
Protecció: física		
Número d'element MPC: 08261/48		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		



DESCRIPCIÓ

Masia de planta quadrada amb teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. Està orientada a l'oest, en direcció a la riera de Santa Susanna. Consta de planta baixa i un primer pis. A la façana principal té un porxo format per una teulada sostinguda per quatre pilars. Al primer pis conserva dues finestretes amb les obertures de pedra treballada. Es troba en un entorn enjardinat i delimitat per una tanca.

Notícies històriques: La tipologia de la construcció i els materials emprats indiquen que es tracta d'una masia dels segles XVIII-XIX.



Època de construcció: S. XVIII-XIX	Autor:
Estil: Modern. Contemporani. Popular	
Accés: restringit. Díficil des del Camí de la Riera de Santa Susanna	
Estat conservació: bo. Restaurada com a segona residència	
Bibliografia, referències: xxxxx	



Cal Ninot**P048_M09****C05-6****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interés Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	De la masia i el porxo
Coberta:	Del conjunt
Façanes:	Les que tene les finestres treballades
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	Pati davanter

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	veure Catàleg de masies
Complementaris:	



Can Gralla

P047_M39

C05-7

DADES GENERALS

Localització: Al marge esquerre de la riera de Santa Susanna

Direcció: Camí de la riera de Santa Susanna

Coordenades UTM: x: 475483 y: 4609542

Dades Cadastrals: Polígon 3 Parcel·la 135

Sup. parcel·la: 4.994 m² Sup. construïda: 228 m²

Any construcció: Reformat 1982

Referència Parcel·la: 08261A00300135

Cadastral Edificació: 08261A003001350000AU

Titularitat: privada

Us actual: Residencial d'activitats compatibles

Qualificació POUM: - N2a1 - Preservació agrícola susceptible

Protecció:

Número d'element MPC: 08261/47

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. Està orientada a l'oest, mirant a la riera, i consta de planta baixa, un primer pis i un segon pis sotateulada. A la part central de la masia s'hi ha adherit un petit cos de maons que fa de galeria-rebedor, amb la qual cosa l'antiga porta queda integrada a l'interior de l'edifici. Al costat dret hi ha una antiga porta auxiliar amb els brançals i la llinda de maons, igual que una de les finestres. Al primer pis hi ha quatre finestres i al pis sotateulada dues finestres, la major part amb les obertures de pedra treballada. Davant de la masia, a tocar de la riera de Santa Sussana hi ha un cobert amb un pou.

Notícies històriques: La tipologia de la construcció i els materials emprats indiquen que es tracta d'una masia dels segles XVIII-XIX.

Època de construcció: S. XVIII-XIX

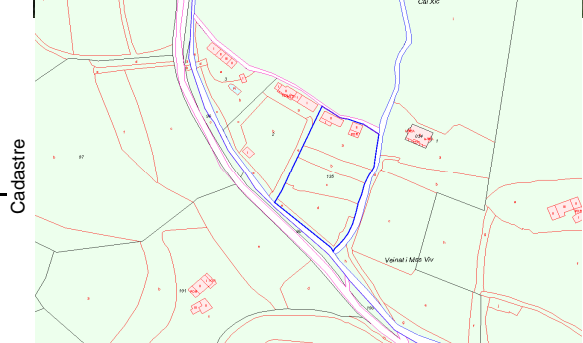
Autor:

Estil: Modern. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació:bo

Bibliografia, referències:



2009

Can Gralla

P047_M39

C05-7

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interés Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	

2009

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	De la masia i el porxo
Coberta:	Del conjunt
Façanes:	Les que tene les finestres treballades
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	Pati davanter

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Manteniment o conservació:	
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	Sí
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2009

USOS

Principal:	Veure Catàleg de masies
Complementaris:	

2018



2009



Can Mas Vivo

Can Mas Vivo Nou

P049_M81

C05-10

DADES GENERALS

Localització: Al marge esquerre de la riera de Santa Susanna

Direcció: Camí de la riera de Santa Susanna

Coordenades UTM: x: 474840 y: 4610522

Dades Cadastrals: Polígon 3 Parcel·la 3

Sup. parcel·la: 2.213 m² Sup. construïda: 351 m²

Any construcció: Reformat 1980

Referència Parcel·la: 08261A00300003

Cadastral Edificació: 08261A003000030000AE

Titularitat: privada

Us actual: Residencial d'activitats compatibles

Qualificació POUM: - N2a1 - Preservació agrícola susceptible

Protecció: inexistent

Número d'element MPC: 08261/49

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. A l'esquerra té un edifici annexe, de planta baixa, fruit d'una antiga ampliació de la masia. Està orientada a l'oest, mirant a la riera, i consta de planta baixa, un primer pis i un segon pis sotateulada. L'accés és per una portalada dovellada amb arc de mig punt. Als costats de la porta i al primer pis es distribueixen regularment diverses finestres amb carreus de pedra treballada. Per sota del carener s'obren dues finestres geminades amb una columneta central. Davant de la masia, a tocar de la riera de Santa Susanna hi ha un petit cobert amb teulada a quatre aigües, amb un pou a l'interior. L'entorn de la masia està acuradament enjardinat i la finca actualment és únicament residencial.

Notícies històriques: La família Vivó va traslladar-se a aquest mas durant el segle XVIII, provinent del mas Vivó Vell.

Època de construcció: S.XVIII-XIX Autor:

Estil: Modern. Contemporani. Popular

Accés: restringit

Estat conservació: bo. Masia restaurada

Bibliografia, referències: MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.



2009

Topogràfic 1/5000

Ortofoto 1/5000

Cadastral

Can Mas Vivo

Can Mas Vivo Nou

P049_M81

C05-10

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interés Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	

2009

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos principal de planta baixa pis i sotacobert
Coberta:	A dos aigües
Façanes:	La façana principal
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	Cobert amb teulada i pou a l'interior

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Manteniment o conservació:	SÍ
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2018

USOS

Principal:	veure Catàleg de masies
Complementaris:	

2018



2018



2009

Can Mestroi

Jaciment

P031**C06-0****DADES GENERALS**

Localització: Finca de can Mestroi

Direcció: Al nordoest de la masia de Can Mestroi

Coordenades UTM: X: 474620 Y: 4611056

Dades Cadastrals: Polígon 2 Parcel·la 60

Sup. parcel·la:

Any construcció:

Referència Parcel·la: 08261A00200060

Titularitat: privada

Us actual: Sense ús d'activitats compatibles

Qualificació POUM: N2a1 - Preservació agrícola susceptible

Protecció:

Número d'element MPC: 08261/31

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Jaciment arqueològic

Núm. inventari Generalitat: Núm de registre IPCI PA 3979

DESCRIPCIÓ

L'any 1987 hom va localitzar fragments de ceràmica ibèrica a torn al costat del camí que porta a can Mestroi des de la riera de Santa Susanna, just per sota de la bassa que hi havia al costat de la masia. La major part del material estava concentrat en un indret del talús del camí. També, al costat de can Mestroi es va trobar un altre fragment de ceràmica ibèrica aïllat. Actualment no s'observen restes arqueològiques a causa de la densitat de vegetació i no és possible interpretar cronològicament i funcionalment el jaciment. Observacions: També conegut com a Can Mastroi.

Notícies històriques: Josep M. Defaus i Albert Martín varen identificar el jaciment en motiu de la redacció de la carta arqueològica (1987). L'any 2008 es va efectuar una nova prospecció arran dels treballs d'actualització de la carta arqueològica.

Bibliografia, referències: Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.

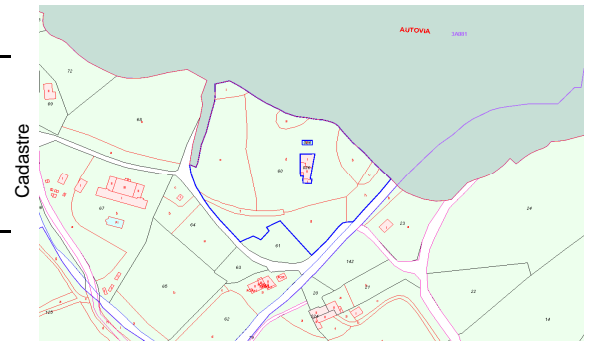
Època de construcció:

Autor:

Estil: Antic, Ibèric

Accés: Fàcil

Estat conservació: dolent. Probablement el traçat del camí d'accés a can Mestroi, l'antiga bassa i l'autopista C-32 han destruït bona part del jaciment



2018

Can Mestroi

Jaciment

P031**C06-0****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Zona arqueològica
Potecció	Normes específiques de protecció del patrimoni arqueològic de la Llei del Patrimoni Cultural Català i DECRET 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic

TIPUS DE JACIMENT

01 . 10.04 Varis desconegut

CRONOLOGÍA

650 / -50 / 08 Ferro - Ibèric

DETERMINACIONS NORMATIVES DE PROTECCIÓ

Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

Can Burjons

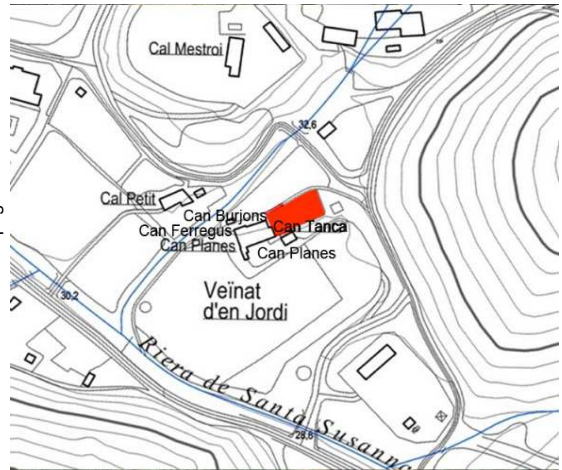
Jaciment

P165

C06-0

DADES GENERALS	
Localització: Enmig de les hortes del Veïnat	
Direcció: El Veïnat	
Coordenades UTM: X: 474656 Y: 4610915	
Dades Cadastrals: Polígon 3 Parcel·la	
Sup. parcel·la:	Sup. construïda:
Any construcció:	
Referència Cadastral	Parcel·la: 08261A00300020
Titularitat: privada	
Us actual: Sense ús d'activitats compatibles	
Qualificació POUM: N2a1 - Preservació agrícola susceptible	
Protecció: legal. PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982) Veïnat	
Número d'element MPC: 08261/46	
Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Jaciment arqueològic	
Núm. inventari Generalitat:	

Topogràfic 1/5000



DESCRIPCIÓ

Antiga masia enderrocada, de la qual només s'observa part dels fonaments i part de l'enrejolat a la paret mitgera conservada. Era una construcció orientada a l'oest i formava part d'un conjunt arquitectònic amb Can Planas, Can Farregús i Can Tanca. Només conserva dues antigues barraques per a eines i bestiar, a més d'un pou adossat a un petit safareig de planta rectangular rematat amb lloses ceràmiques. Al costat d'aquest també s'ha mantingut un gran lladoner, molt característic de les masies d'aquesta zona.

Ortofoto 1/5000



Notícies històriques: Històricament aquesta masia és Can Burjons però al segle XIX els propietaris varen instal·lar-se a l'actual Can Burjons Vell.

Cadastr



Bibliografia, referències:

Època : S. XVIII-XIX	Autor:
Estil: Modern, Contemporani, Popular	
Accés: fàcil	
Estat conservació: dolent. L'edificació de Can Burjons està en runes.	

2009



Can Burjons

Jaciment

P165**C06-0****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Zona arqueològica
Potecció	Normes específiques de protecció del patrimoni arqueològic de la Llei del Patrimoni Cultural Català i
	DECRET 78/2002, de 5 de març, del Reglament de
	protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic

TIPUS DE JACIMENT**CRONOLOGÍA****DETERMINACIONS NORMATIVES DE PROTECCIÓ**

Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

Can Rosich**P037_M13****C06-1****DADES GENERALS**

Localització: El Veïnat		
Direcció: A la dreta del tram mitjà de la riera de Santa Susanna		
Coordenades UTM:		x: 474687 y: 4610652
Dades Cadastrals:		Polígon 6 Parcel·la 115
Sup. parcel·la:	95.037 m2	Sup. construïda: 821 m2
Any construcció: 1777-1996		
Referència	Parcel·la:	08261A00600115
Cadastral	Edificació:	08261A006001150000AK
Titularitat: privada 002002100DG71A0001XM		
Us actual: Residencial, restaurant i Casa rural compatibles		
Qualificació POUM: N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC: 08261/37		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		

DESCRIPCIÓ

Masia de planta quadrada, amb construccions contemporànies afegides per la part posterior. Consta de planta baixa, primer pis i un semisoterrani a la banda est. Està orientada cap al sud i es troba situada en una plana al costat de la riera de Santa Susanna. La construcció s'adapta al lleuger desnivell del terreny. L'entrada està presidida per una portalada quadrada amb pedra treballada. La llinda té una inscripció amb el nom del primer propietari i l'any de construcció (1777). Les finestres i balcons de la façana també presenten els brancals i les llindes de pedra. Entre dos dels balcons del primer pis, hi ha un rellotge de sol pintat a la façana. El terç més oriental de la casa està decorat amb pedres irregulars que sobresurten de l'encalç exterior. És possible que sigui la indicació d'una fase de construcció posterior a l'original. Davant de la masia hi ha una petita era circular envoltada d'un mur de pedra i el paviment de rajols de terrissa i al camí d'accés s'hi conserva un pou i una bassa, actualment sense ús. La casa està envoltada de jardins amb gespa i s'hi conserven antics estris i eines del camp.

Notícies històriques: El mas de Can Rossich s'ha identificat amb l'antic Mas Vidal. Al segle XVI, el pubill n'era Mateu Capderer, qui va vendre una peça de terra a Gueraua del Mas Gelat. Ja al segle XVIII, pertanyia a Miquel Rossich que, tal i com consta inscrit a la llinda del portal, va reconstruir la casa (1777).

Època de construcció: 1777	Autor:
Estil: Modern.	
Accés: fàcil	

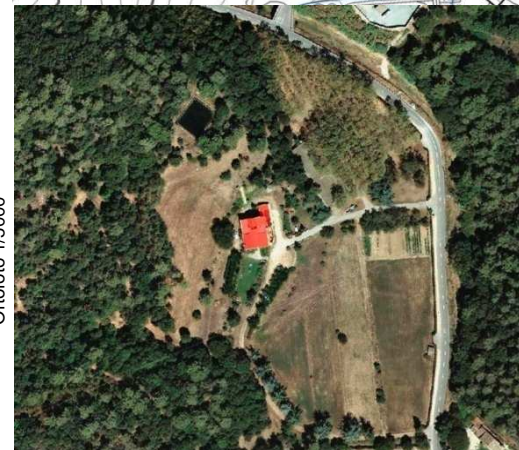
Estat conservació: bo Només l'era presenta un delicat estat de conservació perquè és l'aparcament de vehicles.

Bibliografia, referències: BONET I GARÍ, L. (1983). Les masies del Maresme. Estudi de les masies, elements defensius, ermites i molins. Centre Excursionista de Catalunya:

Barcelona.
 MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.
 Santa Susanna Orígens i Memòria (SSOM) (2008). "Si no vols pols...". Butlletí d'Informació i Divulgació, núm. 3. Santa Susanna, p.4-5



Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000



Cadastral



Volumètria conjunt



Frontal

Can Rosich**P037_M13****C06-1****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interés Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	Façana i rellotge solar

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Sí
Coberta:	Sí
Façanes:	Sí
Estructura:	Sí
Distribució:	
Entorn:	Àmbits del camps de conreu i el bosquet. Cladrà restaurar i preservar l'era que ara s'utilitza com aparcament

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	Les barares dels terrats visibles a les façanes. El porxo adosat
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	Magatzem separat de fibrociment (o substitució)

USOS

Principal:	Residencial, casa rural, restauració
Complementaris:	Els que admeti el catàleg de massies

Detail



Façana posterior



Foto antiga



Foto antiga



Can Planas

P043_M12

C06-08

DADES GENERALS		
Localització: El Veïnat		
Direcció: Enmig de les hortes del Veïnat		
Coordenades UTM:		x: 474668 y: 4610918
Dades Cadastrals:		Polígon 3 Parcel·la 17
Sup. parcel·la:	5.597 m2	Sup. construïda: 244 m2
Any construcció: 1880		
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00300017
	Edificació:	08261A003000170000AP
Titularitat: privada		
Us actual: Residencial		compatibles
Qualificació POUM: N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats		
Protecció: legal PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982) (dins del Veïnat)		
Número d'element MPC: 08261/43		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		

Topogràfic 1/5000



DESCRIPCIÓ

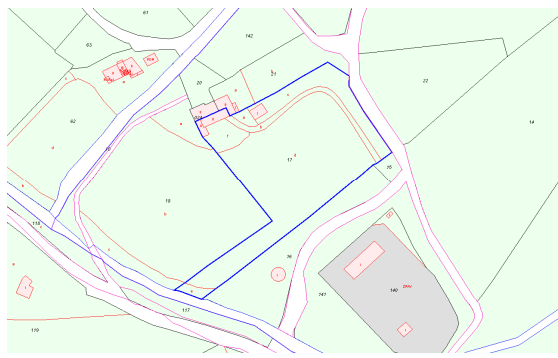
Masia de planta rectangular amb la teulada a una vessant amb inclinació cap a la façana. Està orientada cap al sud, en direcció la vall de la riera de Santa Susanna. No és una construcció exempta perquè per darrere s'adhereix a can Ferregús, al costat a can Tanca i antigament encara hi havia can Burjons, actualment desapareguda. A la banda oest encara hi ha un altre cos que sobressurt que delimita una era en forma de L. La casa consta de planta baixa i un pis i la façana té una portalada adovellada amb arc de mig punt, amb una finestra gòtica al capdamunt. La resta de finestres, localitzades a la primera planta també són de pedra treballada, si bé no presenten elements ornamentals. A la façana també sobressurten tres contraforts per a reforçar l'estructura. Al davant de can Planas hi ha un pou i un petit cobert.

Ortòfoto 1/5000



Notícies històriques: La tipologia de la construcció i els materials emprats indiquen que es tracta d'una masia del segle XVI.

Cadastrè



Època de construcció: S. XVI	Autor:
Estil: Modern. Popular	
Accés: fàcil	
Estat conservació: bo. Del conjunt arquitectònic és la masia millor conservada.	

Bibliografia, referències: BONET I GARÍ, L. (1983). Les masies del Maresme. Estudi de les masies, elements defensius, ermites i molins. Centre Excursionista de Catalunya: Barcelona.
 MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.

2009



Can Planas

P043_M12

C06-08

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interés Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	

2018



ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	De la masia
Coberta:	Del conjunt
Façanes:	Totes
Estructura:	Sí
Distribució:	
Entorn:	Pati davanter

2009



REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2019



USOS

Principal:	Veure Catàleg de masies
Complementaris:	Veure Catàleg de masies

2009



Can Mestroi

Can Mestroi

P041_M08**C06-14****DADES GENERALS**

Localització: Finca de can Mestroi		
Direcció: Al nord del Veïnat, a tocar de l'autopista C-32		
Coordenades UTM:		x: 474653 y: 4611037
Dades Cadastrals:		Polígon 2 Parcel·la 60
Sup. parcel·la:	11.957 m2	Sup. construïda: 233 m2
Any construcció: Reformat 2002		
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00200060
	Edificació:	08261A002000600000AJ
Titularitat: privada		
Us actual: Sense ús		compatibles
Qualificació POUM: N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC: 08261/41		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat: -		

DESCRIPCIÓ

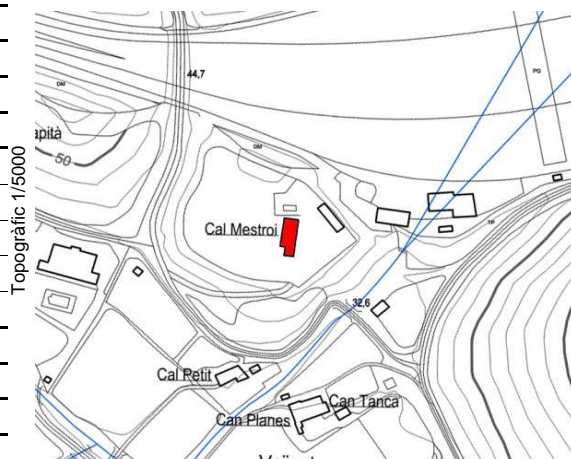
Masia de planta rectangular, orientada a l'est, amb la teulada a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana. Consta de diversos cossos, amb planta baixa i un pis. Els centrals probablement són originals i els dels extrems, que perllonguen la teulada, són més moderns. És una construcció molt sòbria, sense gran portalada ni finestres. Només, una finestreta de la planta baixa conserva l'obertura amb pedra treballada. No descartem que les successives reformes de l'edifici hagin amagat o eliminat altres elements constructius de pedra. La masia es troba situada en una plana elevada damunt del Veïnat i antigament tenia una petita bassa avui reomplerta.

Observacions: També conegut com a Can Mestroi.

Notícies històriques: Història: El mas pertanyia als Salichs, fins que el van vendre als Soler de Can Bonet. Més tard, el masover Francesc Montfuleda va adquirir-lo, i posteriorment ha anat canviat de mans. Per la tipologia de la masia considerem que és del segle XIX i molt reformada al segle XX.

Època de construcció: S. XIX	Autor:
Estil: Modern. Contemporani. Popular	
Accés: restringit	
Estat conservació: bo	
Bibliografia, referències: MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.	

Observacions : Esta situada en una zona arqueològica



Can Mestroi

Can Mestroi

P041_M08**C06-14****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	Obertura amb pedra treballada i finestres

2009

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	De la masia sota la coberta contínua
Coberta:	La coberta contínua
Façanes:	La façana principal
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	Espai davanter

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Manteniment o conservació:	SÍ
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2009

USOS

Principal:	Veure Catàleg de masies
Complementaris:	



Cal Capità

Cal Pinyoner

P040_M06**C06-15****DADES GENERALS**

Localització: Cal Capità. A la banda esquerra de la riera de Santa Susanna

Direcció: El Veïnat

Coordenades UTM: x: 474461 y: 4611102

Dades Cadastrals: Polígon 2 Parcel·la 69

Sup. parcel·la: 777 m² Sup. construïda: 174 m²

Any construcció: 1870

Referència Parcel·la: 08261A00200069

Cadastral Edificació: 08261A002000690000AY

Titularitat: privada

Us actual: Residencial compatibles

Qualificació POUM: - N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats

Protecció: inexistent

Número d'element MPC: 08261/40

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: -

DESCRIPCIÓ

Casalot de planta quadrada, orientat al sud, teulada a doble vessant amb el carener paral·lel a la façana. L'edifici està situat en un espai molt estret entre la riera de Santa Susanna i el camí i el turó de can Mestroi. Consta de planta baixa i pis, amb una porta principal a l'esquerra de la façana, una finestreta a la dreta i dues finestres al pis. Al costat oest presenta diverses obertures més modernes. La construcció és de maçoneria i l'acabat actualment és de pedra vista.

Notícies històriques: La tipologia de la construcció i els materials emprats indiquen que es tracta d'una masia del segle XIX.

Època de construcció: S. XIX

Autor:

Estil: Contemporani. Popular

Accés: restringit

Estat conservació: bo

Bibliografia, referències:



Cal Capità

Cal Pinyoner

P040_M06

C06-15

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interés Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	

2009



ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos de planta baixa i planta pis
Coberta:	Del cos de planta baixa i planta pis
Façanes:	Sí
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	Espai davanter al sud

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2018



USOS

Principal:	Veure Catàleg de masies
Complementaris:	

2018



2009



Can Marangó

Jaciment

P126

C06-18

DADES GENERALS

Localització: A l'esquerra del camí del Mas d'en Calça		
Direcció: Camí del Mas d'en Calça		
Coordenades UTM:		X: 474410 Y: 4611019
Dades Cadastrals:		Polígon 6 Parcel·la 142
Sup. parcel·la:		
Any construcció:		
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00600142
Titularitat: privada		
Us actual: Sense ús		d'activitats compatibles
Qualificació POUM: N2a1 - Preservació agrícola susceptible		
Protecció: legal		
Número d'element MPC: 08261/126		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Jaciment arqueològic
Núm. inventari Generalitat:		

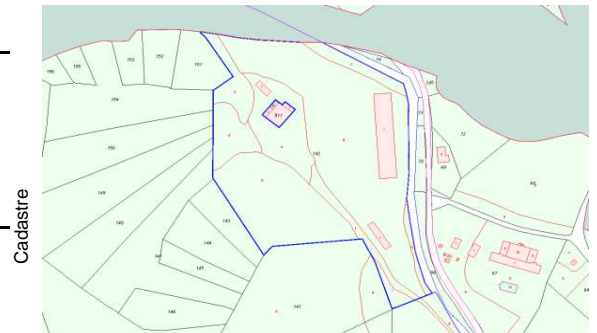


DESCRIPCIÓ

Restes d'una antiga masia, de les quals s'observen els fonaments d'alguns murs. Tots ells són obra de maçoneria i no es distingeix la planta. Tampoc coneixem les dimensions. L'estructura més visible és el mur que limita amb el camí del Mas d'en Calça, que està atalussat.



Notícies històriques:



Bibliografia, referències:

Època : s. XVII	Autor:
Estil: Modern, Popular	
Accés: fàcil	
Estat conservació: dolent. Masia en runes.	



Can Marangó

Jaciment

P126

C06-18

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Zona arqueològica
Potecció	Normes específiques de protecció del patrimoni arqueològic de la Llei del Patrimoni Cultural Català i
	DECRET 78/2002, de 5 de març, del Reglament de
	protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic

TIPUS DE JACIMENT

CRONOLOGÍA

DETERMINACIONS NORMATIVES DE PROTECCIÓ

Serà obligatori realitzarun estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.



2009

2009

Mas d'en Calça

P039_M79

C07-1

DADES GENERALS

Localització: El Veïnat

Direcció: Camí de la Riera de Santa Susanna

Coordenades UTM: x: 474342 y: 4611130

Dades Cadastrals: Polígon 6 Parcel·la 142

Sup. parcel·la: 22.495 m² Sup. construïda: 455 m²

Any construcció: Reformat 2000

Referència Parcel·la: 08261A00600142

Cadastral Edificació: 001501700DG71A0001EM

Titularitat: privada. Propietari: 001501700DG71A0001EM

Us actual: Residencial habitatge en espai productiu compatibles

Qualificació POUM: - N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats

Protecció: inexistent

Número d'element MPC: 08261/39

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Masia de planta rectangular, amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. El ràfec de la teulada és pronunciat. Està orientada al sud i està situada a pocs metres de la riera de Santa Susanna i envoltada de camps de cultiu, bàsicament d'horta. L'edifici consta de planta baixa i pis i l'accés principal és per una porta amb els brancals de pedra i la llinda de fusta. Antigament probablement estava dividit en dos habitatges perquè s'observen lleugeres diferències constructives. Per exemple, la meitat dreta té la part posterior més elevada i les finestres del primer pis són de pedra. Als laterals hi

ha diverses construccions annexes per a guardar eines, comuna, magatzems, etc. Observacions: Antigament s'anomenava Mas Puigalter o Puig Galter.

Notícies històriques: Antigament conegut com a mas Puigalter, nom documentat a Sant Pol des del segle XII. El 1265, Simon de Montpalau o de Puigalter cedeix una terra a Pineda. El mas Puigalter o Puig Galter apareix citat en diversos documents entre els segles XV i XVI. El nom Calça no es documenta fins a la segona meitat del segle XVIII, de la mà del Dr. Josep Calça.

Època de construcció: S.XVIII

Autor:

Estil: Modern. Popular

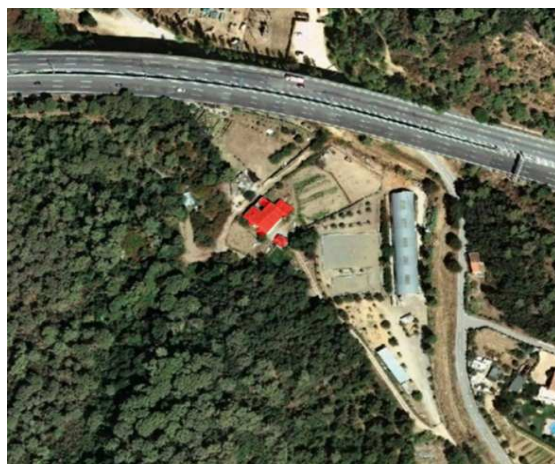
Accés: fàcil

Estat conservació: bo

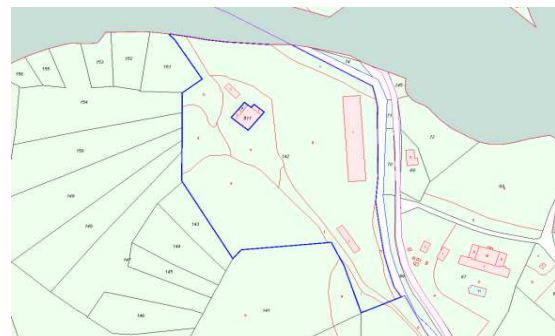
Bibliografia, referències: MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.



Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000



Cadastral



Façana principal

Mas d'en Calça

P039_M79

C07-1

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic
Categoria:	Bé Cultural d'Interés Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	Porta d'accés i finestres

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Exteriors:	Volumetria original
Interiors:	
Façana:	Façana original
Coberta:	Volumetria original
Estructura:	
Entorn:	Mantenir entron agrícola

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	L'edifici posterior i el cobert

USOS

Principal:	Residencial habitatge
Complementaris:	



Can Mestres**P015_M45****C07-8****DADES GENERALS**

Localització: Marge esquerra de la riera de Santa Susanna, a la part alta.

Direcció: Camí de la riera de Santa Susanna

Coordenades UTM: x: 474059 y: 4611494

Dades Cadastrals: Polígon 2 Parcel·la 88

Sup. parcel·la: 63.336 m² Sup. construïda: 2.193 m²

Any construcció: 1820 Anterior a 1956: Sí

Referència Parcel·la: 08261A00200088

Cadastral Edificació: 08261A002000880000AI

Titularitat: privada.

Us actual: Habitatge i restauració compatibles

Qualificació POUM: N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats

Protecció: legal. PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)

Número d'element MPC: 08261/15

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 9057

DESCRIPCIÓ

Masia de planta rectangular, construïda en una petita elevació del terreny i s'adapta a l'orografia del terreny. Està formada per tres cossos i consta de planta baixa i un primer pis. La teulada, feta amb teula àrab, és a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana. La façana està orientada al sud-est i consta d'una porta principal al centre, amb un arc adovellat de mig punt, una porta auxiliar a la dreta i una finestra rectangular a l'esquerra; al primer pis s'obren tres finestres d'estil renaixentista, una per crugia, i la central és amb arc polilobulat. Uhi ha una inscripció amb data (1689). L'accés principal és per una era empedrada amb pendent per salvar el desnivell del terreny. La masia té diverses obertures a la banda est i a la part posterior que no són originals. Hi ha algunes petites construccions adossades a l'edifici als laterals i a la part posterior. Davant de la masia hi ha un segon edifici que antigament servia de paller i corrals, actualment convertit en celler i menjador del restaurant. En un carreu del paller hi ha inscrita una data (1104). La masia conserva en mal estat part d'una era circular, amb murs de pedra i paviment de rajols de terrissa. Observacions: També és conegut com a Ranxo Mestres.

Notícies històriques: La documentació de la masia i les evidències històriques documentades en el propi edifici, permeten pensar que la masia es va construir al segle XII i va experimentar notables ampliacions en segles posteriors. L'aspecte actual, llevat d'algunes reparacions o ampliacions, probablement és del segle XVII. Des de l'any 1975 a can Mestres hi ha un restaurant i és una granja de cavalls i rucs.

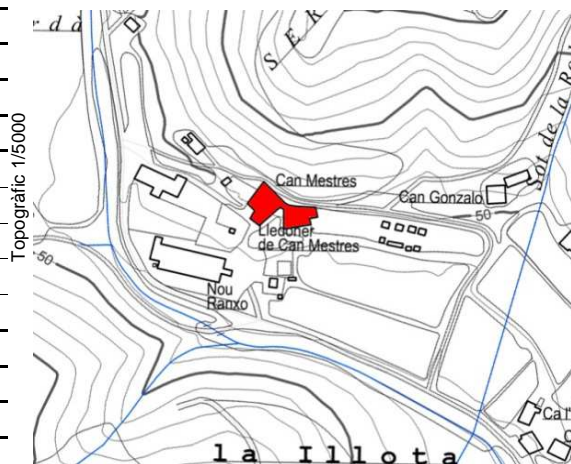
Època de construcció: S.XII-XVII Autor:

Estil: Medieval. Modern

Accés: fàcil

Estat conservació: bo Entre la dècada de 1970 i 1980 s'hi van efectuar treballs de rehabilitació.

Bibliografia, referències: Veure pag. 2



Can Mestres

P015_M45

C07-8

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	L'era i els lledoners singulars

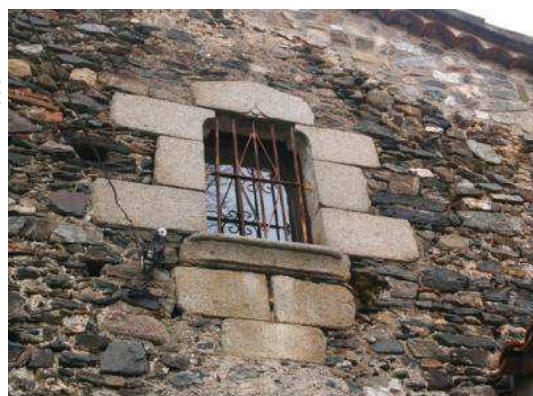
2009



ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	De la masia
Coberta:	De la masia
Façanes:	De la masia
Estructura:	Sí
Distribució:	
Entorn:	Era amb murs de pedra i paviment de rajols de terrissa i lleneders singulars

2009



REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	Veure Catàleg de masies
Complementaris:	Veure Catàleg de masies

Bibliografia, referències: BONET I GARÍ, L. (1983). Les masies del Maresme. Centre Excursionista de Catalunya: Barcelona.
 Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.
 MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.
 Santa Susanna Orígens i Memòria (SSOM) (2008). "Si no vols pols...". Butlletí d'Informació i Divulgació, núm. 3. Santa Susanna, p.4-5

2018



Llledoners



L'era

Llinda de portalada



Plana de Can Jordà

Jaciment

P140**C08-0****DADES GENERALS**

Localització: Plana davant la masia de Can Jordà

Direcció: Plana davant la masia de Can Jordà

Coordenades UTM: X: 473901 Y: 4611640

Dades Cadastrals: Polígon 1 Parcel·la 97

Sup. parcel·la

Any construcció:

Referència Parcel·la: 08261A001000970000AQ

Cadastral Edificació:

Titularitat: privada

Us actual: Productiu

Qualificació POUM: N2a2 - Preservació agrícola de manteniment

Protecció: legal

Número d'element MPC: 08261/140

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Jaciment arqueològic

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Jaciment arqueològic situat als camps situats davant de Can Jordà, al costat de la riera de Santa Susanna. Desconeixem l'entitat i característiques del jaciment, però a la masia de Can Jordà es conserva un lot de fragments de ceràmica romana procedents d'aquest indret: àmfores (entre les quals, una vora del tipus Pascual 1 i una nansa de Dressel 2/4), dos pondus, terra sigil·lada, una moneda de bronze, a més de nombrosos fragments de regala, imbrex i àmfores. Segons el Sr. Clarabuch també hi havia un mur de pedra i s'observaven algunes taques circulars en el terreny. L'emplaçament i l'entitat de les restes conegudes, indica que en aquest indret hi podria haver una explotació agropecuària, o la pars rustica d'una vil·la romana. En el Jaciment arqueològic de Can Jordà, de resultes de les darreres excavacions i prospeccions, s'ha posat de manifest la presència com a conjunt arqueològic relacionat amb la producció ceràmica en època romana.

Notícies històriques: Segons el Sr. Pere Clarabuch i Pellicer, aquestes restes es varen localitzar fortuïtament en excavar una rasa per a la col·locació d'un tub per a subministrar aigua al dipòsit de la masia, a principis de la dècada de 1980.

Bibliografia, referències: Josep M. Defaus i Albert Martín varen identificar el jaciment en motiu de la redacció de la carta arqueològica (1987). L'any 2008 es va efectuar una nova prospecció arran dels treballs d'actualització de la carta arqueològica.

Època :

Autor:

Estil: Antic Romà

Accés: fàcil

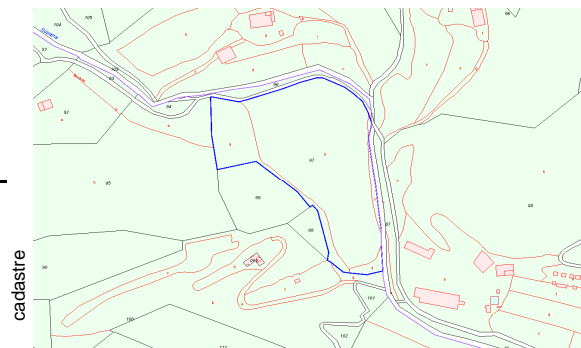
Estat conservació



topogràfic 1/5.000



ortofoto 1/5.000



cadastral

Plana de Can Jordà

Jaciment

P140**C08-0****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Zona arqueològica
Potecció	Normes específiques de protecció del patrimoni arqueològic de la Llei del Patrimoni Cultural Català i DECRET 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic

TIPUS DE JACIMENT**CRONOLOGÍA****DETERMINACIONS NORMATIVES DE PROTECCIÓ**

Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

Can Clavell**P018_M32****C08-1****DADES GENERALS**

Localització: Vessant nord de la serra de can Mestres, prop del camí d'Horsavinyà.

Direcció: Sot de Can Clavell

Coordenades UTM: x: 474053 y: 4611770

Dades Cadastrals: Polígon 2 Parcel·la 96

Sup. parcel·la: 46.754 m2 Sup. construïda: 738 m2

Any construcció: 1820

Referència Parcel·la: 08261A00200096

Cadastral Edificació: 08261A002000960000AU

Titularitat: privada

Us actual: Residencial compatibles

Qualificació POUM: N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats

Protecció: legal PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)

Número d'element MPC: 08261/18

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 33044

DESCRIPCIÓ

Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. Consta de planta baixa i un pis. Està orientada a l'oest, mirant a can Jordà i la riera de Santa Susanna. Té un portal adovellat de mig punt i finestres amb llindes i brancals de pedra treballada. Una de les finestres és gòtica conopial, amb la llinda formada per dos blocs de pedra i l'ampit motllurat. La masia té un cos afegit a la dreta i coincidint amb la unió de les dues teulades hi ha una gàrgola reaprofitada. A l'esquerra de la masia hi ha uns coberts adossats i la masoveria. L'entorn de la masia està enjardinat. Actualment té un porta d'accés amb volta de mig punt adovellada, a la banda sud. Observacions: Unes hores cobreixen pràcticament tota la planta baixa de la façana. S'hi observen nombroses ampliacions, reformes i afegits d'elements ornamentals.

Notícies històriques: Els orígens del nom Clavell a la zona es remunten a l'any 1213, de la mà del clergue Pere Clavell. Del mas no se'n té referències escrites fins a mitjans del segle XIV, en motiu de la compravenda d'unes terres veïnes. La propietat del mas va perllongar-se entre els Clavell fins a mitjans del segle XX, quan Dolors Darné, vídua del darrer descendent Josep Marquès, va donar-la en herència a un matrimoni de Barcelona. Des d'aleshores ençà, la casa ha passat per diferents mans.

Època de construcció: Autor:

Estil: Medieval. Gòtic. Modern

Accés: fàcil

Estat conservació: bo Restaurada a la dècada de 1980

Bibliografia, referències: Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.

MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.



Topogràfic 1/5000



Ortòfoto 1/5000



Cadastral



2009

Can Clavell

P018_M32

C08-1

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interés Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	

2009

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos de planta baixa i planta pis
Coberta:	Del cos de planta baixa i planta pis
Façanes:	Principal amb l'accés i la de ponent
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	El pati davanter i el lateral oest amb el pou

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	En el cas d'un canvi d'ús
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2009

USOS

Principal:	veure Catàleg de masies
Complementaris:	

2018



2018



2018

Can Jordà**P016_M41****C08-2****DADES GENERALS**

Localització: Al nord del camí d'Horsavinyà, en una elevació damunt la riera de Santa Susanna.

Direcció: Camí d'Horsavinyà

Coordenades UTM: x: 473830 y: 4611763

Dades Cadastrals: Polígon 2 Parcel·la 102

Sup. parcel·la: 48.516 m2

Any construcció: 1800

Referència Parcel·la: 08261A00200102

Cadastral Edificació: 08261A002001020000AY

Titularitat: privada.

Us actual: Residencial compatibles

Qualificació POUM: N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats

Protecció: PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)

Número d'element MPC: 08261/16

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Conjunt

Núm. inventari Generalitat: IPA 33038

DESCRIPCIÓ

Masia composta per diversos cossos que corresponen, com a mínim, a dues fases històriques. La part més antiga conservada es situa a la part oriental i posterior de la construcció, que conserva alguns paraments i una torre escapçada de planta quadrada amb teulada amb vessant. La torre conserva una finestra geminada a l'est i l'accés tapiat a la primera planta, al nord. També té una petita espitllera. A l'interior de la torre, el parament dels murs és de pedra irregular disposada en alguns trams en espiga, mentre que a l'exterior és de pedra irregular amb restes d'arrebossat i carreus escairats a les cantonades. A l'interior, el cos més antic contigu a la torre presenta una finestra geminada que no conserva la columna, actualment tapiada, i que comunica amb la sala del primer pis. La part més moderna de la masia, orientada al sud, correspon a un cos amb teulada de teula a una vessant i paral·lela a la façana. El portal central és adovellat amb arc rebaixat i al primer pis hi ha quatre finestres amb llinda de pedra. També es conserven les restes d'un rellotge de sol.

La masia es troba enlairada respecte la riera de Santa Susanna i dels camps de conreu, amb un mur d'aterrossament que protegeix l'extensa era del davant de la masia, molt transformada. A pocs metres a l'oest hi ha un cobert per eines i una mica més cap al sud una bassa i un pou amb safareig, davant dels quals hi ha unes alzines centenàries.

Observacions: El propietari, arquitecte de professió, va heredar el mas familiar i des de la dècada de 1980, quan van marxar els últims masovers, l'ha anat restaurant a causa de l'estat de deteriorament que presentava. En aquestes reformes, es va canviar la coberta i les bigues, paviments, instal·lacions, etc.; mantenint l'estructura i sempre que ha estat possible els materials originals. La sensibilitat pel patrimoni cultural del propietari garanteix la preservació de l'edifici per a usos particulars i socials. En aquest cas, cal remarcar que actualment ofereix l'espai a l'Institut Català d'Ornitologia per a l'estudi i documentació de les aus i en alguna ocasió ha cedit l'espai com a casa de colònies.

Època de construcció: S.XIII-XVIII

Autor:

Estil: Medieval. Modern. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: bo

El conjunt inclou l'era, el pou i la bassa de reg, les alzines centenàries i les restes de molí fariner

Notícies històriques a la pàgina 2

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000



Cadastr



2018



2018



Can Jordà**P016_M41****C08-2****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	La bassa i el pou amb safareig, i les alzines centenàries

2018

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos de planta baixa i planta pis
Coberta:	Del cos de planta baixa i planta pis
Façanes:	Principal amb l'accés
Estructura:	Elements singulars
Distribució:	Sí
Entorn:	L'era, el pou, la bassa de reg, els camps i les alzines centenàries

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2018

USOS

Principal:	veure Catàleg de masies
Complementaris:	

2018

Bibliografia, referències: Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya. MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.

Santa Susanna Orígens i Memòria (SSOM) (2008). "Si no vols pols...". Butlletí d'Informació i Divulgació, núm. 3. Santa Susanna, p.4-5

ROIG, J. (2006). Les fortificacions medievals del Maresme. Argentonà.

Notícies històriques: La família Jordà està documentada en aquesta zona des de principis del segle XIV. L'actual mas Jordà l'hauria adquirit Bernat Jordà que fins al segle XV era l'hospici o casal dels Pineda. Amb la casa va adquirir també els boscos, els terrenys de cultiu, el molí amb la seva bassa, un pont, un rec i un colomer. Tot i que s'ha perdut el cognom, el mas sempre ha pertangut a la mateixa família.

2018

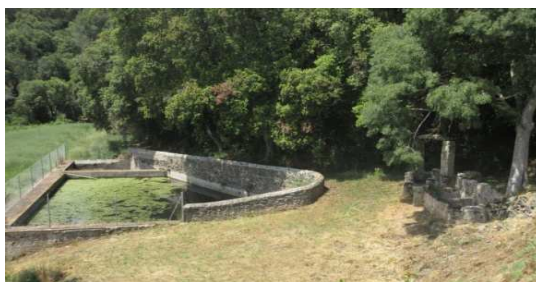
Altres elements a protegir, alzines centenàries, pou, bassa, pou-tina

Pou aigua

Restes pou-tina



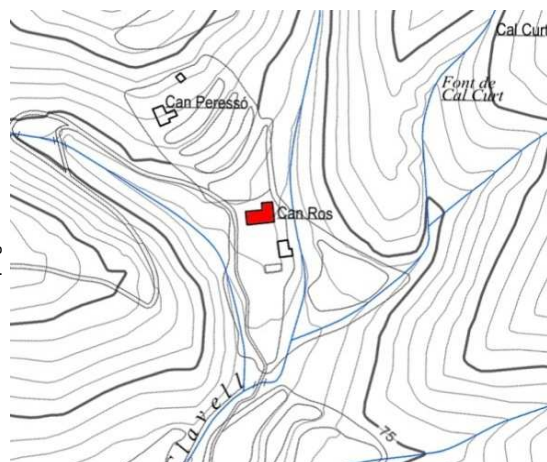
Alzines centenàries



Cal Ros**P055_M58****C08-7****DADES GENERALS**

Localització: A la capçalera del sot de Can Clavell		
Direcció: Sot de Can Clavell		
Coordenades UTM:	x: 474166	y: 4612050
Dades Cadastrals:	Polígon 2	Parcel·la 159
Sup. parcel·la:	6.302 m2	Sup. construïda: 348 m2
Any construcció:		
Referència	Parcel·la:	08261A00200159
Cadastral	Edificació:	08261A002001590000AH
Titularitat: privada		
Us actual: Residencial		compatibles
Qualificació POUM: N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC: 08261/55		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		

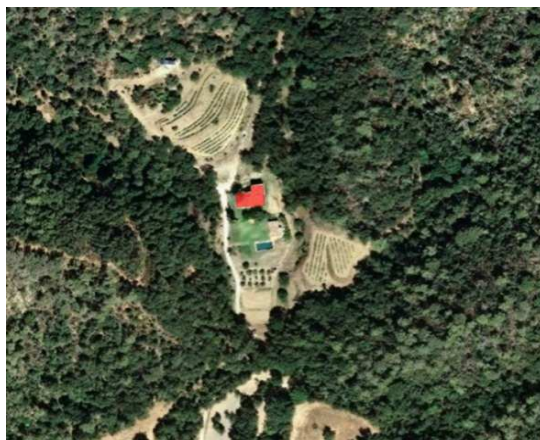
Topogràfic 1/5000

**DESCRIPCIÓ**

Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. Està orientada al sud i consta de planta baixa i un primer pis. Al costat esquerre i a la part posterior hi ha diversos cossos annexes a l'edifici principal, de menors dimensions. L'edifici està restaurat mantenint la volumetria i els elements arquitectònics originals: la porta i les finestres de la façana conserven els brancals i les llindes de pedra treballada. Al capdamunt de la façana, per sota del carener, hi ha un rellotge de sol estucat. L'entorn de la masia està enjardinat i hi ha algunes feixes amb plantació de vinya. A pocs metres de la masia, al davant, es conserva un pou circular fet d'obra de pedra i calç, amb un petit safareig al costat.

Notícies històriques: La tipologia de la construcció i els materials emprats indiquen que es tracta d'una masia dels segles XVIII-XIX, amb una profunda reforma del segle XX.

Ortofoto 1/5000



Cadastr



Època de construcció: S.XVIII-XIX	Autor:
Estil: Modern. Contemporani. Popular	
Accés: fàcil	
Estat conservació: bo. Masia restaurada com a segona residència	
Bibliografia, referències: MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.	

2009



Cal Ros

P055_M58

C08-7

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé Cultural d'Interés Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	

2009



ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos de planta baixa i planta pis
Coberta:	Del cos de planta baixa i planta pis
Façanes:	Principal amb l'accés
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	Mantenir feixes posteriors i el jardí

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2009



USOS

Principal:	veure Catàleg de masies
Complementaris:	veure Catàleg de masies

2018



2018



2018



Can Gelat**P014****D02-3****DADES GENERALS**

Localització: Nucli urbà

Direcció: Carrer dels Alps, s/n

Coordenades UTM: x: 476593 y: 4610044

Dades Cadastrals:

Sup. parcel·la: 5.562 m² Sup. construïda: 840 m²

Any construcció: 1900

Referència Parcel·la: 6702801DG7160S
Cadastral Edificació: 6702801DG7160S0001TF

Titularitat: privada

Us actual: Sense ús

Qualificació POUM: M2e Conservació Edificacions singulars

Protecció: legal. PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)

Número d'element MPC: 08261/14

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 8576

DESCRIPCIÓ

Masia situada en una elevació al costat nord del torrent de can Gelat, sota el turó de Montagut. Es tracta d'una construcció de planta rectangular, amb cossos afegits a la part posterior, orientada al sud. La teulada, de teula àrab, és a doble vessant amb el carener paral·lel a la façana principal. Les llindes de les obertures presenten l'ampit motllurat excepte els dos balcons del primer pis que tenen l'arc rebaixat. Totes les obertures tenen una motllura llisa que les envolta. A la llinda d'una finestra del primer pis hi ha la data "1760" i a una llinda d'accés al recinte de la masia hi ha la inscripció "JJ: QUET I GELAT, AÑO 1829". Probablement fan referència a l'any de construcció i a l'any de reformes de la casa. A la part posterior la masia té un cos quadrangular adossat, més elevat. A la façana també hi ha un rellotge de sol anepígraf. Al costat est de la masia hi ha un cobert de grans dimensions amb una portalada d'accés i una finestra al primer pis. La masia està encerclada per un mur de contenció per protegir del desnivell del terreny. A la part central de la masia, el mur de contenció sobresurt amb forma semicircular, que dóna l'aspecte de torre. Aquest espai és ocupat per l'era de la masia. Tota la finca també està encerclada per un segon mur de contenció que actualment limita amb el carrer dels Alps. Existeix un llentiscle de més de 400 anys que cal protegir

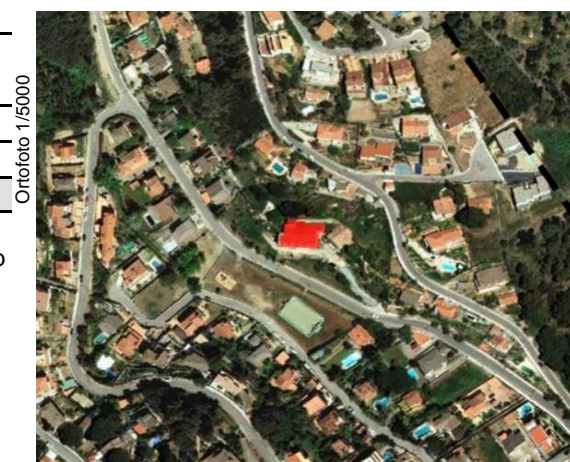
Notícies històriques: La primera notícia del mas Gelat es remonta de l'any 1313, quan n'era pubilla Elisenda Gelat, filla d'Ermessenda i de Ponç. Després de la seva mort l'any 1325, va passar a la neboda d'Ermesenda, també anomenada Elisenda. A principis del segle XVI, quan n'eren propietaris Antoni Ballester i Gueraua, el mas gaudia de certa prosperitat econòmica, constatable per les nombroses compres de terreny que varen fer. En motiu del casament de la pubilla

Susanna Gelat amb Esteve Roure de Maçanet de la Selva l'any 1660, el patrimoni associat al mas es va veure ampliat amb terres a Maçanet i Vidreres. La construcció del segle XVIII probablement és una ampliació d'una masia més antiga i al segle XIX va evolucionar en un casal senyorial. A finals del segle XX l'entorn de la masia s'ha urbanitzat.

Època de construcció: S. XVIII-XIX Autor:

Estil: Modern. Contemporani. Popular

Accés: fàcil



Can Gelat**P014****D02-3****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Conjunt
Categoria:	Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	Era i rellotge de sol i llentiscle

2018

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos principal de planta baixa i pis del conjunt
Coberta:	Del cos principal de planta baixa i pis del conjunt
Façanes:	Principals, orientada al sudoest, del conjunt
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	L'era, pati davanter i el llentiscle

2018

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

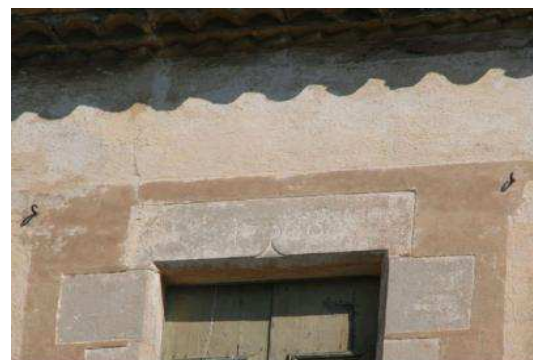
Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2018

USOS

Principal:	Veure Normes urbanístiques
Complementaris:	Veure Normes urbanístiques

2009



Estat conservació: regular. L'estructura i la coberta estan en bones condicions però manca manteniment de l'entorn i en els acabats i la fusteria.

Bibliografia, referències: Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.

MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.

SIMON, A. (1993). Pagesos, capellans i industrials de la Marina de la Selva. Centre d'Estudis Selvatans (Quaderns de la Selva, vol. 6). Santa Coloma de Farners

Torre de Vall Xirau**P002****D02-4****DADES GENERALS**

Localització: C. Formentor, 55 (Urbanització Alt Maresme)

Direcció:

Coordenades UTM: x: 476311 y: 4609761

Dades Cadastrals: Polígon Parcel·la

Sup. parcel·la: 1.416 m2 Sup. construïda: 335m2 amb masia

Any construcció:

Referència Parcel·la: 6399413DG7069N

Cadastral Edificació: 6399413DG7069N0001GH

Titularitat: privada.

Us actual: Residencial

Qualificació POUM: M2f Conservació Edificacions singulars

Protecció: legal i física. BCIN. Decret 22/04/1949 (BOE 5-5-1949) / PGOMSS 1982

Número d'element MPC: 08261/2

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 1112

DESCRIPCIÓ

Torre de guaita de planta circular i base atalussada. Està situada en un indret elevat, a la falda sud del turó del Bosc Gran i té una visibilitat excel·lent. És una construcció de pedra i morter i coronada amb un conjunt de mènsules corregudes de l'antic matacà. Conserva algunes finestres i espitlleres adovellades. A la torre se li va annexar una masia relativament nova, després dels anys seixanta del segle passat, com a segona residència, enmig d'una zona enjardinada. El seu entorn actualment es troba notablement transformat per una urbanització.

Observacions: També és coneguda com a Torre Vallgirau o la Torre del Xirau.

Notícies històriques: El Mas Vallxirau és esmentat per primera vegada a l'any 1445 i en tenim poca informació documental. Aquest tipus de torres a la comarca del Maresme són habituals dels segles XVI i XVII com a llocs de guaita per prevenir els atacs de corsaris. S'ubicaven en indrets estratègics, amb bona visibilitat, per comunicar-se entre si.

Època de construcció: S XV

Autor:

Estil: Modern. Popular

Accés: restringit

Estat conservació: bo. Restaurada

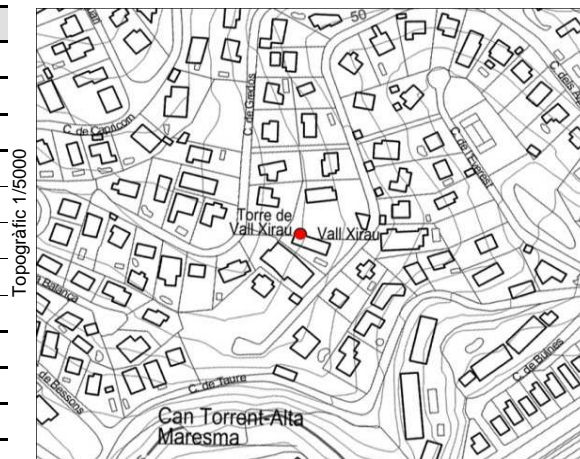
Bibliografia, referències: Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.

MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.

ROIG, J. (2006). Les fortificacions medievals del Maresme. Argentona.

www.stasusanna.org

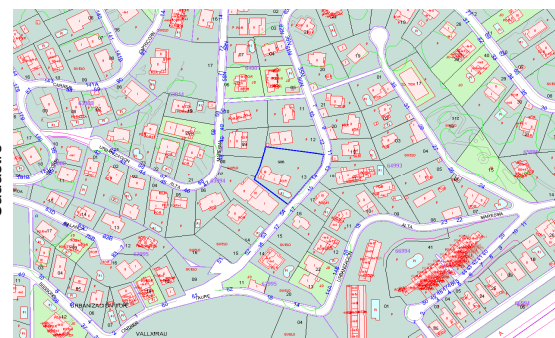
www.stasusanna-online.com



Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000



Cadastrastre



2018

Torre de Vall Xirau

P002

D02-4

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic - Edifici
Categoria:	Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
Nivell:	Integral
Elements:	

2009

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Sí
Coberta:	Sí
Façanes:	Sí
Estructura:	Sí
Distribució:	Sí
Entorn:	Sí

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	SÍ
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2018

USOS

Principal:	Residencial
Complementaris:	Veure Normes urbanístiques



2018



2018



Can Vall Xirau**P050****D02-5****DADES GENERALS**

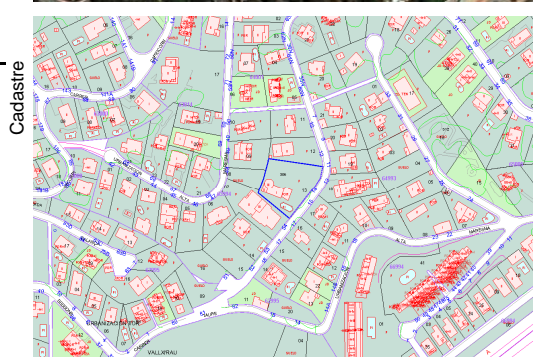
Localització: Nucli urbà		
Direcció: C. Formentor, 55 (Urbanització Alt Maresme)		
Coordenades UTM: x: 476326 y: 4609754		
Dades Cadastrals:		Polígon Parcel·la
Sup. parcel·la:	1.416 m2	Sup. construïda: 335m2 amb torre
Any construcció: 1900		
Referència	Parcel·la:	08261A00300107
Cadastral	Edificació:	08261A003001070000AB
Titularitat: privada.		
Us actual: Residencial		
Qualificació POUM: M2f Conservació Edificacions singulars		
Protecció:		
Número d'element MPC: 08261/50		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici
Núm. inventari Generalitat:		

DESCRIPCIÓ

Masia de planta rectangular amb teulada a doble vessant i el caraner perpendicular a la façana i el voladís pronunciat. Consta de planta baixa i dos pisos. És una construcció de pedra i calç amb les cantonades amb pedra treballada. Les finestres de la planta baixa i el primer pis, quadrades, tenen els brancals i la llinda de pedra, i les obertures del segon pis són de volta. La masia està integrada en una finca enjardinada i té diversos cossos annexes, un dels quals uneix l'edifici amb la torre. Ha estat totalment transformada.

Notícies històriques: D'aquest mas se'n tenen poques notícies històriques, les més antigues de mitjans del segle XV. L'edifici que s'ha conservat a l'actualitat és fruit d'una reconstrucció del segle XX, en què s'hi van afegir la major part de les obertures. Segons Santa Susanna Orígens i Memòria (SSOM) no és una masia vella, és una casa construïda després de la Urbanització (finals 1960). Tenen fotografies que demostren que la torre era totalment aïllada, de l'antic Mas Xirau no es coneix la ubicació i no hi ha restes.

Època de construcció: S XVI-XX	Autor:
Estil: Modern. Contemporani. Popular	
Accés: restringit	
Estat conservació: bo. Edifici i finca restaurats.	
Bibliografia, referències: MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.	
ROIG, J. (2006). Les fortificacions medievals del Maresme. Argentona.	



2009

Can Vall Xirau

P050

D02-5

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé amb protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Conservació
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Sí
Coberta:	Sí
Façanes:	Sí
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	Sí

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	Sí
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	Residencial
Complementaris:	Les que fixa el POUM

Detail



Façana secundària

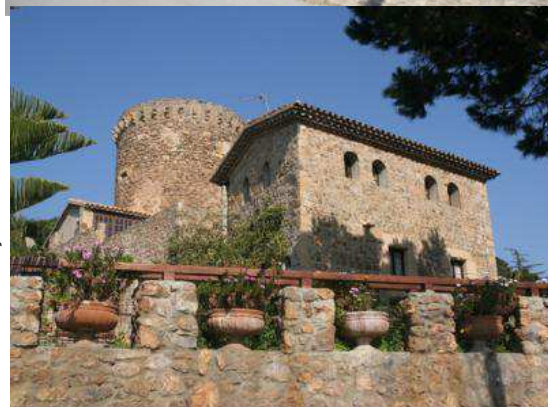


Foto antiga



Foto antiga



Torre de Montagut**P006****E04-1****DADES GENERALS**

Localització: A 150 m al sud del carrer dels Nards núm. 2, Urbanització de Ciutat Jardí (Sant Genís de Palafolls)

Direcció: Turó de Montagut

Coordenades UTM: x: 476252 y: 4610994

Dades Cadastrals: Polígon 3 Parcel·la 48

Sup. parcel·la: 19.407 m² Sup. construïda: 208 m²

Any construcció:

Referència Parcel·la: 08261A00300048

Cadastral Edificació: 08261A003000480000AQ

Titularitat: privada

Us actual: Sense ús terrestre

Qualificació POUM: ST4 Sistema d'equipaments comunitaris Serveis tècnics

Protecció:

Número d'element MPC: 08261/6

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 8559

DESCRIPCIÓ

Torre de telegrafia de planta quadrada formada per un sòlid fonament i parets lleugerament atalussades. Està orientada de nord-est a sud-oest, i constava de planta baixa, amb tres espitlleres a cada paret, un primer pis, amb una porta a sud i a nord, i una segona planta, amb una finestra també a sud i a nord. La construcció està feta de pedra i morter de calç i l'ús de maons per a emmarcar les obertures i el ràfec. Medeix aproximadament 5 per 5 metres de costat i uns 10 m d'alçada.

Observacions: El turó de Montagut està situat al límit entre els termes municipals de Malgrat de Mar i Santa Susanna, molt a prop del terme de Sant Genís de Palafolls. La torre, però, es troba situada al vessant de Santa Susanna, al Terme municipal de Santa Susanna. La torre està situada entre la de Calella, a 7,7 km de distància, i la de Puigmarí, al terme municipal de Maçanet de la Selva, a 11,6 km de distància, amb les quals hi havia visibilitat.

Notícies històriques: Es tracta de la torre número 213 del ramal Barcelona - La Jonquera de la xarxa de telegrafia òptica construïda a Espanya, abans de la introducció del telègraf, com a eina per a agilitzar les comunicacions i consolidar l'estat liberal. Segons Aguilar i Martínez (2003), s'hauria construït a partir de l'any 1844 i l'any 1850 ja seria operativa.

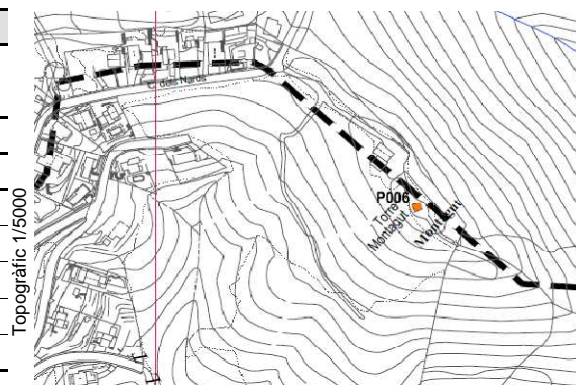
Època de construcció: S.XIX

Autor:

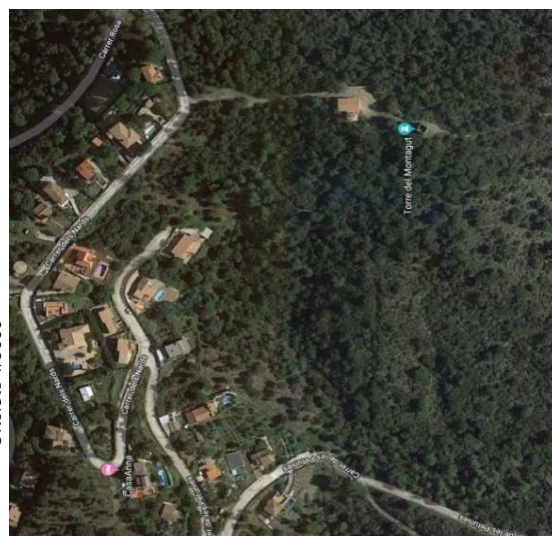
Estil: Contemporani. Popular

Accés: difícil

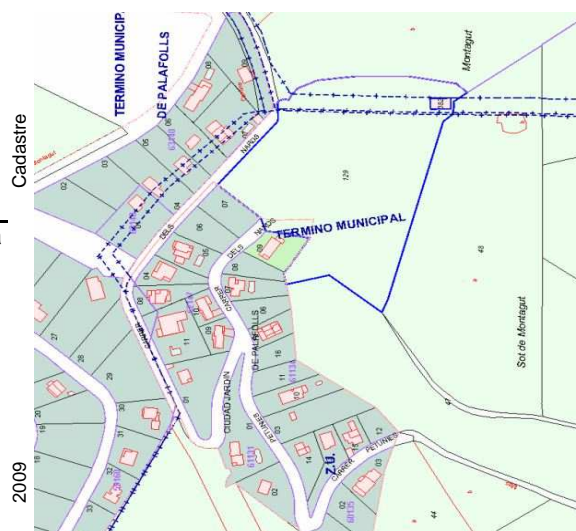
Estat conservació: dolent. Només conserva els murs exteriors, mancant la coberta i els forjats de les plantes. El fonament ha estat consolidat amb ciment.



Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000



Cadastral

2009



2009

Torre de Montagut**P006****E04-1****CATALOGACIÓ PROPOSADA**

Tipologia	Arquitectònic: Obra civil
Categoria:	Bé Cultural d'Interés Local (BCIL)
Nivell:	Conservació
Elements:	

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	De la torre
Coberta:	
Façanes:	Totes
Estructura:	Tota
Distribució:	
Entorn:	

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Manteniment o conservació:	SI
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	
Consolidació:	SÍ
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

USOS

Principal:	
Complementaris:	

Bibliografia, referències: AGUILAR, A.; MARTÍNEZ, G. (2003). La telegrafía óptica en Cataluña. Estado de la cuestión. Scripta Nova Revista electrónica de geografía y ciencias sociales. Vol. VII, núm. 137. Universitat de Barcelona.

Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya. Santa Susanna (El Maresme). Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya.

LEN, L., PERARNAU, J. (2004). La telegrafía óptica a Catalunya. Rafael Dalmau Ed.: Barcelona.

MASSONS, J.M. (2000). Història de la vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna: Santa Susanna.

PORT, P. (1984). Les torres de Calella. Servei de Publicacions de l'Ajuntament de Calella: Calella.

PRAT, J. (2004). 4 Pedres de... La telegrafía óptica a Catalunya. Institut Cartogràfic de Catalunya. Barcelona

Santa Susanna Orígens i Memòria (SSOM) (2008). "Un pas endavant". Butlletí d'Informació i Divulgació, núm. 2. Santa Susanna, p.6
<http://ssom-santasusanna.blogspot.com>
www.stasusanna.org - www.stasusanna-online.com



Detail



2019

Observacions:

Can Salada**P107-M60****E06-2****DADES GENERALS**

Localització: Es troba situada a tocar del camí de Palafolls a Sant Pere de Riu, al sud de l'autopista C-32.

Direcció: Antic camí de Palafolls a Sant Pere de Riu

Coordenades UTM: x: 475454 y: 4611540

Dades Cadastrals: Polígon 3 Parcel·la 33

Sup. parcel·la: 7.516 m² Sup. construïda: 242 m²

Any construcció: 1900 Anterior a 1956: Sí

Referència Parcel·la: 08261A00300033

Cadastral Edificació: 08261A003000330000AI

Titularitat: privada.

Us actual: Sense ús terrestre

Qualificació POUM: N2b1 - Preservació ecològica i paisatgística

Protecció: inexistent

Número d'element MPC: 08261/107

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Masia de planta rectangular però amb una lleugera desviació de la façana posterior, orientada cap a l'est. Es compon de planta baixa, i un pis sotateulada. La coberta és a doble vessant amb el carener paral·lel a la façana i està fet de teules aràbigues. La composició de la façana és molt sobria, amb una porteta a la banda dreta i algunes finestres rectangulars de diferents mides, distribuïdes entre la planta baixa i el pis.

Notícies històriques: La tipologia de la construcció i els materials emprats indiquen que es tracta d'una masia del segle XIX.

Època de construcció: S.XIX

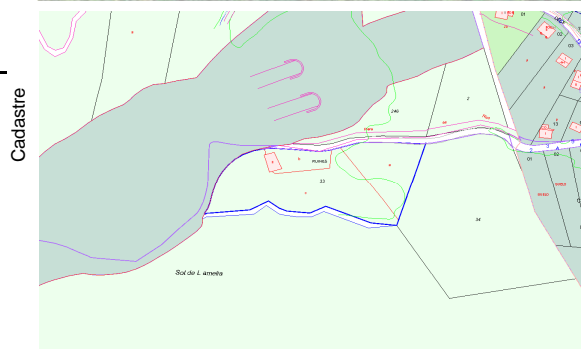
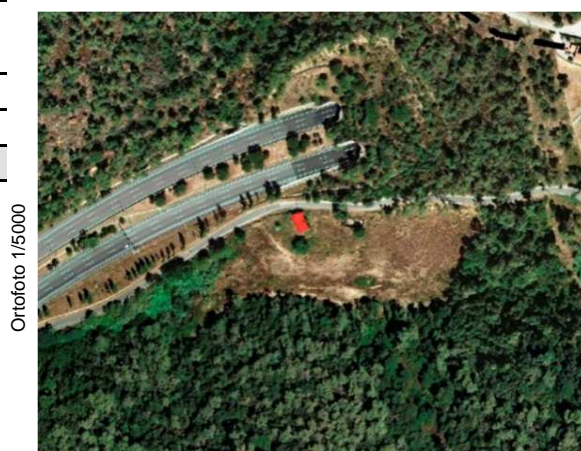
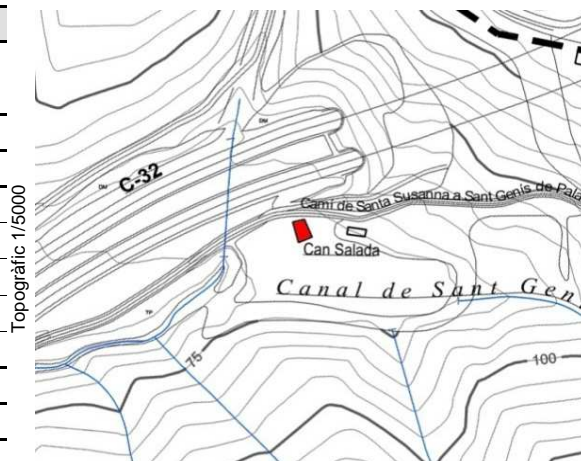
Autor:

Estil: Contemporani. Popular

Accés: restringit

Estat conservació: regular La teulada ha estat restaurada però la resta de la construcció i l'entorn es troben abandonats.

Bibliografia, referències:



Can Salada

P107-M60

E06-2

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipologia	Arquitectònic: Edifici
Categoria:	Bé amb protecció urbanística (BPU)
Nivell:	Parcial
Elements:	

2009

ELEMENTS QUE SON OBJECTE DE PROTECCIÓ

Volumetria:	Del cos principal de planta baixa pis
Coberta:	A dos aigües
Façanes:	
Estructura:	
Distribució:	
Entorn:	

2018

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Manteniment o conservació:	
Restauració:	
Rehabilitació o millora:	Sí
Consolidació:	
Reconstrucció:	
Desplaçament:	
Enderroc:	

2018

USOS

Principal:	Veure Catàleg de masies
Complementaris:	



2018



2009