

Diligència per fer constar que aquest document 2, es correspon amb l'aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 26/05/2023 i incorpora la correcció de les errades detectades que es va aprovar també per aquest Ple, com a annex I.

La secretària,

Santa Susanna a data de la signatura electrònica.

	<b>Ajuntament de Santa Susanna</b> PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
<b>DOC 2</b>	<b>PLÀNOLS</b>
ABRIL 2023	
▶ JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.	Pg. Pintor Romero, 90. 08197 Sant Cugat de Vallès. jbarba@coac.es      www.flexiblearchitecture.eu

38046230K  
JOAN BARBA  
(R:B60905163)

Firmado digitalmente por 38046230K JOAN  
BARBA (R:B60905163)  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=J B E  
ARQUITECTES ASSOCIATS SLP, 2.5.4.97=VATES-  
B60905163, sn=BARBA ENCARNACION,  
givenName=JOAN, serialNumber=38046230K,  
cn=38046230K JOAN BARBA (R:B60905163),  
2.5.4.13=Reg:REGISTRO MERCANTIL DE  
BARCELONA/Hoja:B-133407/Tomo:28352/  
Sección:0/Libro:0/Folio:80/Fecha:18-07-1995/  
Inscripción:1  
Fecha: 2023.05.11 18:00:09 +02'00'

#### Redactors

Joan Barba, arquitecte  
Narcís Tusell, arquitecte  
Montserrat Pamies, arquitecte  
Xavier Mayor, biòleg  
Montserrat Mercadé, geògrafa  
Joan Pau Hernández, advocat  
Josep Lluís López, economista,  
Xavier Abadia, enginyer de mobilitat  
Francesc Sánchez, geògraf GIS  
Laura Pulgini, arquitecte

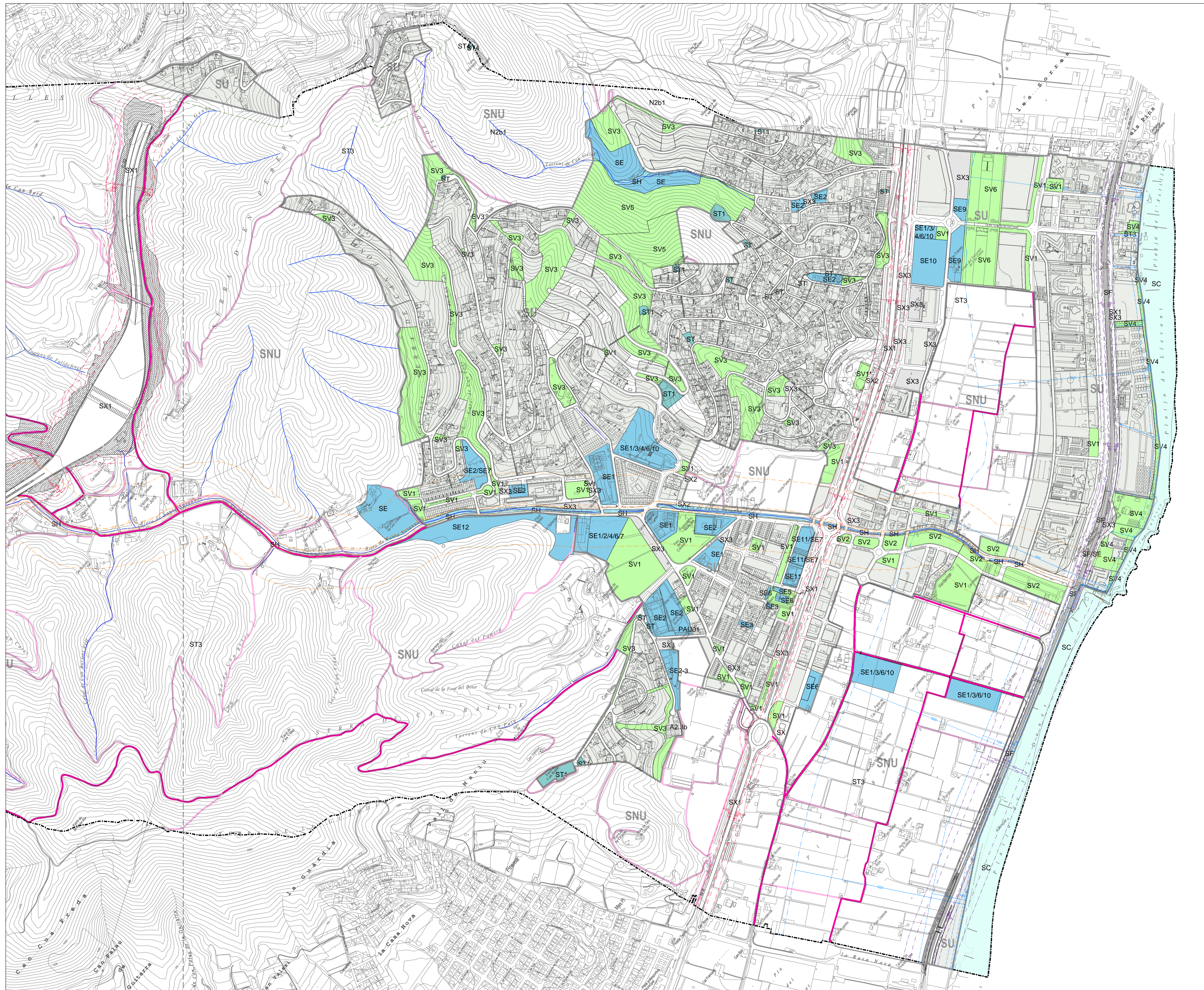
#### Agraïments

Isabel Carrillo, arquitecte municipal  
Lluís Pujol, arquitecte tècnic municipal  
Conxita Casassas, advocadessa TAG  
Carles de Miquel, advocat assessor urbanístic

### INDEX PLANOLS POUM 2023

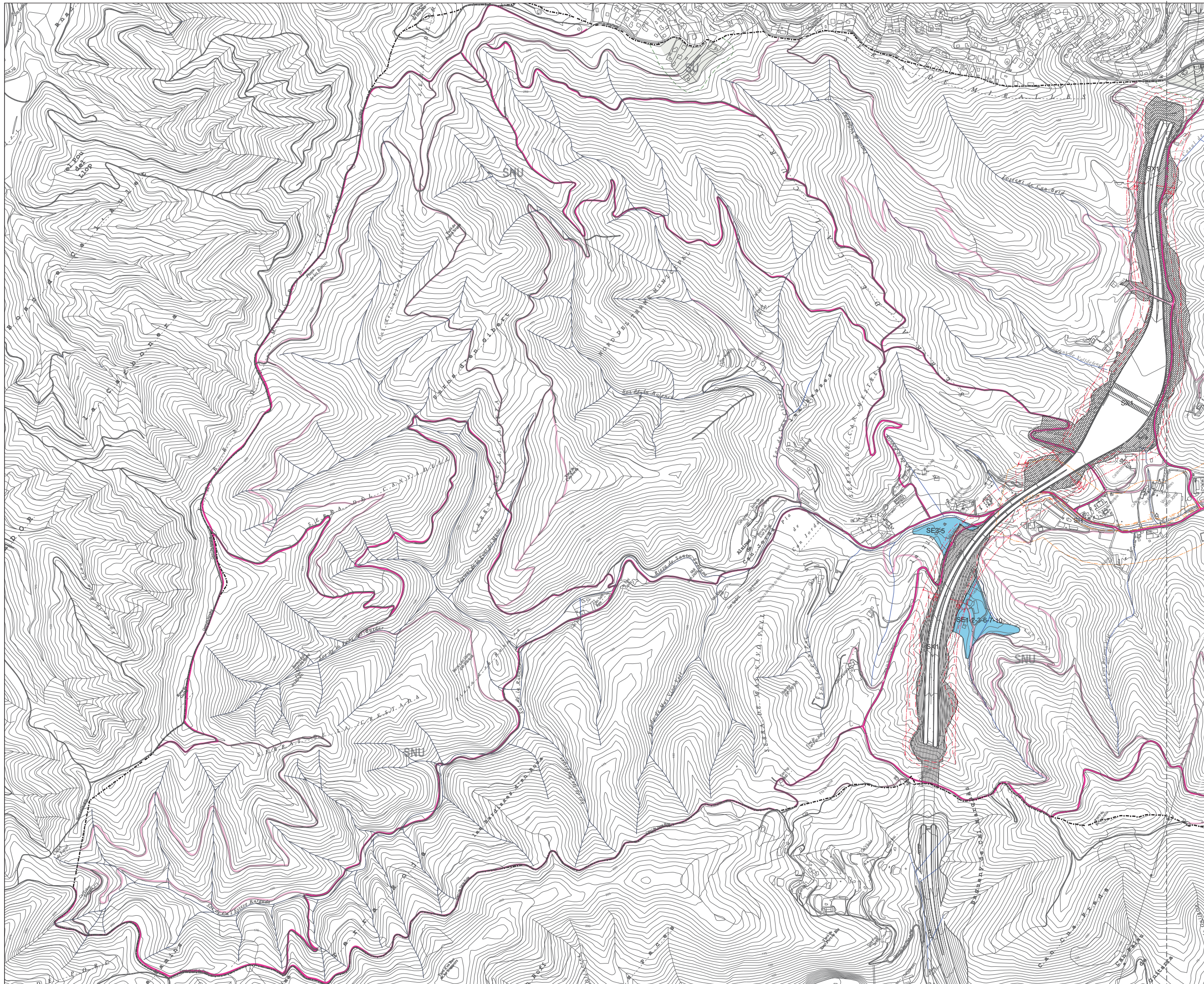
		<b>DIN A1</b>	<b>DIN A3</b>
	<b>INFORMACIÓ</b>	Escala	
I-01	Situació	s/e	s/e
I-02a i b	Topogràfic i pendents	1:5.000	1:10.000
I-03a i b	Ortofoto	1:5.000	1:10.000
I-04a i b	Classificació del sòl PGO 1982	1:5.000	1:10.000
I-05a i b	Classificació del sòl 2017	1:5.000	1:10.000
I-06a i b	Qualificació del sòl 2017	1:5.000	1:10.000
I-07a	Espais lliures i equipaments	1:5.000	1:10.000
I-08a	Solars i parcel·les sense edificar	1:5.000	1:10.000
I-09a i b	Xarxa de camins	1:5.000	1:10.000
I-10a i b	Inventari de béns a protegir	1:5.000	1:10.000
I-11a i b	Inventari de masies i cases rurals	1:5.000	1:10.000
I-12.1a	Xarxa de serveis : Sanejament	1:5.000	1:10.000
I-12.2a	Xarxa deserveis: Aigua potable	1:5.000	1:10.000
I-12.3a	Xarxa deserveis: Enllumenat	1:5.000	1:10.000
I-13a i b	Inundabilitat	1:5.000	1:10.000
I-13c i d	Inundabilitat geomorfològica	1:5.000	1:10.000
I-14	Planejament supremunicipal	s/e	s/e

		<b>DIN A1</b>	<b>DIN A3</b>
	<b>ORDENACIÓ</b>	Escala	
O-01.1a	Estructura general	1:5.000	1:10.000
O-01.1b	Estructura general	1:5.000	1:10.000
O-01.2a	Classificació del sòl	1:5.000	1:10.000
O-01.2b	Classificació del sòl	1:5.000	1:10.000
O-02.a	Qualificació sòl no urbanitzable	1:5.000	1:10.000
O-02.b	Qualificació sòl no urbanitzable	1:5.000	1:10.000
O-03.0	Qualificació sòl urbà	1:5.000	1:10.000
O-03.1	Àmbits de desenvolupament	1:5.000	1:10.000
O-03.2	Ajustos de delimitació PTMB i PDUSC	1:5.000	1:10.000
O-03.a	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.b	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.c	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.d	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.e	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.f	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.g	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.h	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.i	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.j	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.k	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-03.l	Qualificació sòl urbà	1:1.000	1:2.000
O-04.a	Catàleg de bens a protegir	1:5.000	1:10.000
O-04.b	Catàleg de bens a protegir	1:5.000	1:10.000
O.05.a	Catàleg de masies i cases rurals	1:5.000	1:10.000
O.05.b	Catàleg de masies i cases rurals	1:5.000	1:10.000
O.06.1	Xarxa de serveis : Sanejament	1:5.000	1:10.000
O.06.2	Xarxa de serveis: Aigua potable	1:5.000	1:10.000



SISTEMES		clau
	Ferrovitari	SF
	Domini públic	
	Protecció	
	Limit d'edificació	
	Comunicacions	SX
	Xarxa de carreteres	SX1
	Vies civiques	SX2
	Aparcament	SX3
	Xarxa de camins	SX4
	secundaria	
	Domini públic	
	Servitud	
	Linea d'edificació	
	Terreny expropiats	
	Espais lliures	SV
	Places i jardins del nucli urbà	SV1
	Parcs urbans i de transició hidrològica	SV2
	Espais lliures de les urbanitzacions	SV3
	Espais lliures de la zona costanera	SV4
	Parcs agrícoles i espais forestals	SV5
	Parcs i jardins de nova creació T. de Can Gelat	SV6
	Equipaments comunitaris	SE
	Docent	SE1
	Esportiu	SE2
	Sociocultural i recreatiu	SE3
	Sanitari i assistencial	SE4
	Religiós	SE5
	Administratiu	SE6
	Dotacional	SE7
	Cementeri	SE8
	Zona verda equipada Torrentó de Can Gelat	SE9
	Activitats a l'aire lliure	SE10
	Us civics central	SE11
	Centre de formació de pràctiques equestres	SE12
	Servets Tècnics	ST
	Abastament d'aigües	ST1
	Evacuació d'aigües residuals i pluvials	ST2
	Subministrament d'energia elèctrica	ST3
	Telecomunicacions	ST4
	Hidràulic	SH
	Zona de flux preferent	
	Servitud	
	Polícia	
	Costaner	SC
	Domini públic marítim terrestre	
	Trànsit	
	Protecció	
	Influència	
	Servitud d'accés al mar. R. rod. i v. vianants	
	Limit del terme municipal	

**Ajuntament de Santa Susanna**  
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**  
 Plànol: Estructura general  
 Escala: A1:15.000 A3:1:10.000 Num. Plànol: O-01.1a  
 Data: Abril 2023  
 Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
 Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
 Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
 Xavier Mayor Farguella, dr. Biologia  
 JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
 www.flexiblearchitecture.eu jbarba@coac.es



SISTEMES		clau
	Ferrovial	SF
	Domini públic	
	Protecció	
	Límit d'edificació	
<b>Comunicacions</b>		SX
	Xarxa de carreteres	SX1
	Vies civiques	SX2
	Aparcament	SX3
	Xarxa de camins	SX4
	bàsica	
	secundària	
	Domini públic	
	Servitud	
	Línia d'edificació	
	Terrenys expropiats	
<b>Espais lliures</b>		SV
	Placets i jardins del nucli urbà	SV1
	Parcs urbans i de transició hidrològica	SV2
	Espais lliures de les urbanitzacions	SV3
	Espais lliures de la zona costanera	SV4
	Parcs agrícoles i espais forestals	SV5
	Parcs i jardins de nova creació T. de Can Gelat	SV6
<b>Equipaments comunitaris</b>		SE
	Docent	SE1
	Esportiu	SE2
	Sociocultural i recreatiu	SE3
	Sanitari i assistencial	SE4
	Religiosos	SE5
	Administratiu	SE6
	Dotacional	SE7
	Cementiri	SE8
	Zona verda equipada Torrentó de Can Gelat	SE9
	Activitats a l'aire lliure	SE10
	Us civíic central	SE11
	Centre de formació de pràctiques eqüestres	SE12
<b>Serveis Tècnics</b>		ST
	Abastament d'aigües	ST1
	Evacuació d'aigües residuals i pluvials	ST2
	Subministrament d'energia elèctrica	ST3
	Telecomunicacions	ST4
<b>Hidràulic</b>		SH
	Zona de flux preferent	
	Servitud	
	Policia	
<b>Costaner</b>		SC
	Domini públic marítim terrestre	
	Trànsit	
	Protecció	
	Influència	
	Servitud d'accés al mar. R. rod. V. vianants	

■ ■ ■ ■ ■ Límit del terme municipal

**Ajuntament de Santa Susanna**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**

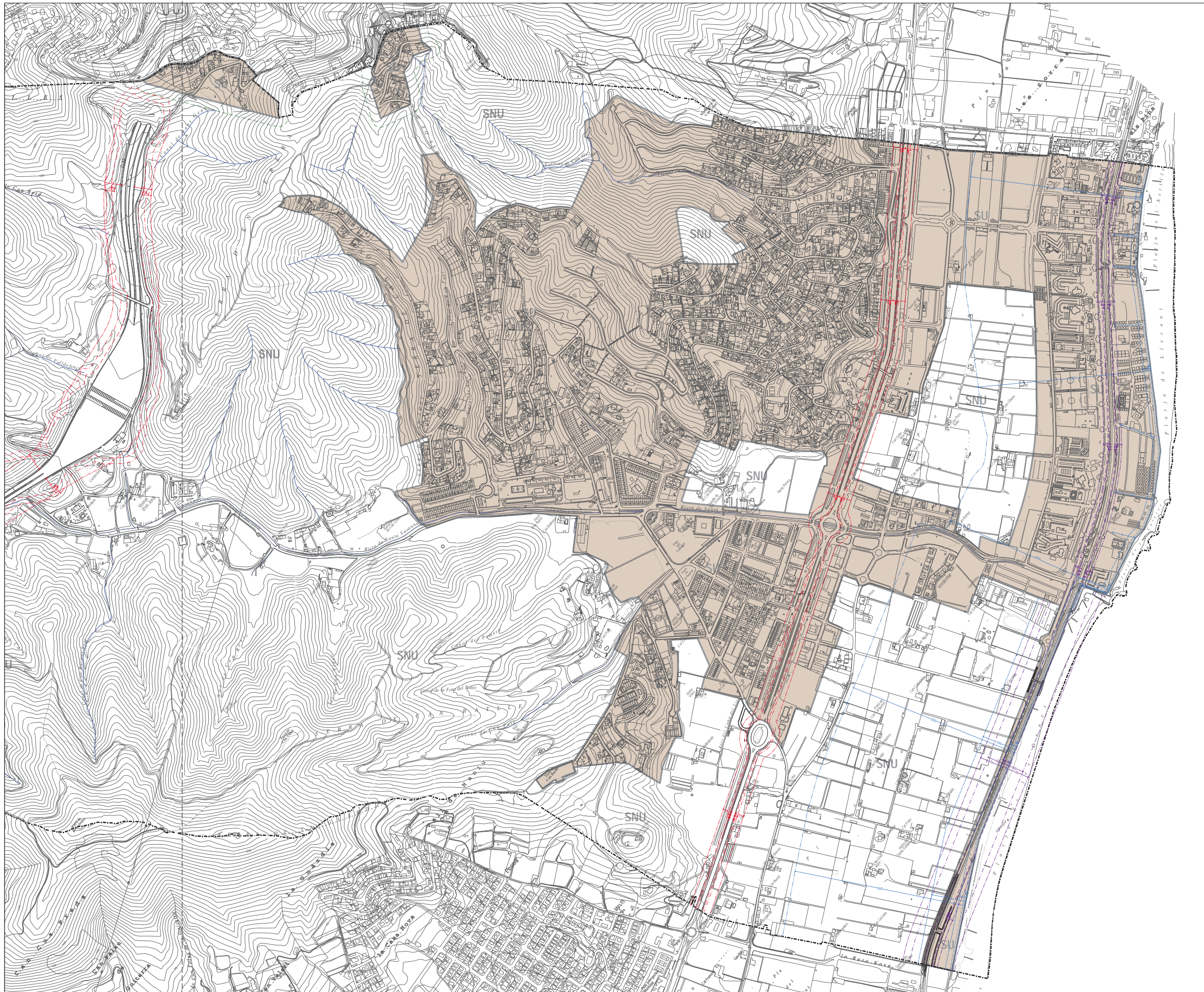
Plànol: Estructura general

Escala: A1:1:5.000 A3:1:10.000 Núm. Plànol: 0-01.1b

Data: Abril 2023

Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
Xavier Mayor Farguella, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
www.flexiblearchitecture.eu jbarba@coac.es



**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

Sòl Urbà  
 Sòl No Urbanitzable

Riscos, franja 25m protecció incendis  
 Limit del terme municipal

clau  
SU  
SNU

**Ajuntament de Santa Susanna**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**

Plànol: **Classificació del sòl**

Escala: A1:1:5.000 A3:1:10.000

Data: **0-01.2a** Núm. Plànol: **0-01.2a**

Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
 Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
 Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
 Xavier Mayor Farguella, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
 www.flexiblearchitecture.eu jbarba@coac.es



**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

Sòl Urbà  
 Sòl No Urbanitzable

Riscos, franja 25m protecció incendis  
 Limit del terme municipal

clau  
SU  
SNU

**Ajuntament de Santa Susanna**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**

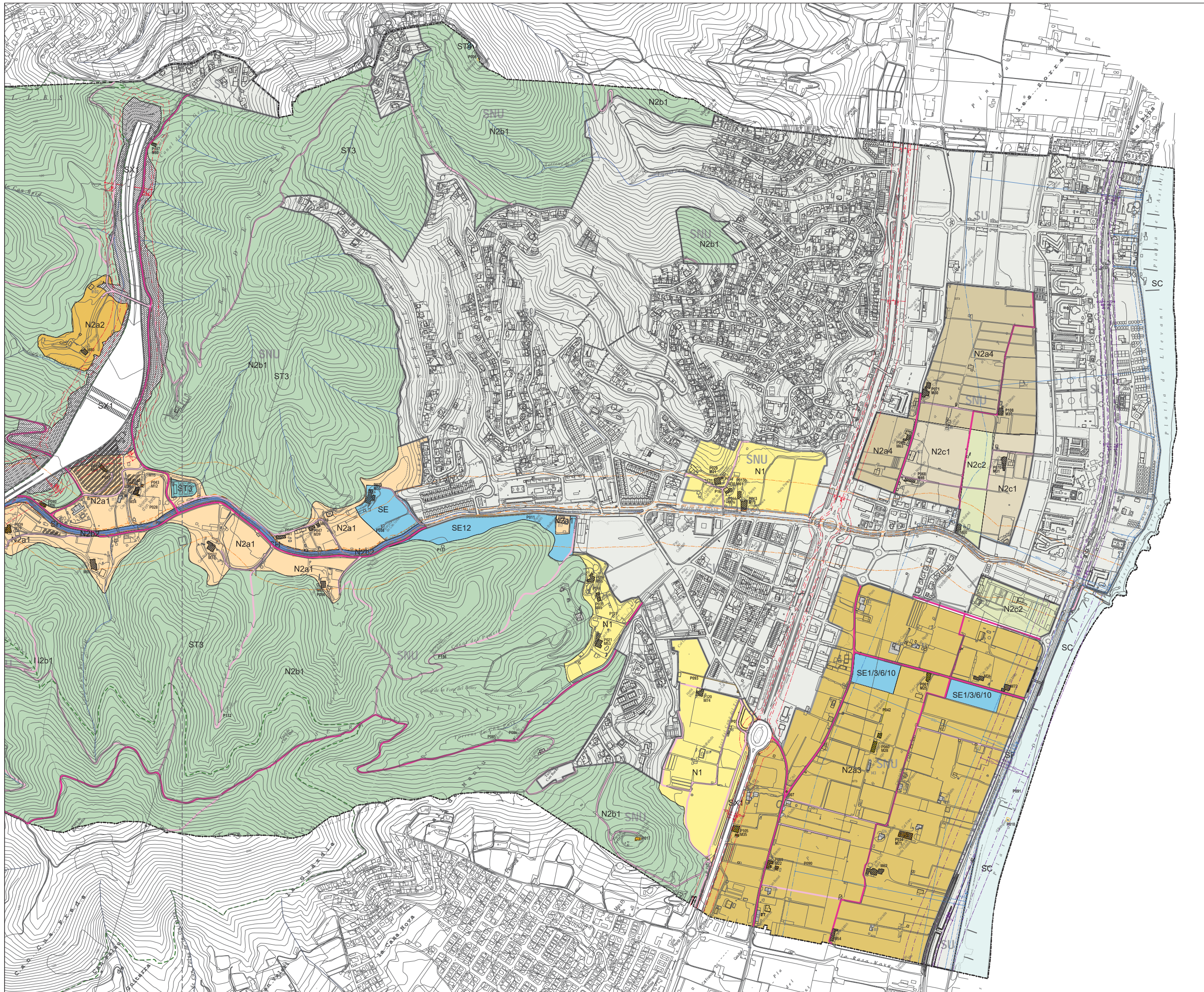
Plànol: **Classificació del sòl**

Escala: A1:1:5.000 A3:1:10.000

Data: **0-01.2b** Núm. Plànol: **0-01.2b**

Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
 Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
 Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
 Xavier Mayor Farguella, dr. Biologia

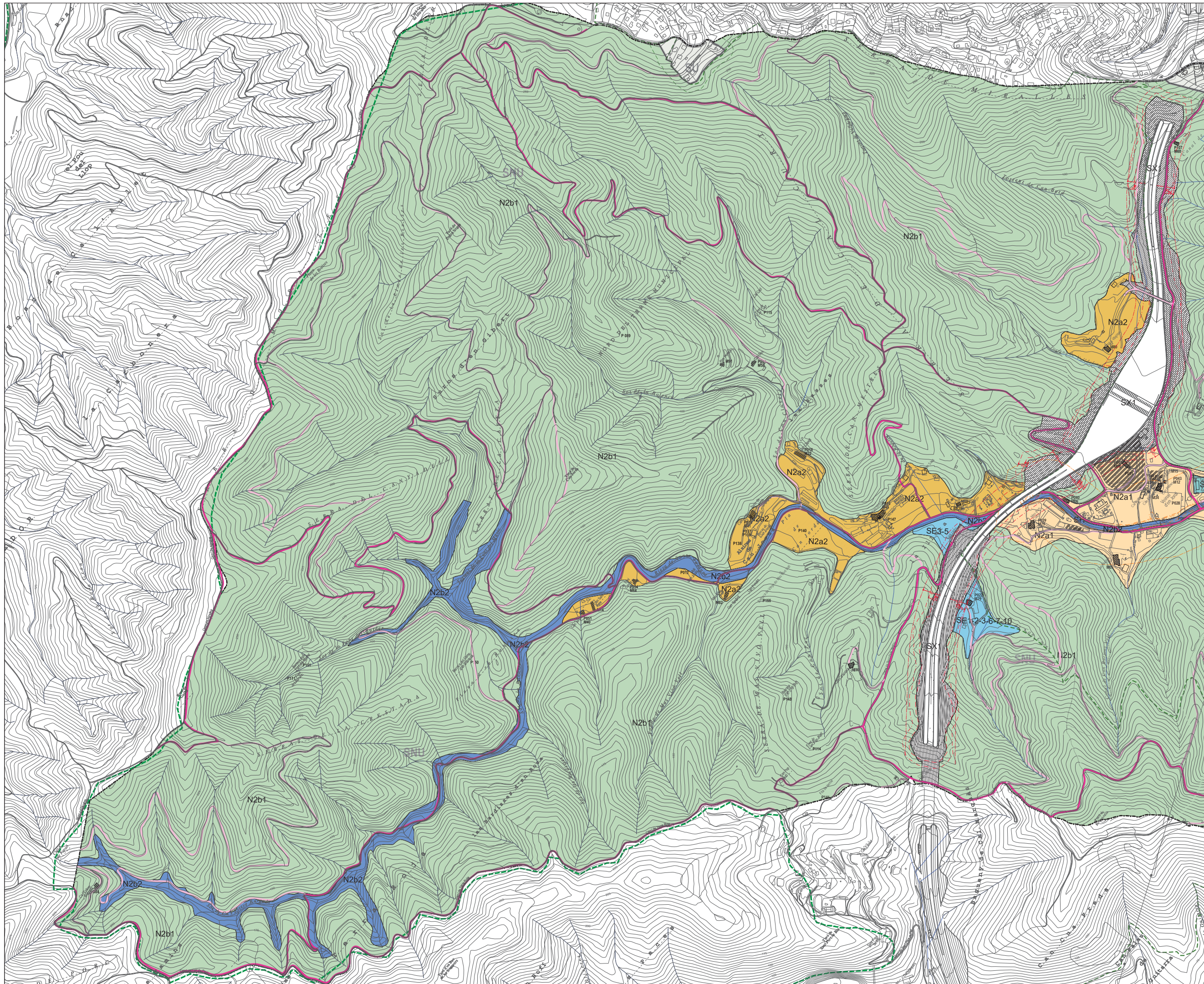
JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
 www.flexblearchitecture.eu jbarba@coac.es



CLASSIFICACIÓ DEL SOL		clau
[Symbol]	Sòl Urbà	SU
[Symbol]	Sòl No Urbanitzable	SNU
SISTEMES		clau
[Symbol]	Ferrovitari	SF
[Symbol]	Domini públic	
[Symbol]	Protecció	
[Symbol]	Limit d'edificació	
Comunicacions		
[Symbol]	Xarxa de carreteres	SX
[Symbol]	Vies ciutadanes	SX1
[Symbol]	Aparcament	SX2
[Symbol]	Xarxa de camins bàsica	SX3
[Symbol]	secundària	SX4
[Symbol]	Domini públic	
[Symbol]	Servitud	
[Symbol]	Línia d'edificació	
[Symbol]	Terenys expropiats	
Espais lliures		
[Symbol]	Places i jardins del nucli urbà	SV
[Symbol]	Parcs urbans i de transició hidrogràfica	SV1
[Symbol]	Espais lliures de les urbanitzacions	SV2
[Symbol]	Espais lliures de la zona costanera	SV3
[Symbol]	Parcs agrícoles i espais forestals	SV4
[Symbol]	Parcs i jardins de nova creació T. de Can Gelat	SV5
[Symbol]		SV6
Equipaments comunitaris		
[Symbol]	Docent	SE
[Symbol]	Esportiu	SE1
[Symbol]	Sociocultural i recreatiu	SE2
[Symbol]	Religiós	SE3
[Symbol]	Administratiu	SE4
[Symbol]	Dotacional	SE5
[Symbol]	Cementiri	SE6
[Symbol]	Activitats a l'aire lliure	SE7
[Symbol]	Centre de formació de pràctiques equestres	SE8
[Symbol]	Centre de formació de pràctiques equestres	SE9
[Symbol]	Centre de formació de pràctiques equestres	SE10
[Symbol]	Centre de formació de pràctiques equestres	SE11
[Symbol]	Centre de formació de pràctiques equestres	SE12
Serveis Tècnics		
[Symbol]	Subministrament d'energia elèctrica	ST
[Symbol]	Telecomunicacions	ST3
[Symbol]		ST4
Hidràulic		
[Symbol]	Zona de flux preferent	SH
[Symbol]	Servitud	
[Symbol]	Poleia	
Costaner		
[Symbol]	Domini públic marítim terrestre	SC
[Symbol]	Trànsit	
[Symbol]	Protecció	
[Symbol]	Influència	
[Symbol]	Servitud d'accés al mar. R: rodat V: vianants	
ZONES SÒL NO URBANITZABLE		clau
[Symbol]	Rústic	N1
[Symbol]	Preservació Sòl de protecció de la biodiversitat, dels processos ecològics i del paisatge	N2
[Symbol]	Agricultura de valor:	N2a
[Symbol]	Agrícola susceptible d'activitats compatibles	N2a1
[Symbol]	Agrícola de manteniment	N2a2
[Symbol]	Agrícola d'alt valor	N2a3
[Symbol]	Preservació agrícola: Pla de la Torre	N2a4
[Symbol]	De la biodiversitat i processos ecològics:	N2b
[Symbol]	Ecològica i paisatgística terrestre	N2b1
[Symbol]	Ecològica i paisatgística fluvial	N2b2
[Symbol]	Parc de Mosaïc:	N2c
[Symbol]	Preservació de valors agrícoles, ecològics amb activitats compatibles	N2c1
[Symbol]	Preservació valors agrícoles, ecològics en Parc de Mosaïc amb ús social compatible	N2c2
[Symbol]	PEIN i Xarxa Natura 2000	
[Symbol]	Proposta d'ampliació del Parc del Montnegre i El Corredor	
[Symbol]	Riscos: franja 25m protecció incendis	
CATÀLEGS		clau
[Symbol]	Arquitectònic, Sociocultural - Etnològic i Natural	
[Symbol]	Arqueològic	P000
[Symbol]	Catàleg de béns a protegir	M00
[Symbol]	Catàleg de masies i cases rurals	
[Symbol]	Limit del terme municipal	

**Ajuntament de Santa Susanna**  
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**  
 Plànol: Qualificació sòl no urbanitzable  
 Escala: A1:1:5.000 A3:1:10.000 Núm. Plànol: **O-02.a**  
 Data: Abril 2023  
 Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
 Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
 Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
 Xavier Mayor Farguella, dr. Biologia  
 JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
 www.flexiblearchitecture.eu jbarba@coac.es





CLASSIFICACIÓ DEL SOL		clau
[Symbol]	Sòl Urbà	SU
[Symbol]	Sòl No Urbanitzable	SNU
SISTEMES		clau
[Symbol]	Ferrovitari	SF
[Symbol]	Domini públic	
[Symbol]	Protecció	
[Symbol]	Límit d'edificació	
Comunicacions		
[Symbol]	Xarxa de carreteres	SX
[Symbol]	Vies cíviques	SX1
[Symbol]	Aparcament	SX2
[Symbol]	Xarxa de camins bàsica	SX3
[Symbol]	secundària	SX4
[Symbol]	Domini públic	
[Symbol]	Servitud	
[Symbol]	Línea d'edificació	
[Symbol]	Terenys expropiats	
Espais lliures		
[Symbol]	Places i jardins del nucli urbà	SV
[Symbol]	Parcs urbans i de transició hidrològica	SV1
[Symbol]	Espais lliures de les urbanitzacions	SV2
[Symbol]	Espais lliures de la zona costanera	SV3
[Symbol]	Parcs agrícoles i espais forestals	SV4
[Symbol]	Parcs i jardins de nova creació T. de Can Gelat	SV5
[Symbol]		SV6
Equipaments comunitaris		
[Symbol]	Docent	SE
[Symbol]	Esportiu	SE1
[Symbol]	Sociocultural i recreatiu	SE2
[Symbol]	Religiós	SE3
[Symbol]	Administratiu	SE4
[Symbol]	Dotacional	SE5
[Symbol]	Cementiri	SE6
[Symbol]	Activitats a l'aire lliure	SE7
[Symbol]	Centre de formació de pràctiques equestres	SE8
[Symbol]	SE10	SE10
[Symbol]	SE12	SE12
Serveis Tècnics		
[Symbol]	Subministrament d'energia elèctrica	ST
[Symbol]	Telecomunicacions	ST3
[Symbol]		ST4
[Symbol]		SH
Hidràulic		
[Symbol]	Zona de flux preferent	
[Symbol]	Servitud	
[Symbol]	Polícia	
Costaner		
[Symbol]	Domini públic marítim terrestre	SC
[Symbol]	Trànsit	
[Symbol]	Protecció	
[Symbol]	Influència	
[Symbol]	Servitud d'accés al mar. R: rodat V: vianants	
ZONES SÒL NO URBANITZABLE		clau
[Symbol]	Rústic	N1
[Symbol]	Preservació Sòl de protecció de la biodiversitat, dels processos ecològics i del paisatge	N2
[Symbol]	Agrícola de valor:	N2a
[Symbol]	Agrícola susceptible d'activitats compatibles	N2a1
[Symbol]	Agrícola de manteniment	N2a2
[Symbol]	Agrícola d'alt valor	N2a3
[Symbol]	Preservació agrícola: Pla de la Torre	N2a4
[Symbol]	De la biodiversitat i processos ecològics:	N2b
[Symbol]	Ecològica i paisatgística terrestre	N2b1
[Symbol]	Ecològica i paisatgística fluvial	N2b2
[Symbol]	Parc de Mosaic:	N2c
[Symbol]	Preservació de valors agrícoles, ecològics amb activitats compatibles	N2c1
[Symbol]	Preservació valors agrícoles, ecològics en Parc de Mosaic amb ús social compatible	N2c2
[Symbol]	PEIN i Xarxa Natura 2000	
[Symbol]	Proposta d'ampliació del Parc del Montnegre i El Corredor	
[Symbol]	Riscos: franja 25m protecció incendis	

CATÀLEGS		clau
[Symbol]	Arquitectònic, Sociocultural - Etnològic i Natural	
[Symbol]	Arqueològic	
[Symbol]	Catàleg de béns a protegir	P000
[Symbol]	Catàleg de masies i cases rurals	M00
[Symbol]	Límit del terme municipal	

**Ajuntament de Santa Susanna**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**

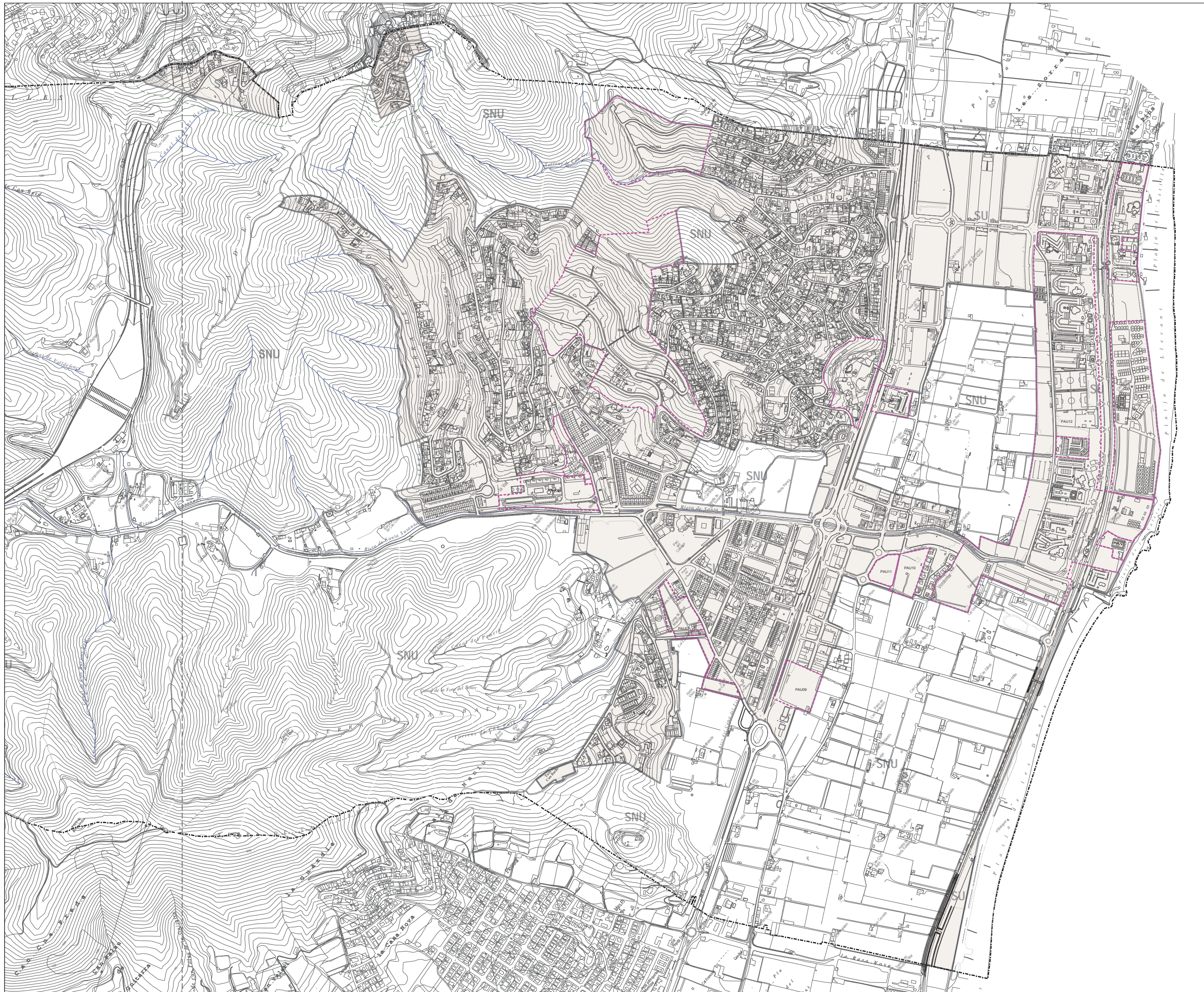
Plànol: Qualificació sòl no urbanitzable

Escala: A1:1:5.000 A3:1:10.000 Núm. Plànol: **O-02.b**

Data: Abril 2023

Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
Xavier Mayor Farguella, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
www.flexiblearchitecture.eu jbarba@coac.es



CLASIFICACIÓ DEL SOL		clau
[Shaded Box]	Sòl Urbà	SU
[Unshaded Box]	Sòl No Urbanitzable	SNU

AMBITES D'ACTUACIÓ		clau
[Pink Dashed Line]	Pla de millora urbana	PMU0
[Pink Solid Line]	Polígon d'actuació urbanística	PAU00

--- Limit del terme municipal

**Ajuntament de Santa Susanna**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**

Plànol: Àmbits de desenvolupament

Escala: A1:1:5.000 A3:1:10.000 Núm. Plànol: **O-03.1**

Data: Abril 2023

Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
 Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
 Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
 Xavier Mayor Farguella, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
 www.flexiblearchitecture.eu jbarba@coac.es



**CLASIFICACIÓ DEL SOL**

- Sòl Urbà
- Sòl No Urbanitzable
- Ajustos
- Limit del terme municipal

clau  
SU  
SNU

**Ajuntament de Santa Susanna**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**

Plànol: Ajustos de delimitació PTMB i PDUSC

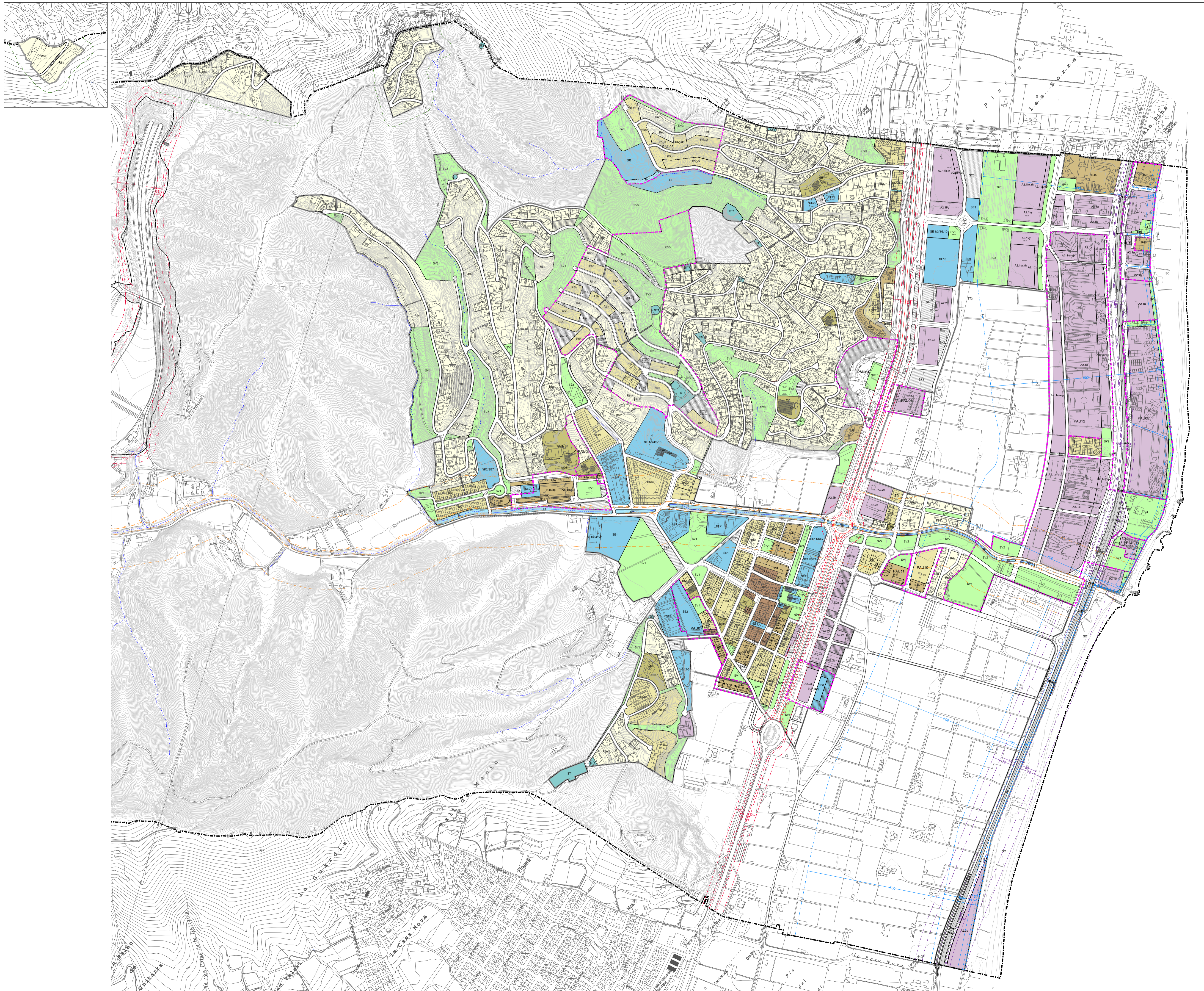
Escala: A1:1:5.000 A3:1:10.000

Data: Abril 2023

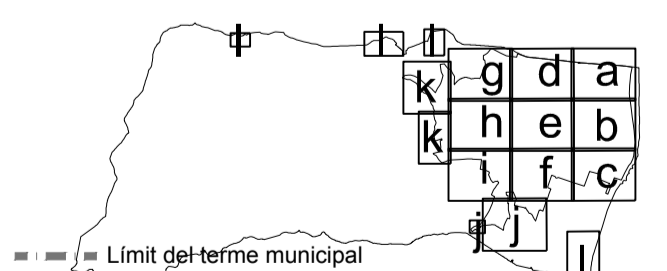
Núm. Plànol: **O-03.2**

Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
www.flexiblearchitecture.eu jbarba@coac.es



<b>SISTEMES</b>	clau
<b>Ferrovial</b>	SF
- - - - - Domini públic	
- - - - - Protecció	
- - - - - Límit d'edificació	
← Pas sota la via	
<b>Comunicacions</b>	SX
Xarxa de carreteres	SX1
Vies ciutadanes	SX2
Aparcament	SX3
- - - - - Domini públic	
- - - - - Servitud	
- - - - - Línia d'edificació	
<b>Espais lliures públics</b>	SV
Places i jardins del nucli urbà	SV1
Parcs urbans i de transició hidrològica	SV2
Espais lliures de les urbanitzacions	SV3
Espais lliures de la zona costanera	SV4
Parcs agrícoles i espais forestals	SV5
<b>Equipaments comunitaris</b>	SE
Docent	SE1
Esportiu	SE2
Sociocultural i recreatiu	SE3
Sanitari i assistencial	SE4
Religiós	SE5
Administratiu	SE6
Dotacional	SE7
Zona verda equipada Torrentó de Can Gelat	SE9
Activitats a l'aire lliure	SE10
<b>Serveis Tècnics</b>	
Abastament d'aigües	ST1
Evacuació d'aigües residuals i pluvials	ST2
Subministrament d'energia elèctrica	ST3
Telecomunicacions	ST4
<b>Hidràulic</b>	SH
- - - - - Zona de flux preferent	
- - - - - Servitud	
- - - - - Polícia	
<b>Costaner</b>	SC
- - - - - Domini públic marítim terrestre	
- - - - - Trànsit	
- - - - - Protecció	
- - - - - Influència	
← Servitud d'accés al mar. R: rodat V: vianants	
<b>ZONES</b>	clau
<b>Urbà tradicional</b>	R2
<b>Ordenació oberta</b>	R4
Ordenació oberta	R4a
Front del Passeig Marítim	R4b
Front Carretera N-II	R4c
Can Martorell	R4d
La Vall	R4e i R4e/dp
La Riera	R4f
<b>Cases Agrupades</b>	R5
Casc Urbà	R5a
c/ Josep Pla	R5b
Can Batlle	R5c
Residencials	R5d
Can Ratés	R5e
La Vall	R5g i R5g/dp
Torrent de Can Gelat	R5h
aparellades Can Ratés	R5i
aparellades La Riera	R5j
SusannaPark Ctra. N II	R5k
<b>Cases allades</b>	R6
Unifamiliars	R6a
Can Ratés	R6b
La Vall	R6c
Torrent de Can Gelat	R6d
Can Batlle	R6e
La Riera	R6f
Susanna Park	R6g
<b>Serveis / Turístic-hoteler</b>	A2.1
Front de Mar i Sector Sorres	A2.1a
Rambla Onze de Setembre	A2.1b
Hotel Santa Susanna Resort	A2.1c
Apartaments Mare Nostrum	A2.1d i A2.1d/dp
Avinguda del Mar	A2.1e, A2.1e/vp i A2.1e/ep
Torrent de Can Gelat	A2.1f
Càmping Bon repòs	A2.1g
<b>Serveis / Comercial</b>	A2.2
Sud Carretera N-II	A2.2a
Sector Nord Carretera N-II	A2.2b
Santa Susanna 1	A2.2c
Santa Susanna 2	A2.2d
Torrent de Can Gelat	A2.2e
<b>Serveis / Comercial / Esportiu privat</b>	A2.3
Front marítim-Llàntia	A2.3a
Can Batlle	A2.3b
<b>Conservació, Edificacions Singulares</b>	M2
Mas Galter	M2a
Can Torrent	M2b
Can Mas de Baix	M2c
Can Mas de d'Alt	M2d
Can Gelat	M2e
Vall Xirau	M2f
Can Valent	M2g
Can Batlle	M2h
Avda. Verge de Montserrat, 2	M2i
c/ del Bou, 2	M2j
c/ del Bou, 4	M2k
c/ del Bou, 6	M2l
<b>PARÀMETRES D'ORDENACIÓ</b>	clau
- - - - - Fondària edificable - Límit edificació	
3P Número de plantes	
* Es permet l'ús bifamiliar condicionat	
▨ No edificable	
<b>PROTECCIÓ DE SISTEMES</b>	
- - - - - Riscos, franja 25m protecció incendis	
<b>ÀMBITS D'ACTUACIÓ</b>	clau
- - - - - Pla de millora urbana	PMU0
- - - - - Polígon d'actuació urbanística	PAU00
<b>CATÀLEGS</b>	clau
▨ Arquitectònic, Sociocultural - Etnològic i Natural	
▨ Arqueològic	
Catàleg de béns a protegir	P000



**Ajuntament de Santa Susanna**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**

Plànol: Qualificació sòl urbà

Escala: A1:1:5.000 A3:1:10.000 Num. Plànol: O-03.0

Data: Abril 2023

Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
Xavier Mayor Farguella, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
www.flexiblearchitecture.eu jbarba@jbc.es







SISTEMES	clau
Ferrovians	SF
Domini públic	
Protecció	
Limit d'edificació	
Pas sota la via	
Comunicacions	SX
Xarxa de carreteres	SX1
Vies civiques	SX2
Aparcament	SX3
Domini públic	
Servitud	
Linea d'edificació	
Espais lliures públics	SV
Places i jardins del nucli urbà	SV1
Parcs urbans i de transició hidrològica	SV2
Espais lliures de les urbanitzacions	SV3
Espais lliures de la zona costanera	SV4
Parcs agrícoles i espais forestals	SV5
Equipaments comunitaris	SE
Docent	SE1
Esportiu	SE2
Sociocultural i recreatiu	SE3
Sanitari i assistencial	SE4
Religiós	SE5
Administratiu	SE6
Dotacional	SE7
Zona verda equipada Torrenç de Can Gelat	SE8
Activitats a l'aire lliure	SE10
Serveis Tècnics	
Abastament d'aigües	ST1
Evacuació d'aigües residuals i pluvials	ST2
Subministrament d'energia elèctrica	ST3
Telecomunicacions	ST4
Hidràulic	SH
Zona de flux preferent	
Servitud	
Polícia	
Costaner	SC
Domini públic marítim terrestre	
Trànsit	
Protecció	
Influència	
Servitud d'accés al mar. R: rodar V: vianants	
ZONES	clau
Urbà tradicional	R2
Ordenació oberta	R4
Ordenació oberta	R4a
Front del Passeig Marítim	R4b
Front Carretera N-II	R4c
Can Martorell	R4d
La Vall	R4e i R4e/dp
La Riera	R4f
Cases Agrupades	R5
Casó Urbà	R5a
c/ Josep Pla	R5b
Can Batlle	R5c
Residencials	R5d
Can Ratés	R5e
Can Ratés	R5f
Torrenç de Can Gelat	R5g i R5g/dp
aparellades Can Ratés	R5h
aparellades La Riera	R5i
SusanPark Ctra. N II	R5j
Cases aïllades	R6
Unifamiliars	R6a
Can Ratés	R6b
La Vall	R6c
Torrenç de Can Gelat	R6d
Can Batlle	R6e
La Riera	R6f
Susanna Park	R6g
Serveis / Turístic-hoteler	A2.1
Front de Mar i Sector Sorres	A2.1a
Rambles Onze de Setembre	A2.1b
Hotel Santa Susanna Resort	A2.1c
Apartaments Mare Nostrum	A2.1d i A2.1d/dp
Avinguda del Mar	A2.1e, A2.1e/vp i A2.1e/ep
Torrenç de Can Gelat	A2.1f
Càmping Bon repòs	A2.1g
Serveis / Comercial	A2.2
Sud Carretera N-II	A2.2a
Sector Nord Carretera N-II	A2.2b
Santa Susanna 1	A2.2c
Santa Susanna 2	A2.2d
Torrenç de Can Gelat	A2.2e
Serveis / Comercial / Esportiu privat	A2.3
Front marítim-Llanta	A2.3a
Can Batlle	A2.3b
Conservació, Edificacions Singulares	M2
Mas Galter	M2a
Can Torrenç	M2b
Can Mas de Baix	M2c
Can Mas de d'Alt	M2d
Can Gelat	M2e
Vall Xirau	M2f
Can Valent	M2g
Can Batlle	M2h
Avda. Verge de Montserrat, 2	M2i
c/ del Bou, 2	M2j
c/ del Bou, 4	M2k
c/ del Bou, 6	M2l
clau	
PARÀMETRES D'ORDENACIÓ	
Fondària edificable - Limit edificació	
3P Número de plantes	
* Es permet l'ús bifamiliar condicionat	
No edificable	
PROTECCIÓ DE SISTEMES	
Riscos, franja 25m protecció incendis	
ÀMBITS D'ACTUACIÓ	clau
Pla de millora urbana	PMU0
Polígon d'actuació urbanística	PAU00
CATÀLEGS	clau
Arquitectònic, Sociocultural - Etnològic i Natural	
Arqueològic	
Catàleg de béns a protegir	P000

**Ajuntament de Santa Susanna**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**

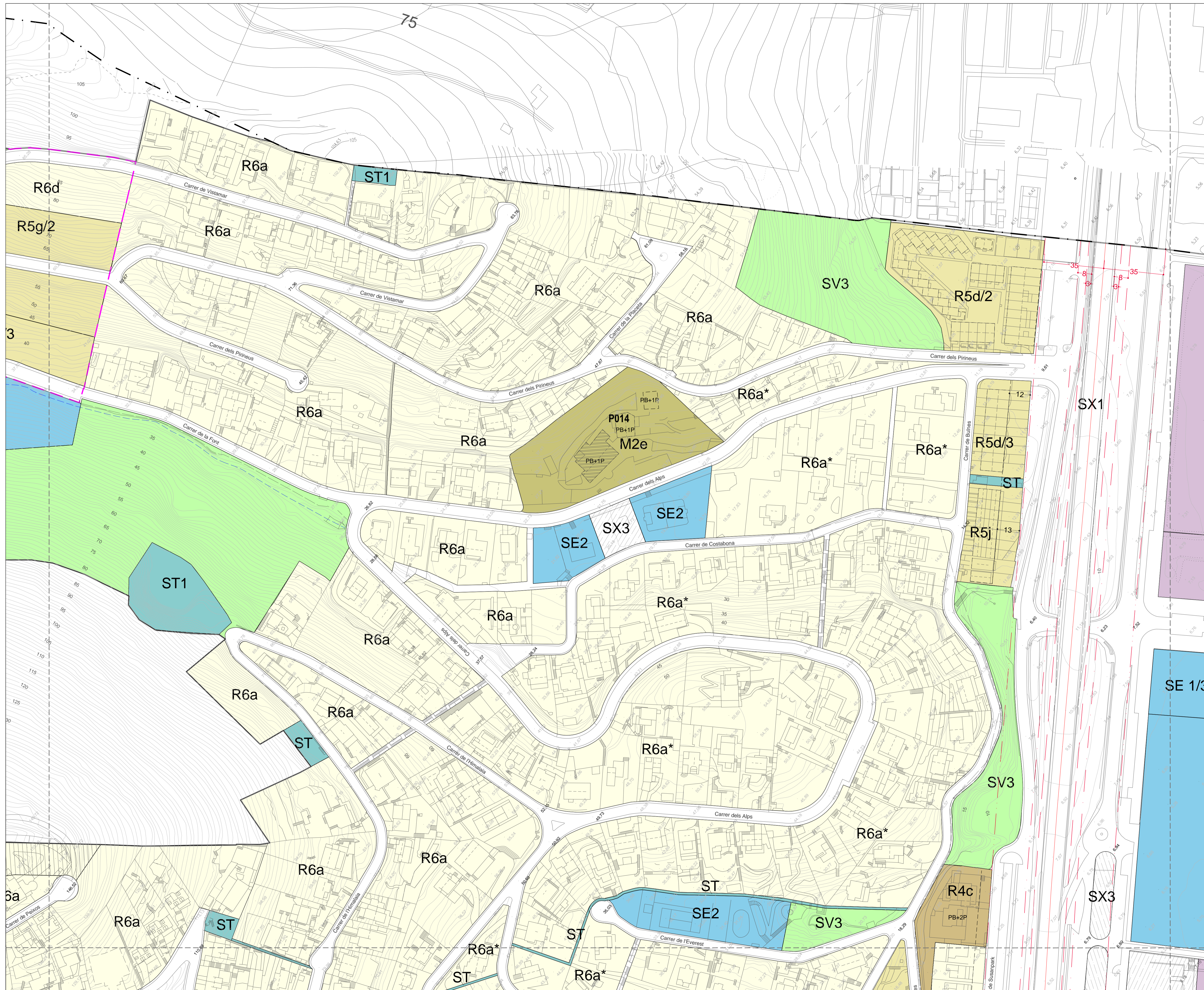
Plànol: Qualificació sòl urbà

Escala: A1:1:1.000 A3:1:2.000 Núm. Plànol: O-03.c

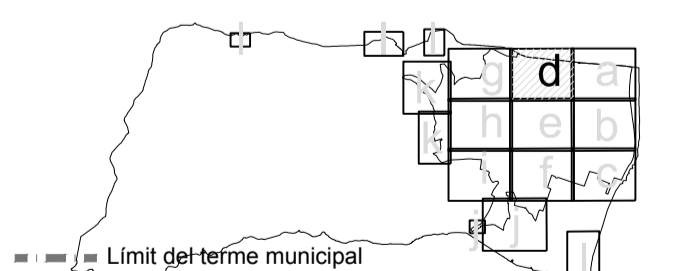
Data: Abril 2023

Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
Xavier Mayor Farguella, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
www.flexiblearchitecture.eu jbarba@coac.es



SISTEMES	clau
<b>Ferrovians</b>	SF
- Domini públic	
- Protecció	
- Límit d'edificació	
- Pas sota la via	
<b>Comunicacions</b>	SX
- Xarxa de carreteres	SX1
- Vies olímpiques	SX2
- Aparcament	SX3
- Domini públic	
- Servitud	
- Línia d'edificació	
<b>Espais lliures públics</b>	SV
- Places i jardins del nucli urbà	SV1
- Parcs urbans i de transició hidrològica	SV2
- Espais lliures de les urbanitzacions	SV3
- Espais lliures de la zona costanera	SV4
- Parcs agrícoles i espais forestals	SV5
<b>Equipaments comunitaris</b>	SE
- Docent	SE1
- Esportiu	SE2
- Sociocultural i recreatiu	SE3
- Sanitari i assistencial	SE4
- Religios	SE5
- Administratiu	SE6
- Dotacional	SE7
- Zona verda equipada Torrentó de Can Gelat	SE9
- Activitats a l'aire lliure	SE10
<b>Serveis Tècnics</b>	ST
- Abastament d'aigües	ST1
- Evacuació d'aigües residuals i pluvials	ST2
- Subministrament d'energia elèctrica	ST3
- Telecomunicacions	ST4
<b>Hidràulic</b>	SH
- Zona de flux preferent	
- Servitud	
- Policia	
<b>Costaner</b>	SC
- Domini públic marítim terrestre	
- Trànsit	
- Protecció	
- Influència	
- Servitud d'accés al mar. R: rodat V: vianants	
<b>ZONES</b>	clau
<b>Urbà tradicional</b>	R2
<b>Ordenació oberta</b>	R4
- Ordenació oberta	R4a
- Front del Passeig Marítim	R4b
- Front Carretera N-II	R4c
- Can Martorell	R4d
- La Vall	R4e i R4e/dp
- La Riera	R4f
<b>Cases Agrupades</b>	R5
- Casc Urbà	R5a
- c/ Josep Pla	R5b
- Can Batlle	R5c
- Residencials	R5d
- Can Rates	R5e
- La Vall	R5f
- Torrent de Can Gelat	R5g i R5g/dp
- aparellades Can Rates	R5h
- aparellades La Riera	R5i
- SusanPark Ctra. N II	R5j
<b>Cases allades</b>	R6
- Unifamiliars	R6a
- Can Rates	R6b
- La Vall	R6c
- Torrent de Can Gelat	R6d
- Can Batlle	R6e
- La Riera	R6f
- Susanna Park	R6g
<b>Serveis / Turístic-hotelier</b>	A2.1
- Front de Mar i Sector Sorres	A2.1a
- Rambla Onze de Setembre	A2.1b
- Hotel Santa Susanna Resort	A2.1c
- Apartaments Mare Nostrum	A2.1d i A2.1e/dp
- Avinguda del Mar	A2.1e i A2.1e/ep
- Torrent de Can Gelat	A2.1f
- Camping Bon repòs	A2.1g
<b>Serveis / Comercial</b>	A2.2
- Sud Carretera N-II	A2.2a
- Sector Nord Carretera N-II	A2.2b
- Santa Susanna 1	A2.2c
- Santa Susanna 2	A2.2d
- Torrent de Can Gelat	A2.2e
<b>Serveis / Comercial / Esportiu privat</b>	A2.3
- Front marítim-Llanta	A2.3a
- Can Batlle	A2.3b
<b>Conservació, Edificacions Singulares</b>	M2
- Mas Galter	M2a
- Can Torrent	M2b
- Can Mas de Baix	M2c
- Can Mas de d'Alt	M2d
- Can Gelat	M2e
- Vall Xarau	M2f
- Can Valent	M2g
- Can Batlle	M2h
- Avda. Verge de Montserrat, 2	M2i
- c/ del Bou, 2	M2j
- c/ del Bou, 4	M2k
- c/ del Bou, 6	M2l
<b>PARÀMETRES D'ORDENACIÓ</b>	clau
- --- Fondària edificable - Límit edificació	
- 3P Número de plantes	
- * Es permet l'ús bifamiliar condicionat	
- No edificable	
<b>PROTECCIÓ DE SISTEMES</b>	
- --- Riscos, franja 25m protecció incendis	
<b>ÀMBITS D'ACTUACIÓ</b>	clau
- --- Pla de millora urbana	PMU0
- --- Polígon d'actuació urbanística	PAU00
<b>CATÀLEGS</b>	clau
- --- Arquitectònic, Sociocultural - Etnològic i Natural	
- --- Arqueològic	
- --- Catàleg de béns a protegir	P000



**Ajuntament de Santa Susanna**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**

Plànol: Qualificació sòl urbà

Escala: A1:1:1.000 A3:1:2.000 Núm. Plànol: O-03.d

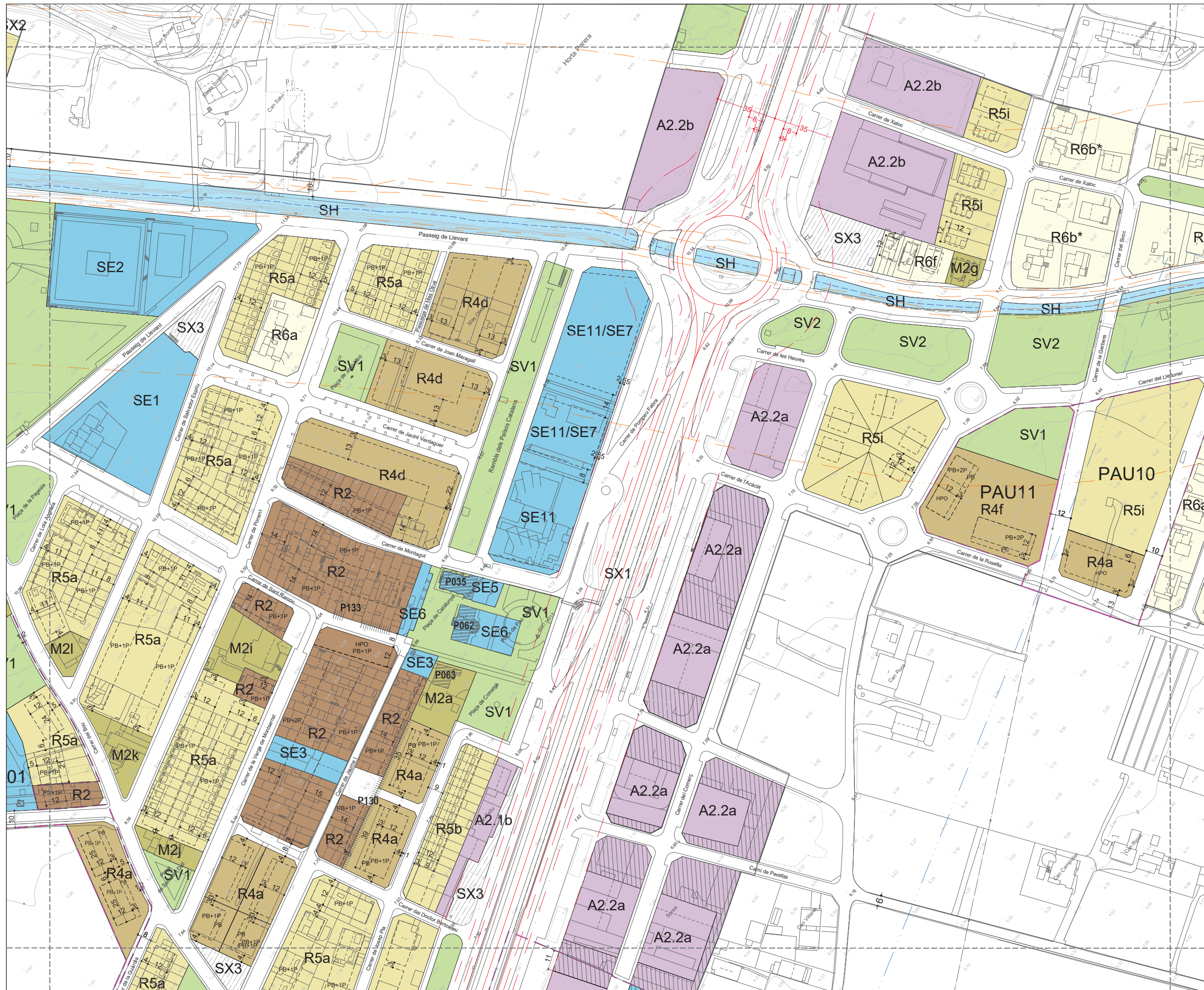
Data: Abril 2023

Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
 Nària Tusell Borràs, arquitecte  
 Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
 Xavier Mayor Farguella, dr. Biologia

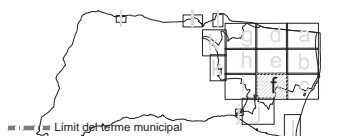
JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
 www.flexiblearchitecture.eu jbarba@cac.es







SISTEMES	clau
Ferrovians	SF
Domini públic	
Protecció	
Limit d'edificació	
Pas sota la via	
Comunicacions	SX
Xarxa de carreteres	SX1
Vies ciutives	SX2
Aparcament	SX3
Domini públic	
Servitud	
Línia d'edificació	
Spais lliures públics	SV
Places i jardins del nucli urbà	SV1
Parcs urbans i de transició hidrològica	SV2
Spais lliures de les urbanitzacions	SV3
Spais lliures de la zona costanera	SV4
Parcs agrícoles i espais forestals	SV5
Equipaments comunitaris	SE
Docent	SE1
Esportiu	SE2
Sociocultural i recreatiu	SE3
Sanitari i assistencial	SE4
Religiós	SE5
Administratiu	SE6
Dotacional	SE7
Zona verda equipada Torrenç de Can Gelat	SE9
Activitats a l'aire lliure	SE10
Serveis Tècnics	
Abastament d'aigües	ST1
Evacuació d'aigües residuals i pluvials	ST2
Subministrament d'energia elèctrica	ST3
Telecomunicacions	ST4
Hidràulic	SH
Zona de flux preferent	
Servitud	
Polícia	
Costaner	SC
Domini públic marítim terrestre	
Trànsit	
Protecció	
Influència	
Servitud d'accés al mar, R: rodat V: vianants	
ZONES	clau
Urbà tradicional	R2
Ordenació oberta	R4
Ordenació oberta	R4a
Front del Passeig Marítim	R4b
Front Carretera N-II	R4c
Can Martorell	R4d
La Vall	R4e
La Riera	R4f
La Riera	R4g
La Riera	R4h
La Riera	R4i
La Riera	R4j
La Riera	R4k
La Riera	R4l
La Riera	R4m
La Riera	R4n
La Riera	R4o
La Riera	R4p
La Riera	R4q
La Riera	R4r
La Riera	R4s
La Riera	R4t
La Riera	R4u
La Riera	R4v
La Riera	R4w
La Riera	R4x
La Riera	R4y
La Riera	R4z
Cases Agrupades	R5
Casc Urbà	R5a
c/ Josep Pla	R5b
Can Batlle	R5c
Residencials	R5d
Can Valent	R5e
La Vall	R5f
Torrenç de Can Gelat	R5g
aparellades Can Ràtes	R5h
aparellades La Riera	R5i
Susanna Park Ctra. N II	R5j
Cases aïllades	R6
Unifamiliars	R6a
Can Ràtes	R6b
La Vall	R6c
Torrenç de Can Gelat	R6d
Can Batlle	R6e
La Riera	R6f
Susanna Park	R6g
Serveis / Turístic-hoteler	A2.1
Front de Mar i Sector Sorres	A2.1a
Rambla Onze de Setembre	A2.1b
Hotel Santa Susanna	A2.1c
Apartaments Mare Nostrum	A2.1d
Avinguda del Mar	A2.1e
Torrenç de Can Gelat	A2.1f
Càmping Bon repòs	A2.1g
Serveis / Comercial	A2.2
Sud Carretera N-II	A2.2a
Sector Nord Carretera N-II	A2.2b
Santa Susanna 1	A2.2c
Santa Susanna 2	A2.2d
Torrenç de Can Gelat	A2.2e
Serveis / Comercial / Esportiu privat	A2.3
Front marítim-Llanta	A2.3a
Can Batlle	A2.3b
Conservació, Edificacions Singulares	M2
Mas Galter	M2a
Can Torrenç	M2b
Can Mas de Baix	M2c
Can Mas de d'Alt	M2d
Can Gelat	M2e
Vall Xirau	M2f
Can Valent	M2g
Can Batlle	M2h
Avda. Verge de Montserrat, 2	M2i
c/ del Bou, 2	M2j
c/ del Bou, 4	M2k
c/ del Bou, 6	M2l
clau	M2m
PARÀMETRES D'ORDENACIÓ	clau
Fondària edificable - Limit edificació	
3P Número de plantes	
* Es permet l'ús bifamiliar condicionat	
No edificable	
PROTECCIÓ DE SISTEMES	
Riscos, franja 25m protecció incendis	
ÀMBITS D'ACTUACIÓ	clau
Pla de millora urbana	PMU0
Polígon d'actuació urbanística	PAU00
CATÀLEGS	clau
Arquitectònic, Sociocultural - Etnològic i Natural	
Arqueològic	
Catàleg de béns a protegir	P000



**Ajuntament de Santa Susanna**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**

Plànol: Qualificació sòl urbà

Escala: A1:1:1.000 A3:1:2.000 Núm. Plànol: 0-03.f

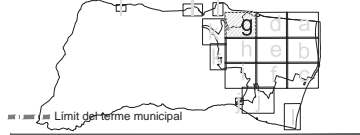
Data: Abril 2023

Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
Xavier Mayor Farguella, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
www.flexiblearchitecture.eu jbarba@cooc.es



SISTEMES	clau
Ferrovial	SF
Domini públic	
Protecció	
Limit d'edificació	
Pas sota la via	
Comunicacions	SX
Xarxa de carreteres	SX1
Vies civiques	SX2
Aparcament	SX3
Domini públic	
Servitud	
Linea d'edificació	
Espais lliures públics	SV
Places i jardins del nucli urbà	SV1
Parcs urbans i de transició hidrològica	SV2
Espais lliures de les urbanitzacions	SV3
Espais lliures de la zona costanera	SV4
Parcs agrícoles i espais forestals	SV5
Equipaments comunitaris	SE
Docent	SE1
Esportiu	SE2
Sociocultural i recreatiu	SE3
Sanitari i assistencial	SE4
Religiós	SE5
Administratiu	SE6
Dotacional	SE7
Zona verda equipada Torrentó de Can Gelat	SE8
Activitats a l'aire lliure	SE10
Serveis Tècnics	
Abastament d'aigües	ST1
Evacuació d'aigües residuals i pluvials	ST2
Subministrament d'energia elèctrica	ST3
Telecomunicacions	ST4
Hidràulic	SH
Zona de flux preferent	
Servitud	
Polícia	
Costaner	SC
Domini públic marítim terrestre	
Trànsit	
Protecció	
Influència	
Servitud d'accés al mar, R: rodar V: vianants	
ZONES	clau
Urbà tradicional	R2
Ordenació oberta	R4
Ordenació oberta	R4b
Front del Passeig Marítim	R4c
Front Carrerera N-II	R4d
Can Martorell	R4e
La Vall	R4e i R4e/dp
La Riera	R4f
Cases Agrupades	R5
Casac Urbà	R5a
c/ Josep Pla	R5b
Can Batlle	R5c
Residencials	R5d
Can Rats	R5e
La Vall	R5f
Torrentó de Can Gelat	R5g i R5g/dp
aparellades Can Rats	R5h
aparellades La Riera	R5i
SusannaPark Ctra. N II	R5j
Cases aïllades	R6
Unifamiliars	R6a
Can Rats	R6b
La Vall	R6c
Torrentó de Can Gelat	R6d
Can Batlle	R6e
La Riera	R6f
Susanna Park	R6g
Serveis / Turístic-hotelier	A2.1
Front de Mar i Sector Sorres	A2.1a
Rambles Onze de Setembre	A2.1b
Hotel Santa Susanna Resort	A2.1c
Apartaments Mare Nostrum	A2.1d i A2.1d/dp
Avinguda del Mar	A2.1e, A2.1e/vp i A2.1e/ep
Torrentó de Can Gelat	A2.1f
Càmping Bon repòs	A2.1g
Serveis / Comercial	A2.2
Sud Carrerera N-II	A2.2a
Sector Nord Carrerera N-II	A2.2b
Santa Susanna 1	A2.2c
Santa Susanna 2	A2.2d
Torrentó de Can Gelat	A2.2e
Serveis / Comercial / Esportiu privat	A2.3
Front marítim-Llanta	A2.3a
Can Batlle	A2.3b
Conservació, Edificacions Singulares	M2
Mas Galtèr	M2a
Can Torrent	M2b
Can Mas de Baix	M2c
Can Mas de d'Alt	M2d
Can Gual	M2e
Vall Xirau	M2f
Can Valent	M2g
Can Batlle	M2h
Avda. Verge de Montserrat, 2	M2i
c/ del Bou, 2	M2j
c/ del Bou, 4	M2k
c/ del Bou, 6	M2l
clau	clau
PARÀMETRES D'ORDENACIÓ	
Fondària edificable - Limit edificació	
3p Número de plantes	
* Es permet ús bifamiliar condicionat	
No edificable	
PROTECCIÓ DE SISTEMES	
Riscos, franja 25m protecció incendis	
ÀMBITS D'ACTUACIÓ	clau
Pla de millora urbana	PMU0
Polígon d'actuació urbanística	PAU00
CATÀLEGS	clau
Arquitectònic, Sociocultural - Etnològic i Natural	
Arqueològic	
Catàleg de béns a protegir	P000



**Ajuntament de Santa Susanna**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**

Plànol: Qualificació sòl urbà

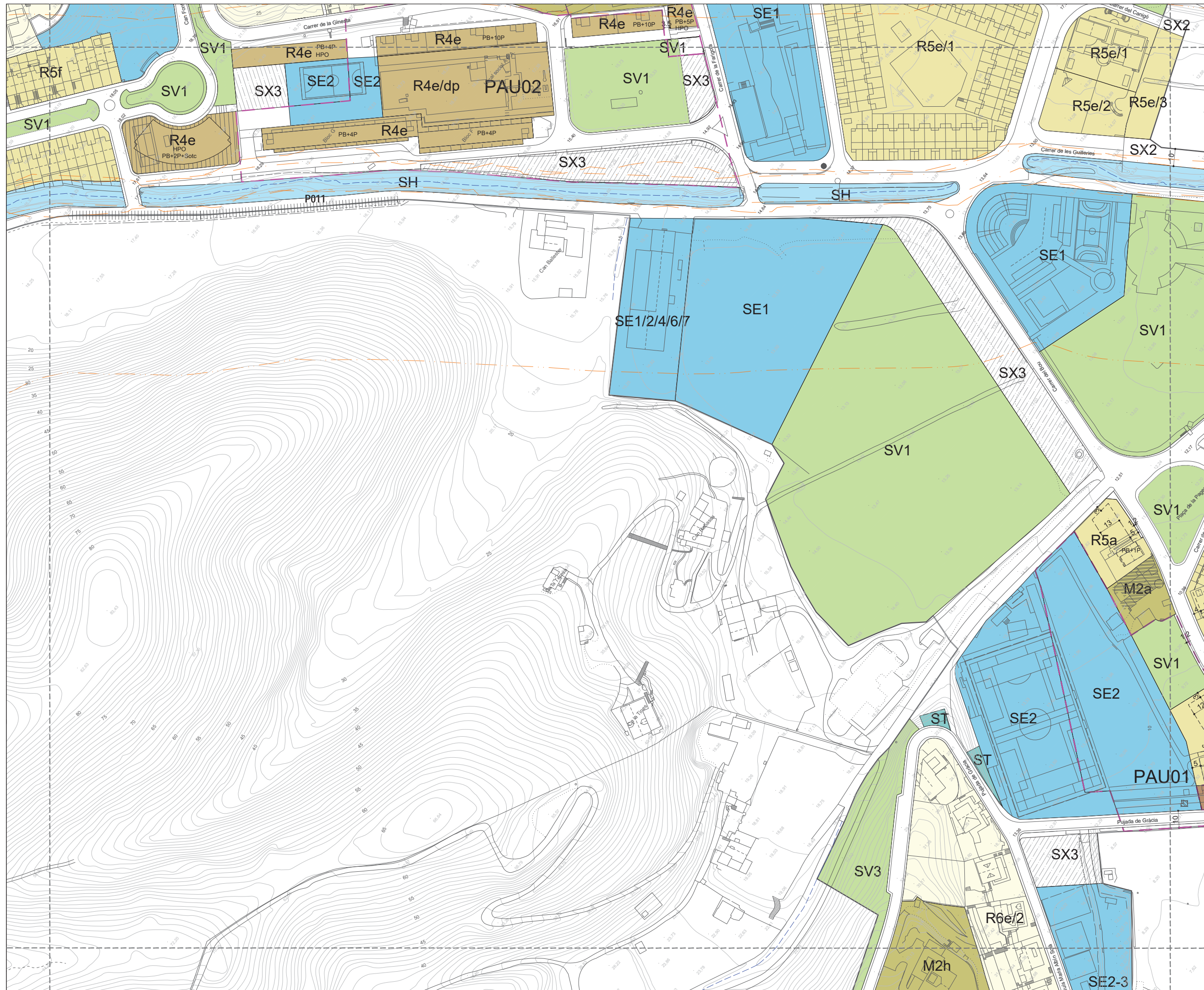
Escala: A1:1:1.000 A3:1:2.000 Núm. Plànol: O-03.g

Data: Abril 2023

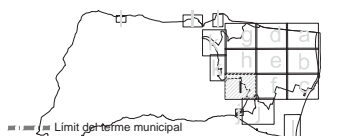
Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
Xavier Mayor Farguella, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
www.flexiblearchitecture.es jbarba@cooc.es





SISTEMES	clau
Ferrovial	SF
Domini públic	
Protecció	
Limit d'edificació	
Pas sota la via	
Comunicacions	SX
Xarxa de carreteres	SX1
Vies civiques	SX2
Aparcament	SX3
Domini públic	
Servitud	
Linea d'edificació	
Espais lliures públics	SV
Places i jardins del nucli urbà	SV1
Parcs urbans i de transició hidrologica	SV2
Espais lliures de les urbanitzacions	SV3
Espais lliures de la zona costanera	SV4
Parcs agrícoles i espais forestals	SV5
Equipaments comunitaris	SE
Docent	SE1
Esportiu	SE2
Sociocultural i recreatiu	SE3
Sanitari i assistencial	SE4
Religiós	SE5
Administratiu	SE6
Dotacional	SE7
Zona verda equipada Torrentó de Can Gelat	SE9
Activitats a l'aire lliure	SE10
Serveis Tècnics	
Abastament d'aigües	ST1
Evacuació d'aigües residuals i pluvials	ST2
Subministrament d'energia elèctrica	ST3
Telecomunicacions	ST4
Hidràulic	SH
Zona de flux preferent	
Servitud	
Polícia	
Costaner	SC
Domini públic marítim terrestre	
Trànsit	
Protecció	
Influència	
Servitud d'accés al mar, R: rodat V: vianants	
ZONES	clau
Urbà tradicional	R2
Ordenació oberta	R4
Ordenació oberta	R4a
Front del Passeig Marítim	R4b
Front Carretera N-II	R4c
Can Martorell	R4d
La Vall	R4e i R4e/dp
La Riera	R4f
Cases Agrupades	R5
Casac Urbà	R5a
c/ Josep Pla	R5b
Can Batlle	R5c
Residencials	R5d
Can Ratés	R5e
La Vall	R5f
Torrentó de Can Gelat	R5g i R5g/dp
aparellades Can Ratés	R5h
aparellades La Riera	R5i
SusanPark Ctra. N II	R5j
Cases aïllades	R6
Unifamiliars	R6a
Can Ratés	R6b
La Vall	R6c
Torrentó de Can Gelat	R6d
Can Batlle	R6e
La Riera	R6f
Susanna Park	R6g
Serveis / Turístic-hotelier	A2.1
Front de Mar i Sector Sorres	A2.1a
Rambla Onze de Setembre	A2.1b
Hotel Santa Susanna Resort	A2.1c
Apartaments Mare Nostrum	A2.1d i A2.1d/dp
Avinguda del Mar	A2.1e, A2.1e/vp i A2.1e/ep
Torrentó de Can Gelat	A2.1f
Càmping Bon repòs	A2.1g
Serveis / Comercial	A2.2
Sud Carretera N-II	A2.2a
Sector Nord Carretera N-II	A2.2b
Santa Susanna 1	A2.2c
Santa Susanna 2	A2.2d
Torrentó de Can Gelat	A2.2e
Serveis / Comercial / Esportiu privat	A2.3
Front marítim-Llanta	A2.3a
Can Batlle	A2.3b
Conservació, Edificacions Singulares	M2
Mas Galter	M2a
Can Torrent	M2b
Can Mas de Baix	M2c
Can Mas de d'Alt	M2d
Can Gelat	M2e
Vall Xirau	M2f
Can Valent	M2g
Can Batlle	M2h
Avda. Verge de Montserrat, 2	M2i
c/ del Bou, 2	M2j
c/ del Bou, 4	M2k
c/ del Bou, 6	M2l
PARÀMETRES D'ORDENACIÓ	clau
Fondària edificable - Limit edificació	
3D Número de plantes	R1c
* Es permet ús bifamiliar condicionat	
No edificable	
PROTECCIÓ DE SISTEMES	
Riscos, franja 25m protecció incendis	
ÀMBITS D'ACTUACIÓ	clau
Pla de millora urbana	PMU0
Polígon d'actuació urbanística	PAU00
CATÀLEGS	clau
Arquitectònic, Sociocultural - Etnològic i Natural	
Arqueològic	
Catàleg de béns a protegir	P000



**Ajuntament de Santa Susanna**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**

Plànol: Qualificació sòl urbà

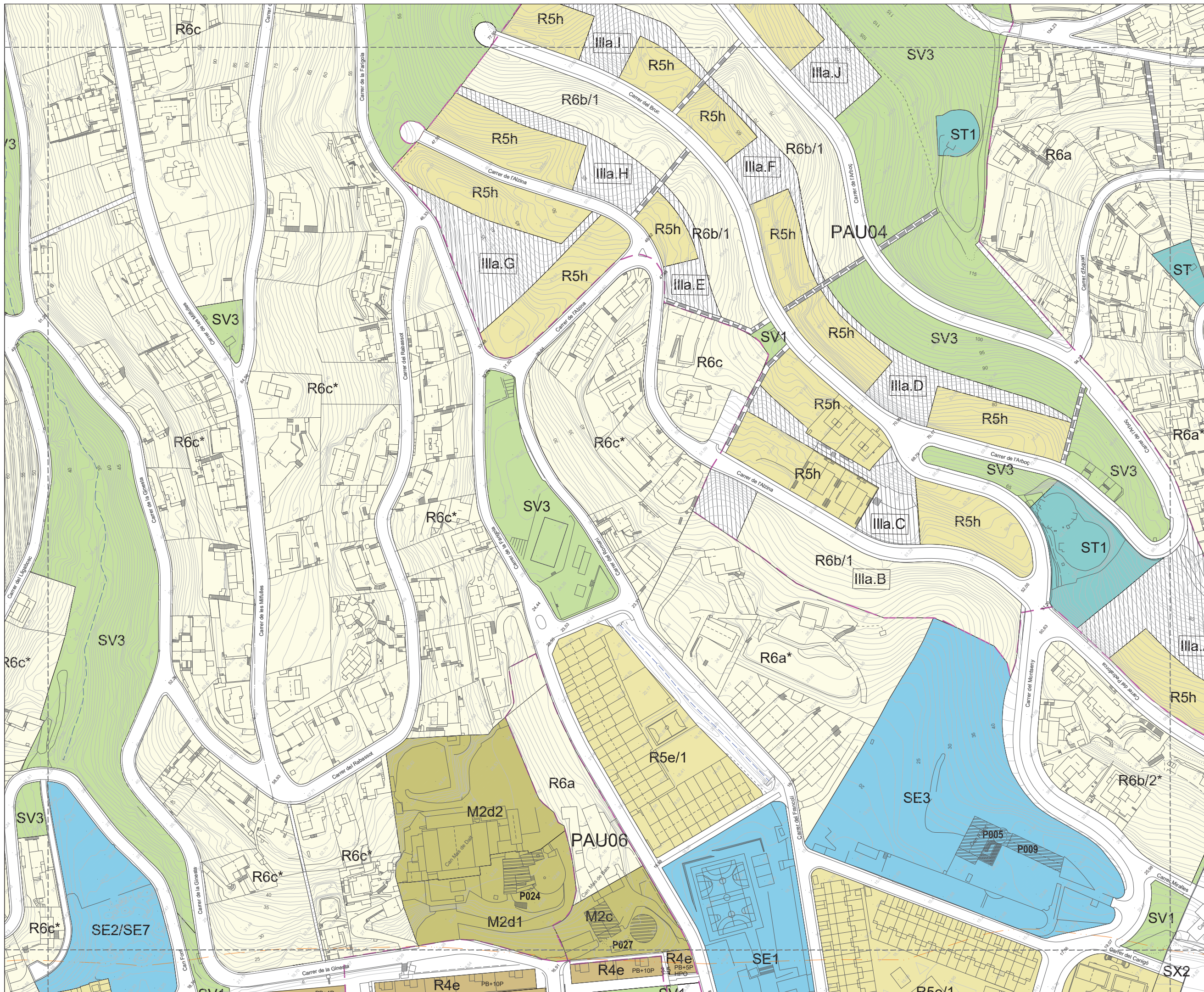
Escala: A1:1:1.000 A3:1:2.000 Núm. Plànol: **O-03.i**

Data: Abril 2023

Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
Xavier Mayor Farguella, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
www.flexiblearchitecture.eu jbarba@cooc.es





SISTEMES	clau
Ferrovians	SF
Domini públic	
Protecció	
Limit d'edificació	
Pas sota la via	
Comunicacions	SX
Xarxa de carreteres	SX1
Vies ciutives	SX2
Aparcament	SX3
Domini públic	
Servitud	
Linea d'edificació	
Espais lliures públics	SV
Places i jardins del nucli urbà	SV1
Places urbanes i de transició hidrologica	SV2
Espais lliures de les urbanitzacions	SV3
Espais lliures de la zona costanera	SV4
Parcs agrícoles i espais forestals	SV5
Equipaments comunitaris	SE
Docent	SE1
Esportiu	SE2
Sociocultural i recreatiu	SE3
Sanitari i assistencial	SE4
Religiós	SE5
Administratiu	SE6
Dotacional	SE7
Zona verda equipada Torrençó de Can Gelat	SE9
Activitats a l'aire lliure	SE10
Serveis Tècnics	
Abastament d'aigües	ST1
Evacuació d'aigües residuals i pluvials	ST2
Subministrament d'energia elèctrica	ST3
Telecomunicacions	ST4
Hidràulic	SH
Zona de flux preferent	
Servitud	
Polícia	
Costaner	SC
Domini públic marítim terrestre	
Trànsit	
Protecció	
Influència	
Servitud d'accés al mar, R: rodat; V: vianants	

ZONES	clau
Urbà tradicional	R2
Ordenació oberta	R4
Ordenació oberta	R4b
Front del Passeig Marítim	R4c
Front Carretera N-II	R4d
Can Martorell	R4e
La Vall	R4e i R4e/dp
La Riera	R4f
Cases Agrupades	R5
Casc Urbà	R5a
c/ Josep Pla	R5b
Can Batlle	R5c
Residencials	R5d
Can Ratés	R5e
La Vall	R5f
Torrençó de Can Gelat	R5g i R5g/dp
aparel·lades Can Ratés	R5h
aparel·lades La Riera	R5i
SusanPark Ctra. N II	R5j
Cases aïllades	R6
Unifamiliars	R6a
Can Ratés	R6b
La Vall	R6c
Torrençó de Can Gelat	R6d
Can Batlle	R6e
La Riera	R6f
Susanna Park	R6g
Serveis / Turístic-hoteler	A2.1
Front de Mar i Sector Sorres	A2.1a
Rambles Onze de Setembre	A2.1b
Hotel Santa Susanna Resort	A2.1c
Apartaments Mare Nostrum	A2.1d i A2.1d/dp
Avinguda del Mar	A2.1e, A2.1e/vp i A2.1e/ep
Torrençó de Can Gelat	A2.1f
Càmping Bon repòs	A2.1g
Serveis / Comercial	A2.2
Sud Carretera N-II	A2.2a
Sector Nord Carretera N-II	A2.2b
Santa Susanna 1	A2.2c
Santa Susanna 2	A2.2d
Torrençó de Can Gelat	A2.2e
Serveis / Comercial / Esportiu privat	A2.3
Front marítim-Llanta	A2.3a
Can Batlle	A2.3b
Conservació, Edificacions Singulares	M2
Mas Galter	M2a
Can Torrençó	M2b
Can Mas de Baix	M2c
Can Mas de d'Alt	M2d
Can Gelat	M2e
Vall Xirau	M2f
Can Valent	M2g
Can Batlle	M2h
Avda. Verge de Montserrat, 2	M2i
c/ del Bou, 2	M2j
c/ del Bou, 4	M2k
c/ del Bou, 6	M2l
clau	

PARÀMETRES D'ORDENACIÓ	clau
Fondària edificable - Limit edificació	
Número de plantes	3P
Es permet ús bifamiliar condicionat	*
No edificable	

PROTECCIÓ DE SISTEMES	clau
Riscos, franja 25m protecció incendis	

ÀMBITS D'ACTUACIÓ	clau
Pla de millora urbana	PMU0
Polígon d'actuació urbanística	PAU00

CATÀLEGS	clau
Arquitectònic, Sociocultural - Etnològic i Natural	
Arqueològic	
Catàleg de béns a protegir	P000

Limit del terme municipal

**Ajuntament de Santa Susanna**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**

Plànol: Qualificació sòl urbà

Escala: A1:1:000 A3:1:2:000 Núm. Plànol: O-03.h

Data: Abril 2023

Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
Xavier Mayor Farguella, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
www.flexiblearchitecture.es jbarba@cooc.es







SISTEMES	clau
Ferroviers	SF
Domini públic	
Protecció	
Limit d'edificació	
Pas sota la via	
Comunicacions	SX
Xarxa de carreteres	SX1
Vies civiques	SX2
Aparcament	SX3
Domini públic	
Servitud	
Linea d'edificació	
Espais lliures públics	SV
Places i jardins del nucli urbà	SV1
Parcs urbans i de transició hidrològica	SV2
Espais lliures de les urbanitzacions	SV3
Espais lliures de la zona costanera	SV4
Parcs agrícoles i espais forestals	SV5
Equipaments comunitaris	SE
Docent	SE1
Esportiu	SE2
Sociocultural i recreatiu	SE3
Sanitari i assistencial	SE4
Religiós	SE5
Administratiu	SE6
Dotacional	SE7
Zona verda equipada Torrenç de Can Gelat	SE8
Activitats a l'aire lliure	SE10
Serveis Tècnics	
Abastament d'aigües	ST1
Evacuació d'aigües residuals i pluvials	ST2
Subministrament d'energia elèctrica	ST3
Telecomunicacions	ST4
Hidràulic	SH
Zona de flux preferent	
Servitud	
Polícia	
Costaner	SC
Domini públic marítim terrestre	
Trànsit	
Protecció	
Influència	
Servitud d'accés al mar, R: rodat V: vianants	
ZONES	clau
Urbà tradicional	R2
Ordenació oberta	R4
Ordenació oberta	R4a
Front del Passeig Marítim	R4b
Front Carretera N-II	R4c
Can Martorell	R4d
La Vall	R4e i R4e/dp
La Riera	R4f
Cases Agrupades	R5
Casc Urbà	R5a
c/ Josep Pla	R5b
Can Batlle	R5c
Residencials	R5d
Can Ratés	R5e
La Vall	R5f
Torrenç de Can Gelat	R5g i R5g/dp
aparellades Can Ratés	R5h
aparellades La Riera	R5i
SusanPark Ctra. N II	R5j
Cases aïllades	R6
Unifamiliars	R6a
Can Ratés	R6b
La Vall	R6c
Torrenç de Can Gelat	R6d
Can Batlle	R6e
La Riera	R6f
Susanna Park	R6g
Serveis / Turístic-hotelier	A2.1
Front de Mar i Sector Sorres	A2.1a
Rambles Onze de Setembre	A2.1b
Hotel Santa Susanna Resort	A2.1c
Apartaments Mare Nostrum	A2.1d i A2.1d/dp
Avinguda del Mar	A2.1e, A2.1e/vp i A2.1e/ep
Torrenç de Can Gelat	A2.1f
Càmping Bon repòs	A2.1g
Serveis / Comercial	A2.2
Sud Carretera N-II	A2.2a
Sector Nord Carretera N-II	A2.2b
Santa Susanna 1	A2.2c
Santa Susanna 2	A2.2d
Torrenç de Can Gelat	A2.2e
Serveis / Comercial / Esportiu privat	A2.3
Front marítim-Llanta	A2.3a
Can Batlle	A2.3b
Conservació, Edificacions Singulares	M2
Mas Galter	M2a
Can Torrent	M2b
Can Mas de Baix	M2c
Can Mas de d'Alt	M2d
Can Gelat	M2e
Vall Xirau	M2f
Can Valent	M2g
Can Batlle	M2h
Avda. Verge de Montserrat, 2	M2i
c/ del Bou, 2	M2j
c/ del Bou, 4	M2k
c/ del Bou, 6	M2l
PARÀMETRES D'ORDENACIÓ	clau
Fondària edificable - Limit edificació	
3P Número de plantes	
* Es permet l'ús bifamiliar condicionat	
No edificable	
PROTECCIÓ DE SISTEMES	
Riscos, franja 25m protecció incendis	
ÀMBITS D'ACTUACIÓ	clau
Pla de millora urbana	PMU0
Polígon d'actuació urbanística	PAU00
CATÀLEGS	clau
Arquitectònic, Sociocultural - Etnològic i Natural	
Arqueològic	
Catàleg de béns a protegir	P000

**Ajuntament de Santa Susanna**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**

Plànol: Qualificació sòl urbà

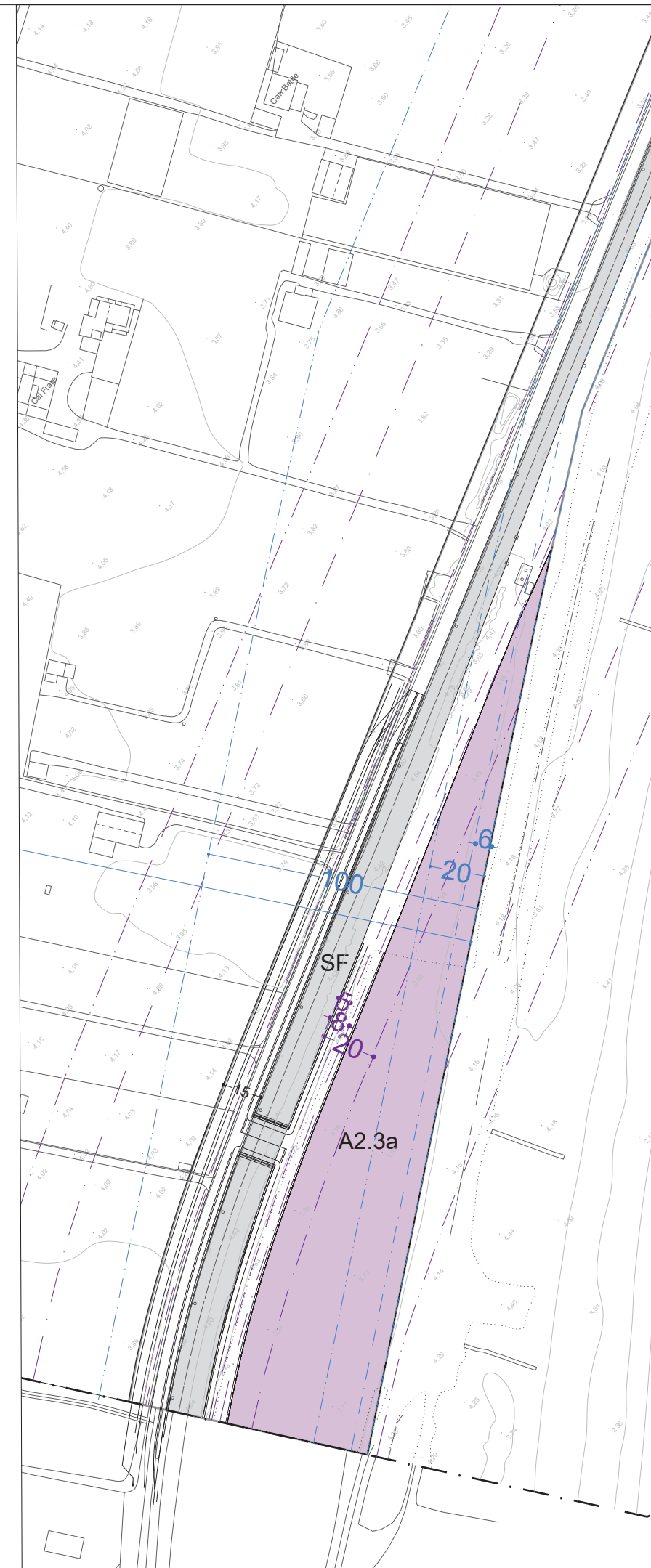
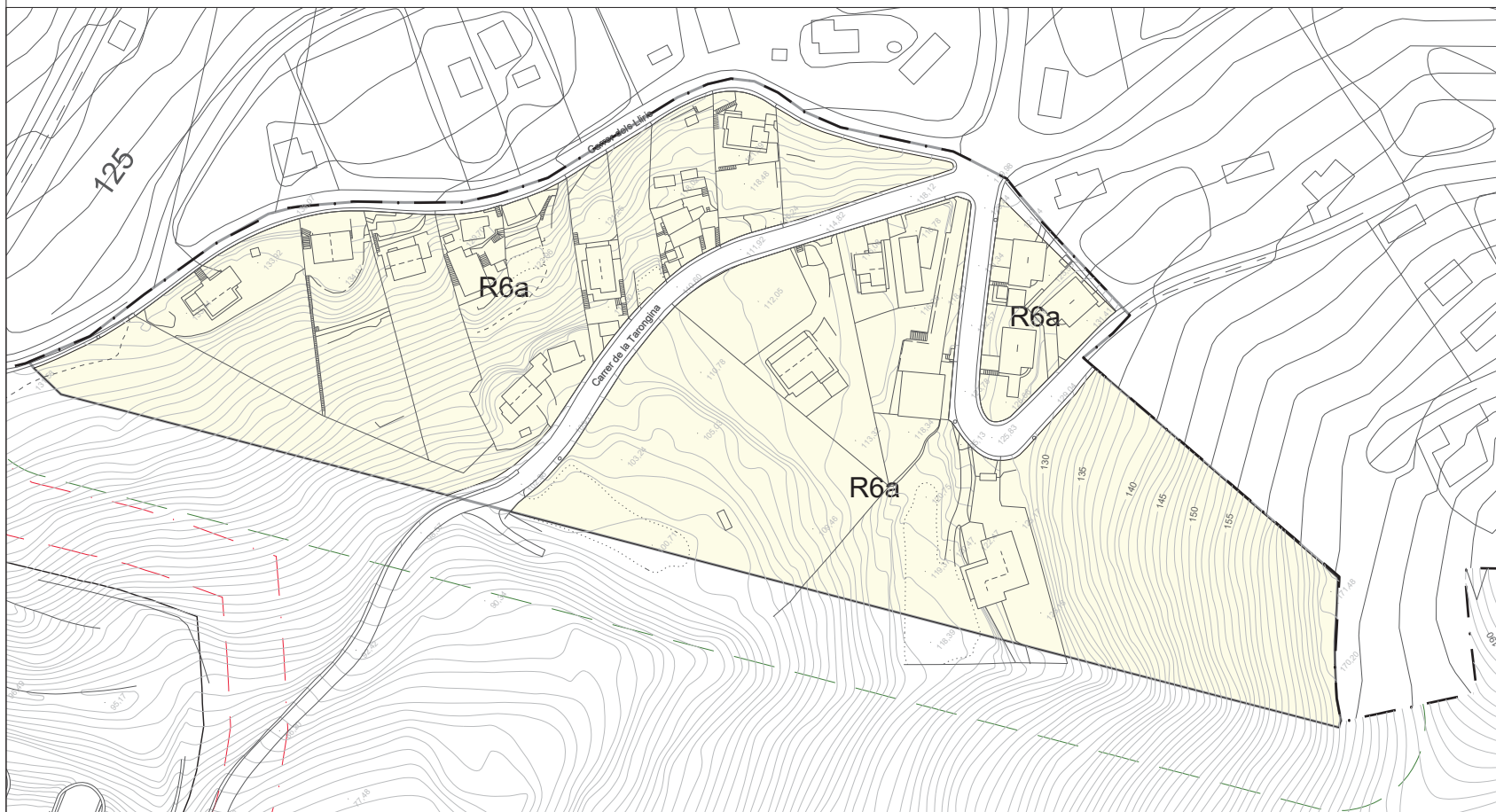
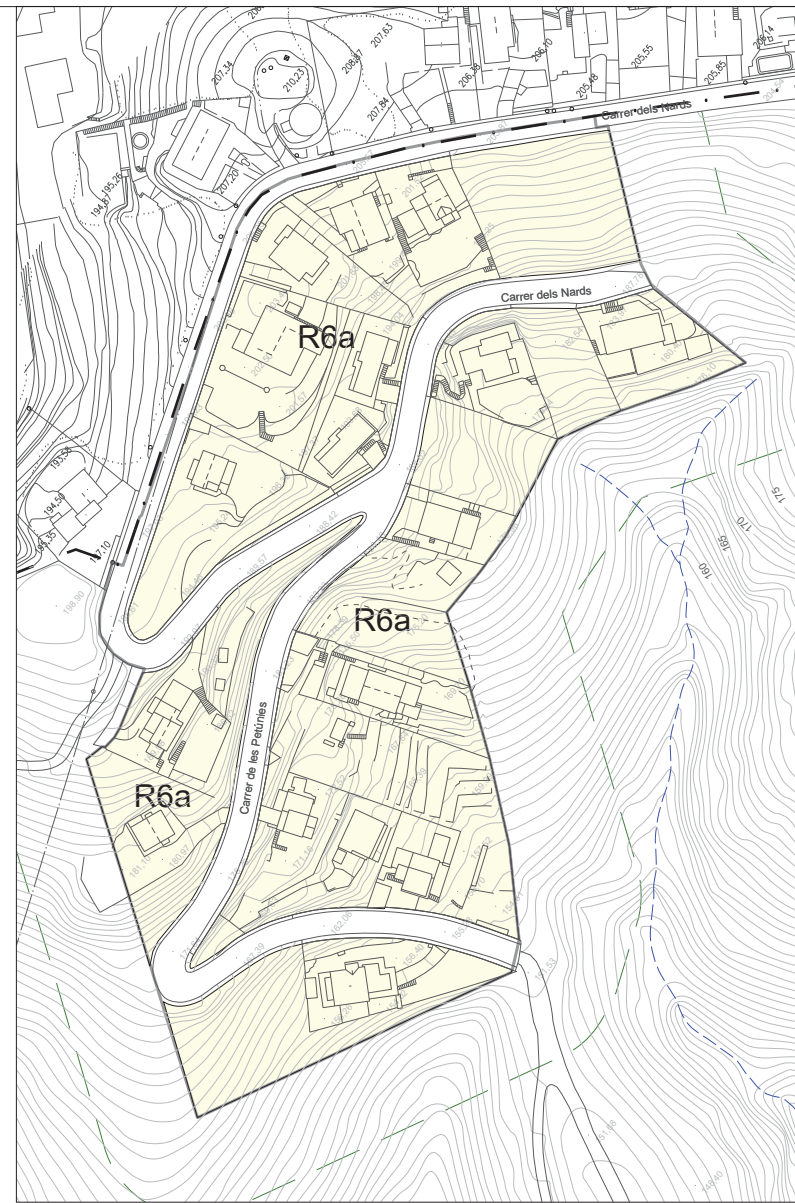
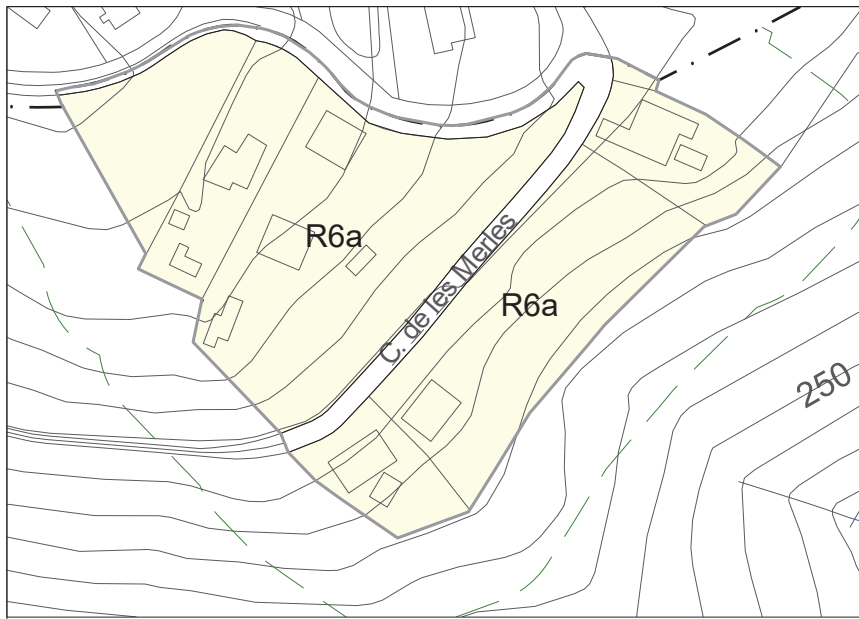
Escala: A1:1:1.000 A3:1:2.000 Núm. Plànol: 0-03.i

Data: Abril 2023

Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
Xavier Mayor Farguella, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
www.flexiblearchitecture.eu jbarba@cooc.es





SISTEMES	clau
Ferrovians	SF
Domini públic	
Protecció	
Limit d'edificació	
Pas sota la via	
Comunicacions	SX
Xarxa de carreteres	SX1
Vies civiques	SX2
Aparcament	SX3
Domini públic	
Servitud	
Linea d'edificació	
Espais lliures públics	SV
Places i jardins del nucli urbà	SV1
Parcs urbans i de transició hidrologica	SV2
Espais lliures de les urbanitzacions	SV3
Espais lliures de la zona costanera	SV4
Parcs agrícoles i espais forestals	SV5
Equipaments comunisaris	SE
Docent	SE1
Esportiu	SE2
Sociocultural i recreatiu	SE3
Sanitari i assistencial	SE4
Religiós	SE5
Administratiu	SE6
Dotacional	SE7
Zona verda equipada Torrentó de Can Gelat	SE9
Activitats a l'aire lliure	SE10
Serveis Tècnics	
Abastament d'aigües	ST1
Evacuació d'aigües residuals i pluvials	ST2
Subministrament d'energia elèctrica	ST3
Telecomunicacions	ST4
Hidràulic	SH
Zona de flux preferent	
Servitud	
Polícia	
Costaner	SC
Domini públic marítim terrestre	
Trànsit	
Protecció	
Influència	
Servitud d'accés al mar, R; Rodat; V: vianants	
ZONES	clau
Urbà tradicional	R2
Ordenació oberta	R4
Ordenació oberta	R4a
Front del Passeig Marítim	R4b
Front Carretera N-II	R4c
Can Martorell	R4d
La Vall	R4e i R4e/dp
La Riera	R4f
Cases Agrupades	R5
Casac Urbà	R5a
c/ Josep Pla	R5b
Can Batlle	R5c
Residencials	R5d
Can Ratés	R5e
La Vall	R5f
Torrent de Can Gelat	R5g i R5g/dp
aparellades Can Ratés	R5h
aparellades La Riera	R5i
SusanPark Ctra. N II	R5j
Cases aïllades	R6
Unifamiliars	R6a
Can Ratés	R6b
La Vall	R6c
Torrent de Can Gelat	R6d
Can Batlle	R6e
La Riera	R6f
Susanna Park	R6g
Serveis / Turístic-hotelers	A2.1
Front de Mar i Sector Sorres	A2.1a
Rambla Onze de Setembre	A2.1b
Hotel Santa Susanna Resort	A2.1c
Apartaments Mare Nostrum	A2.1d i A2.1d/dp
Avinguda del Mar	A2.1e, A2.1e/vp i A2.1e/ep
Torrentó de Can Gelat	A2.1f
Càmping Bon repòs	A2.1g
Serveis / Comercial	A2.2
Sud Carretera N-II	A2.2a
Sector Nord Carretera N-II	A2.2b
Santa Susanna 1	A2.2c
Santa Susanna 2	A2.2d
Torrentó de Can Gelat	A2.2e
Serveis / Comercial / Esportiu privat	A2.3
Front marítim-Llanta	A2.3a
Can Batlle	A2.3b
Conservació, Edificacions Singulares	M2
Mas Galter	M2a
Can Torrent	M2b
Can Mas de Baix	M2c
Can Mas de d'Alt	M2d
Can Gelat	M2e
Vall Xirau	M2f
Can Valent	M2g
Can Batlle	M2h
Avda. Verge de Montserrat, 2	M2i
c/ del Bou, 2	M2j
c/ del Bou, 4	M2k
c/ del Bou, 6	M2l
	clau
PARÀMETRES D'ORDENACIÓ	
Fondària edificable - Limit edificació	
3P Número de plantes	R5c
* Es permet l'ús bifamiliar condicionat	
No edificable	
PROTECCIÓ DE SISTEMES	
Riscos, franja 25m protecció incendis	
ÀMBITS D'ACTUACIÓ	clau
Pla de millora urbana	PMU0
Polígon d'actuació urbanística	PAU00
CATÀLEGS	clau
Arquitectònic, Sociocultural - Etnològic i Natural	
Arqueològic	
Catàleg de béns a protegir	P000

**Ajuntament de Santa Susanna**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**

Plànol: Qualificació sòl urbà

Escala: A1:1:1.000 A3:1:2.000 Núm. Plànol: 0-03.1

Data: Abril 2023

Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
Xavier Mayor Farguella, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
www.flexiblearchitecture.eu jbarba@coac.es



CLASIFICACIÓ DEL SOL		clau
	Sòl Urbà	SU
	Sòl Urbanitzable Delimitat	SUD
	Sòl No Urbanitzable	SNU

BENS A PROTEGIR		clau
	Arquitectònic	P000
	Arqueològic	P000
	Sociocultural - Etnològic	P000
	Natural	P000

CATEGORIA		clau
	Bé cultural d'interès nacional (BCIN)	P000
	Bé cultural d'interès local (BCIL)	P000
	Bé amb protecció urbanística (BPU)	P000

SISTEMA COSTANER	
	Domini públic marítim terrestre
	Trànsit
	Protecció
	Influència

Limit del terme municipal

**Ajuntament de Santa Susanna**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**

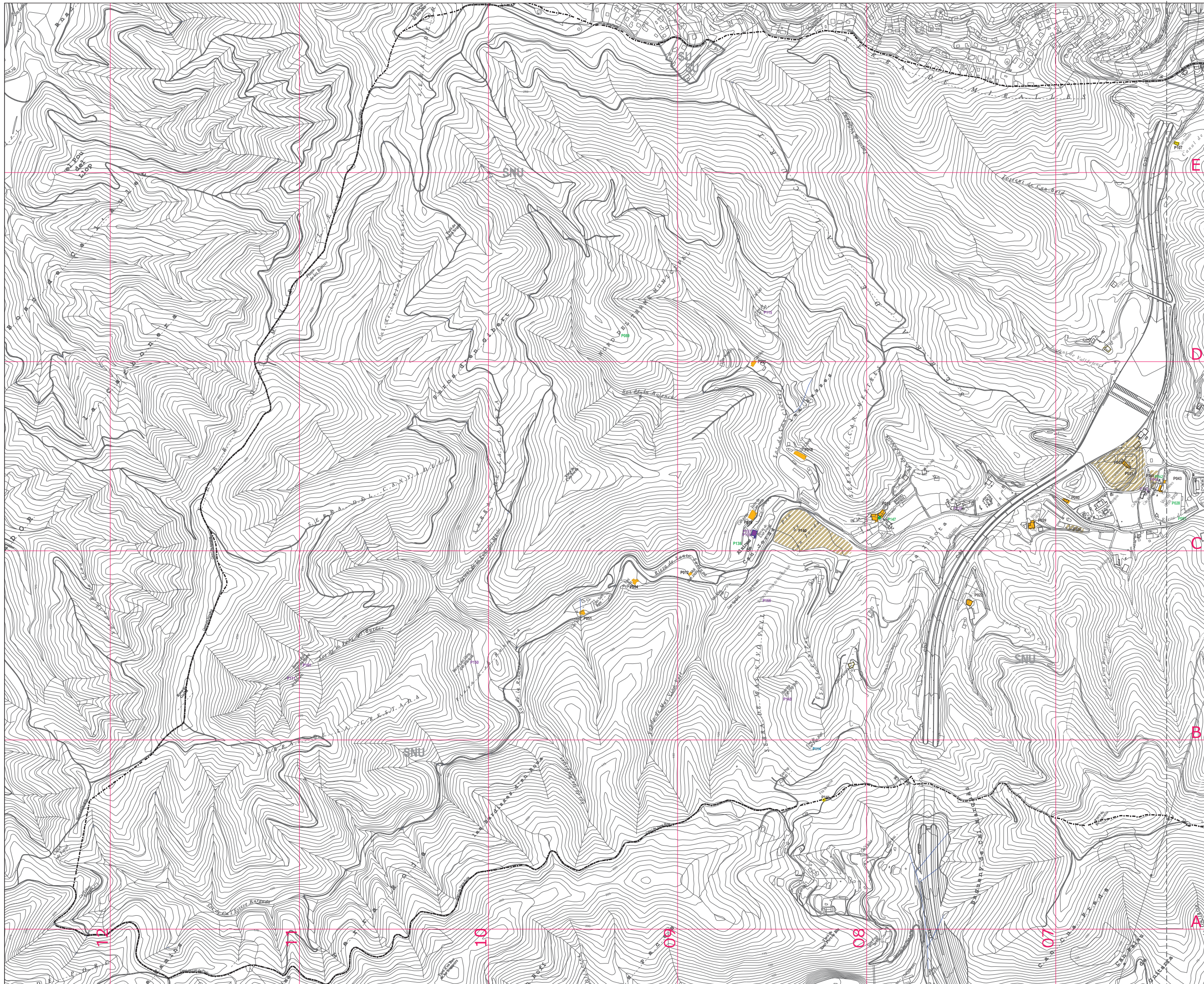
Plànol: Catàleg de béns a protegir

Escala: A1:1:5.000 A3:1:10.000 Núm. Plànol: O-04.a

Data: Abril 2023

Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
 Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
 Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
 Xavier Mayor Farguella, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
 www.flexiblearchitecture.eu jbarba@coac.es



CLASIFICACIÓ DEL SOL		clau
	Sòl Urbà	SU
	Sòl Urbanitzable Delimitat	SUD
	Sòl No Urbanitzable	SNU
<b>BENS A PROTEGIR</b>		clau
<b>TIPOLOGIA</b>		
	Arquitectònic	P000
	Arqueològic	P000
	Sociocultural - Etnològic	P000
	Natural	P000
<b>CATEGORIA</b>		
	Bé cultural d'interès nacional (BCIN)	P000
	Bé cultural d'interès local (BCIL)	P000
	Bé amb protecció urbanística (BPU)	P000
<b>SISTEMA COSTANER</b>		
	Domini públic marítim terrestre	
	Trànsit	
	Protecció	
	Influència	
	Limit del terme municipal	

**Ajuntament de Santa Susanna**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**

Plànol: **Catàleg de béns a protegir**

Escala: A1:1:5.000 A3:1:10.000 Núm. Plànol: **O-04.b**

Data: **Abril 2023**

Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
Xavier Mayor Farguell, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
www.flexblearchitecture.eu jbarba@coac.es



CLASIFICACIÓ DEL SOL		clau
[White box]	Sòl Urbà	SU
[Light grey box]	Sòl No Urbanitzable	SNU

MASIES I CASES RURALS		clau
TIPOLOGIA		
[Hatched box]	Masia del Catàleg	M00
[Solid grey box]	Masia del Inventari	I00

--- Limit del terme municipal

**Ajuntament de Santa Susanna**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**

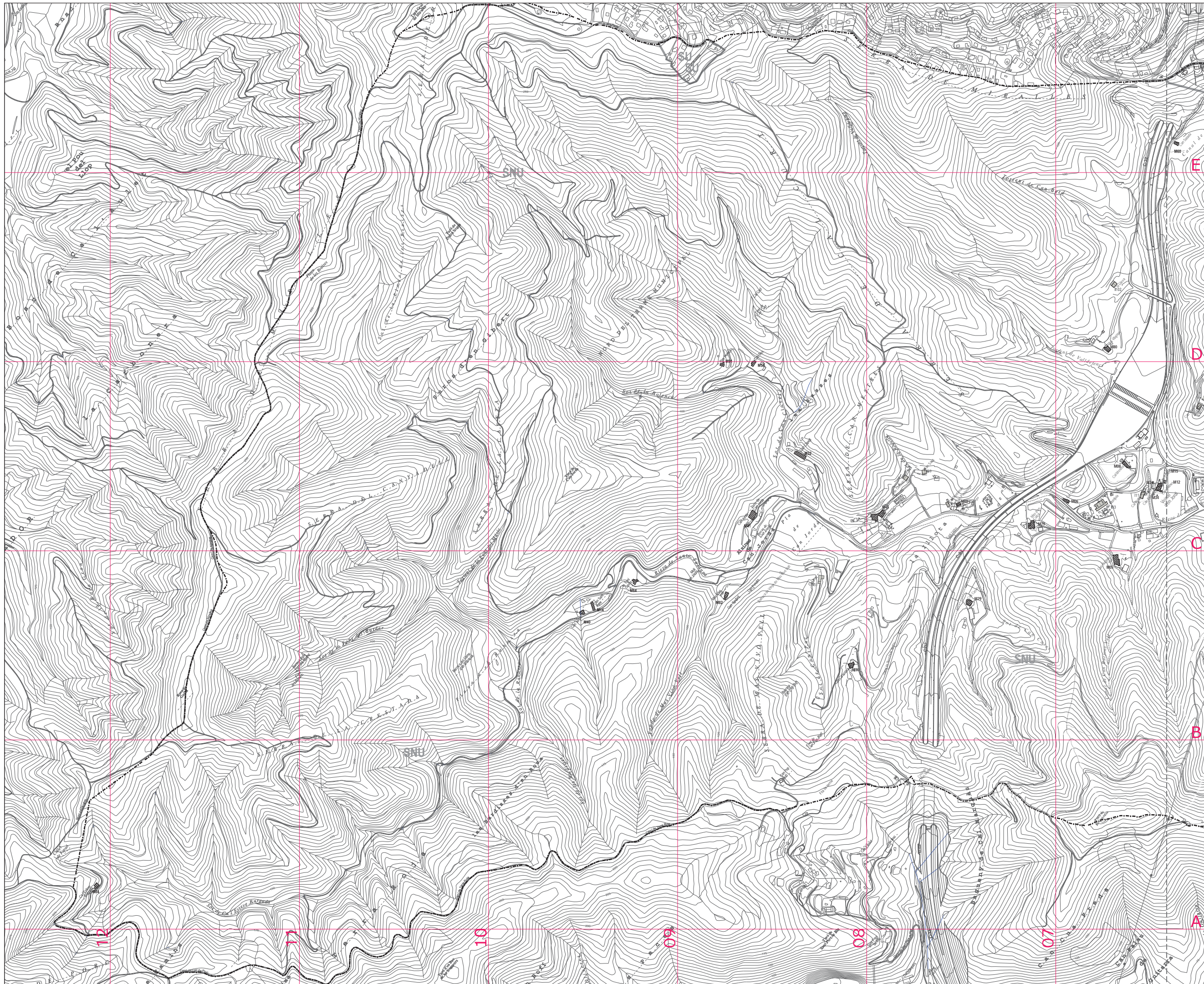
Plànol: Catàleg de masies i cases rurals

Escala: A1:1:5.000 A3:1:10.000 Núm. Plànol: O-05.a

Data: Abril 2023

Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
 Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
 Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
 Xavier Mayor Farguella, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
 www.flexiblearchitecture.eu jbarba@cooc.es



CLASIFICACIÓ DEL SOL		clau
	Sòl Urbà	SU
	Sòl No Urbanitzable	SNU

MASIES I CASES RURALS		clau
TIPOLOGIA		
	Masia del Catàleg	M00
	Masia del Inventari	I00

Límit del terme municipal

**Ajuntament de Santa Susanna**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**

Plànol: Catàleg de masies i cases rurals

Escala: A1:1:5.000 A3:1:10.000 Núm. Plànol: O-05.b

Data: Abril 2023

Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
 Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
 Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
 Xavier Mayor Farguella, dr. Biologia

JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
 www.flexiblearchitecture.eu jbarba@coac.es



El funcionament de la xarxa a la zona urbana s'estructura en conques urbanes

**LLEGENDA**

- 1. Conca de La Vall i Vall Torrens
- 2. Conca de Can Torrens
- 3. Conca de Can Gelat
- 4. Conca de Can Batlle
- 5. Conca del Nucli antic
- 6. Conca de la Zona hotelera est
- 7. Conca de la Zona hotelera oest

Figura 7. Conques principals establertes a la xarxa de clavegueram.

**ACTUACIONS DE MILLORA DEL FUNCIONAMENT DE LA XARXA**

**a.- actuacions estructurals o globals**

- a1 Reordenació de les xarxes unitàries, amb la construcció de sobreedificadors al medi que evitin sobrecarregar les xarxes residuals alguns avall.
- a2 Consolidació de la xarxa pluvial al nucli antic, transformant la xarxa unitària en separativa per resoldre els problemes existents
- a3 Nou eix d'algunes residuals al marge esquerre de la riera, amb l'objectiu de vertebrar la xarxa residual per futures àrees de creixement urbanístic al sector est del Casc antic del municipi.
- a4 Bassa de laminació per la riera de Can Gelat, amb la necessitat de preservar un espai en el futur desenvolupament urbanístic, a l'oest de l'actual, per executar-la

**b.- actuacions prioritàries no globals**

- b S'inclouen altres actuacions prioritàries però d'àmbit més local, com els contrapendents, estretament i reposicions per mal estat de col·lectors, problemes amb bombaments, connexions errònies, rixes insuficients, el descordador de la riera de Can Gelat i actuacions en el dipòsit d'aigües pluvials existent.

**c.- actuacions d'àmbit local**

- c1 Urbanització La Vall: Es plantegen petites xarxes pluvials locals que aboquin cabals a les rieres
- c2 Urbanització Can Torrens: Quan sigui possible, implantació de petites xarxes pluvials locals que aboquin cabals a les rieres, o augmentar la capacitat dels col·lectors unitàries.
- c3 Urbanització Can Gelat: també implantació de petites xarxes pluvials locals que aboquin cabals a les rieres, o augmentar la capacitat dels col·lectors unitàries, i augmentar la capacitat dels col·lectors de pluvials que hi aboquen.
- c4 Verdúmar: Implantació de la xarxa pluvial a la urbanització i abocament directe a la riera
- c5 Centre comercial: S'amplia la capacitat dels col·lectors i es malla la xarxa per facilitar el moviment i evacuació de l'aigua
- c6 Zona hotelera: En cas que s'obri el carrer de Can Gelat, augmentar la capacitat dels col·lectors, mantenint la xarxa i amb la desviació de cabals
- c7 Cas antic: Es malla la xarxa unitària i s'augmenta la capacitat hidràulica dels col·lectors de pluvials al sud de la N-II que aboquen a la riera de Santa Susanna

**d.- Actuacions mediambientals**

- 2 Actuacions en els sifons: Execució de dos pous que dinin accés Als sifons per a fer-hi tasques de neteja i manteniment.
- 3 Propostes per la millora d'aspectes mediambientals: Ubicació de quatre dipòsits anti-DSU/DSP (descarrega de sistemes unitàries o pluvials) als punts d'abocament.
- 4 Propostes per motius de manteniment: actuacions de substitució per canvis de diàmetres en les conduccions que no complaïen els diàmetres mínims per garantir un correcte manteniment i mesures de gestió com la neteja preventiva i la implantació de sistemes avançats per l'optimització de les inversions de rehabilitació.
- 5 Propostes per la millora de la gestió: per tenir un coneixement precís, tant estàtic com dinàmic, de la xarxa que permeti gestionar millor els recursos disponibles, mitjançant la instrumentació de la xarxa amb sistemes d'informació territorial, de modelització i de telesupervisió

**Pressupostos:**

Actuacions de prioritat alta:	1.573.586 euros
Actuacions de prioritat mitja:	1.665.549 euros
Actuacions de prioritat baixa:	4.848.597 euros
Actuacions mediambientals: dipòsits anti-DSU/DSP:	5.403.542 euros

Total execució per contracta 13.491.272 euros

- Domini públic marítim terrestre
- Trànsit
- Protecció
- Influència
- Servitud d'accés al mar: R: rodat V: vianants

- P\_L pluvials locals
- R\_L residuals locals
- U\_C unitari comarcal
- U\_L unitari local
- Bomba
- Pou captació

**Ajuntament de Santa Susanna**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**

Plànol: Xarxes de serveis: Sanejament

Escala: A1:1:5.000 A3:1:10.000 Num. Plànol: O-06.1

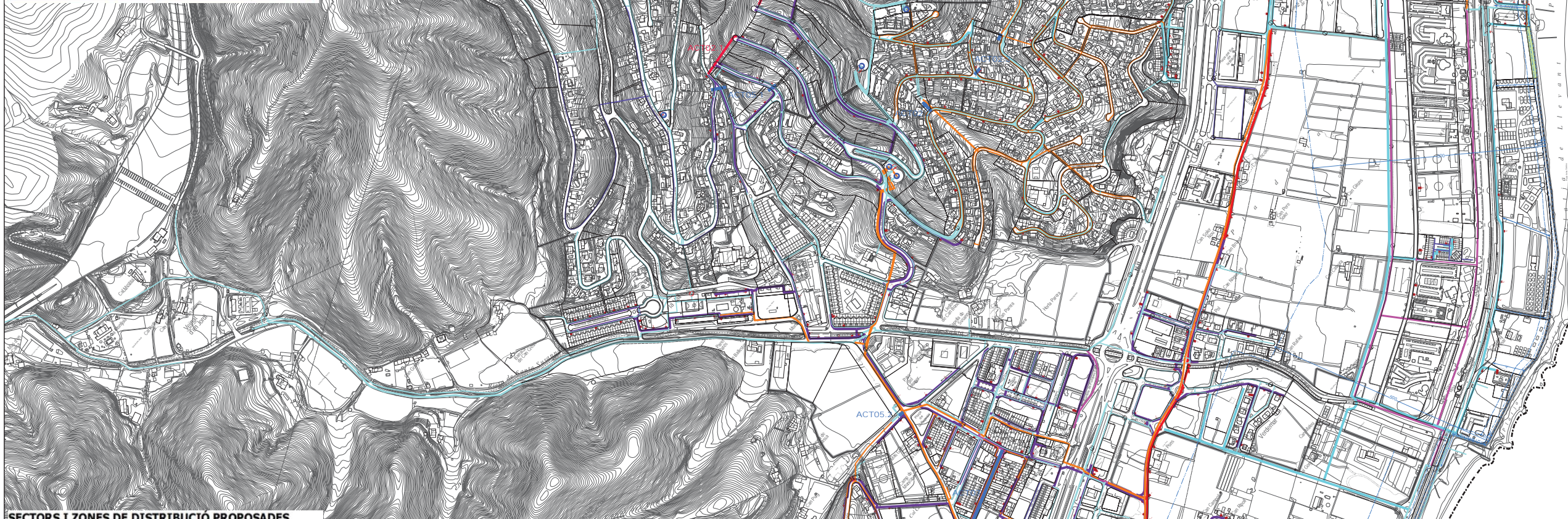
Data: Abril 2023

Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
Xavier Mayor Farguella, dr. Biologia

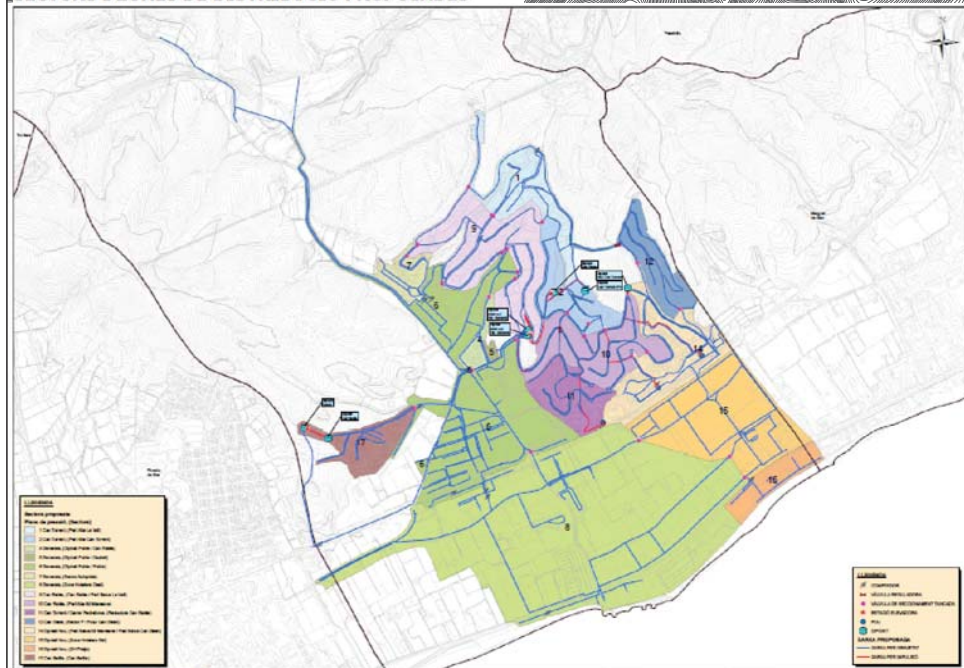
JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
www.flexiblearchitecture.eu jbarba@coac.es



Prioritat	Codi	Nom actuació	TOTAL
ALTA	ACT01	Interconnexió Dipòsits Generals i Dipòsit Nou	102.442,02 €
ALTA	ACT02.1	Extensió sector Can Rates cap a la zona baixa de La Vall	144.257,54 €
ALTA	ACT06.1	Portada d'aigua del Dipòsit de Can Torrent al sector alt de La Vall	282.471,05 €
<b>TOTAL ACTUACIONS PRIORITAT ALTA</b>			<b>589.170,61 €</b>
Prioritat	Codi	Nom actuació	TOTAL
MITJA	ACT02.2	Extensió sector Can Rates cap a la zona de la reguladora Can Torrent	18.533,78 €
MITJA	ACT02.3	Extensió sector Can Rates cap a la zona Alt Maresme i antiga reguladora del carrer Himalaia	19.381,49 €
MITJA	ACT03.1	Extensió sector del Dipòsit Nou cap a la zona Alt Maresme i antiga reguladora del carrer Himalaia	23.363,70 €
<b>TOTAL ACTUACIONS PRIORITAT MITJA</b>			<b>61.278,97 €</b>
Prioritat	Codi	Nom actuació	TOTAL
BAIXA	ACT03.2	Extensió sector del Dipòsit Nou cap a la zona baixa de Can Gelat	21.667,62 €
BAIXA	ACT04	Alimentació Dipòsit Can Batlle des de Dipòsit 18000	66.690,89 €
BAIXA	ACT05.1	Extensió Dipòsits Generals a la zona baixa de La Vall	17.721,11 €
BAIXA	ACT05.2	Extensió Dipòsits Generals cap a sector Can Batlle	13.626,01 €
BAIXA	ACT06.2	Canvi delimitació sector Dipòsit Can Torrent cap a la zona de Can Gelat	10.357,36 €
BAIXA	ACT07	Substitució conducció per alimentació de zona de nou desenvolupament al carrer Bou	87.580,58 €
<b>TOTAL ACTUACIONS PRIORITAT BAIXA</b>			<b>219.643,56 €</b>



**SECTORS I ZONES DE DISTRIBUCIÓ PROPOSADES**



**ACTUACIONS XARXA ABASTAMENT AIGUA**

**ACT01 INTERCONNEIXO DIPÒSITS GENERALS I NOU**



Figura 42. Creació d'interconnexió dels Dipòsits Generals i el Dipòsit Nou a través de la zona existent

**ACT02.1 PIS DE PRESSIÓ DIPÒSIT CAN RATES**

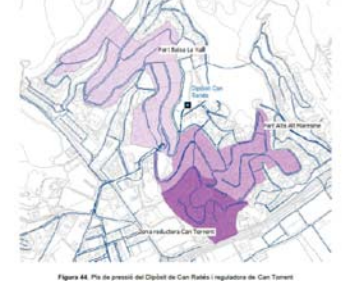


Figura 44. Pís de pressió del Dipòsit de Can Rates i reguladora de Can Torrent

**ACT06.1 PIS DE PRESSIÓ CAN TORRENT A CAN GELAT**



Figura 45. Pís de pressió del Dipòsit de Can Torrent i P2 i reguladora de Can Gelat

**DIPÒSIT NOU PIS ZONA BAIXA**



Figura 46. Pís de pressió del Dipòsit Nou i límit de zona horitzontal abastada des del Dipòsit Nou

- - - Domini públic marítim terrestre
- - - Trànscit
- - - Protecció
- - - Influència
- Servitud d'accés al mar. R: rodat V: vianants

**Ajuntament de Santa Susanna**  
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA**  
 Plànol: Xarxes de serveis: Aigua potable  
 Escala: A1:1:5.000 A3:1:10.000 Núm. Plànol: **O-06.2**  
 Data: Abril 2023  
 Autors: Joan Barba Encarnación, arquitecte  
 Narcís Tusell Borràs, arquitecte  
 Montserrat Pamies Mascareñas, arquitecta  
 Xavier Mayor Farguella, dr. Biologia  
 JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
 www.flexiblearchitecture.eu jbarba@coac.es

- FUD de 125 a 500
- FUD de 32 a 110
- FBA de 125 a 500
- FBA de 32 a 110
- PAD de 125 a 500
- PAD de 32 a 110
- MPA de 32 a 110
- Central impulsió
- Dipòsits
- Hidrants

