

Diligència per fer constar que aquesta Modificació Puntual del PGOM per a l'ampliació de la xarxa agrícola, camí de a Via, (exp. X2022001111), ha estat aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària del 19/09/2022.

Santa Susanna, a data de la signatura electrònica.
La secretària.



LÍDIA
SAGRISTÀ
VILÀ - DNI
77099832Z
(AUT)

Firmado
digitalmente por
LÍDIA SAGRISTÀ
VILÀ - DNI
77099832Z (AUT)
Fecha: 2022.09.23
10:53:57 +02'00'

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL
D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA
PER A L'AMPLIACIÓ DEL CAMÍ DE LA VIA**

març 2022

A MEMÒRIA D'INFORMACIÓ

1	ANTECEDENTS.....	3
2	OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	4
3	MARC JURÍDIC.....	5
4	NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENT.....	5
	4.1 Transcripció de les franges de sistemes del PGOU vigent, clau 5e i clau 3.....	5
	4.2 Règim del sòl. Classificació i qualificació	8
5	PLANEJAMENT TERRITORIAL I SECTORIAL	8
	5.1 Pla territorial Metropolità de Barcelona.....	8
	5.2 Pla director urbanístic del sistema costaner	11
	5.3 Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona	12
6	ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	14
7	ESTAT ACTUAL	15
	7.1 Els conreus del Pla de Balasc de Santa Susanna.....	15
	7.2 Estat actual del sistema viari qualificat de xarxa agrícola, clau 5e	17
	7.3 El col·lector general i altres instal·lacions	18
	7.4 Sistema ferroviari, clau 3	19
	7.5 Passos existents que comuniquen terrenys a banda i banda de la via del tren	20
8	FINQUES AFECTADES PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	22

B MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

9	JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	24
10	OBJECTIUS I CRITERIS DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA	24
11	GESTIÓ URBANÍSTICA.....	25
12	DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL.....	25
	12.1ALTERNATIVA 0	25
	12.2ALTERNATIVA 1	26
	12.3ALTERNATIVA 2	26
13	ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA I SOSTENIBLE.	27
14	AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA.....	28
	14.1PLA D'ETAPES	28
	14.2ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER	28
	14.2.1 Despeses per expropiació de terrenys	28
	14.2.2 Despeses per urbanització vial.....	28
	14.2.3 Despeses per la construcció de noves tanques.....	29
	14.2.4 Altres despeses.....	29
	14.2.5 Resum de despeses	29
	14.2.6 Informe de sostenibilitat econòmica	30

C NORMATIVA URBANÍSTICA

D ANNEX

E PLÀNOLS

INFORMACIÓ

I-01 SITUACIÓ I ÍNDEX

I-02 EMPLAÇAMENT SOBRE ORTOFOTO

I-03 PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ

I-04 PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANTA SUSANNA 1982

I-05 PGOU TRANSCRIT (Només pel que fa a les franges de sistemes 5e i 3)

I-06 PLA DIRECTOR URBANÍSTIC SISTEMA COSTANER

I-07 FINQUES CADASTRALS AFECTADES

I-08 FINQUES AFECTADES PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

I-09 PASSOS EXISTENTS D'ACCÉS AL DPMT

ORDENACIÓ

O-01 MODIFICACIÓ PGOU

O-02 PROPOSTA PAS INFERIOR (Proposta no vinculant)

A MEMÒRIA D'INFORMACIÓ

1 ANTECEDENTS

El municipi de Santa Susanna està situat arran de la costa, a la comarca del Maresme entre els termes municipals de Pineda de Mar i Malgrat de Mar, a oest i est i limita amb el terme municipal de Tordera a nord.

Segons l'IDESCAT, té una població aproximada de 3.650 habitants i una extensió de 12.63 km².

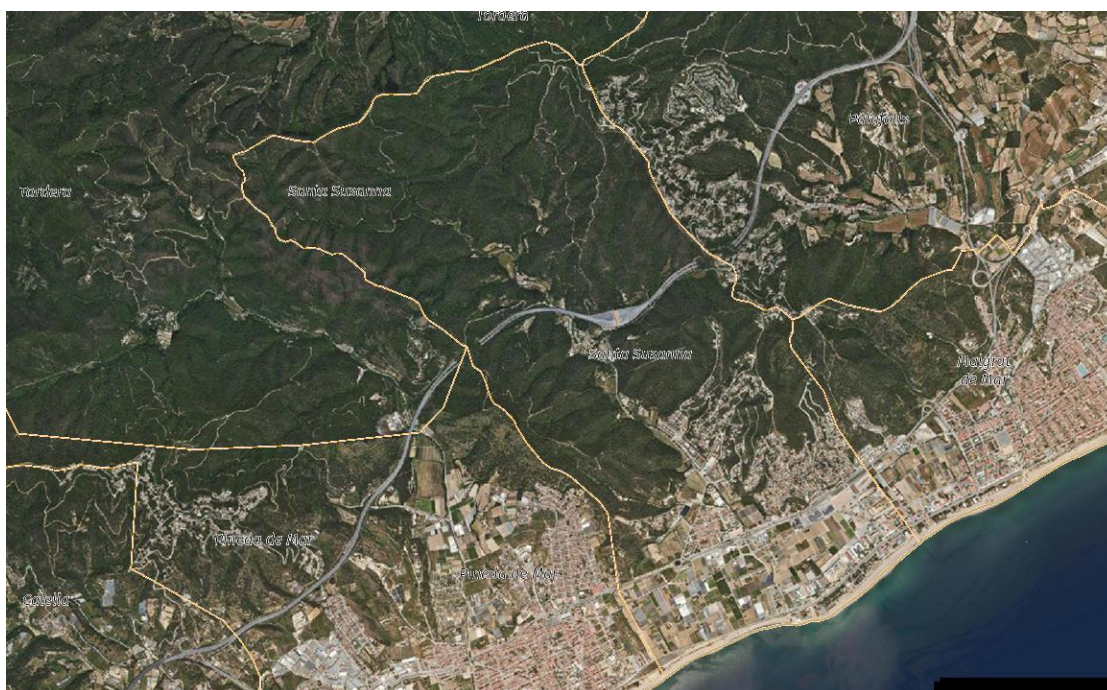
L'activitat principal de Santa Susanna, és el turisme de sol, platja i natura. La Destinació turística compta amb certificacions com la Marca de Turisme Familiar i la Marca de Turisme Esportiva de l'Agència Catalana de Turisme.

L'Ajuntament de Santa Susanna ha rebut del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme un fons europeu procedent del Fons Next Generation EU, destinat a finançar per projectes per a la transformació, recuperació i modernització de l'economia.

El Pla de recuperació, transformació i resiliència espanyol (PRTR), aprovat pel Consell de la UE, té com a especial interès:

- Pla de xoc de mobilitat sostenible, segura i connectada en entorns urbans i metropolitans
- Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana
- Preservació del litoral i els recursos hídrics
- Mobilitat sostenible, segura i connectada
- Connectivitat digital, impuls de la ciberseguretat i desplegament del 5G
- Pla Nacional de Competències Digitals

Amb l'objectiu de desenvolupar un projecte estratègic de millora de la sostenibilitat del front marítim, preservació del litoral i per una mobilitat sostenible, segura i connectada, sorgeix la necessitat de millorar el sistema viari de la zona compresa entre el terme municipal de Pineda de Mar i el camí de Perafita, per a millorar l'accés a les finques agrícoles, millorar la connectivitat en aquest entorn urbà d'una forma més segura i sostenible, per a la multitud de modalitats de transport que recorren per aquest tram de municipi, per aquest motiu, l'Ajuntament de Santa Susanna, tramita la present MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA PER A L'AMPLIACIÓ DEL CAMÍ DE LA VIA, en endavant es dirà **MPGOU SANTA SUSANNA, AMPLIACIÓ XARXA AGRÍCOLA**.



Il·lustració 1: Terme municipal de Santa Susanna. Font ICGC

2 OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La present MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA PER A L'AMPLIACIÓ XARXA AGRÍCOLA, CAMÍ DE LA VIA, entre el límit del terme municipal amb Pineda de Mar i el Camí de Perafita, estableix les determinacions i conté la documentació que preveu l'article 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Com s'ha dit a l'apartat antecedents, arrel del fons atorgat a l'Ajuntament de Santa Susanna, del Pla *Next Generation EU* (NGEU), amb l'objectiu de desenvolupar un projecte estratègic de millora de la sostenibilitat del front marítim, preservació del litoral i per una mobilitat sostenible, segura i connectada, sorgeix la necessitat de millorar el sistema viari de la zona compresa entre el terme municipal de Pineda de Mar i el camí de Perafita, per a **millorar l'accés a les finques agrícoles**, millorar la connectivitat en aquest entorn urbà d'una forma més segura i sostenible, per a la multitud de modalitats de transport que recorren per aquest indret del municipi, per aquest motiu, es tramita la present MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA PER A L'AMPLIACIÓ XARXA AGRÍCOLA, CAMÍ DE LA VIA.

L'Objecte també de la redacció d'aquesta MPGOU SANTA SUSANNA, AMPLIACIÓ XARXA AGRÍCOLA, d'acord amb les determinacions del Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC-1), és **potenciar la capacitat de connexió entre els àmbits litorals i els interiors terra endins**, en aquests sòls d'alt valor intrínsec del sòl no urbanitzable costaner, millorant l'accés a les zones agrícoles amb l'ampliació del vial de la Via. Alhora, afavoreix la preservació del sòl front al procés de desenvolupament urbà.

La present MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, amb el nou ample de vial del camí de la Via, permetrà un millor accés a les finques agrícoles i una circulació més segura per a tot tipus de modalitat de transport en aquest indret del municipi.

Amb la urbanització del nou sistema viari, també **es garantirà l'execució d'una il·luminació de seguretat al camí de la Via**, que actualment és inexistent en aquest tram entre els horts agrícoles i la via del tren que a més a més no disposa de tanca, cosa que genera una forta sensació d'inseguretat a la zona per a vianants i vehicles, així com per al desenvolupament de les activitats agrícoles a certes hores del dia.

Amb l'ampliació del viari i amb la nova tanca que executarà ADIF de la zona reservada pel PGOU vigent al sistema ferroviari, en l'àmbit de la present Modificació puntual, s'aconseguirà en aquesta banda del municipi, una infraestructura que contribuirà a satisfer les necessitats de l'activitat econòmica d'aquesta zona rural de conreus existents i en general, una millora al servei de tot el municipi.

També d'acord amb allò que preveu la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, a l'apartat 2 de l'article 28:

2. Per assegurar l'ús públic del domini públic maritimoterrestre, els plans i normes d'ordenació territorial i urbanística del litoral han d'establir, excepte en espais qualificats com d'especial protecció, la previsió de suficients accessos al mar i aparcaments, fora del domini públic maritimoterrestre

A aquests efectes, a les zones urbanes i urbanitzables, els de trànsit rodat han d'estar separats entre si, com a màxim, 500 metres, i els de vianants, 200 metres. tots els accessos han d'estar senyalitzats i oberts a l'ús públic a la seva terminació.

Per aquest motiu, la present MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, tindrà en compte la possibilitat de la superposició de qualificacions de sistemes com son el viari i el ferroviari, per si calgués l'execució de un pas o passos inferiors o superiors per passar a l'altre banda de la via del tren, per tal de donar compliment al que estableix la Llei de costes, i **assegurar així l'ús públic del DPMT**.

Arrel del temporals de mar d'aquest passat mes de març que ha provocat la destrossa i trencament del col·lector en alta del sistema Alt Maresme Nord, que discorre per la platja de les Dunes i va provocar que les aigües residuals s'aboquessin directament a mar a raó de 80m³/h. afectant, especialment, els municipis de Santa Susanna i Pineda de Mar, s'aprofitarà l'ampliació del Camí de la Via, objecte de la Present MPGOU, per tal de **traslladar aquestes instal·lacions al subsol del camí de la Via**, a ampliar.

3 MARC JURÍDIC

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme
- Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística
- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.
- Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.
- Conveni europeu del paisatge
- Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes
- Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol de 1988, de Costes
- Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes
- Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario
- Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario
- NAP 1-2-1.0 metodología para el diseño del trazado ferroviario
- NAP 2-0-0.5 Norma ADIF plataforma pasos inferiores
- Pla territorial metropolità de Barcelona
- Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC-1)
- Revisió del Pla general d'ordenació municipal de Santa Susanna aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 26.05.1982 i publicat el 18.08.1982

4 NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENT

La revisió del Pla general d'ordenació urbana municipal de Santa Susanna, aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 26 de maig de 1982, i publicat el 18 d'agost de 1982, és el planejament vigent al municipi i a l'àmbit de la present Modificació puntual.

El planejament general reserva, a la banda nord de la franja de sòl qualificat de sistema ferroviari, una franja de 7 metres d'ample qualificada de sistema viari xarxa agrària clau 5e, i al sud del sistema ferroviari, cap a la platja, una franja de 10,60 metres qualificada de sistema viari xarxa general, clau 5a.

El sòl qualificat de sistema ferroviari, clau 3, està comprès en una franja de 12 metres d'amplada, per on discorre la via única del tren i un espai de reserva per a la duplicació de la via en el futur.

El sòl al nord del sistema viari xarxa agrícola, està qualificat de sòl d'Alt valor agrícola, clau 23a.

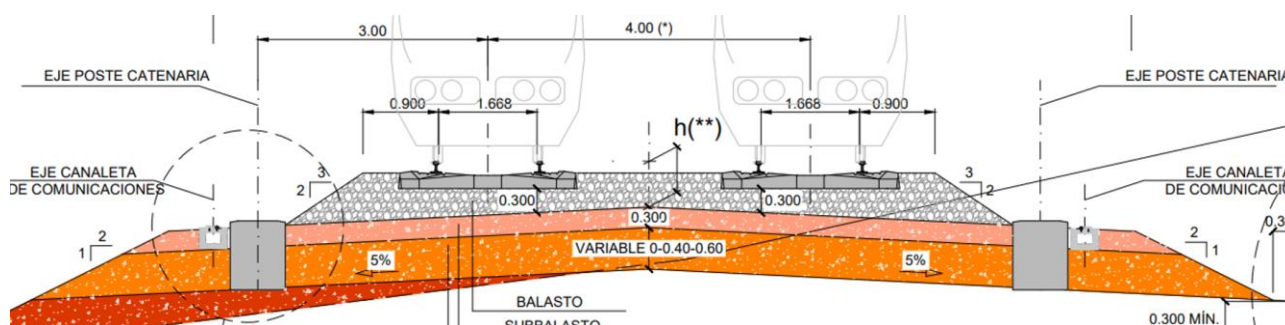
El Pla director urbanístic del sistema costaner, per al sòl no urbanitzable costaner, estableix diferents subcategories, la part del sòl afectat per la present MPGOU SANTA SUSANNA, AMPLIACIÓ XARXA AGRÍCOLA, està dins la categoria de sòl no urbanitzable costaner C1, clau NU-C1, es a dir, el PDUSC estableix la categoria de sòl C1, per als sòls qualificats d'Alt valor agrícola, clau 23a i per al sistema viari xarxa agrícola, clau 5e, per la qual cosa la present Modificació puntual del PGOU Santa Susanna per a l'ampliació del Camí de la Via, no modifica les determinacions del PDUSC.

4.1 Transcripció de les franges de sistemes del PGOU vigent, clau 5e i clau 3

D'acord amb la "Norma ADIF plataforma", de gener de 2021, i com que actualment només hi ha una via per a tots dos sentits de la marxa de circulació del tren, s'ha dibuixat la futura segona via a una distància de 4 metres entre els eixos de les vies de tren, i a tres metres a banda i banda d'aquests eixos de les vies es situen els eixos dels postes de les catenàries, tal i com estableix aquesta norma.



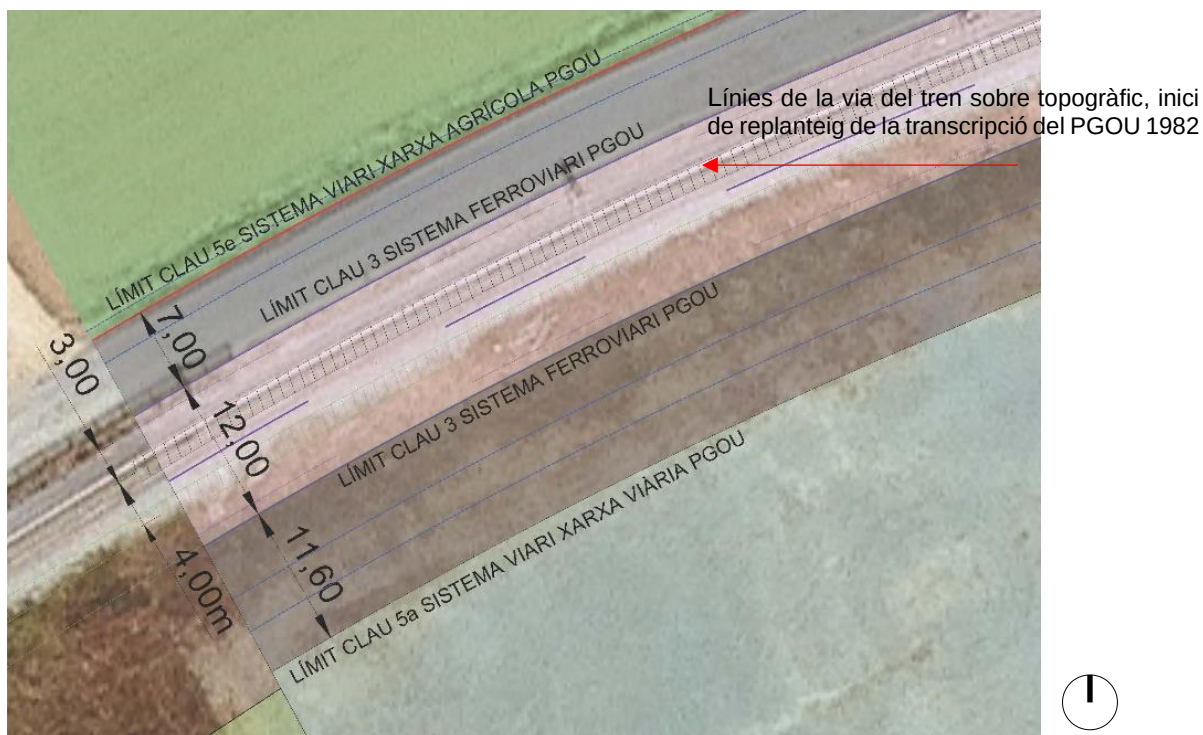
Il·lustració 2: PGOU 1982, transcrit a partir de la situació de la via del tren existent segons aixecament topogràfic realitzat per l'Ajuntament de Santa Susanna, sobre ortofoto de l'ICGC



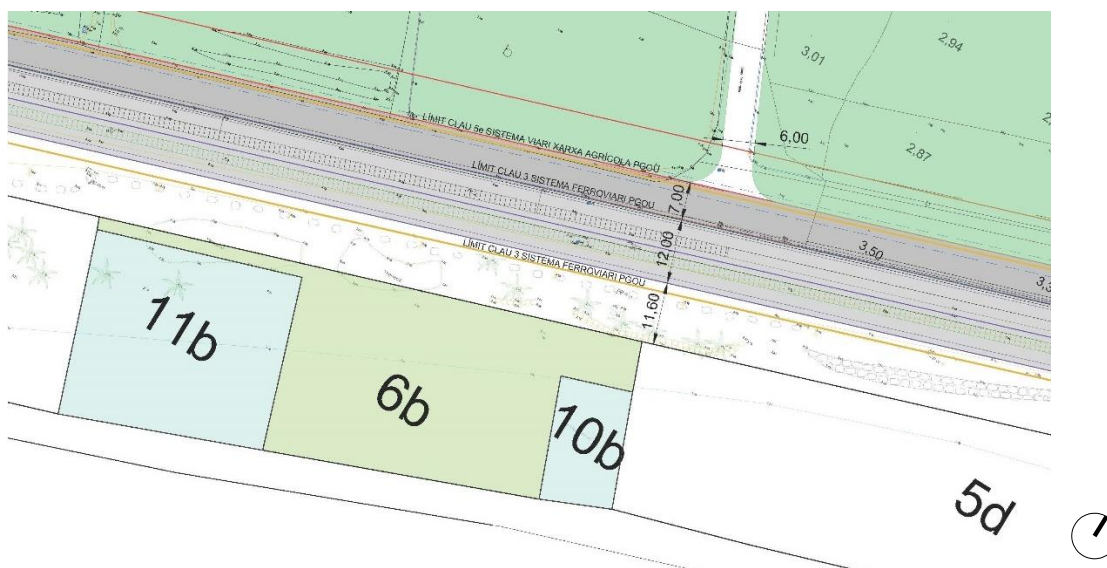
Il·lustració 3: NAP 1-2-1.0. Norma ADIF plataforma

Aquesta transcripció realitzada a partir de la traça de la via del tren existent segons aixecament topogràfic realitzat per l'Ajuntament de Santa Susanna, amb els amplexos previstos a la Norma ADIF Plataforma NAP 1-2-1.0, i d'acord amb l'ample de sistema ferroviari de 12 metres previst al PGOU Santa Susanna 1982, obtenim el límit de la franja del sistema ferroviari. Realitzant una paral·lela primer a 7 metres (PGOU 1982) i després a 8 metres més, (MPGOU ampliació xarxa agrícola, Camí de la Via) per tal definir les franges de sistema viari, xarxa agrícola inicial i modificada.

La transcripció només és normativa per aquestes franges, la ferroviària, clau 3, i la viària, clau 5e, primer de 7 metres d'acord amb el POUO vigent, també per a la franja de sistema viari, clau 5a, a l'altre banda de la via del tren.

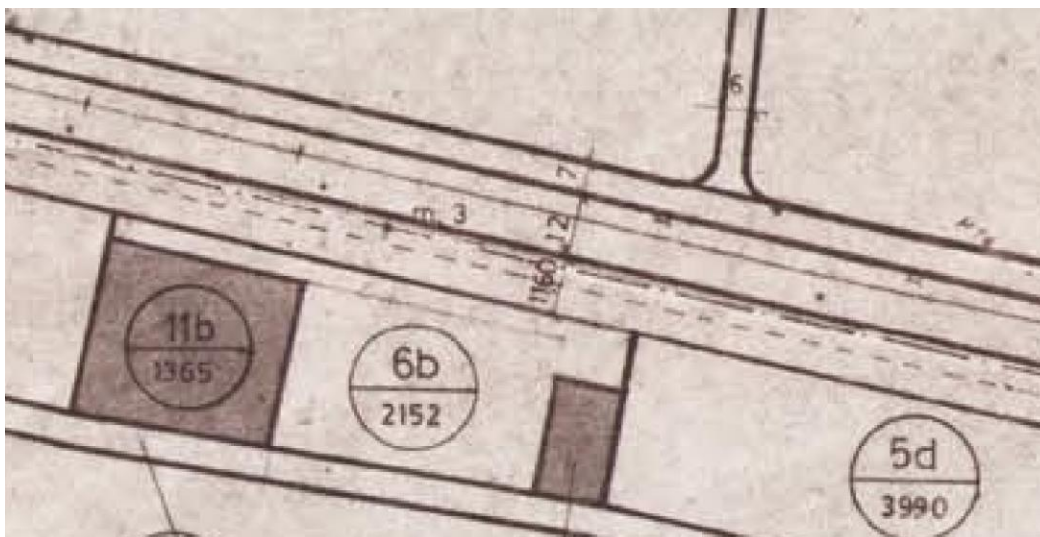


Il·lustració 4: Detall de la transcripció del PGOU vigent



Il·lustració 5: Detall de la transcripció del PGOU 1982 vigent

En el plànol d'informació del PGOU transcrit i en el d'ordenació amb la modificació proposada, **només son normatives les informacions gràfiques de les claus 5e Sistema viari xarxa agrícola, la clau 3 Sistema ferroviari, i la clau 5a, sistema viari, i els límits de qualificació del sòl d'aquestes amb sòl d'altres qualificacions urbanístiques**, però no la delimitació de qualificació del sòl de les altres claus dibuixades que son simplement informatives.



Il·lustració 6: PGOU 1982

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ SANTA SUSANNA 1982

SISTEMES

clau 1	Sistema Marítim i Zona marítime-terrestre
clau 2	Protecció de sistemes
clau 3	Sistema ferroviari
clau 4	Sistema de serveis tècnics
clau 5	Sistema viari
5e	xarxa agrícola
clau 6	Sistema parcs i jardins urbans
clau 7	Sistema d'equipaments
clau 8c	Sistema d'equipaments esportius privats
clau 10b	Equipament cívic de nova creació
clau 11b	Altres equipaments de nova creació

ZONES DE SÒL NO URBANITZABLE

clau 23a	Alt valor agrícola
----------	--------------------

Il·lustració 7: Qualificació del sòl i claus urbanístiques del PGOU de Santa Susanna 1982

4.2 Règim del sòl. Classificació i qualificació

El sòl inclòs dins l'àmbit de la present MPGOU SANTA SUSANNA, AMPLIACIÓ XARXA AGRÍCOLA, està classificat de no urbanitzable.

El sòl de corresponent als horts agrícoles està qualificat de sòl amb alt valor agrícola, clau 23a, i el sòl corresponent al viari, està qualificat de sistema viari, xarxa agrícola clau 5e.

Les determinacions que preveu el Pla general d'ordenació de Santa Susanna, a aplicar en aquest sòl, són les que especifica per al sòl d'Alt valor agrícola i així es determina a l'article 327 de la normativa urbanística del PGOU vigent.

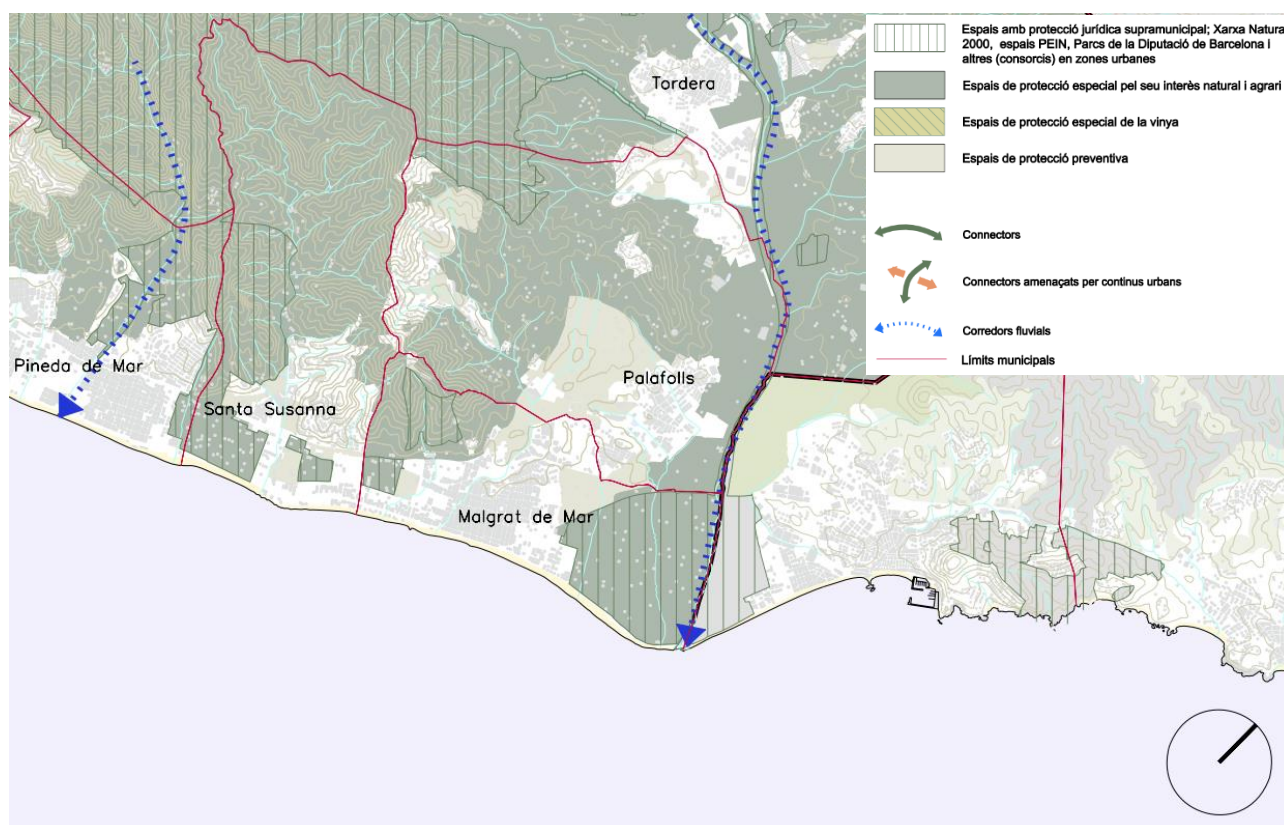
La normativa urbanística del PGOU de Santa Susanna, descriu a l'article 272 que els sols de la plana no urbana de terrenys quaternaris que formen el Pla de Malgrat i el Pla de Balasc són sols d'Alt valor agrícola, qualificats per a protegir l'explotació agrícola i regulats pels articles del 273 al 287.

5 PLANEJAMENT TERRITORIAL I SECTORIAL

5.1 Pla territorial Metropolità de Barcelona

La determinació espacial i normativa del sistema d'espais oberts del Pla territorial Metropolità de Barcelona, té les següents finalitats:

- a) Garantir la preservació i millora d'un sistema d'espais oberts robust i funcional, que asseguri la conservació dels principals elements i processos del patrimoni natural i cultural, així com el manteniment dels béns i serveis ambientals.
- b) Assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes i la conservació dels valors geològics i de les zones humides.
- c) Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic i mantenir en bon estat de conservació les zones humides.
- d) Dotar de sentit morfològic i territorial les delimitacions dels espais integrants del sistema d'espais oberts, afavorint la màxima continuïtat i dimensió territorial de les peces no urbanitzades.
- e) Establir una gradació de preferències amb relació a les alternatives d'urbanització i edificació.
- f) Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària i la gestió dels espais oberts.
- g) Propiciar la gestió i la protecció del paisatge rural.
- h) Evitar la urbanització i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com a espais d'interès natural, paisatgístic, social, econòmic i/o cultural, entre els quals els sòls més fèrtils i de major productivitat agrícola.
- i) Evitar els processos d'implantació urbana en àrees mal comunicades, no aptes orogràficament o subjectes a uns graus de risc no acceptables, d'acord amb allò que estableix la normativa vigent.
- j) Proporcionar pautes espacials i regulacions per a la implantació d'aquelles edificacions que es poden admetre en sòl no urbanitzable



Il·lustració 8: Espais oberts proposta

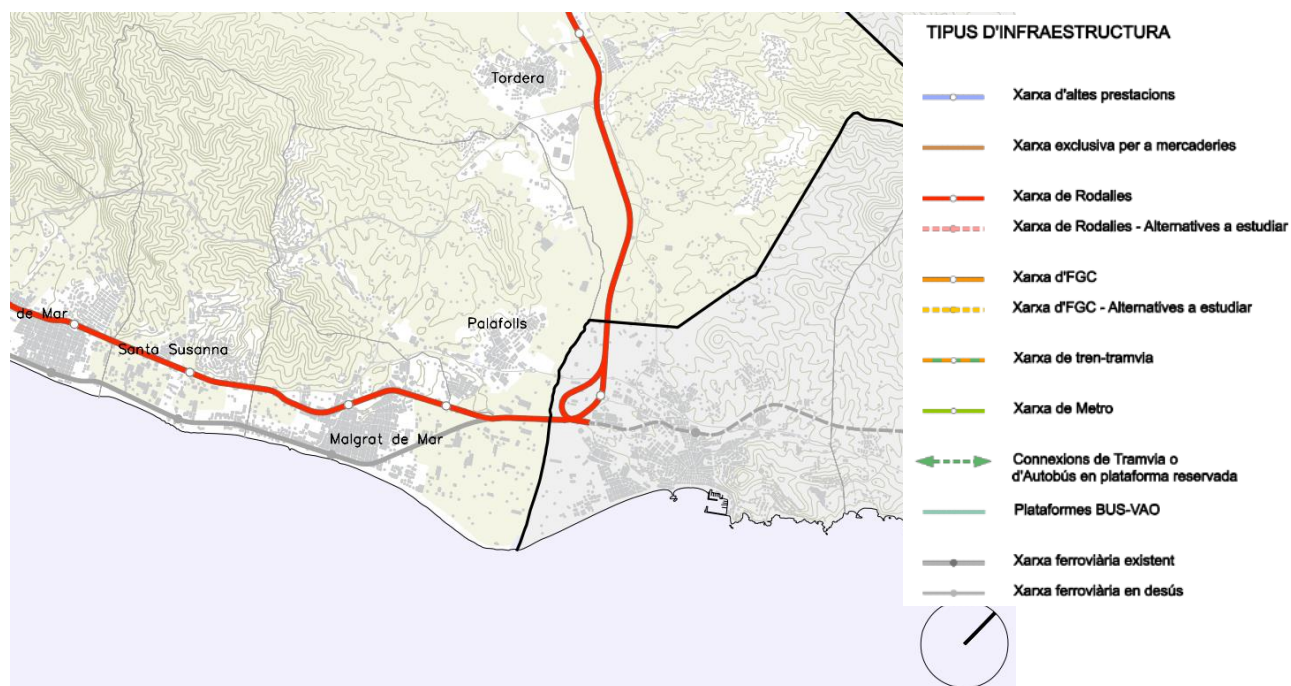
El Pla integra la major part dels terrenys del Pla de Balasc en els espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari, amb la finalitat de mantenir la condició d'espai no urbanitzat.

Al punt 6 de l'apartat 2.6 de les Normes d'Ordenació Territorial, s'estableix que els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en espais de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe d'espais, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens,

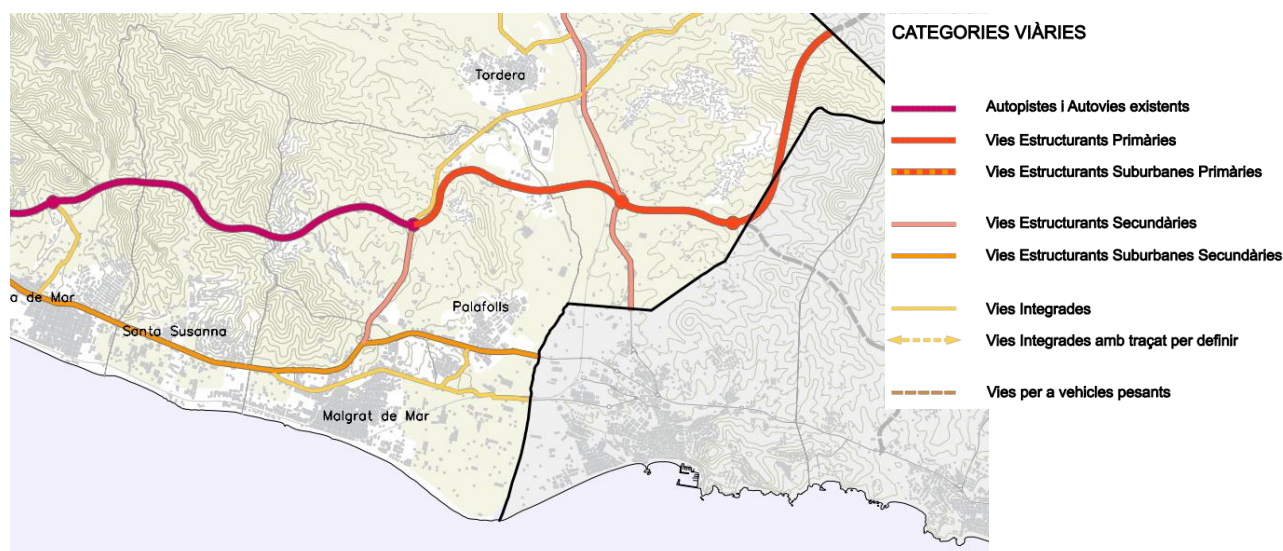
i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural.

Al punt 9, estableix que als espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles, ramaderes i forestals, de manera especial en aquells aspectes que poden contribuir a potenciar els valors ecològics, connectius i paisatgístics, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents.

Pel que fa a les infraestructures de mobilitat, l'article 4.9 de les Normes d'Ordenació Territorial, estableix les condicions per a la implantació de noves infraestructures i per ampliació de les existents, que han d'observar la condició de potenciar els seus efectes positius i minimitzar el seu impacte.



Il·lustració 9: PTMB. Infraestructures ferroviàries i de transport públic. Xarxa proposada



Il·lustració 10: PTMB. Infraestructures viàries. Xarxa proposada

La present MPGOU SANTA SUSANNA, AMPLIACIÓ XARXA AGRÍCOLA, proposa l'ampliació de l'amplada del camí de la Via, com una millora en la infraestructura existent, per tal d'assolir una mobilitat òptima i afavorir l'activitat econòmica agrícola de la zona.

El Pla director urbanístic del sistema costaner, en endavant PDUSC-1, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres públiques, el 25 de maig del 2005, té per objecte identificar els espais costaners que no han sofert un procés de transformació urbanística i classificats com a sòl no urbanitzable pel planejament vigent, preservar-los de la seva transformació i desenvolupament urbà, garantint el desenvolupament urbanístic sostenible del territori de l'abast del propi Pla.



Per al sòl no urbanitzable costaner, estableix diferents subcategories, la part del sòl afectat per la present MPGOU SANTA SUSANNA, AMPLIACIÓ XARXA AGRÍCOLA, està dins la categoria de sòl no urbanitzable costaner C1, clau NU-C1, amb les següents determinacions:

c) SÒL NO URBANITZABLE COSTANER 1 (clau NU-C1 i codi gràfic C1).

Sòls caracteritzats per la seva capacitat de valor connector entre els àmbits més pròpiament del litoral i els interiors, terra endins o per la concurrència d'altres valors dignes de protecció en coherència amb els objectius del Pla.

- **Usos admesos** (vinculats directament amb la naturalesa rústica dels terrenys):

1. Usos o activitats agrícoles, ramaderes i forestals, així com aquelles construccions, edificacions i instal·lacions de nova implantació directament vinculades a les activitats pròpies de sòl no urbanitzable (inclosos l'habitatge familiar).

2. Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals incloses pel planejament urbanístic en el Catàleg, destinades a habitatge familiar, establiments de turisme rural, activitats d'educació en el lleure i establiments hotelers, excloent la modalitat d'hotel apartament.

3. Activitats o equipaments d'interès públic que necessàriament s'hagin d'emplaçar a la zona costera per raó de la seva vinculació directa i funcional al mar o a la costa.

- **Usos no admesos:**

1. Establiments de nous càmpings.

2. Construcció d'establiments de turisme rural de nova planta.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

El PDUSC estableix que correspon al Planejament urbanístic general municipal, la concreció, regulació i desenvolupament dels usos i activitats admesos al PDUSC en cada categoria de sòl no urbanitzable costaner, amb coherència al Pla i a la seva normativa.

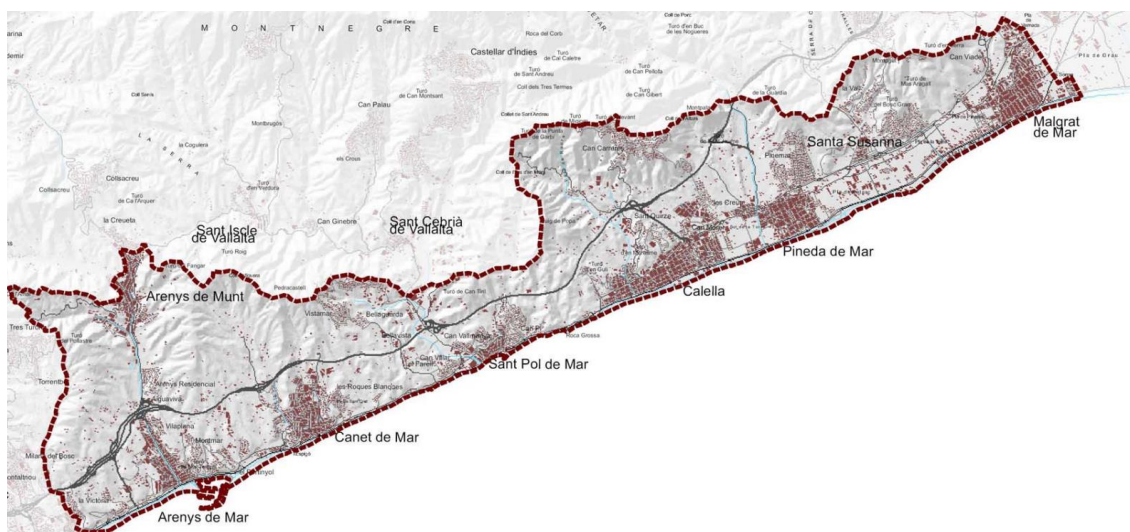
La present modificació puntual, no modifica la classificació, la categoria i subcategoria de sòl que li atorga el PDUSC, ja que tant la clau 23a, com el sistema viari xarxa agrícola, clau 5a, són sòl no urbanitzable costaner clau NU C1.

Es per aquest motiu que serà la present MPGOU SANTA SUSANNA, AMPLIACIÓ XARXA AGRÍCOLA, la que concreta, regula i ordena l'ampliació del camí de la Via, com a ús admès pel PDUSC, dins del sòl no urbanitzable costaner clau NU C1.

5.3 Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona

El Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, elaborat per l'Observatori del Paisatge, aprovat definitivament l'11 de desembre de 2014, descriu la tipologia de paisatge de cada unitat de paisatge, n'expliciten els valors i l'estat i estableixen uns objectius de qualitat paisatgística per a cadascuna d'elles.

Els municipis inclosos parcialment o totalment dins de la unitat de paisatge de l'Alt Maresme, són els costaners des de Caldes d'Estrac fins a Malgrat de Mar, juntament amb Arenys de Munt, Sant Cebrià de Vallalta i Tordera.

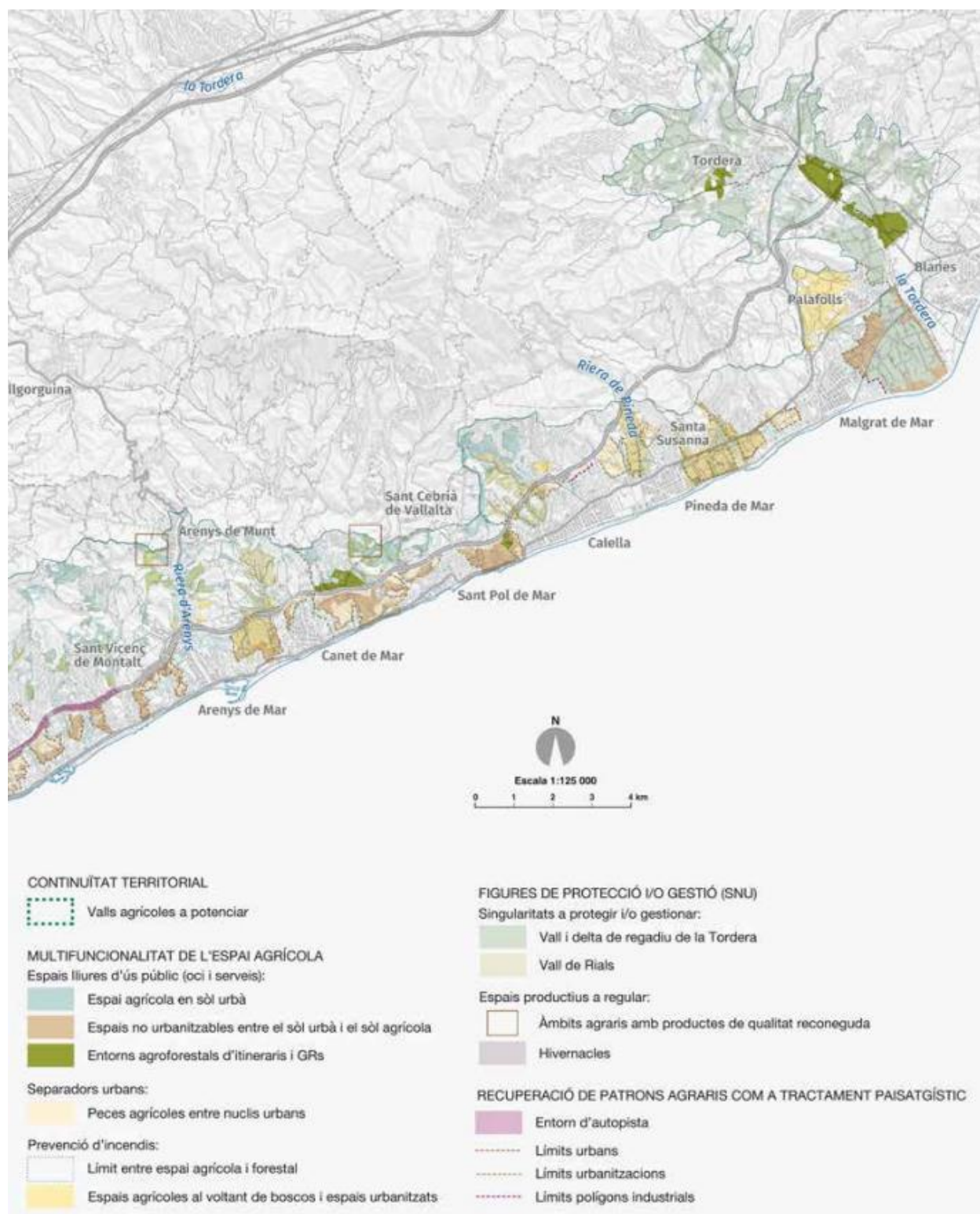


Il·lustració 12: Mapa de la unitat de paisatge del Alt Maresme en el seu context territorial. Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona

A la zona de l'àmbit de la present MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, destaca els conreus d'horta, descoberts, vora mar, especialment entre Pineda i Santa Susanna.

A Santa Susanna, també destaca la plana costanera, ben desenvolupada i afavorida per les aportacions de la Tordera.

La façana litoral, presenta unes platges generoses i un important pes de l'activitat turística, afavorida per l'allunyament de la N-II de la platja, encara que interceptades per la línia de tren Barcelona-Mataró-Maçanet.



Il·lustració 13: Paisatges d'atenció especial. Espais agrícoles del Maresme i la Tordera

La present MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, reforça i potencia les estratègies proposades pel bloc 4, Paisatges d'atenció especial del Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, pel que fa als espais agrícoles del Maresme i la Tordera.

També la modificació puntual de planejament proposada, potencia els objectius de qualitat paisatgística proposades per la unitat de paisatge Alt Maresme, pel Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.

6 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

L'àmbit de la MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, abasta la superfície compresa en una línia paral·lela a 8 metres de la franja qualificada de sistema viari xarxa agrícola clau 5e, que actualment té 7 metres d'amplada, entre l'inici del terme municipal al costat de Pineda de Mar i el Camí de Perafita.

Pel sud, el sistema viari clau 5e existent, limita amb la franja qualificada de sistema ferroviari que té una amplada de 12 metres.

La superfície de l'àmbit de la present MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, és de 6.549,97 m².



Il·lustració 14: Àmbit de la MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola

7 ESTAT ACTUAL

7.1 Els conreus del Pla de Balasc de Santa Susanna

L'espai agrari, conforma un fons paisatgístic i constitueix una identitat principal del paisatge, que cal preservar juntament amb els seus elements estructurals, com son camins, recs, marges, etc.

Destaca a Santa Susanna, el predomini de l'horta a la plana, formant un mosaic de camps de conreu d'alt valor ecològic, estètic i productiu.



Il·lustració 15: Parcel·les agrícoles. SIGPAC

Destaca també l'aquífer 305A04, anomenat aquífer quaternari entre Calella i Malgrat de Mar que s'estén des de la costa fins aproximadament el traçat de la N-II alimentat per la Riera de Santa Susanna i la de Pineda en aquest tram de Santa Susanna.

Codi massa d'aigua	Codi aquífer	Nom	Extensió aflorant (km²)	Extensió no aflorant (km²)	Aflorants(s) / No aflorants (P/P2)	Classif. litològica	Descrip. classif. litològica	Classificació litolo-estratigràfica	Descripció classificació litolo-estratigràfica	Comport. hidràulic	Descripció comport. hidràulic	Tipologia porositat dominant
18	305A04	Aquífer detrític quaternari entre Calella i Malgrat de Mar	10	0	10	S	A	Formacions de grava, sorres i argiles	A00	Dipòsits quaternaris indiferenciats	A	Aquífer porós en medi al·luvial-col·luvial



Il·lustració 16: Aqüífers S aflorant. ACA



Il·lustració 17: Conreus amb façana al Camí de la Via

Els conreus es troben quasi a nivell del camí de la Via, per aquest motiu no disposen de marges marcats ni de vegetació a destacar contra aquest límit.

N'hi ha alguns conreus que disposen de tanca, normalment es tracta de malles de simple torsió, i estructura de pals de fusta o tubular d'acer galvanitzat, n'hi ha algun camp tancat a carrer amb un mur massís de poca alçada, altres camps no disposen de cap tipus de tanca a carrer.



Il·lustració 18: Conreus amb accés des del Camí de la Via



Il·lustració 19: Camí de Perafita on es veu al fons el tram de tanca existent de la via del tren

7.2 Estat actual del sistema viari qualificat de xarxa agrícola, clau 5e

El camí de la Via, d'una amplada bruta de 7 metres, és força transitat per tot tipus de vehicles, camions, tractors, cotxes, ciclomotors, bicicletes, etc, però també per vianants i no ofereix cap seguretat per al pas i la convivència de totes aquestes modalitats de desplaçament.

El vial no només dona accés als horts agrícoles, sinó que és un eix de connexió entre municipis per la banda litoral d'aquests.

Tanmateix aquest vial d'accés als horts agrícoles, a més a més que no té cap tipus de barrera amb la via del tren, tampoc no disposa d'enllumenat públic, per la qual cosa, no ofereix una mobilitat segura per a cap tipus de modalitat de transport i/o desplaçament.



Il·lustració 20: Camí de la Via i via del tren. Santa Susanna

7.3 El col·lector general i altres instal·lacions

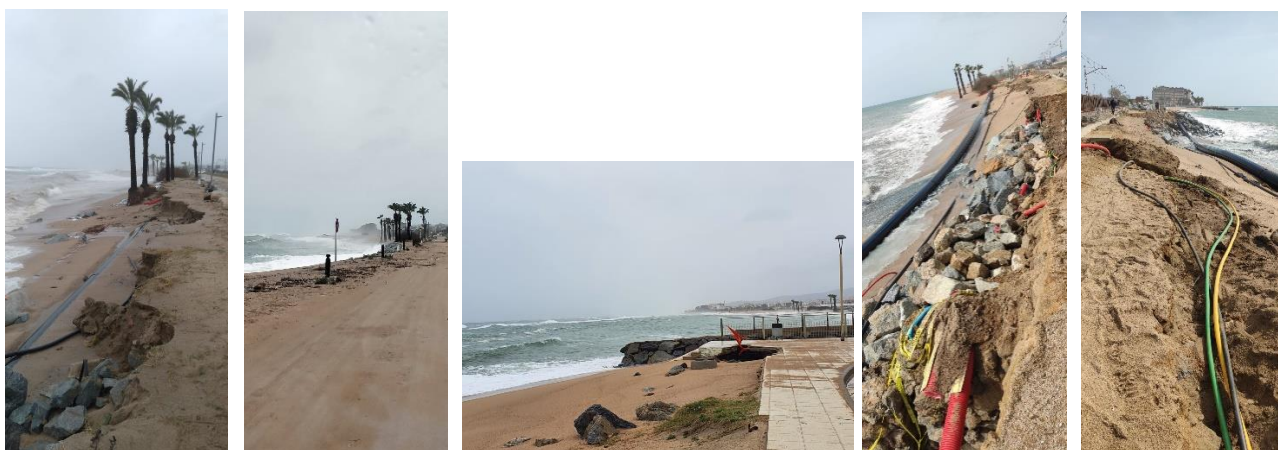
Per la zona de la platja de les Dunes, discorren diverses instal·lacions que arrel dels temporals han restat a la vista i inclús s'han trencat.

Una d'elles és l'antiga canonada de l'ACA que va ser substituïda per una de PE715 cm. i que transporta aigües residuals bombejades des de l'estació de bombament que hi ha al costat de la Riera fins a la planta de pretractament ja en terme municipal de Pineda de Mar, al costat del cementiri.

Altres instal·lacions de conductes d'aigua de PE110, que alimenta les dutxes de la platja i s'estén fins la Llàntia junt un cablejat d'enllumenat també discorren per aquesta platja.

Justament el passat diumenge 27 de març, l'Agència Catalana de l'Aigua, va comunicar que el col·lector en alta del sistema Alt Maresme Nord, s'havia trencat. Aquest trencament va provocar que les aigües residuals s'aboquessin directament a mar a raó de 80m³/h. afectant, especialment, els municipis de Santa Susanna i Pineda de Mar.

També trobem una línia d'Endesa de 25 Kv que uneix ETs travessant la platja de les Dunes, i altres comunicacions d'ADIF que ja estan mirant de traslladar a l'altre banda de la via del tren, cap a l'interior.



Il·lustració 21: Imatges afectació del temporal de mar a les instal·lacions de la Platja de les Dunes

Per evitar en el futur, un incident com el que ha passat, s'aprofita l'execució de l'ampliació del Camí de la Via, per a traslladar el col·lector i les instal·lacions que es puguin desplaçar, al subsol del camí de la Via, alliberant la zona de la costa i de la platja en aquest indret del pas d'instal·lacions, la fallada de les quals pot originar un episodi de contaminació greu i indesitjable.

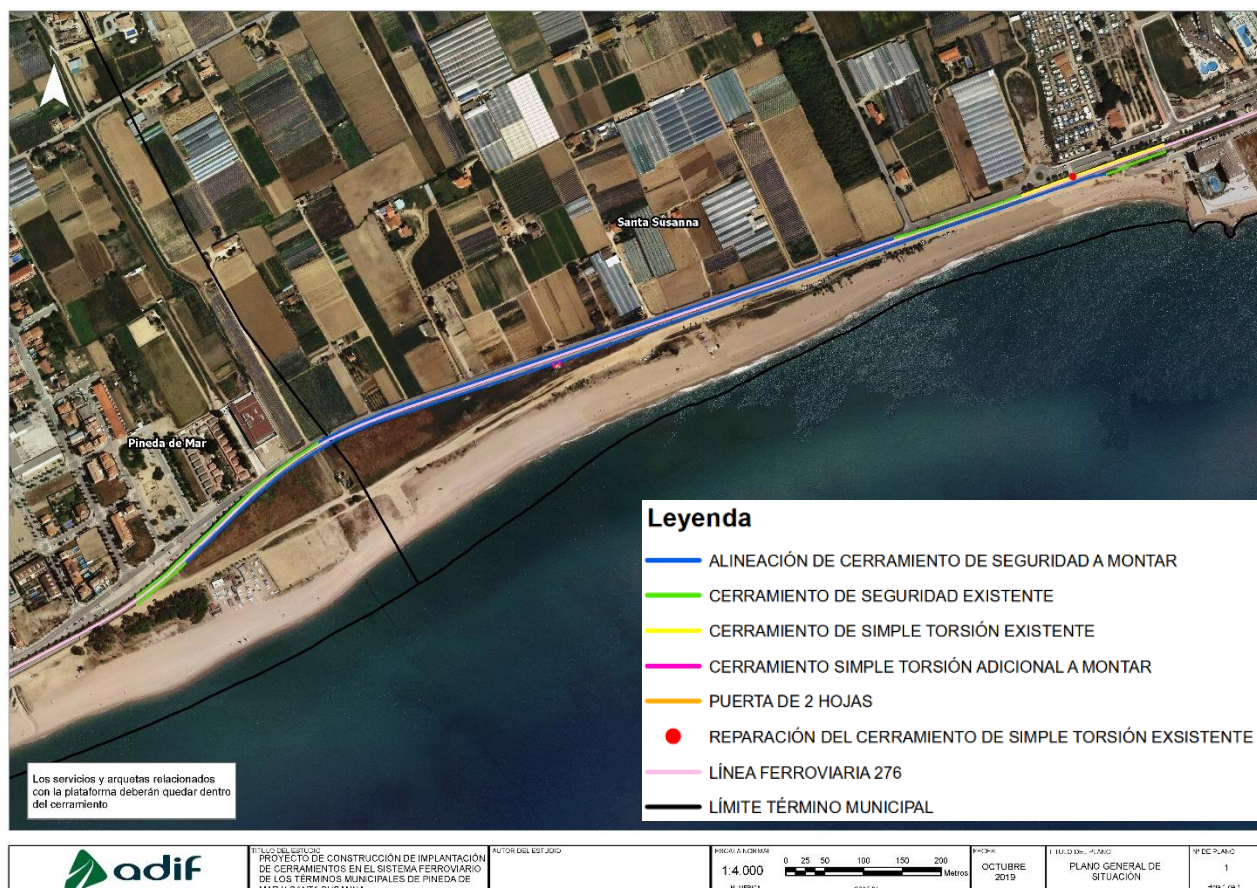
Es per aquest motiu que la present MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, té també com a finalitat també, allunyar les instal·lacions que poden resultar afectades en cas de temporals de mar, des de la platja i el mar cap a sota el camí de la Via ampliat.

7.4 Sistema ferroviari, clau 3

Els vianants aprofiten la inexistència de tanques a banda i banda de la via del tren, per a creuar la via i anar cap a la platja, aquest tram és molt conflictiu i es produeixen atropellaments, és una zona de risc intolerable.

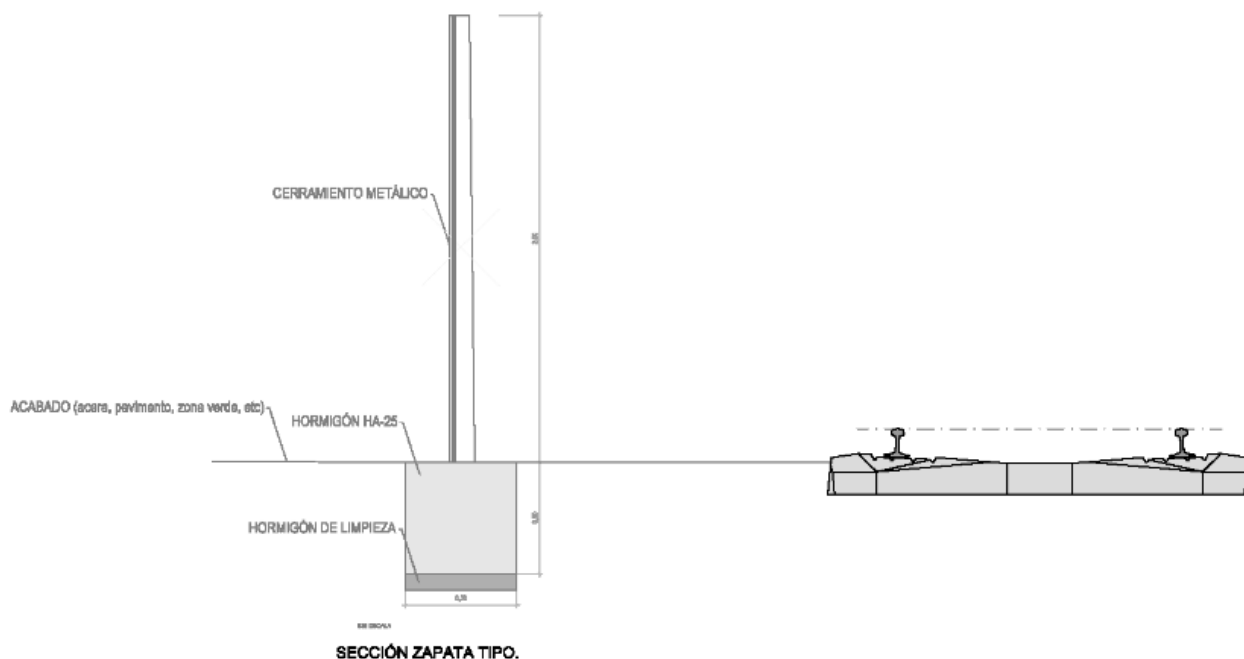
ADIF ha sol·licitat a l'Ajuntament de Santa Susanna del títol habilitant per tancar la zona de sistema ferroviari entre el terme municipal de Pineda de Mar al sud i el Camí de Perafita, es a dir, tot el tram davant de la zona agrícola de Santa Susanna, que resta per tancar en aquest àmbit, cosa que juntament amb l'ampliació del sistema viari xarxa agrícola proposat per la present MPOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, ordenarà, millorarà i donarà seguretat, tant pel que fa al traçat ferroviari, com per al viari.

El "PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE IMPLANTACIÓN DE CERRAMIENTOS EN EL SISTEMA FERROVIARIO DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE PINEDA DE MAR Y SANTA SUSANNA" forma part del Pla d'inversions de Xarxa Convencional que es preveu realitzar durant els propers dos anys.



Il·lustració 22: Projecte d'ADIF. Plànol general de situació de tancaments.

Es tracta d'una tanca de dos metres d'alçada, executada amb tubs rectangulars d'acer pregalvanitzats o perfils metàl·lics conformats amb xapes d'acer prelacats i malla electrosoldada.



Il·lustració 23: Projecte d'ADIF. Detall del tancament

També ADIF-renfe, té previst en el futur, la duplicació de la línia, tram entre Arenys de Mar i Maçanet-Massanes (22 km), que disposa d'una única via, d'acord amb l'estudi funcional redactat pel Ministeri de Foment l'any 2014 i segons l'Actualització del Pla de Rodalies de Catalunya 2020-2030. ADIF-renfe.

7.5 Passos existents que comuniquen terrenys a banda i banda de la via del tren

El camí de la Via, transcorre paral·lel a la costa, deixant el terme municipal de Pineda de Mar, amb el cementiri municipal al nord i la via de tren d'Adif operada per Rodalies Renfe, línia de Barcelona a Maçanet-Massanes i la platja, a sud.

Anant més al sud, un cop dins el terme municipal de Pineda de Mar, en direcció a l'Estació de Pineda de Mar, el camí de la Via, rep el nom de Passeig Marítim.



Il·lustració 24: Passos existents travessant la línia del tren, que comuniquen l'interior amb la platja. (Veure plànol I-09)

1. A tocar del terme municipal de Calella de Mar, hi ha un pas soterrat en el carrer Rierany dels Frares per a vehicles, amb una alçada lliure de 2,80 metres i adaptat per a vianants.
2. El següent pas son unes escales, ubicades al final del Passeig d'Europa, es a dir un pas de vianants no adaptat a persones amb mobilitat reduïda.
3. Al final del carrer d'Assumpció, hi ha una rampa adaptada per a passar a l'altre banda de la via del tren.
4. Davant del càmping "Caballo de Mar", al Passeig Marítim de Pineda de Mar, hi ha unes escales.
5. Davant el càmping Bellsol, al Passeig Marítim de Pineda de Mar hi ha unes rampes adaptades.
6. A l'alçada de l'avinguda dels Tarongers, al Passeig Marítim hi ha pas soterrat per creuar la via del tren amb escales i rampa adaptada.

7. Seguint cap a Santa Susanna, el Passeig Marítim s'eleva per deixar passar per sota la riera de Pineda, que passa per sota d'aquest Passeig i de la via del tren, amb un pas de 2 metres d'alçada lliure, per a vehicles i vianants.
8. D'avant del Carrer Pintor Fortuny, hi ha un pas sota la via del tren només mitjançant escales.
9. A l'alçada del carrer Tribala, s'hi troba un pas soterrat sota la via del tren amb escales i rampa adaptada.
10. Abans d'arribar al creuament del Passeig Marítim amb el Carrer Dr. Bartomeu Roig i Jalpí, hi ha un pas sota la via del tren només mitjançant escales.
11. A l'alçada del Carrer del Mar, en aquest indret, hi ha un pas a nivell amb barrera, reservat per a vianants i serveis municipals, cap a la platja, aquest pas està previst que desaparegui.
12. També un pas soterrat mitjançant escales i rampes, es a dir, accessible per a persones amb mobilitat reduïda, al costat de l'estació de Pineda de Mar.
13. Una mica més endavant abans del creuament amb el carrer Anselm Clavé, hi ha un pas soterrat sota la via del tren amb escales.
14. Hi ha un pas estret de 2 metres d'amplada i 1,90 d'alçada lliure, sota la via del tren només per a vehicles ubicat a l'alçada del carrer Santiago Rusiñol.
15. Existeix també un pas mitjançant escales sota la via del tren a l'alçada del carrer Illes Balears.
16. Dins el terme municipal de Santa Susanna, el següent pas per a vehicles amb una alçada lliure de 2,50 metres, amb una vorera molt estreta la trobem a l'alçada del càmping Oasis.
17. Al costat un pas inferior amb escales al costat de la Riera de Santa Susanna en el terme municipal del mateix nom.
18. Més enllà un pas inferior amb escales i rampa per a vianants a l'alçada de l'Avinguda Residencial Santa Susanna.
19. Quasi al final del terme municipal de Santa Susanna, quan el carrer rep el nom d'Avinguda del Mar, a prop de l'Avinguda del Torrent de Can Gelat, aquesta avinguda baixa de nivell, generant un pas inferior sota el ferrocarril des de la mateixa avinguda i després recupera el nivell i entra al terme municipal de Malgrat de Mar.
20. A tocar amb el terme municipal de Malgrat de Mar, a l'alçada del hotel Tahití Playa hi ha un pas inferior accessible amb rampa.

Quan es parla de pas accessible, es fa referència a que el pas disposa de rampa adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, la resta no estan adaptats, per la qual cosa no són accessibles.

La distància entre els **dos passos existents sota la via del tren per a vehicles i ahora adaptats als vianants és de 4.900,00 metres** entre el Rierany dels Frares a Pineda de Mar **1**, just a tocar del terme municipal de Calella de Mar, i a Santa Susanna, entre els hotels Mar mediterrània i htop Royal Sun, **19**, quasi a tocar del terme de Malgrat de Mar.

Sense comptar el pas a nivell amb barreres al costat de l'estació de Pineda de Mar, que s'ha d'anular, des del pas accessible per a vianants número **12**, al costat de l'estació de Pineda de Mar, fins al **18**, de l'Avinguda residencial Santa Susanna, no n'hi ha cap més **pas accessible que comuniqui l'interior amb la platja a l'altre banda de la via del tren**, es a dir en aquests quasi **2.300,00 metres** que les separen.

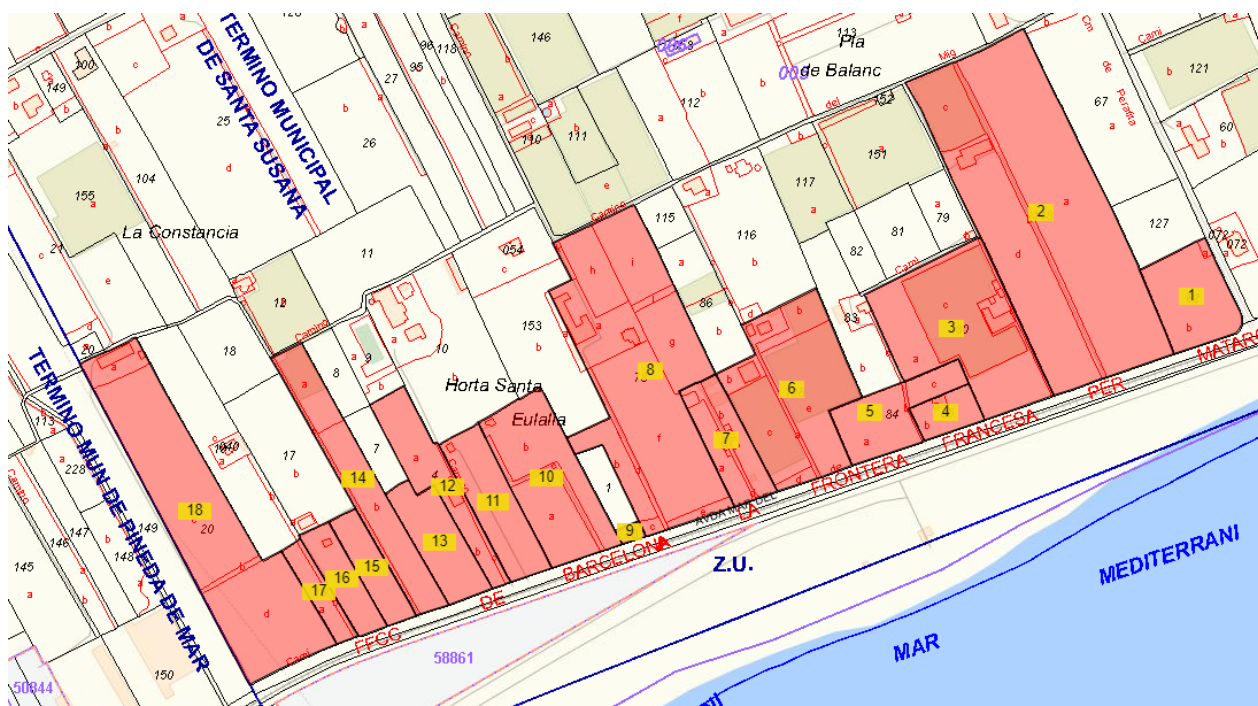
L'ajuntament amb la present MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, amb la nova amplada del camí de la Via, té previst l'execució d'un nou pas soterrat a la zona de la Llàntia, en ocasió del fons atorgat a l'Ajuntament de Santa Susanna del Pla *Next Generation EU* (NGEU), com a projecte estratègic de millora de la sostenibilitat del front marítim, preservació del litoral i per una mobilitat sostenible, segura i connectada, amb el que a més de generar un pas adaptat, més o menys centrat entre els passos adaptats per a vianants existents números **12** a Pineda de Mar i **18** a Santa Susanna, genera un pas de vehicles.

Amb aquest pas per a vehicles i adaptat a vianants, es pretén crear una bossa d'aparcament en part de la parcel·la qualificada d'equipament clau 8c, i treure els vehicles que ara aparquen a la platja, i per que aquest estacionament, es realitzi fora del domini públic marítimoterrestre, tal i com determina l'apartat 2 de l'article 28 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, i alhora assegurar la utilitat pública del domini públic marítimoterrestre, tal i com preveu la mateixa Llei.

8 FINQUES AFECTADES PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La proposta de la MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, alhora que representa una millora substancial en l'accés a les finques agrícoles existents; pel fet de trobar-se el viari xarxa agrícola existent, entre la via del tren de Rodalies, que és un element quasi inamovible i les pròpies finques agrícoles, la seva ampliació, afectarà parcialment a les pròpies finques agrícoles existents.

D'acord amb les dades de cadastre, s'ha comptabilitzat la superfície afectada per la present MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola:

[illegible]

Il·lustració 25: finques cadastrals afectades per la MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola

Metodologia per comptabilitzar la superfície agrícola afectada per la present MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola:

En primer lloc, s'ha descarregat les finques cadastrals de la WEB de la Gerència de Cadastre.

S'ha superposat amb el planejament i s'ha observat que alguna de les finques delimitades al cadastre, es superposa amb part de superfície destinada a viari xarxa agrícola, clau 5e definida pel planejament vigent, per la qual cosa, caldrà primer regularitzar la superfície de les finques al cadastre.

Un cop es rectifiqui la superfície de les finques agrícoles i s'adapti a la realitat, caldrà afectar la part de parcel·la agrícola per l'ampliació del Camí de la Via.

La part afectada passarà a formar part de la parcel·la A viari xarxa agrícola i les parcel·les agrícoles quedaran amb la superfície resultant després de l'afectació d'acord amb la MPGOU Santa Susanna ampliació xarxa agrícola.

S'adjunten com annex, les fitxes individualitzades de les finques afectades per la present MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola.

Les finques registrals afectades per la present MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, son:

FINCA	FINCA REGISTRAL	TOM	LLIBRE	FOLI	SUPERFICIE REGISTRAL (m²)	TITULAR REGISTRAL	Certificació registral
1	272	1.576	62	181	11.848,32	Maria Luz Rangel Ramon i Jaume Gibert Clos	F29MC26P2
2	4.335	1.814	76	11	22.971,54	Antonio Pi Adroque i Josep i Jordi Pi Gili	F28CZ05M1
3	16	1.411	52	209	14.391,13	José Pi Burjons	F28CZ03Z2
4	571	2.302	110	113	1.389,00	Maria Carme Marti Valero i Ana Valero Valero	F28CZ04H7
5	560	1.964	90	44	3.394,00	Elisa Arumí Ribas	F28CZ04C3
6	566	1.499	58	98	9.372,79	Carmen Bartrina Verdaguer	F28CZ05F9
7	331	1.610	63	7	4.043,00	Joaquim Burjons Portet	F28CZ04P3
8	4.230	1.732	70	205	16.568,00	Joaquima Clos Nogueras i Joaquima Nogueras Comas	F28CZ03M9
9							-
10	467	1.610	63	115	7.180,00	Pedro Martori Selva	F28CZ01M3
11	295	1.610	63	116	4.399,00	Carme Farreny Alsina	F28CZ01T5
12	5.801	2.547	123	132	29.598,00	Hober SL	F28CZ02F9
13						Hober SL	
14	145	1.610	63	9	5.554,00	Rosa Bagot Catala i Dolores Bagot Catala	F28CZ02P4
15	489	1.610	63	41	2.362,50	Juan Serra Castilla	F28CZ02U3
16	4.940	1.920	87	95	2.126,00	Maria Isabel Gil Troncoso i Abdon Fernández Pérez	F28CZ02Z5
17	324	1.610	63	11	2.100,26	Enrique Arges Vidal i Maria Pilar Arges Vidal	F28QT43U9
18	558	1.610	63	49	7.701,00	Pilar Benages Muñoz i Ernesto Pujadas Benages	F28CZ03H1

B MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

9 JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

L'Ajuntament de Santa Susanna, promou la present MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, d'acord amb allò que preveu l'article 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovada per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, ja que suposarà una millora substancial per a la mobilitat segura en aquesta part del municipi, i també suposarà una millora important per a l'activitat econòmica agrària de les finques, millorant l'accés a aquestes.

La present MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, té com a finalitat la ampliació del sistema viari xarxa agrícola existent, que passarà de tenir un ample de 7 metres, a un de 15 metres en total, cosa que permetrà un millor accés a les finques agrícoles i una circulació més segura i organitzada per a tot tipus de modalitat de transport en aquest indret del municipi.

Aquest nou ample de vial, a més de permetre una nova distribució més segura de les modalitats de desplaçament en aquest tram de municipi, permetrà plantejar si s'escau nous accessos adaptats a la zona de la platja a l'altre banda de la via del tren, per a donar compliment a la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, per tal d'assegurar la utilitat pública del domini públic maritimoterrestre.

L'apartat 2 de article 35 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, fa referència a que el planejament urbanístic pot preveure que el subsòl dels sistemes urbanístics de titularitat pública es destini a usos diferents dels atribuïts al sòl, sempre que siguin compatibles amb la funcionalitat del sistema i determina que en el cas del sistema viari, la qualificació urbanística d'aprofitament privat del subsòl només es pot admetre si l'esmentat sistema no és part de la xarxa que estructura el teixit urbà o la trama urbana, com és el cas del camí de la Via.

Tot i que en el cas que ens ocupa, es tracta de la superposició puntual del sistema ferroviari i el sistema viari, per a l'execució si s'escau d'algun pas inferior o superior a l'altre banda de la via del tren, no es contempla en l'esmentat article i tampoc no és el cas d'aprofitament privat del subsòl d'un sistema, la nova ordenació proposada per la present MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, proposa que en el sistema ferroviari clau 3, ubicat al costat de l'àmbit d'actuació, es a dir, entre el terme municipal de Pineda de Mar i el Camí de Perafita, prevegi la superposició d'aquesta, amb la qualificació de sistema viari clau 5e.

La possibilitat de poder realitzar nous accessos adaptats a la zona de la platja, a l'altre banda de la via del tren, degut a la nova amplada de la xarxa viària agrícola, també millora notablement l'accés públic als equipaments ubicats al costa de la platja.

L'ajuntament amb la present MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, amb la nova amplada del vial, té previst l'execució d'un nou pas soterrat a la zona de la Llàntia, en ocasió del fons atorgat a l'Ajuntament de Santa Susanna del Pla *Next Generation EU* (NGEU), com a projecte estratègic de millora de la sostenibilitat del front marítim, preservació del litoral i per una mobilitat sostenible, segura i connectada.

Amb la urbanització del nou sistema viari, també es garantirà l'execució d'una il·luminació de seguretat al camí de la Via, que actualment és inexistent en aquest tram entre els horts agrícoles i la via del tren que a més a més no disposa de tanca, cosa que genera una forta sensació d'inseguretat a la zona per a vianants i vehicles, així com per al desenvolupament de les activitats agrícoles a certes hores del dia.

Per tots aquests motius, queda justificat l'interès públic i privat concurrent, de destinar aquests sòls a sistema viari públic.

10 OBJECTIUS I CRITERIS DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA

Es proposa modificar l'amplada de la franja de sistema viari xarxa agrícola, clau 5e, fins a una amplada total de 15 metres, a tota la llargada entre el terme municipal de Pineda de Mar i el camí de Perafita.

També es proposa en el tram de sistema ferroviari clau 3, que discorre paral·lel a l'àmbit de la MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, posar una doble qualificació, clau 3/5e, per si escau fer algun pas inferior o superior de l'interior a la zona de la platja travessant a l'altre banda de la via del tren.

11 GESTIÓ URBANÍSTICA

Per tal de facilitar l'actuació urbanística, i justificat pel seu interès públic, per a l'obtenció del sòl afectat per la present Modificació puntual de planejament, s'optarà en primer lloc, per a la subscripció de CONVENIS URBANÍSTICS de cessió anticipada i/o d'ocupació directa dels terrenys entre cada propietari del sòl afectat per la MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola i l'Ajuntament de Santa Susanna, donant satisfacció als interessos públics i privats concurrents de l'actuació urbanística.

En el cas que no hagi estat possible l'obtenció anticipada dels terrenys qualificats de vialitat mitjançant conveni entre els propietaris de terrenys afectats per la MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, i l'Ajuntament de Santa Susanna, per a l'execució del planejament aprovat definitivament s'aplicarà el sistema d'expropiació i es procedirà d'acord amb allò que preveuen els arts. 42 i següents del TR Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprovat per RDL 7/2015 de 30 d'octubre i l'apartat 1b, de l'article 110 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, l'expropiació forçosa per raons urbanístiques es pot aplicar en els supòsits següents:

b Per a l'execució dels sistemes urbanístics de caràcter públic, d'acord amb el que estableixen els articles 34.8 i 113, inclosos els sistemes urbanístics d'equipament comunitari de serveis tècnics emparats en un projecte d'actuació específica de conformitat amb l'article 48 bis

L'article 34.8 del Text refós de la Llei d'urbanisme estableix:

8. Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui.

En aquest supòsit, es procediria per tant, a l'expropiació dels terrenys afectats pel procediment establert per l'article 112 (actuacions urbanístiques aïllades) o per l'art 113 (procediment de taxació conjunta) de la referida Llei.

12 DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL

El document ambiental estratègic redactat per IRBIS i que acompanya la present proposta de MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, defineix els objectius ambientals per tal de determinar el grau d'adequació i presentant un alt grau de qualitat ecològica i menor pressió antròpica, preservar el valor ecològic de la matriu territorial i procurar una consideració dels aspectes d'integració paisatgística i garantint la preservació de la biodiversitat.

En el document ambiental s'exposen les alternatives d'ordenació valorades i analitzades i la elecció de la que permet assolir els objectius ambientals proposats i que definirà la sostenibilitat de tots aquells aspectes segons el model considerat.

12.1 ALTERNATIVA 0

L'Alternativa 0 significa el no desenvolupament de la Modificació Puntual.

Aquesta solució no resol el problema de seguretat que existeix actualment ja que la inexistència pròxima d'accessos a la platja fa que la gent es vegi obligada a creuar les vies del tren.

La Llei de costes estableix que la servitud d'accés al mar ha de garantir l'accés públic i gratuït al mar que actualment no es compleix.

Actualment existeix aproximadament un quilòmetre amb quatre-cents metres sense cap accés al mar, des del pas inferior de Santa Susanna, no accessible per PMR i el pas superior de Pineda de mar. Cap dels dos creuaments de les vies de FGC son accessibles. La separació dels accessos accessibles per persones PMR és d'aproximadament 3 quilòmetres.

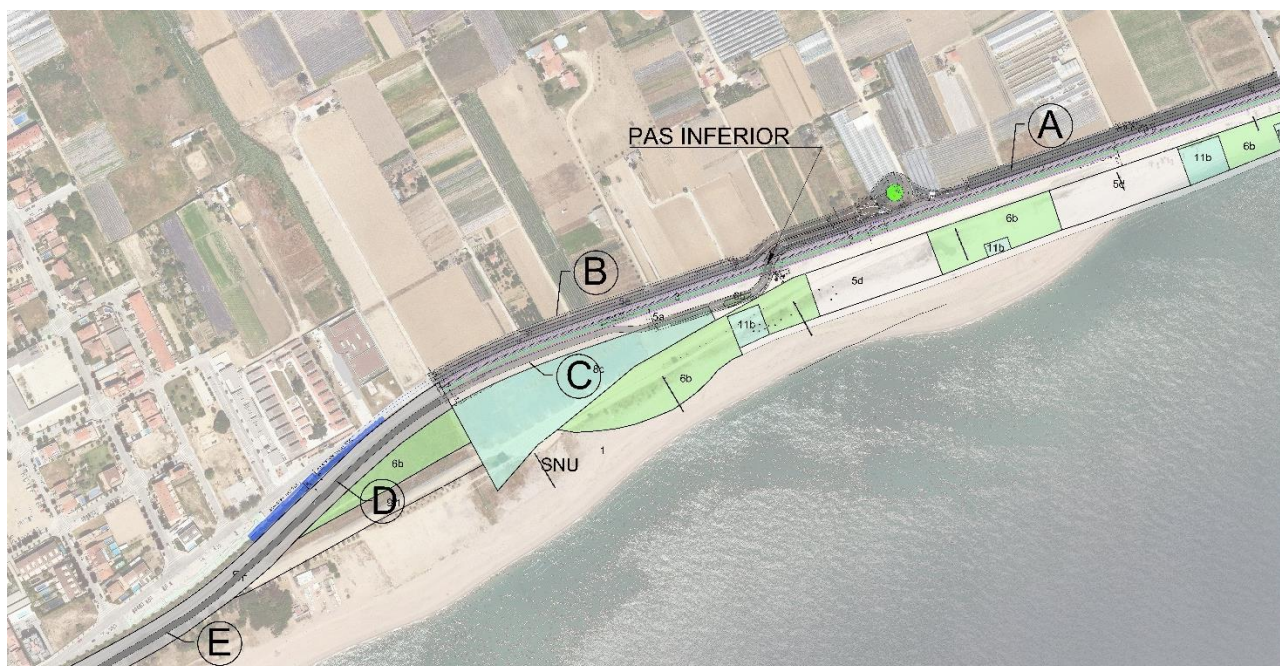


12.2 ALTERNATIVA 1

La primera alternativa que s'analitza és el pas inferior del projecte redactat per Train a l'any 2006, "Paso inferior en el P.K. 52/315 de la línea del Ferrocarril Barcelona- Massanet Massana es un pas inferior a la vía ferroviaria de Massanet Massana "para la mejora de accesos a la zona costera en el termino municipal de Santa Susanna (Barcelona)" signat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports Juan Carlos Rofso López.

D'aquest projecte s'extreu la solució del pas inferior esbiaixat, si bé el pressupost es veurà actualitzat a preus actuals mitjançant l'IPC.

La solució contempla una rotonda al cantó muntanya i un pas inferior esbiaixat respecte l'eix de la via ferroviària, i que connecta amb el Camí de la Via i el sistema viari de la zona platja. Amb un carril de 3,50 m en cada sentit i una vorera de 2,50 m. Al cantó mar, connecta amb el vial de la zona platja de 6 m d'amplada.



12.3 ALTERNATIVA 2

L'Alternativa 2 es planteja amb un pas inferior sota la via del Ferrocarril, per accedir a la Nova Marina seca i l'aparcament previst a la banda de la platja, sempre fora de l'àmbit del DPMT. El pas inferior serà perpendicular

al traçat de les vies del FGC i per tant permetrà l'enllaç independent a la futura Marina Seca i a la futura zona d'aparcament. Es proposa l'ampliació del Camí de la Via amb una secció total de 15 m, per dos carrils de 3,50 sentit Barcelona i un carril sentit Girona des del camí de Perafita fins el límit del terme Municipal de Sant Susanna i una vorera de 2,00 m.

A la zona del pas inferior, baixa el perfil longitudinal de dos carrils del carrer per connectar-se amb el pas inferior. Aquesta alternativa no requereix d'executar una nova rotonda ja que utilitza la rotonda existent per facilitar el canvi de sentit i poder accedir al pas inferior.

El pas inferior es resol de forma perpendicular al eix del sistema ferroviari cosa que és molt més eficient que un pas esbiaixat. Aquest pas inferior consta d'un carril per cada sentit de 3,50 m i una vorera de 2,00 m. a banda i banda que discorrerà més elevada que la calçada.

Aquesta vorera és realitzarà seguint les determinacions de la llei d'accessibilitat, en vigor, TMA/851/2021, de 23 de juliol. El gàlib del pas inferior estudiat serà de 4,60 m. Per vianants serà 2,40 m segons especifica la normativa d'accessibilitat. Creuant la línia de FGC, a la zona platja, aquest pas inferior es connecta al vial d'accés a la Marina seca i a l'aparcament mitjançant un vial de 6,00+2 m d'amplada, paral·lel a la via ferroviària. Aquest vial permet també unir el present projecte amb el pas existent de Pineda de Mar.

Aquesta solució es pot englobar en el pla del municipi de Santa Susanna que pretén endreçar el front marítim i retirar els vehicles motoritzats de la zona del passeig. D'altra banda, també aquesta proposta permet enllaçar el projecte del pas inferior amb el projecte de la futura marina seca i el projecte de l'aparcament a la zona destinada a equipaments.



Aquesta última alternativa 2, ha estat l'escollida en primer lloc per davant de la 0, ja que aquesta no resol els problemes que presenta aquest indret i no dona compliment als objectius ambientals. Per davant de l'alternativa 1, ja que un pas sota la via del tren esbiaixat, és molt més costós que un de perpendicular i per que s'integra millor paisatgísticament ja que crea una franja regular i no invasions puntuals per tema de rotonda com es veu als plànols.

13 ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA I SOSTENIBLE.

D'acord amb allò que preveu l'article 3 del Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada no es preceptiu, per aquesta MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, realitzar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, ja que la modificació no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

La MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, afavorirà el repartiment modal de la mobilitat generada entre els diferents sistemes de transport, alhora que garantirà la capacitat i la seguretat als accessos i la definició d'establir itineraris principals per a vianants, com a prioritat sobre els altres modes de transport.

14 AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

L'article 59.1e del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que l'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar ha de ser inclosa dins de la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal i per tant de les corresponents modificacions de planejament general.

14.1 PLA D'ETAPES

L'execució d'aquesta actuació, s'executarà en una única etapa, que començarà al dia següent de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva de la present modificació puntual de planejament.

14.2 ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

14.2.1 Despeses previstes per expropiació de terrenys

Per l'adquisició de sòl per destinar-ho a sistema públic viari, xarxa agrícola, clau urbanística 5e, s'optarà en primer lloc, per a la subscripció de CONVENIS URBANÍSTICS de cessió anticipada i/o d'ocupació directa dels terrenys entre cada propietari del sòl afectat per la MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola i l'Ajuntament de Santa Susanna.

En el cas que no hagi estat possible l'obtenció anticipada dels terrenys qualificats de vialitat mitjançant convenis, es durà a terme una actuació aïllada d'expropiació o un procediment de taxació conjunta.

L'àmbit de la MPO Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, té una superfície de 6.549,97 m². D'aquesta superfície, 6.399,91 m² són conreus de regadiu, sòl de clau 23a, que la Modificació de planejament passa a sistema viari, xarxa agrícola, clau 5e.

L'Ajuntament de Santa Susanna, ha encarregat a l'enginyer agrònom i Enginyer tècnic agrícola col·legiat número 2411, informe de valoració dels terrenys agrícoles de valor afectats per la present modificació puntual de planejament.

Es tracta de sòl rural, i s'ha calculat el seu valor pel mètode de capitalització de rendes, però s'ha valorat per a dos supòsits diferents. El primer, suposant l'expropiació dels terrenys, i el segon, com a servitud de pas per al pas del col·lector i vials.

De la valoració realitzada, el total del valor dels terrenys afectats si s'han d'expropiar, puja a la quantitat de 141.253,08 €, on s'ha valorat el terreny a expropiar, a raó de 20,42 €/m², més el valor de les collites a 0,60 €/m² i al valor resultant s'ha aplicat un 5% de premi d'afecció, per la qual cosa, el valor unitari del terreny ha resultat de 22,071096 €/m²

D'altra banda, si es valora com a servitud de pas, atès que els propietaris no poden fer ús d'aquesta superfície, resulta una valoració total de 127.992,37 €, on s'ha aplicat el coeficient de 95% al valor del sòl, es a dir 20,42 €/m² x 0,95, més el preu de la collita, dona un valor unitari del terreny de 19,99908155 €/m² sòl.

D'aquest dos valors segons els supòsits considerats, s'ha tingut en compte per al present estudi, el valor més alt dels dos.

14.2.2 Despeses previstes per urbanització vial

De conformitat amb allò previst per l'article 83.1.c) del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, l'objecte d'aquest apartat és determinar de manera aproximada els costos d'execució de les obres d'urbanització previstes en la Modificació puntual de planejament de Santa Susanna.

El detall del cost de l'obra a realitzar, es basa en una estimació directa de les diferents actuacions que caldrà fer, en aquesta fase de planejament.

La manca, dels corresponents projectes d'urbanització i resta d'estudis tècnics, implica que aquesta estimació es faci necessàriament aplicant mòduls o preus unitaris mitjans ja que la seva mesura o el càlcul particularitzat resulta, a hores d'ara, de difícil verificació.

S'ha considerat un cost de 100 €/m² per a la urbanització de la superfície ampliada del vial.

La superfície de vial a urbanitzar, es 6.549,97 m², per la qual cosa el cost total de l'obra d'urbanització del vial, puja a la quantitat de **654.997,00 €**.

La despesa estimada per a la urbanització del vial ampliat, contempla l'execució tant dels paviments, com dels acabats i instal·lacions, es a dir que també inclou la instal·lació d'enllumenat públic del vial.

14.2.3 Despeses previstes per la construcció de noves tanques

Per a la construcció de les noves tanques a construir en el límit dels camps de conreu amb el camí de la Via ampliat, consistent en una tanca de malla de simple torsió d'acer galvanitzat, ancorada a l'obra sobre una base de blocs de formigó d'acord amb allò que determina l'article 282 de la normativa urbanística de Pla general d'ordenació de Santa Susanna i la reproducció de les portes en els accessos existents des del camí de la via, del mateix material però emmarcat amb tubs d'acer galvanitzat, s'ha estimat una despesa mitjana de 60,00 € cada metre lineal de tanca, inclús la repercussió de les portes d'accés i part proporcional de punts singulars.

La suma de la longitud de les tanques de terrenys al camí de la Via son 823,76 metres lineals, per tant el cost d'execució de les tanques puja a **49.425,60 €**.

14.2.4 Altres despeses previstes

Caldrà també tenir en compte altres despeses per honoraris de projectes i direccions d'obra, despeses de registre, notaria, etc.

14.2.5 Resum de despeses previstes

	longitud	superfície	preu unitari	cost total
	m	m ²	€/m ² o €/ml	€
SÒL				
Expropiació terrenys		6.399,91	22,071096	141.253,08
OBRES				
Obres d'urbanització		6.549,97	100,00	654.997,00
Tanques parcel·les	823,76		60,00	49.425,60
HONORARIS				
Valoracions				1.000,00
Projecte d'urbanització	4% obres			26.199,88
Coordinació de SS	0,50 % obres			3.274,99
Direcció d'obres urbanització	4% obres			26.199,88
ALTRES DESPESES				
Registre, notaries, etc				30.000,00
TOTAL DESPESES PER A L'EXECUCIÓ DE LA MPGOU SANTA SUSANNA, AMPLIACIÓ XARXA AGRÍCOLA (abans d'IVA)				932.350,43

L'import total abans d'IVA, que es preveu per a l'execució de la MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, puja a **NOU-CENTS TRENTA-DOS MIL TRES-CENTS CINQUANTA EUROS, AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS**.

14.2.6 Informe de sostenibilitat econòmica

La present modificació de planejament, possibilita que l'Ajuntament de Santa Susanna, pugui adquirir els terrenys necessaris per a l'ampliació del Camí de la Via i que això possibiliti la execució d'un pas inferior sota la via del tren per a accedir als equipaments a l'altre banda de la via del tren a la zona de la Llàntia i també per a permetre l'accés a la platja i al mar de forma segura.

Un cop executades les obres, el manteniment del vial ampliat, no presenta un gran impacte en la hisenda pública, i es veu compensat, pel gran benefici que representa per a l'activitat agrícola i per accedir amb seguretat als equipaments públics i a la platja a l'altre banda de la via del tren,

Barcelona, març de 2022



Mercè Guinart Gómez de Arteché

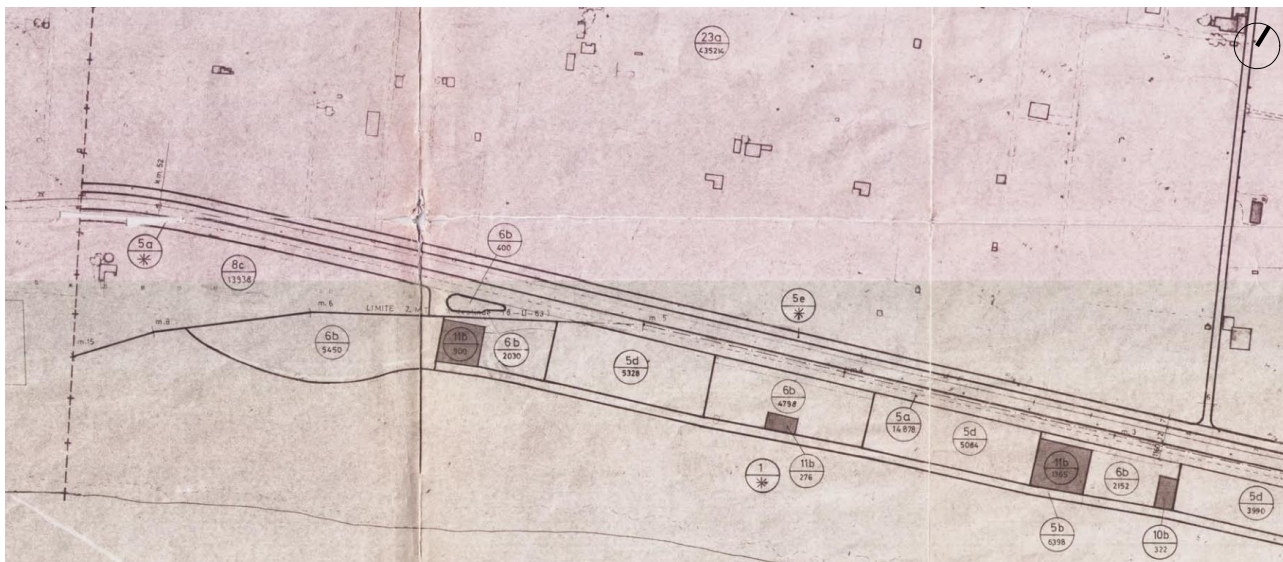
Arquitecta col·legiada COAC 25.765-6

C NORMATIVA URBANÍSTICA

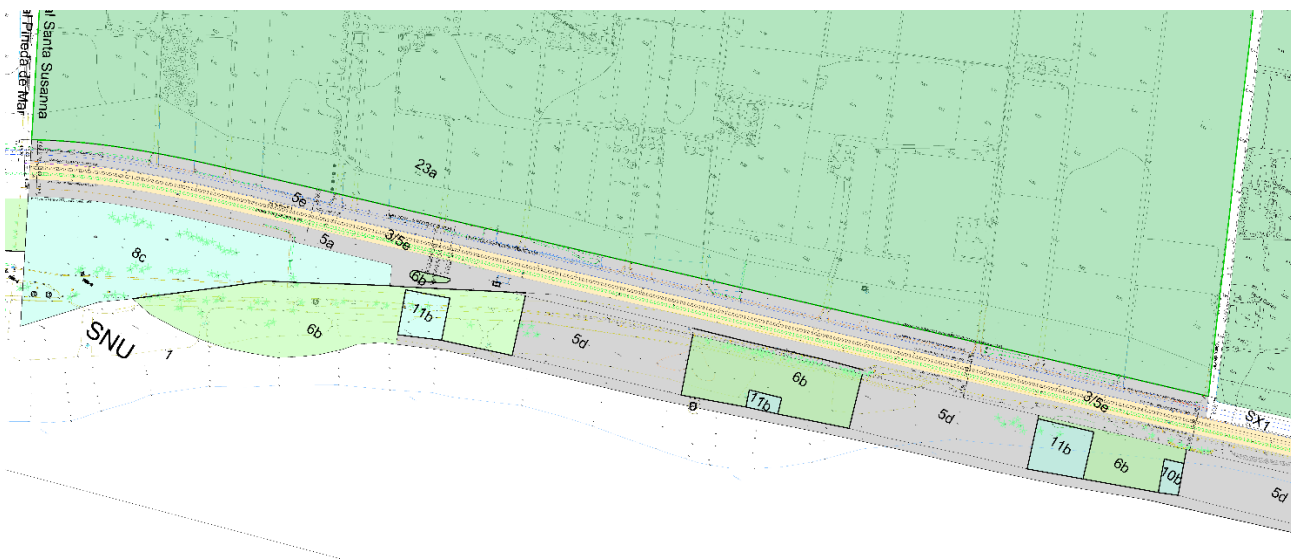
La present MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, no modifica la normativa urbanística del Pla general d'ordenació municipal de Santa Susanna.

Només es modifica gràficament, l'amplada del sistema xarxa agrícola:

- el plànol d'ordenació, O.04.Zones_i_sistemes.



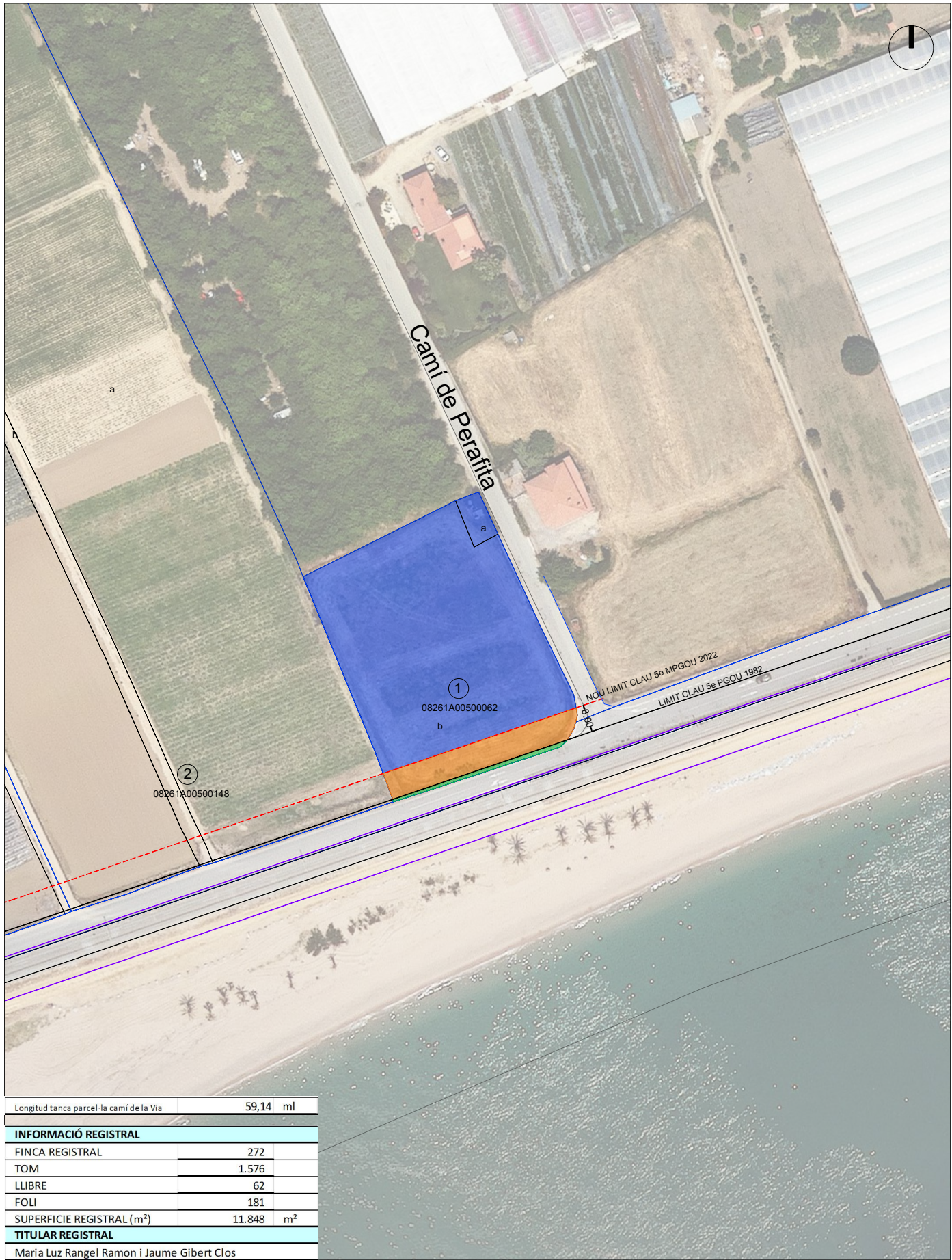
Il·lustració 26: PGOU Santa Susanna 1982



Il·lustració 27: Proposta Modificació puntual PGOU Santa Susanna

- Es disposa de doble qualificació 3/5e, al sistema ferroviari que discorre paral·lel a l'àmbit de la present modificació puntual, per a preveure en un futur l'execució puntual d'algun pas inferior o superior d'una banda a l'altre del sòl qualificat de sistema ferroviari clau 3.

D ANNEX

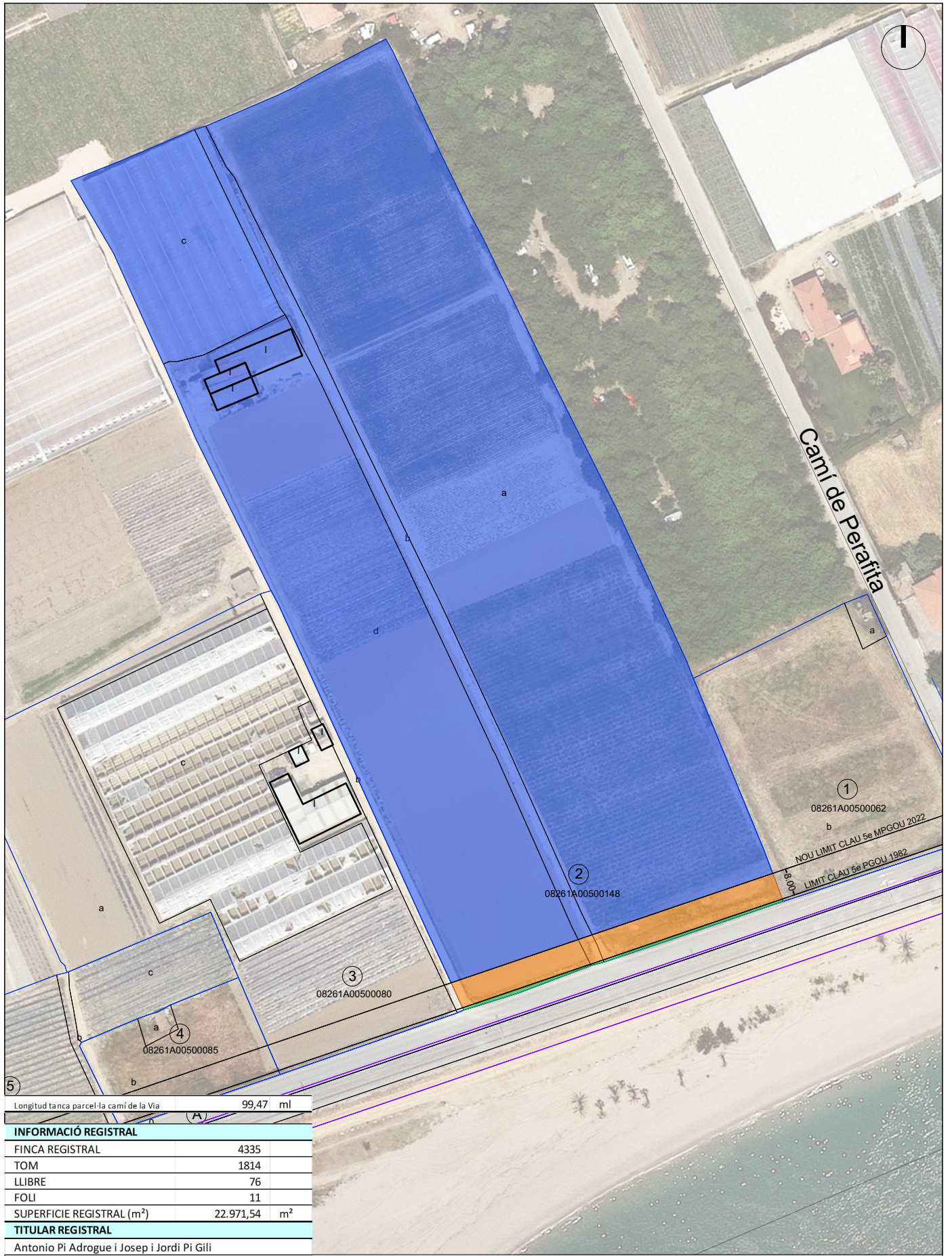


Longitud tanca parcel·la camí de la Via	59,14	ml
---	-------	----

INFORMACIÓ REGISTRAL		
FINCA REGISTRAL	272	
TOM	1.576	
LLIBRE	62	
FOLI	181	
SUPERFICIE REGISTRAL (m²)	11.848	m²
TITULAR REGISTRAL		
Maria Luz Rangel Ramon i Jaume Gibert Clos		

FINCA	1
REFERÈNCIA CADASTRAL	08261A005000620000AA
SUPERFICIE FINCA CADASTRE	4.309,00 m²
RECTIFICACIÓ FINCA CADASTRE	4.254,11 m²
SUPERFICIE AFECTADA	457,09 m²
SUPERFICIE FINAL	3.797,02 m²

TITULAR CADASTRAL			
COGNOM NOM/RAÓ SOCIAL	NIF/NIE	DRET	DOMICILI SOCIAL
MARIA LUZ RANGEL RAMON	46120745H		Carrer Manuel de Falla 15 1er 4art 08034 Barcelona

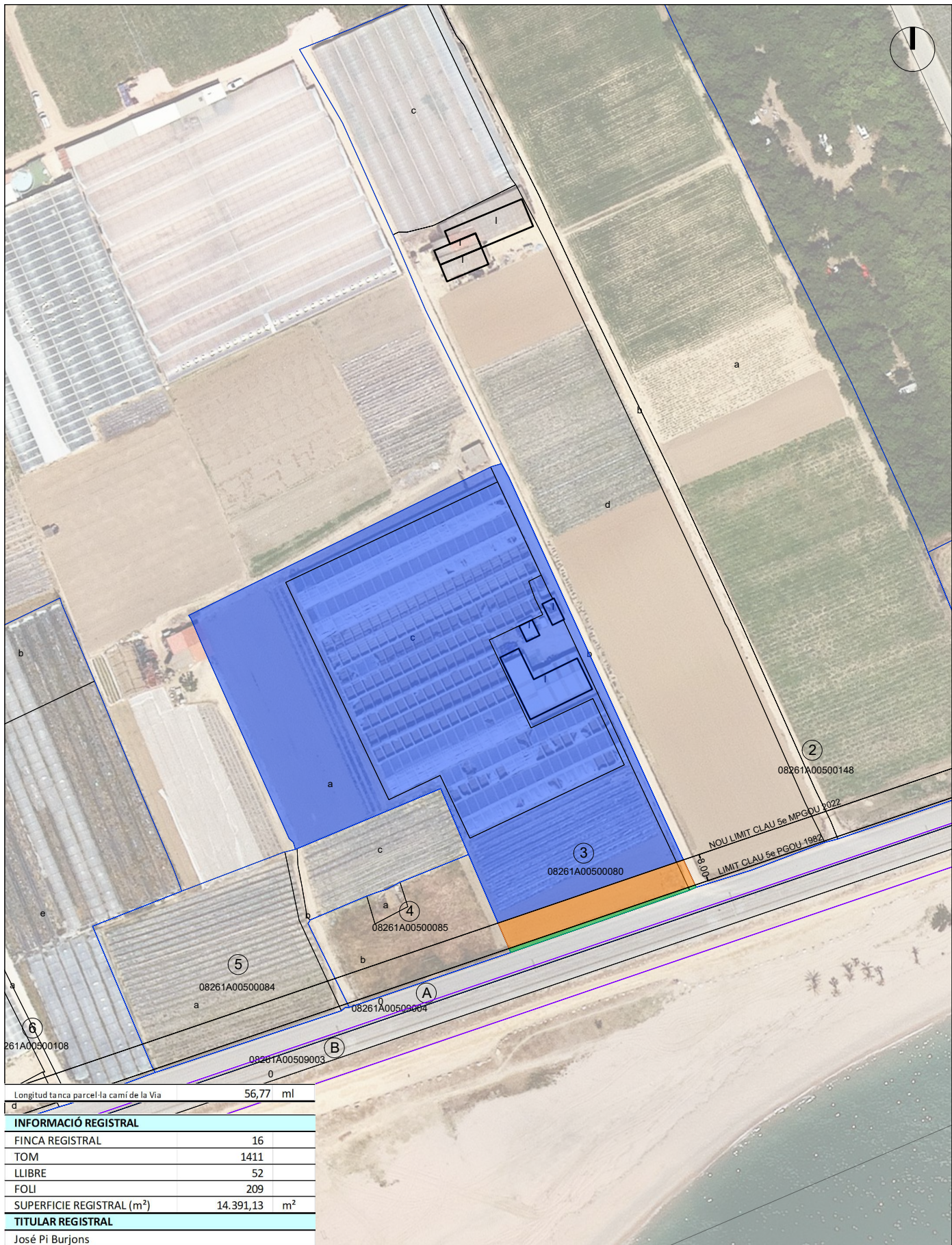


Longitud tanca parcel·la camí de la Via 99,47 ml

INFORMACIÓ REGISTRAL	
FINCA REGISTRAL	4335
TOM	1814
LLIBRE	76
FOLI	11
SUPERFICIE REGISTRAL (m²)	22.971,54 m²
TITULAR REGISTRAL	
Antonio Pi Adroque i Josep i Jordi Pi Gili	

FINCA	2
REFERÈNCIA CADASTRAL	A005001480000AS
SUPERFICIE FINCA CADASTRE	27.439,00 m²
RECTIFICACIÓ FINCA CADASTRE	27.362,26 m²
SUPERFICIE AFECTADA	793,27 m²
SUPERFICIE FINAL	26.569,00 m²

TITULAR CADASTRAL			
COGNOM NOM/RAÓ SOCIAL	NIF/NIE	DRET	DOMICILI SOCIAL
PI Tuset, MARIA (HEREUS DE)	38650615G	100% USDEFUIT	CL BOU DEL 25 (08398) SANTA SUSANNA
PI Adroque, ANTONIO (HEREUS DE)	38650421W	50% NUA PROPIETAT	CL DEL BOU 25 (08398) SANTA SUSANNA
PI GILI, JOSE	77528979G	50% NUA PROPIETAT	CL SANTA RAMON 26 (08398) SANTA SUSANNA



Longitud tanca parcel·la camí de la Via 56,77 ml

INFORMACIÓ REGISTRAL

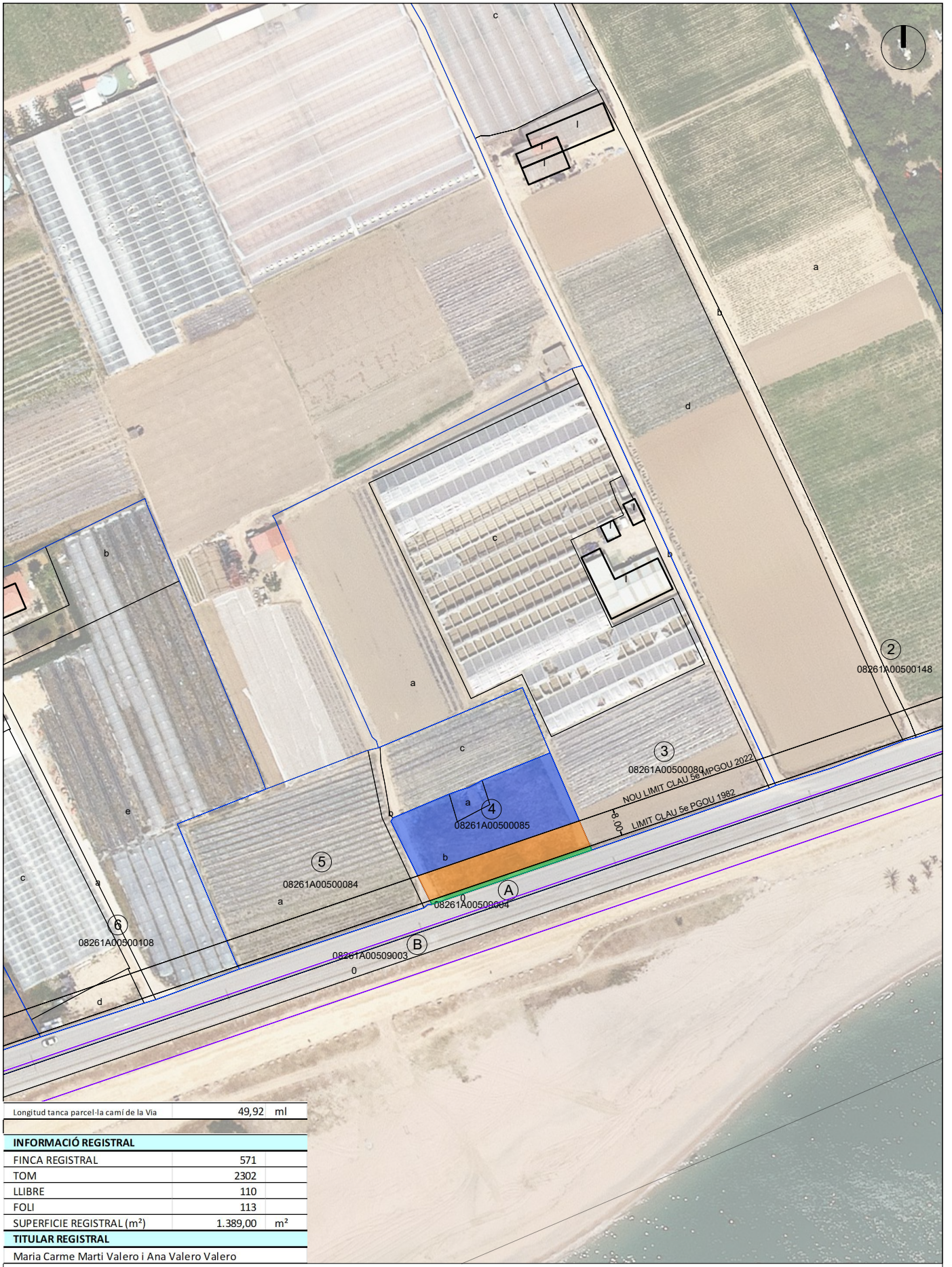
FINCA REGISTRAL	16
TOM	1411
LLIBRE	52
FOLI	209
SUPERFICIE REGISTRAL (m²)	14.391,13 m²

TITULAR REGISTRAL

José Pi Burjons

FINCA	3
REFERÈNCIA CADASTRAL	08261A00500080000AR
SUPERFICIE FINCA CADASTRE	10.845,00 m²
RECTIFICACIÓ FINCA CADASTRE	10.783,71 m²
SUPERFICIE AFECTADA	455,07 m²
SUPERFICIE FINAL	10.328,65 m²

TITULAR CADASTRAL			
COGNOM NOM/RAÓ SOCIAL	NIF/NIE	DRET	DOMICILI SOCIAL
PI BURJONS, JOSE (CRISTINA PI)	38705436R	100% PROPIETAT	CL JAUME I 5 Esc 1 PI 01Pt 01 (08397) PINEDA DE MAR

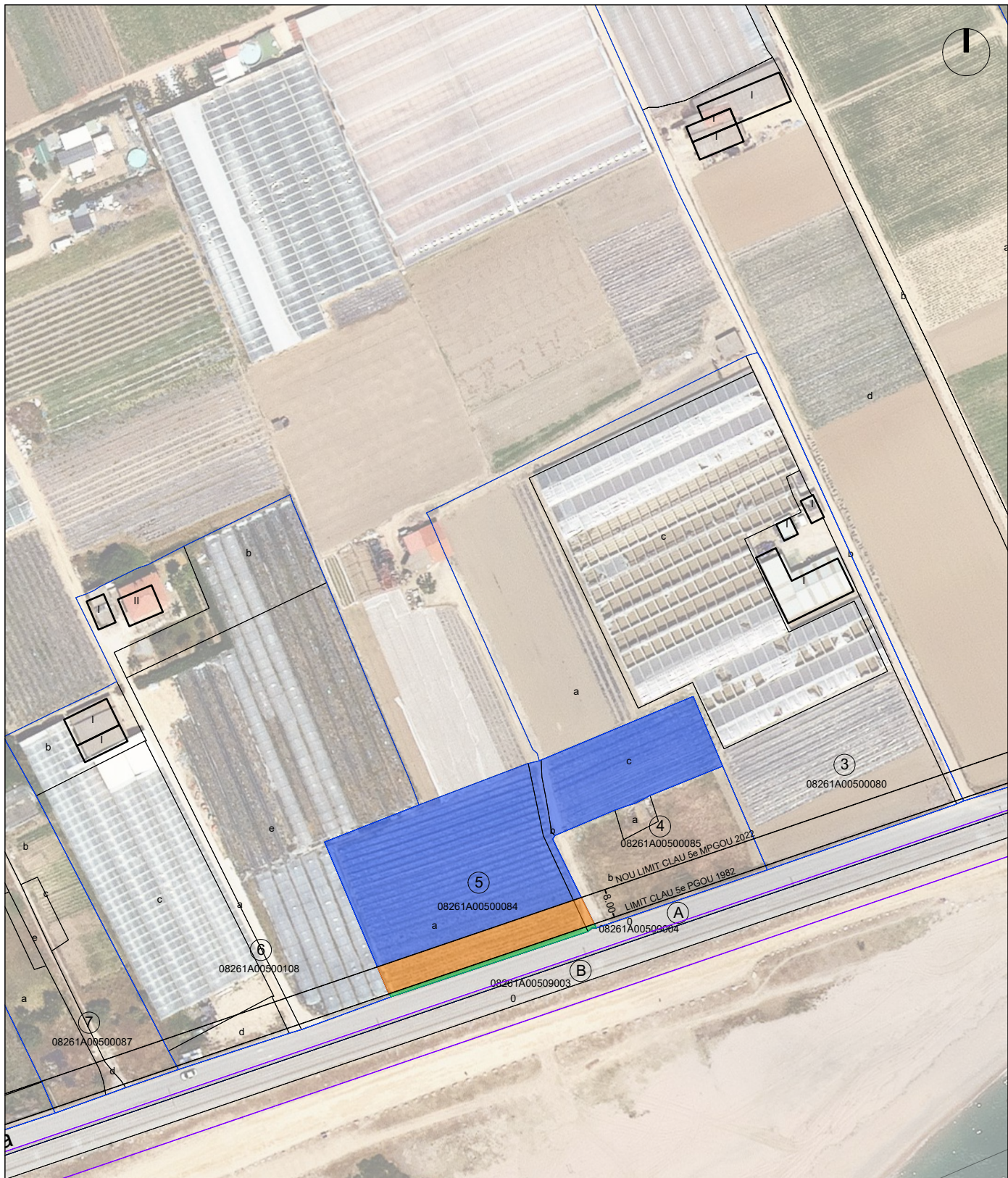


Longitud tanca parcel·la camí de la Via 49,92 m

INFORMACIÓ REGISTRAL	
FINCA REGISTRAL	571
TOM	2302
LLIBRE	110
FOLI	113
SUPERFICIE REGISTRAL (m²)	1.389,00 m²
TITULAR REGISTRAL	
Maria Carme Marti Valero i Ana Valero Valero	

FINCA	4
REFERÈNCIA CADASTRAL	08261A005000850000AE
SUPERFICIE FINCA CADASTRE	1.468,00 m²
RECTIFICACIÓ FINCA CADASTRE	1.406,21 m²
SUPERFICIE AFECTADA	397,69 m²
SUPERFICIE FINAL	1.008,53 m²

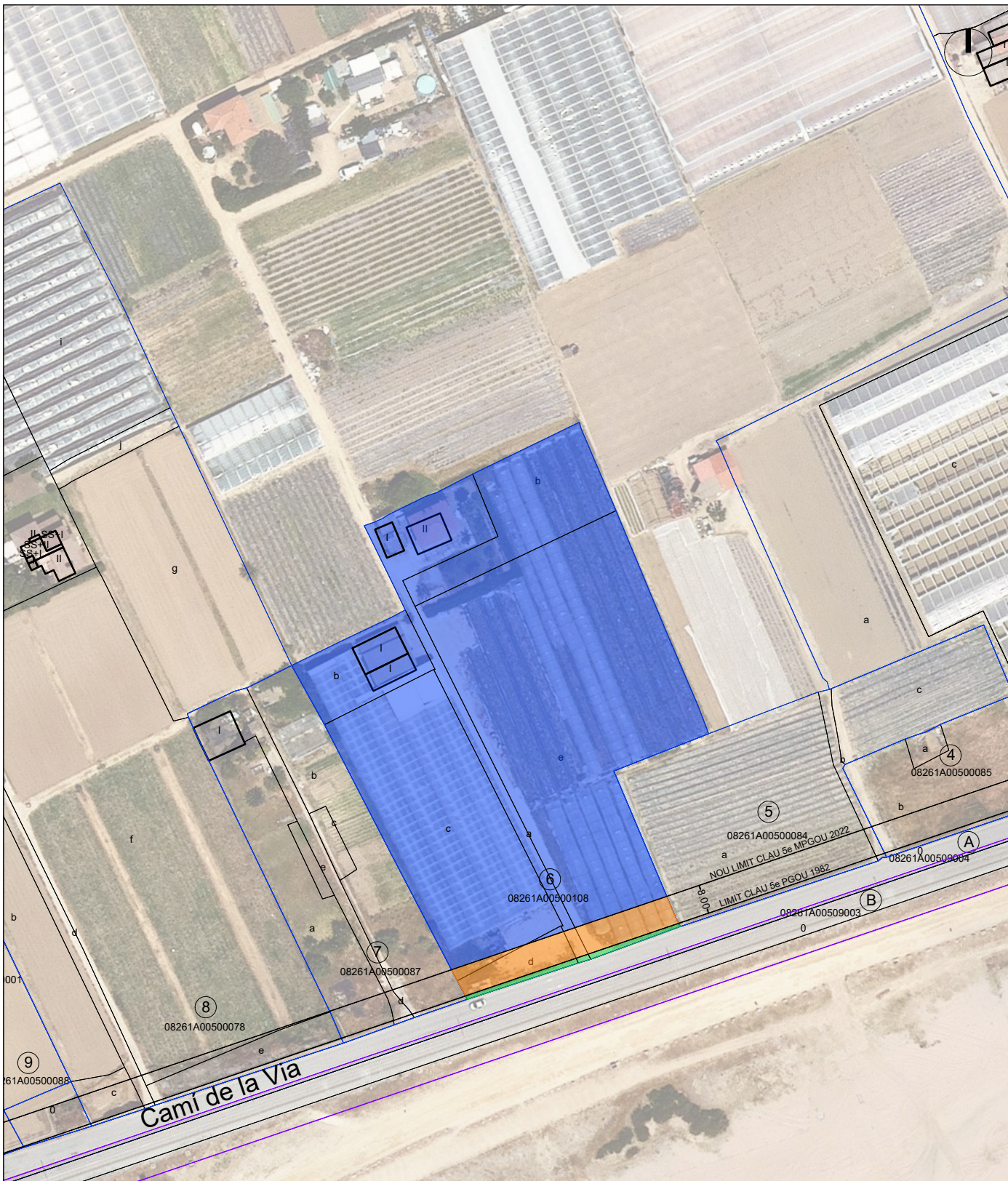
TITULAR CADASTRAL			
COGNOM	NOM/RAÓ SOCIAL	NIF/NIE	DRET
MARTI VALERO, MARIA CARME		77530549X	50% PROPIETAT
VALERO VALERO, ANA		77530520G	50% PROPIETAT
DOMICILI SOCIAL		CL GIRONA 80 (08397) PINEDA DE MAR	
		CL JAUME Balmes 17 Esc 1 PI 01 Pt 01 (08301) MATARÓ	



Longitud tanca parcel·la camí de la Via	59,00	ml
INFORMACIÓ REGISTRAL		
FINCA REGISTRAL	560	
TOM	1964	
LLIBRE	90	
FOLI	44	
SUPERFICIE REGISTRAL (m²)	3.394,00	m²
TITULAR REGISTRAL		
Elisa Arumí Ribas		

FINCA	5
REFERÈNCIA CADASTRAL	08261A005000840000AJ
SUPERFICIE FINCA CADASTRE	3.818,00 m²
RECTIFICACIÓ FINCA CADASTRE	3.747,06 m²
SUPERFICIE AFECTADA	473,73 m²
SUPERFICIE FINAL	3.273,33 m²

TITULAR CADASTRAL			
COGNOM NOM/RAÓ SOCIAL	NIF/NIE	DRET	DOMICILI SOCIAL
ARUMI RIBAS, ELISA	36460285V	100% PROPIETAT	CLS S ANTONI 19 (08397) PINEDA DE MAR



Longitud tanca parcel·la camí de la Via 62,05 ml

INFORMACIÓ REGISTRAL

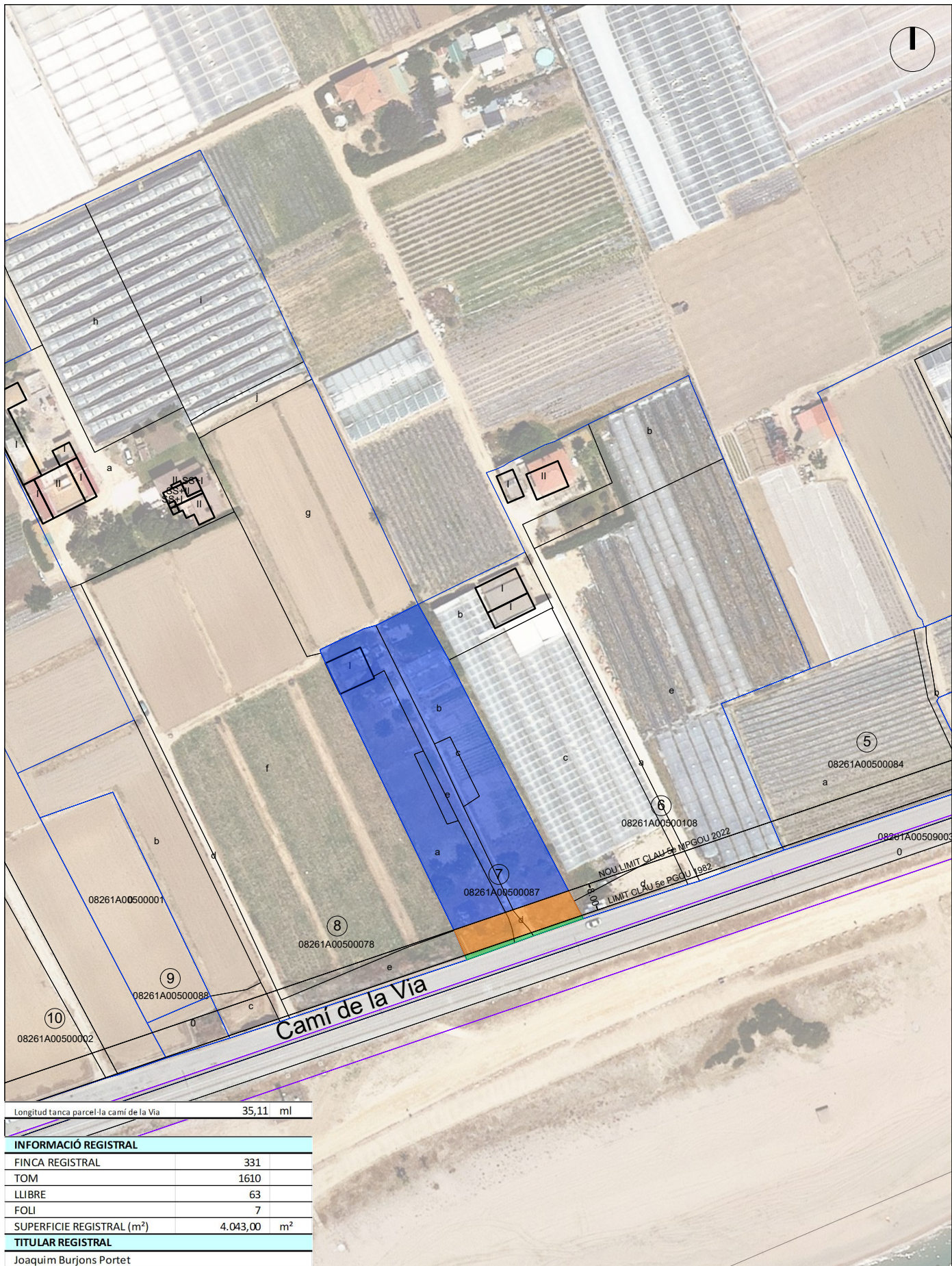
FINCA REGISTRAL	566
TOM	1499
LLIBRE	58
FOLI	98
SUPERFICIE REGISTRAL (m²)	9.372,79 m²

TITULAR REGISTRAL

Carmen Bartrina Verdaguer

FINCA	6
REFERÈNCIA CADASTRAL	08261A005001080000AD
SUPERFICIE FINCA CADASTRE	10.436,00 m²
RECTIFICACIÓ FINCA CADASTRE	10.358,25 m²
SUPERFICIE AFECTADA	493,73 m²
SUPERFICIE FINAL	9.864,52 m²

TITULAR CADASTRAL			
COGNOM NOM/RAÓ SOCIAL	NIF/NIE	DRET	DOMICILI SOCIAL
BARTRINA VERDAGUER, CARMEN	40593397F	100% PROPIETAT	CL CAN BATLLE (08398) SANTA SUSANNA



Longitud tanca parcel·la camí de la Via 35,11 m

INFORMACIÓ REGISTRAL	
FINCA REGISTRAL	331
TOM	1610
LLIBRE	63
FOLI	7
SUPERFÍCIE REGISTRAL (m²)	4.043,00 m²
TITULAR REGISTRAL	
Joaquim Burjons Portet	

FINCA	7
REFERÈNCIA CADASTRAL	08261A005000870000AZ
SUPERFÍCIE FINCA CADASTRE	3.388,00 m²
RECTIFICACIÓ FINCA CADASTRE	3.345,93 m²
SUPERFÍCIE AFECTADA	283,22 m²
SUPERFÍCIE FINAL	3.062,71 m²

TITULAR CADASTRAL			
COGNOM NOM/RAÓ SOCIAL	NIF/NIE	DRET	DOMICILI SOCIAL
BURJONS PORTET, JOAQUIM	38789655V	100% PROPIETAT	CL COMTAL 41 (08397) PINEDA DE MAR



CONSULTOR:
MERLOT 1998, SL

TÍTOL DEL PROJECTE:
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA PER A L'AMPLIACIÓ DEL CAMÍ DE LA VIA, clau 5è, XARXA AGRÍCOLA, ENTRE EL TERME MUNICIPAL DE PINEDA DE MAR I EL CAMÍ DE PERAFITA

NOM DEL PLÀNOL:
FINQUES AFECTADES
FINCA NÚMERO 7
ESCALA 1:1.500

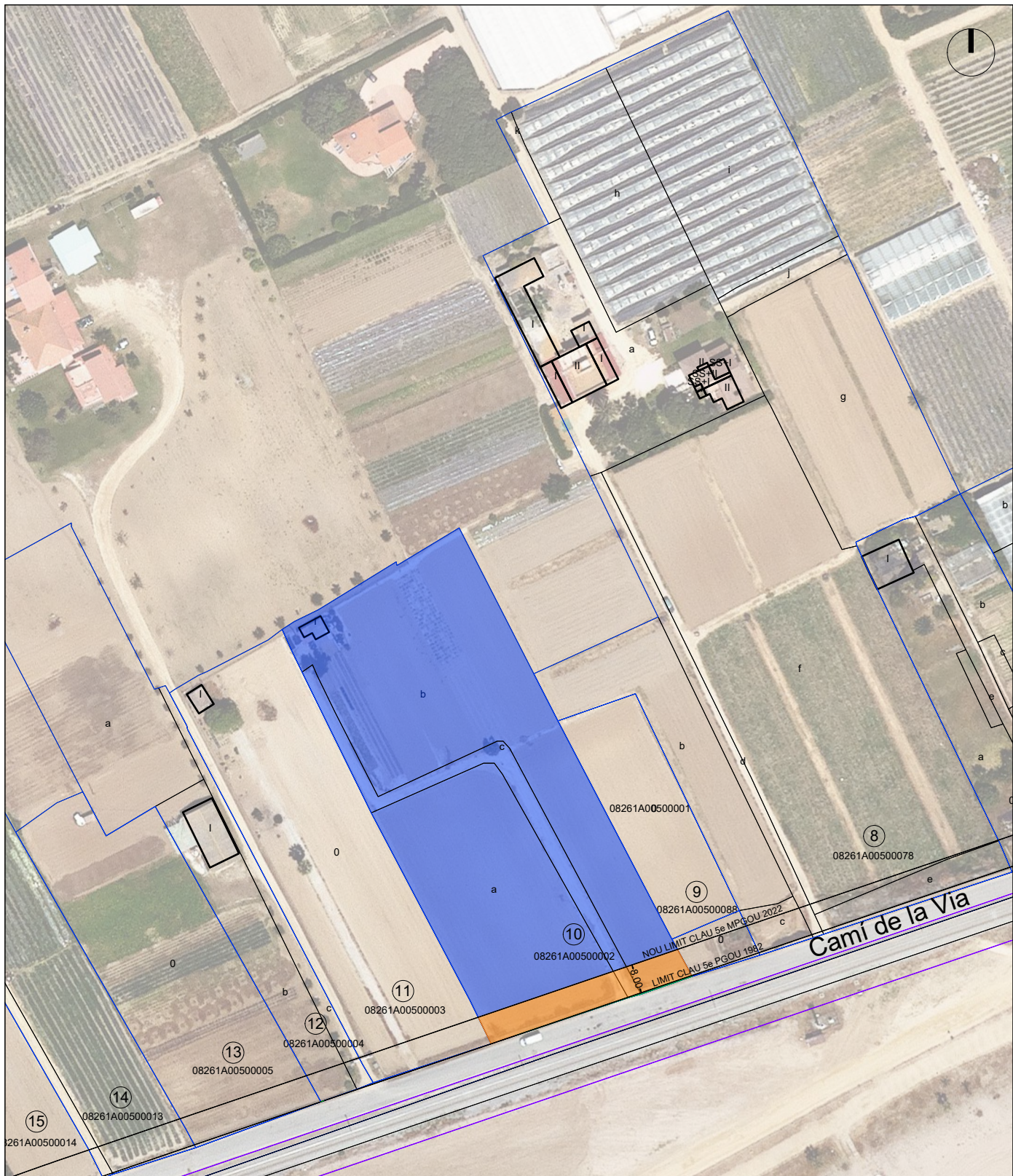


Longitud tanca parcel·la camí de la Via 19,83 ml

INFORMACIÓ REGISTRAL	
FINCA REGISTRAL	0
TOM	0
LIBRE	0
FOLI	0
SUPERFICIE REGISTRAL (m²)	0,00 m²
TITULAR REGISTRAL	
0	

FINCA 9	
REFERÈNCIA CADASTRAL	08261A005000880000AU
SUPERFICIE FINCA CADASTRE	244,00 m²
RECTIFICACIÓ FINCA CADASTRE	234,29 m²
SUPERFICIE AFECTADA	156,59 m²
SUPERFICIE FINAL	77,70 m²

TITULAR CADASTRAL			
COGNOM NOM/RAÓ SOCIAL	NIF/NIE	DRET	DOMICILI SOCIAL
ADMINIST. INFRAESTRUCTURA FERROVIARIES	Q2801660H	100% PROPIETAT	CL SOR ANGELA DE LA CRUZ 3 (28020) MADRID



Longitud tanca parcel·la camí de la Via 57,37 ml

INFORMACIÓ REGISTRAL

FINCA REGISTRAL	467
TOM	1610
LLIBRE	63
FOLI	115
SUPERFÍCIE REGISTRAL (m²)	7.180,00 m²

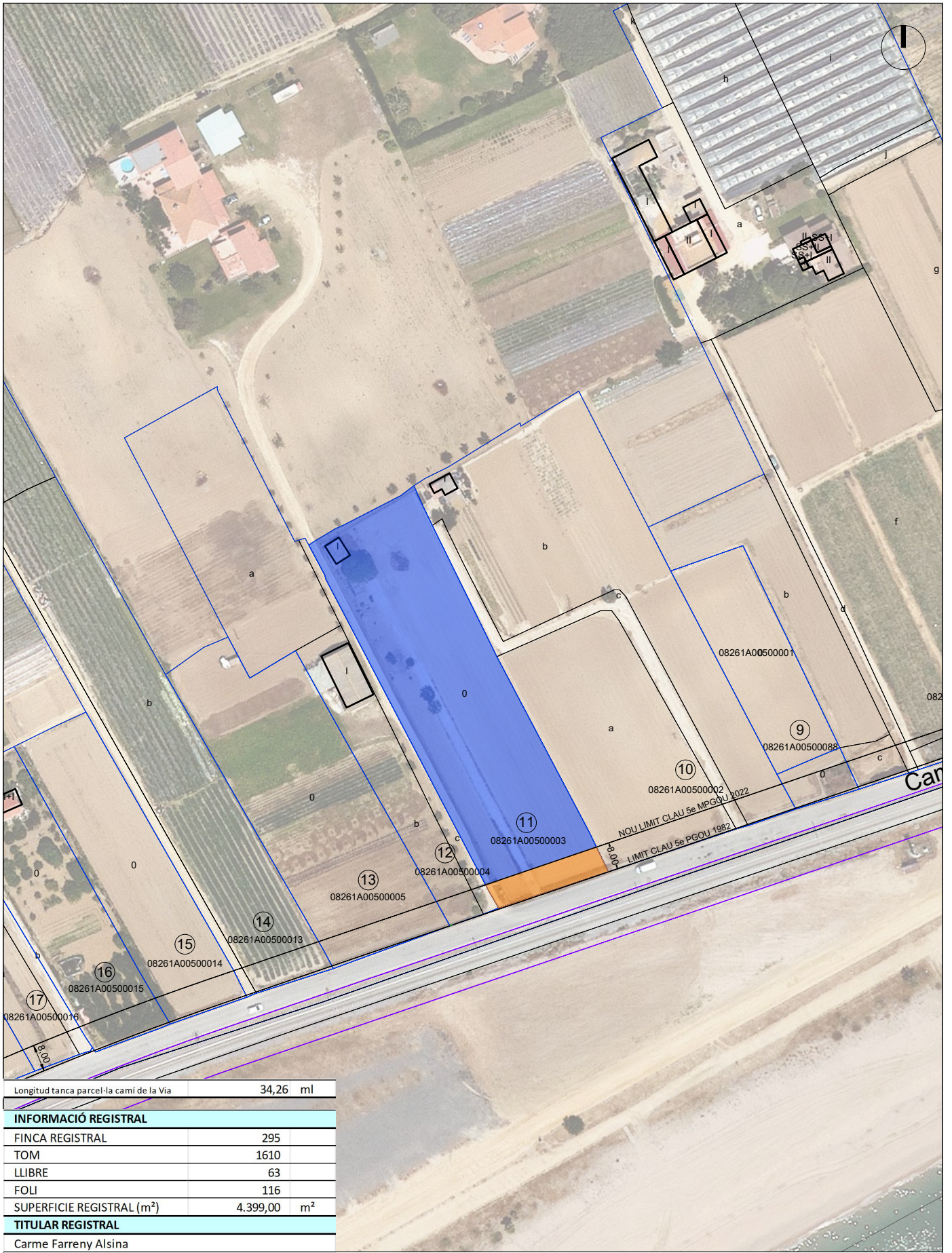
TITULAR REGISTRAL

Pedro Martori Selva

FINCA	10
REFERÈNCIA CADASTRAL	08261A005000020000AQ
SUPERFÍCIE FINCA CADASTRE	7.453,00 m²
RECTIFICACIÓ FINCA CADASTRE	7.445,29 m²
SUPERFÍCIE AFECTADA	460,27 m²
SUPERFÍCIE FINAL	6.985,02 m²

TITULAR CADASTRAL

COGNOM NOM/RAÓ SOCIAL	NIF/NIE	DRET	DOMICILI SOCIAL
MARTORI SELVA, PEDRO	77527329X	100% PROPIETAT	CL MAJOR 79 (08397) PINEDA DE MAR

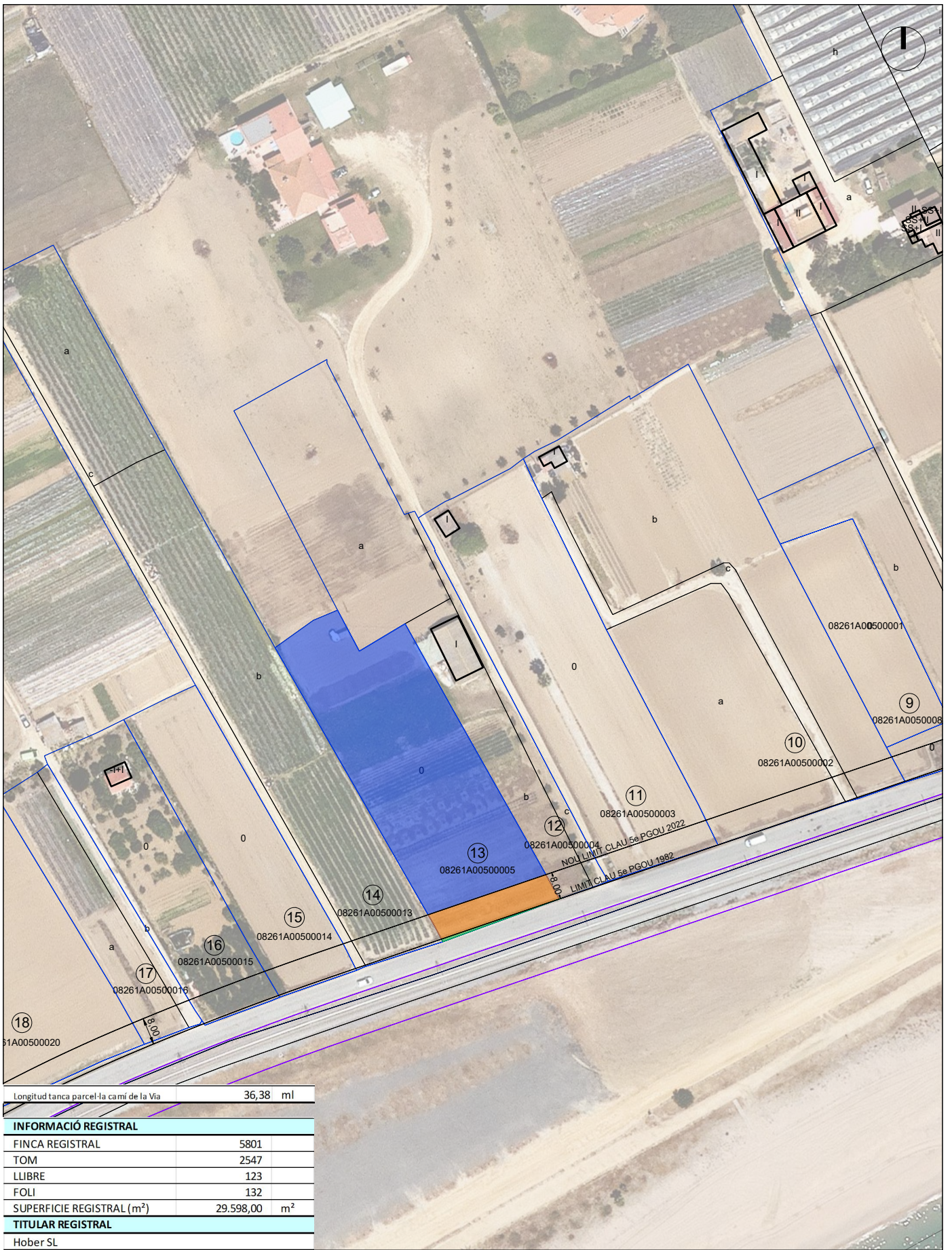


Longitud tanca parcel·la camí de la Via 34,26 ml

INFORMACIÓ REGISTRAL	
FINCA REGISTRAL	295
TOM	1610
LLIBRE	63
FOLI	116
SUPERFICIE REGISTRAL (m²)	4.399,00 m²
TITULAR REGISTRAL	
Carme Farreny Alsina	

FINCA	11
REFERÈNCIA CADASTRAL	08261A005000030000AP
SUPERFICIE FINCA CADASTRE	4.199,00 m²
RECTIFICACIÓ FINCA CADASTRE	4.199,00 m²
SUPERFICIE AFECTADA	266,29 m²
SUPERFICIE FINAL	3.932,71 m²

TITULAR CADASTRAL			
COGNOM NOM/RAÓ SOCIAL	NIF/NIE	DRET	DOMICILI SOCIAL
FARRENY ALSINA, CARMEN	38640180L	100% PROPIETAT	CL TRIBALA 71 (08397) PINEDA DE MAR



Longitud tanca parcel·la camí de la Via 36,38 ml

INFORMACIÓ REGISTRAL	
FINCA REGISTRAL	5801
TOM	2547
LLIBRE	123
FOLI	132
SUPERFICIE REGISTRAL (m²)	29.598,00 m²
TITULAR REGISTRAL	
Hober SL	

FINCA	13
REFERÈNCIA CADASTRAL	08261A005000050000AT
SUPERFICIE FINCA CADASTRE	3.499,00 m²
RECTIFICACIÓ FINCA CADASTRE	3.483,18 m²
SUPERFICIE AFECTADA	290,95 m²
SUPERFICIE FINAL	3.192,23 m²

TITULAR CADASTRAL			
COGNOM NOM/RAÓ SOCIAL	NIF/NIE	DRET	DOMICILI SOCIAL
HOBER SL	B17100058	100% PROPIETAT	CL ST JOSE 39 (17310) LLORET DE MAR

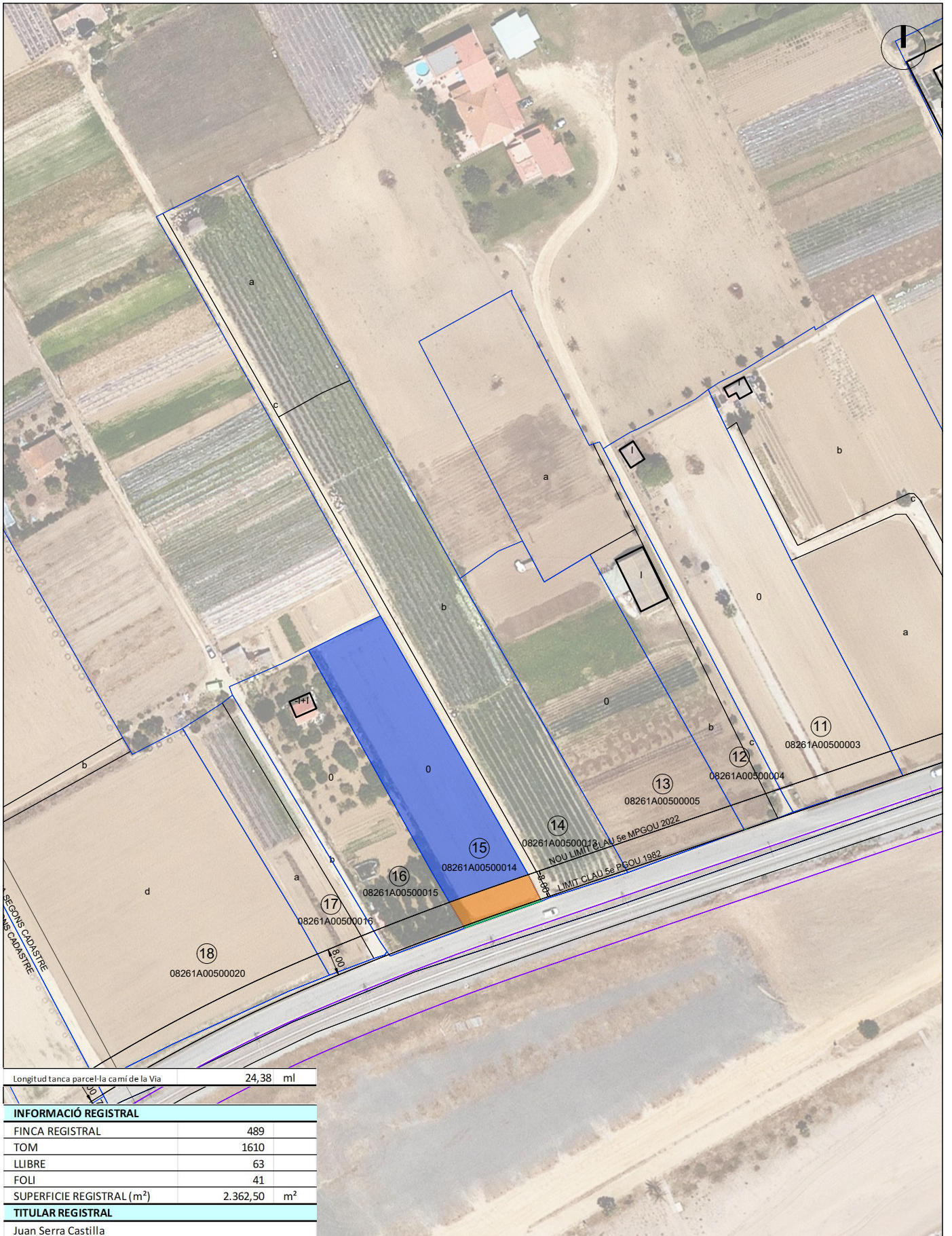


Longitud tanca parcel·la camí de la Via 26,23 ml

INFORMACIÓ REGISTRAL	
FINCA REGISTRAL	145
TOM	1610
L·LIBRE	63
FOLI	9
SUPERFICIE REGISTRAL (m²)	5.554,00 m²
TITULAR REGISTRAL	
Rosa Bagot Catala i Dolores Bagot Catala	

FINCA	14
REFERÈNCIA CADASTRAL	08261A005000130000AR
SUPERFICIE FINCA CADASTRE	5.987,00 m²
RECTIFICACIÓ FINCA CADASTRE	5.971,08 m²
SUPERFICIE AFECTADA	211,24 m²
SUPERFICIE FINAL	5.759,83 m²

TITULAR CADASTRAL			
COGNOM NOM/RAÓ SOCIAL	NIF/NIE	DRET	DOMICILI SOCIAL
BAGOT CATALA, ROSA	38706216E	50% PROPIETAT	CR VELLA 25 (08398) SANTA SUSANNA
BAGOT CATALA, DOLORES	38698778J	50% PROPIETAT	CL JAUME I 16 (08398) SANTA SUSANNA

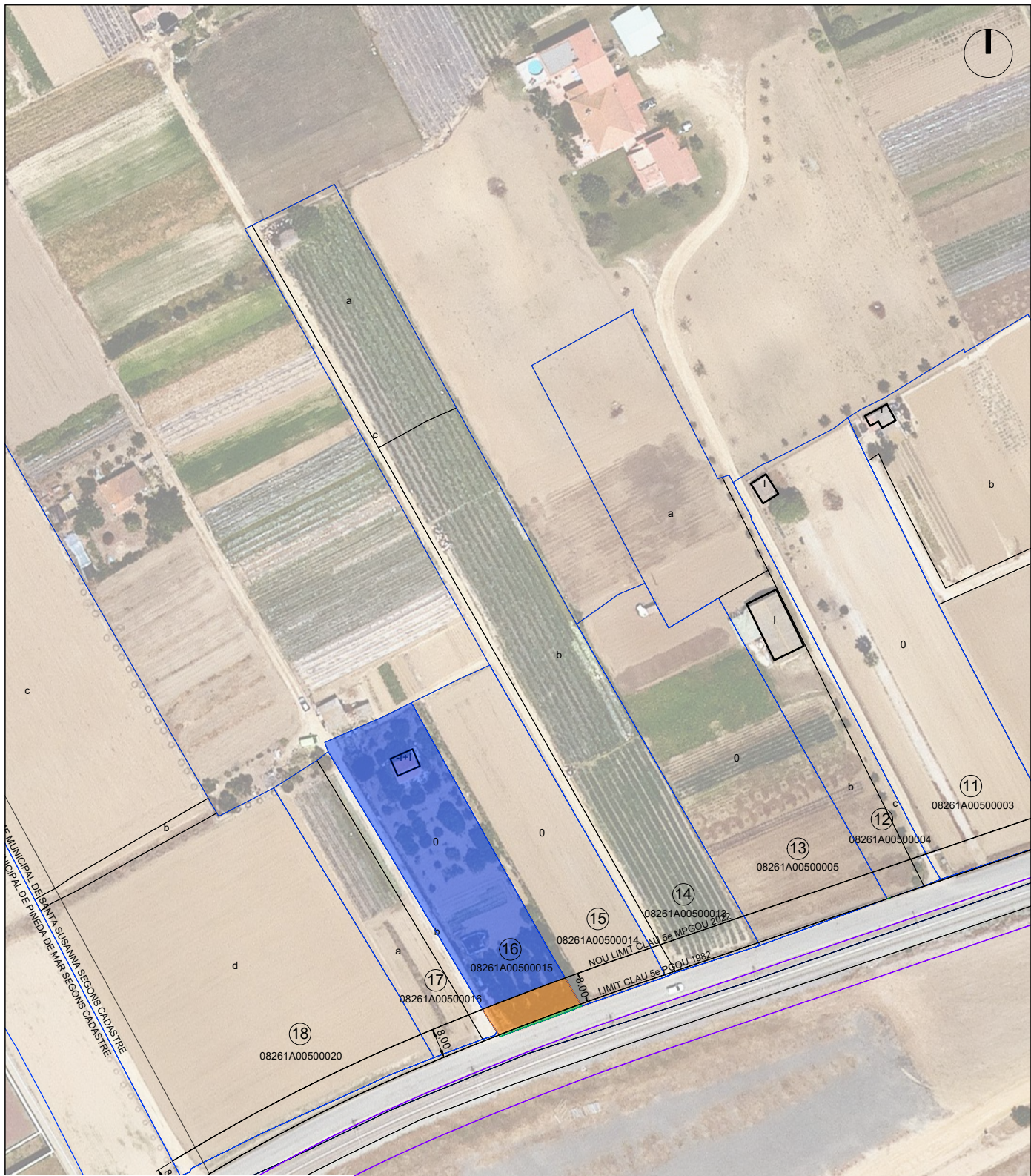


Longitud tanca parcel·la camí de la Via 24,38 ml

INFORMACIÓ REGISTRAL	
FINCA REGISTRAL	489
TOM	1610
LLIBRE	63
FOU	41
SUPERFICIE REGISTRAL (m²)	2.362,50 m²
TITULAR REGISTRAL	
Juan Serra Castilla	

FINCA	15
REFERÈNCIA CADASTRAL	08261A005000140000AD
SUPERFICIE FINCA CADASTRE	2.242,00 m²
RECTIFICACIÓ FINCA CADASTRE	2.226,75 m²
SUPERFICIE AFECTADA	192,87 m²
SUPERFICIE FINAL	2.033,88 m²

TITULAR CADASTRAL			
COGNOM NOM/RAÓ SOCIAL	NIF/NIE	DRET	DOMICILI SOCIAL
SERRA CASTILLA, JUAN	77605219E	100% PROPIETAT	CL SANTIAGO RUSIÑOL 86 (08397) PINEDA DE MAR

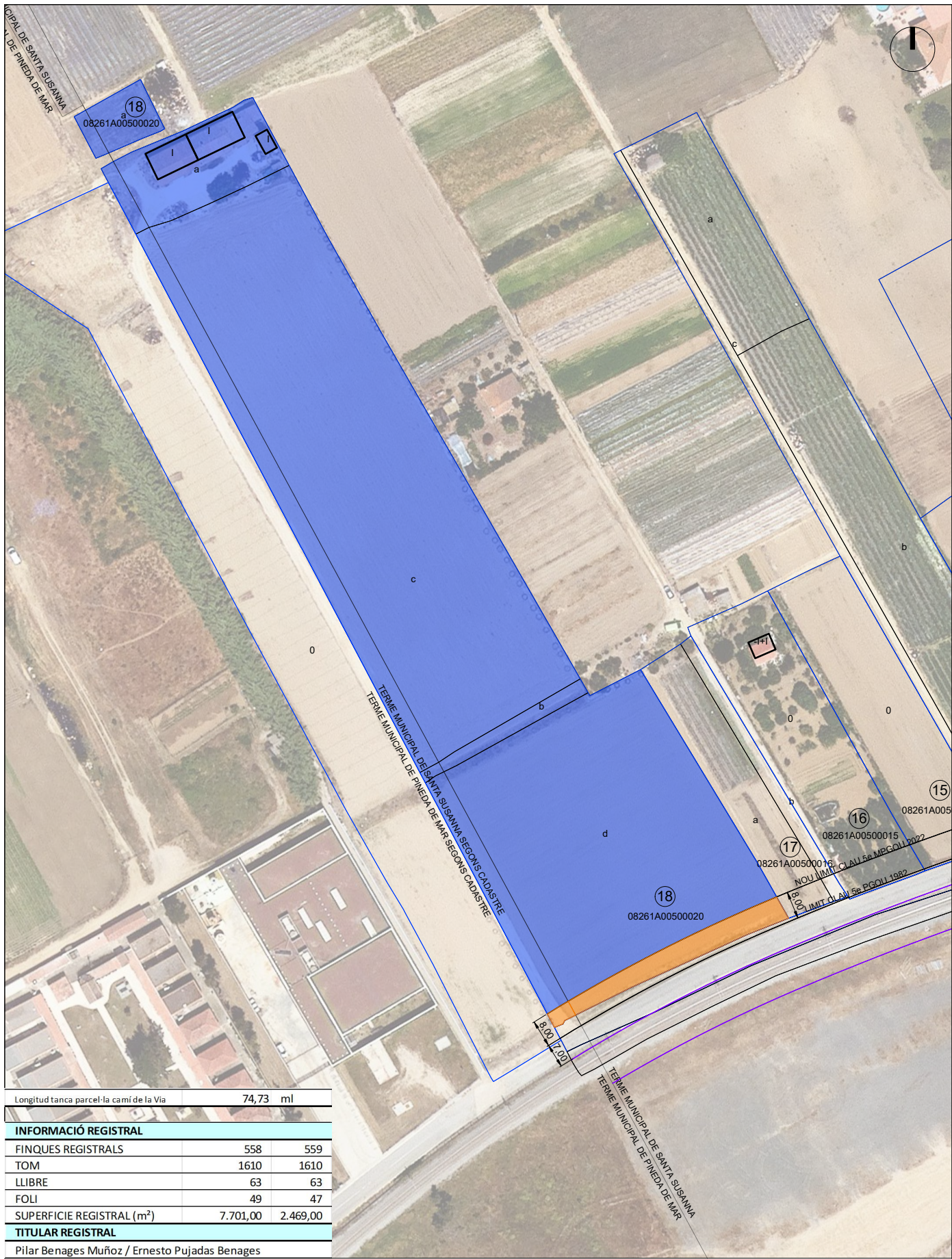


Longitud tanca parcel·la camí de la Via 23,67 ml

INFORMACIÓ REGISTRAL	
FINCA REGISTRAL	4940
TOM	1920
LLIBRE	87
FOLI	95
SUPERFICIE REGISTRAL (m²)	2.126,00 m²
TITULAR REGISTRAL	
Maria Isabel Gil Troncoso i Abdon Fernández Pérez	

FINCA	16
REFERÈNCIA CADASTRAL	08261A005000150000AX
SUPERFICIE FINCA CADASTRE	2.249,00 m²
RECTIFICACIÓ FINCA CADASTRE	2.233,58 m²
SUPERFICIE AFECTADA	188,50 m²
SUPERFICIE FINAL	2.045,08 m²

TITULAR CADASTRAL			
COGNOM NOM/RAÓ SOCIAL	NIF/NIE	DRET	DOMICILI SOCIAL
GIL TRONCOSO MARIA ISABEL	31564785E	50% PROPIETAT	CL PALAUDARIES 17 PI 01 Pt 04 (08004) BARCELONA
FERNANDEZ PEREZ ABDON	76772675D	50% PROPIETAT	CL PALAUDARIES 17 PI 01 Pt 04 (08004) BARCELONA



Longitud tanca parcel·la camí de la Via 74,73 ml

INFORMACIÓ REGISTRAL		
FINQUES REGISTRALS	558	559
TOM	1610	1610
LLIBRE	63	63
FOLI	49	47
SUPERFICIE REGISTRAL (m²)	7.701,00	2.469,00
TITULAR REGISTRAL		
Pilar Benages Muñoz / Ernesto Pujadas Benages		

FINCA	18
REFERÈNCIA CADASTRAL	08261A005000200000AJ
SUPERFICIE FINCA CADASTRE	16.384,00 m²
RECTIFICACIÓ FINCA CADASTRE	16.384,00 m²
SUPERFICIE AFECTADA	448,75 m²
SUPERFICIE FINAL	15.935,25 m²

TITULAR CADASTRAL			
COGNOM NOM/RAÓ SOCIAL	NIF/NIE	DRET	DOMICILI SOCIAL
PUJADAS BENAGES ERNESTO	77101617M	100% PROPIETAT	CL CASA DE CAMP 4 (08398) SANTA SUSANNA

INFORME VALORACIÓ SANTA SUSANNA



RAÜL FUMADÓ PÉREZ
Enginyer Agrònom
Enginyer tècnic agrícola
Núm. col·legiat 2411

INDEX

1. OBJECTE DE LA VALORACIÓ.

2. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.

3. NORMATIVA APLICABLE.

4. VALOR DEL SÒL

5. VALORACIÓ

1. OBJECTE DE LA VALORACIÓ.

L'informe sol·licitat es correspon a la valoració d'uns terrenys ubicats al terme municipal de Santa Susanna amb motiu de la modificació puntual del Pla general d'Ordenació municipal de Santa Susanna per a l'ampliació del camí de la via. TM de Santa Susanna.

Es tracta de valorar les collites, plantacions, així com el valor del sòl per l'expropiació o Servitud de pas permanent.

2. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.

Els terrenys objecte de la valoració tenen la següent classificació urbanística.

CLASIFICACIÓ: Sòl No Urbanitzable.

QUALIFICACIÓ: 23a Sòl amb alt valor agrícola.

A efectes de Valoració tots els sòl son rurals, d'acord amb l'article 21 del RDL 7/2015.

3. NORMATIVA APLICABLE.

La normativa a aplicar pel càlcul de la reserva de crèdit és el Reial decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del sòl i Rehabilitació Urbana i el Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

Sòls afectats

Sòl rural, el valor resultant serà el donat per l'aplicació del mètode de capitalització de rendes.

Criteri de valoració.

Valoració en el sòl rural.

Article 21. Situacions bàsiques del sòl.

1. Als efectes d'aquesta Llei, tot el sòl està en una de les situacions bàsiques de sòl rural o de sòl urbanitzat.

2. Està en la situació de sòl rural:

a) En tot cas, el sòl preservat per l'ordenació territorial i urbanística de la seva transformació mitjançant la urbanització, que ha d'incloure, com a mínim, els terrenys exclosos d'aquesta transformació per la legislació de protecció o policia del domini públic, de la naturalesa o del patrimoni cultural, els que hagin de quedar subjectes a aquesta protecció de conformitat amb l'ordenació territorial i urbanística pels valors que hi concorren, fins i tot els ecològics, agrícoles, ramaders, forestals i paisatgístics, així com aquells amb riscos naturals o tecnològics, inclosos els d'inundació o d'altres accidents greus, i tots els altres que prevegi la legislació d'ordenació territorial o urbanística.

b) El sòl per al qual els instruments d'ordenació territorial i urbanística prevegin o permetin el seu pas a la situació de sòl urbanitzat, fins que acabi l'actuació d'urbanització corresponent, i qualsevol altre que no compleixi els requisits a què es refereix l'apartat següent.

La disposició addicional primera del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina el següent:

D.L. 1/2010. Disposició addicional. Primera

Situacions bàsiques de sòl:

A l'efecte de l'aplicació del Text refós de la Llei estatal del sol, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, - entès extensiu al Reial decret legislatiu 7/2015 que deroga l'anterior - i també amb la finalitat de determinar les actuacions de transformació urbanística de què són susceptibles els terrenys, com també els drets i els deures dels seus titulars, s'entén que:

1. Es troben en la situació bàsica de sòl rural:

a) Els terrenys que estan classificats pel planejament urbanístic general com a sòl no urbanitzable o que tenen aquesta condició d'acord amb la disposició cinquena.1.

.b) Els terrenys que estan classificats pel planejament urbanístic general com a sòl urbanitzable o que tenen aquesta condició en virtut de la disposició transitòria segona.2. Aquests terrenys mantenen la situació de sòl rural mentre no s'hagi acabat l'actuació d'urbanització.

c) Els terrenys que no tenen el caràcter de sòl urbanitzat.

Article 36. Valoració en el sòl rural. Real Decret Legislatiu 7/2015, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

1. Quan el sòl sigui rural als efectes d'aquesta Llei:

a) Els terrenys s'han de taxar mitjançant la capitalització de la renda anual real o potencial, la que sigui superior, de l'explotació segons el seu estat en el moment al qual s'hagi de considerar referida la valoració.

La renda potencial s'ha de calcular atenent el rendiment de l'ús, gaudi o explotació de què siguin susceptibles els terrenys de conformitat amb la legislació que els sigui aplicable, utilitzant els mitjans tècnics normals per a la seva producció. Si s'escau, ha d'incloure com a ingressos les subvencions que, amb caràcter estable, s'atorguin als cultius i aprofitaments considerats per al seu càlcul i s'han de descomptar els costos necessaris per a l'explotació considerada.

El valor del sòl rural així obtingut es pot corregir a l'alça fins a un màxim del doble en funció de factors objectius de localització, com ara l'accessibilitat a nuclis de població o a centres d'activitat econòmica o la ubicació en entorns de singular valor ambiental o paisatgístic, l'aplicació i ponderació dels quals s'ha de justificar en el corresponent expedient de valoració, tot això en els termes que per reglament s'estableixin.

b) Les edificacions, construccions i instal·lacions, quan s'hagin de valorar amb independència del sòl, s'han de taxar pel mètode de cost de reposició segons el seu estat i antiguitat en el moment al qual s'hagi de considerar referida la valoració.

c) Les plantacions i els sembrats preexistents, així com les indemnitzacions per raó d'arrendaments rústics o altres drets, s'han de taxar d'acord amb els criteris de les Lleis d'expropiació forçosa i d'arrendaments rústics.

2. En cap dels casos que preveu l'apartat anterior es poden considerar expectatives derivades de l'assignació d'edificabilitats i usos per l'ordenació territorial o urbanística que no hagin estat encara plenament realitzats.

Capitalització de la renda anual real o potencial

DA7ena RDL 7/2015. Regles per a la capitalització de rendes en sòl rural.

1. Per a la capitalització de la renda anual real o potencial de l'explotació a què es refereix l'apartat 1 de l'article 36, s'utilitza com a tipus de capitalització el valor mitjà de les dades anuals que publica el Banc d'Espanya de la rendibilitat de les obligacions de l'Estat a 30 anys, corresponents als tres anys anteriors a la data a què s'hagi d'entendre referida la valoració.

2. Aquest tipus de capitalització es pot corregir aplicant a la referència que indica l'apartat anterior un coeficient corrector en funció del tipus de cultiu, explotació o aprofitament del sòl, quan el resultat de les valoracions s'allunyi de manera significativa respecte dels preus de mercat del sòl rural sense expectatives urbanístiques.

Porcentajes

A largo plazo										A corto plazo					
Bonos a 3 años		Bonos a 5 años		Obligaciones a 10 años		Obligaciones a 15 años		Obligaciones a 30 años		Letras del Tesoro a 6 meses		Letras del Tesoro a 1 año		Letras del Tesoro a 18 meses	
Tipo medio ponderado	Tipo marginal	Tipo medio ponderado	Tipo marginal	Tipo medio ponderado	Tipo marginal	Tipo medio ponderado	Tipo marginal	Tipo medio ponderado	Tipo marginal	Tipo medio ponderado	Tipo marginal	Tipo medio ponderado	Tipo marginal	Tipo medio ponderado	Tipo marginal
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
16	0,09	0,10	0,40	0,41	1,45	1,46	1,92	1,93	2,54	2,55	-0,21	-0,21	-0,14	-0,14	-
17	-0,06	-0,05	0,37	0,39	1,57	1,58	2,14	2,15	2,89	2,90	-0,40	-0,39	-0,34	-0,34	-
18	-0,05	-0,04	0,39	0,40	1,44	1,46	1,94	1,95	2,54	2,55	-0,44	-0,44	-0,37	-0,36	-
19	-0,15	-0,14	-0,09	-0,08	0,69	0,70	1,00	1,01	1,54	1,55	-0,45	-0,44	-0,41	-0,40	-
20	-0,19	-0,13	-0,13	-0,11	0,42	0,43	0,92	0,93	1,31	1,32	-0,45	-0,44	-0,40	-0,40	-
21	-0,45	-0,44	-0,26	-0,25	0,39	0,40	0,74	0,75	1,24	1,25	-0,59	-0,58	-0,55	-0,55	-

La mitjana dels anys 2019 (1,55 %) i 2020 (1,33 %) i 2021 (1,25 %) es de 1,37 %.

4. VALOR DEL SÒL

En les finques afectades trobem diferents tipus de conreu dominant el conreu d'horta. Totes les finques son de regadiu.

- Conreu d'horta

Per determinar el valor del sòl capitalitzem el conreu d'horta que es el conreu predominant de la zona. El valor obtingut caldrà corregir-lo amb un factor de correcció per localització en aplicació del article 17 del el RD1492/11

Valor sòl horta reg:

S'afecten algunes finques, que tenen conreu d'horta en reg. El càlcul de la renda potencial o real en una finca amb cultiu d'horta precisa del coneixement de la alternativa concreta de cultius que s'hi fa. Aquestes alternatives a més acostumen a abastar més d'un any agrícola i el més probable és que variïn els conreus en cadascuna. En el present cas es desconeixen les alternatives concretes (els cultius i la durada dels diferents cicles productius).

Per obtenir el valor del sòl d'horta s'ha agafat una resolució del Jurat d'Expropiacions.

Càlcul rendibilitat d'una hectàrea d'horta.		
Consideracions generals: Alternativa de tres anys amb set collites (patata primerenca, enciam, col, tomate, faves, mongeta verda i enciam).		
Ingressos per hectàrea (Càlcul de tres anys)	Càlcul	
	Estimació mitjana de producció i preu:	
	Patates	5.100,00 €
	Enciams	8.856,00 €
	Cols	8.160,00 €
	Tomates	17.080,00 €
	Mongetes verdes	17.100,00 €
	Faves verdes	6.700,00 €
	Total Ingressos	62.996,00 €
Despeses per hectàrea (Càlcul de tres anys)		
	Llavors	7.940'41 €
	Adobs	3.240'00 €
	Tractaments fitosanitaris	2.163'63 €
	Regs	436'50 €
	Feines mecanitzades	2.377'65 €
	Transports	3.267'00 €
	Encanyats	468'72 €
	Mà d'obra	28.811'12 €
	Assegurances, impos.(5%desp)	2.435'25 €
	Total Despeses	51.140'28 €
Renda per hectàrea		
	Ingressos	62.996,00 €
	Despeses	51.140'28 €
	Benefici d'explotació	11.855'72 €
	Benefici empresarial 15 % despeses	7.671'04 €
	Benefici computable (3 anys)	4.184'68 €
	Renda anual	1.394'89 €

Per determinar el valor del sòl, capitalitzem la renda anterior al darrer tipus d'interès vigent.

Tipus de capitalització :1,37 %

1.394,89 €/ha x 100 / 1,37 = 101.816,79 €/ha

101.816,79 €/ha / 10.000 = 10,18 €/m²

Aquest valors s'han de multiplicar per un factor de localització d'acord amb l'article 17 del RD1492/2011

Art. 17. Factor global de localització:

$$F = u_1 \times u_2 \times u_3$$

$$u_1 = 1 + (P_1 + P_2/3) \times 1/1.000.000$$



Factor de localització (u1)

$$u_1 = 1 + \left[P_1 + \frac{P_2}{3} \right] \frac{1}{1.000.000}$$

P1 (hab. 0-4 km): 55.750
P2 (hab. 4-40 km): 954.795
U1= 1,374

0 10 20 km

Santa Susana

Plànol Factor de localització (u1)



ETRS89

Maiç / 2022

E: 1/450.000

P₁ = 55.750 habitats (menys de 4km)

P₂ = 954.795 habitats (entre 4 km i 40 km)

Font: Institut Nacional d'Estadística

$u_1 = 1 + (55.750 + 954.795/3) \times 1/1.000.000$

$u_1 = 1,374$

u₂ Per accessibilitat a centres d'activitat econòmica

$$u_2 = 1,6 - 0,01 \times d$$

d = 14,00 km (distància a Blanes)

Es considera apropiat considerar Blanes com a nucli de població més important per proximitat a centres de comunicació i transport, autopista C-32, així com a grans complexos d'us terciari productiu o comercial relacionats amb l'activitat.

$$u_2 = 1,6 - 0,01 \times 14$$

$$u_2 = 1,46$$

u₃ Per ubicació en entorns de singular valor ambiental i paisatgístic

$$u_3 = 1,1 + 0,1 \times (p + t)$$

p = coeficient de ponderació segons qualitat ambiental i paisatgística

t = coeficient de ponderació segons el règim d'usos i activitats

$$p = 0$$

$$t = 0$$

$$u_3 = 1,1 + 0,1 \times (0 + 0)$$

(com no es aplicable el factor u₃, tal com especifica l'article 17 del Reglament de Valoracions, el valor aplicat és la unitat)

$$u_3 = 1,00$$

Factor global de localització

$$FI = u_1 \times u_2 \times u_3$$

$$FI = 1,374 \times 1,46 \times 1,00 = 2,006$$

$$\text{Factor global de localització} = 2,006$$

El valor final del sòl de regadiu serà de 10,18 €/m² x 2,006 = **20,42 €/m²**

Collites

S'ha de valorar una collita en tota la zona a expropiar.

En aquest cas es valora el marge brut, atès a que no sabem en quin moment s'entrarà a les finques.

Collita d'horta : 0,60 €/m²

5. VALORACIÓ

Supòsit 1: Expropiació

En compliment de l'article 47 de la Llei d'Expropiació Forçosa i del mateix número del seu Reglament, s'aplica un 5% sobre els valors resultants de la privació del bé:

Finca 1: Expropiació	457,09 m2 x 20,42 €/m2	9.333,78 €
Collites	457,09 m2 x 0,60 €/m2	274,25 €
		9.608,03 €
	5 % premi d'afecció	480,40 €
	Total Finca 1	10.088,43 €
Finca 2: Expropiació	793,27 m2 x 20,42 €/m2	16.198,57 €
Collites	793,27 m2 x 0,60 €/m2	475,96 €
		16.674,53 €
	5 % premi d'afecció	833,73 €
	Total Finca 2	17.508,26 €
Finca 3: Expropiació	455,07 m2 x 20,42 €/m2	9.292,53 €
Collites	455,07 m2 x 0,60 €/m2	273,04 €
		9.565,57 €
	5 % premi d'afecció	478,28 €
	Total Finca 3	10.043,85 €
Finca 4: Expropiació	397,69 m2 x 20,42 €/m2	8.120,83 €
Collites	397,69 m2 x 0,60 €/m2	238,61 €
		8.359,44 €
	5 % premi d'afecció	417,97 €
	Total Finca 4	8.777,41 €
Finca 5: Expropiació	473,73 m2 x 20,42 €/m2	9.673,57 €
Collites	473,73 m2 x 0,60 €/m2	284,24 €
		9.957,80 €
	5 % premi d'afecció	497,89 €
	Total Finca 5	10.455,69 €
Finca 6: Expropiació	493,73 m2 x 20,42 €/m2	10.081,97 €
Collites	493,73 m2 x 0,60 €/m2	296,24 €
		10.378,20 €
	5 % premi d'afecció	518,91 €
	Total Finca 6	10.897,11 €
Finca 7: Expropiació	283,22 m2 x 20,42 €/m2	5.783,35 €
Collites	283,22 m2 x 0,60 €/m2	169,93 €
		5.953,28 €
	5 % premi d'afecció	297,66 €
	Total Finca 7	6.250,95 €
Finca 8: Expropiació	579,25 m2 x 20,42 €/m2	11.828,29 €
Collites	579,25 m2 x 0,60 €/m2	347,55 €
		12.175,84 €
	5 % premi d'afecció	608,79 €
	Total Finca 8	12.784,63 €

Finca 9: Expropiació	156,59 m2 x 20,42 €/m2	3.197,57 €
Collites	156,59 m2 x 0,60 €/m2	<u>93,95 €</u>
		3.291,52 €
5 % premi d'afecció		<u>164,58 €</u>
Total Finca 9		3.456,10 €
Finca 10: Expropiació	460,27 m2 x 20,42 €/m2	9.398,71 €
Collites	460,27 m2 x 0,60 €/m2	<u>276,16 €</u>
		9.674,88 €
5 % premi d'afecció		<u>483,74 €</u>
Total Finca 10		10.158,62 €
Finca 11: Expropiació	266,29 m2 x 20,42 €/m2	5.437,64 €
Collites	266,29 m2 x 0,60 €/m2	<u>159,77 €</u>
		5.597,42 €
5 % premi d'afecció		<u>279,87 €</u>
Total Finca 11		5.877,29 €
Finca 12: Expropiació	119,95 m2 x 20,42 €/m2	2.449,38 €
Collites	119,95 m2 x 0,60 €/m2	<u>71,97 €</u>
		2.521,35 €
5 % premi d'afecció		<u>126,07 €</u>
Total Finca 12		2.647,42 €
Finca 13: Expropiació	290,95 m2 x 20,42 €/m2	5.941,20 €
Collites	290,95 m2 x 0,60 €/m2	<u>174,57 €</u>
		6.115,77 €
5 % premi d'afecció		<u>305,79 €</u>
Total Finca 13		6.421,56 €
Finca 14: Expropiació	211,24 m2 x 20,42 €/m2	4.313,52 €
Collites	211,24 m2 x 0,60 €/m2	<u>126,74 €</u>
		4.440,26 €
5 % premi d'afecció		<u>222,01 €</u>
Total Finca 14		4.662,27 €
Finca 15: Expropiació	192,87 m2 x 20,42 €/m2	3.938,41 €
Collites	192,87 m2 x 0,60 €/m2	<u>115,72 €</u>
		4.054,13 €
5 % premi d'afecció		<u>202,71 €</u>
Total Finca 15		4.256,84 €
Finca 16: Expropiació	188,50 m2 x 20,42 €/m2	3.849,17 €
Collites	188,50 m2 x 0,60 €/m2	<u>113,10 €</u>
		3.962,27 €
5 % premi d'afecció		<u>198,11 €</u>
Total Finca 16		4.160,38 €
Finca 17: Expropiació	131,48 m2 x 20,42 €/m2	2.684,82 €
Collites	131,48 m2 x 0,60 €/m2	<u>78,89 €</u>
		2.763,71 €
5 % premi d'afecció		<u>138,19 €</u>
Total Finca 17		2.901,90 €

Finca 18: Expropiació	448,75 m2 x 20,42 €/m2	9.163,48 €
Collites	448,75 m2 x 0,60 €/m2	<u>269,25 €</u>
		9.432,73 €
5 % premi d'afecció		<u>471,64 €</u>
Total Finca 18		9.904,37 €
Total Valoració		141.253,08 €

Supòsit 2: Servitud de pas per col·lector i vials.

En aquest cas atès a que els propietaris no podran fer us de la superfície ocupada es valorarà una Servitud de pas del 95 % del valor del sòl.

Finca 1: Servitud de pas	457,09 m2 x 20,42 €/m2 x 95 %	8.867,09 €
Collites	457,09 m2 x 0,60 €/m2	<u>274,25 €</u>
Total Finca 1		9.141,34 €
Finca 2: Servitud de pas	793,27 m2 x 20,42 €/m2 x 95 %	15.388,64 €
Collites	793,27 m2 x 0,60 €/m2	<u>475,96 €</u>
Total Finca 2		15.864,60 €
Finca 3: Servitud de pas	455,07 m2 x 20,42 €/m2 x 95 %	8.827,90 €
Collites	455,07 m2 x 0,60 €/m2	<u>273,04 €</u>
Total Finca 3		9.100,94 €
Finca 4: Servitud de pas	397,69 m2 x 20,42 €/m2 x 95 %	7.714,79 €
Collites	397,69 m2 x 0,60 €/m2	<u>238,61 €</u>
Total Finca 4		7.953,40 €
Finca 5: Servitud de pas	473,73 m2 x 20,42 €/m2 x 95 %	9.189,89 €
Collites	473,73 m2 x 0,60 €/m2	<u>284,24 €</u>
Total Finca 5		9.474,13 €
Finca 6: Servitud de pas	493,73 m2 x 20,42 €/m2 x 95 %	9.577,87 €
Collites	493,73 m2 x 0,60 €/m2	<u>296,24 €</u>
Total Finca 6		9.874,11 €
Finca 7: Servitud de pas	283,22 m2 x 20,42 €/m2 x 95 %	5.494,18 €
Collites	283,22 m2 x 0,60 €/m2	<u>169,93 €</u>
Total Finca 7		5.664,11 €
Finca 8: Servitud de pas	579,25 m2 x 20,42 €/m2 x 95 %	11.236,87 €
Collites	579,25 m2 x 0,60 €/m2	<u>347,55 €</u>
Total Finca 8		11.584,42 €
Finca 9: Servitud de pas	156,59 m2 x 20,42 €/m2 x 95 %	3.037,69 €
Collites	156,59 m2 x 0,60 €/m2	<u>93,95 €</u>
Total Finca 9		3.131,64 €
Finca 10: Servitud de pas	460,27 m2 x 20,42 €/m2 x 95 %	8.928,78 €
Collites	460,27 m2 x 0,60 €/m2	<u>276,16 €</u>
Total Finca 10		9.204,94 €
Finca 11: Servitud de pas	266,29 m2 x 20,42 €/m2 x 95 %	5.165,76 €
Collites	266,29 m2 x 0,60 €/m2	<u>159,77 €</u>
Total Finca 11		5.325,53 €
Finca 12: Servitud de pas	119,95 m2 x 20,42 €/m2 x 95 %	2.326,91 €
Collites	119,95 m2 x 0,60 €/m2	<u>71,97 €</u>
Total Finca 12		2.398,88 €

Finca 13: Servitud de pas Collites	290,95 m2 x 20,42 €/m2 x 95 % 290,95 m2 x 0,60 €/m2	5.644,14 € <u>174,57 €</u>
Total Finca 13		5.818,71 €
Finca 14: Servitud de pas Collites	211,24 m2 x 20,42 €/m2 x 95 % 211,24 m2 x 0,60 €/m2	4.097,84 € <u>126,74 €</u>
Total Finca 14		4.224,58 €
Finca 15: Servitud de pas Collites	192,87 m2 x 20,42 €/m2 x 95 % 192,87 m2 x 0,60 €/m2	3.741,49 € <u>115,72 €</u>
Total Finca 15		3.857,21 €
Finca 16: Servitud de pas Collites	188,50 m2 x 20,42 €/m2 x 95 % 188,50 m2 x 0,60 €/m2	3.656,71 € <u>113,10 €</u>
Total Finca 16		3.769,81 €
Finca 17: Servitud de pas Collites	131,48 m2 x 20,42 €/m2 x 95 % 131,48 m2 x 0,60 €/m2	2.550,58 € <u>78,89 €</u>
Total Finca 17		2.629,47 €
Finca 18: Servitud de pas Collites	448,75 m2 x 20,42 €/m2 x 95 % 448,75 m2 x 0,60 €/m2	8.705,30 € <u>269,25 €</u>
Total Finca 18		8.974,55 €
Total Valoració		127.992,37 €

Barcelona, 23 de maig de 2022

Raül Fumadó Pérez

2022.05.24 10:16:43

+02'00'

RAÜL FUMADÓ PÉREZ
Enginyer Agrònom
Enginyer tècnic agrícola
Núm. col·legiat 2411

E PLÀNOLS

INFORMACIÓ

I-01 SITUACIÓ I ÍNDEX

I-02 EMPLAÇAMENT SOBRE ORTOFOTO

I-03 PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ

I-04 PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANTA SUSANNA 1982

I-05 PGOU TRANSCRIT (Només pel que fa a les franges de sistemes 5e i 3)

I-06 PLA DIRECTOR URBANÍSTIC SISTEMA COSTANER

I-07 FINQUES CADASTRALS AFECTADES

I-08 FINQUES AFECTADES PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

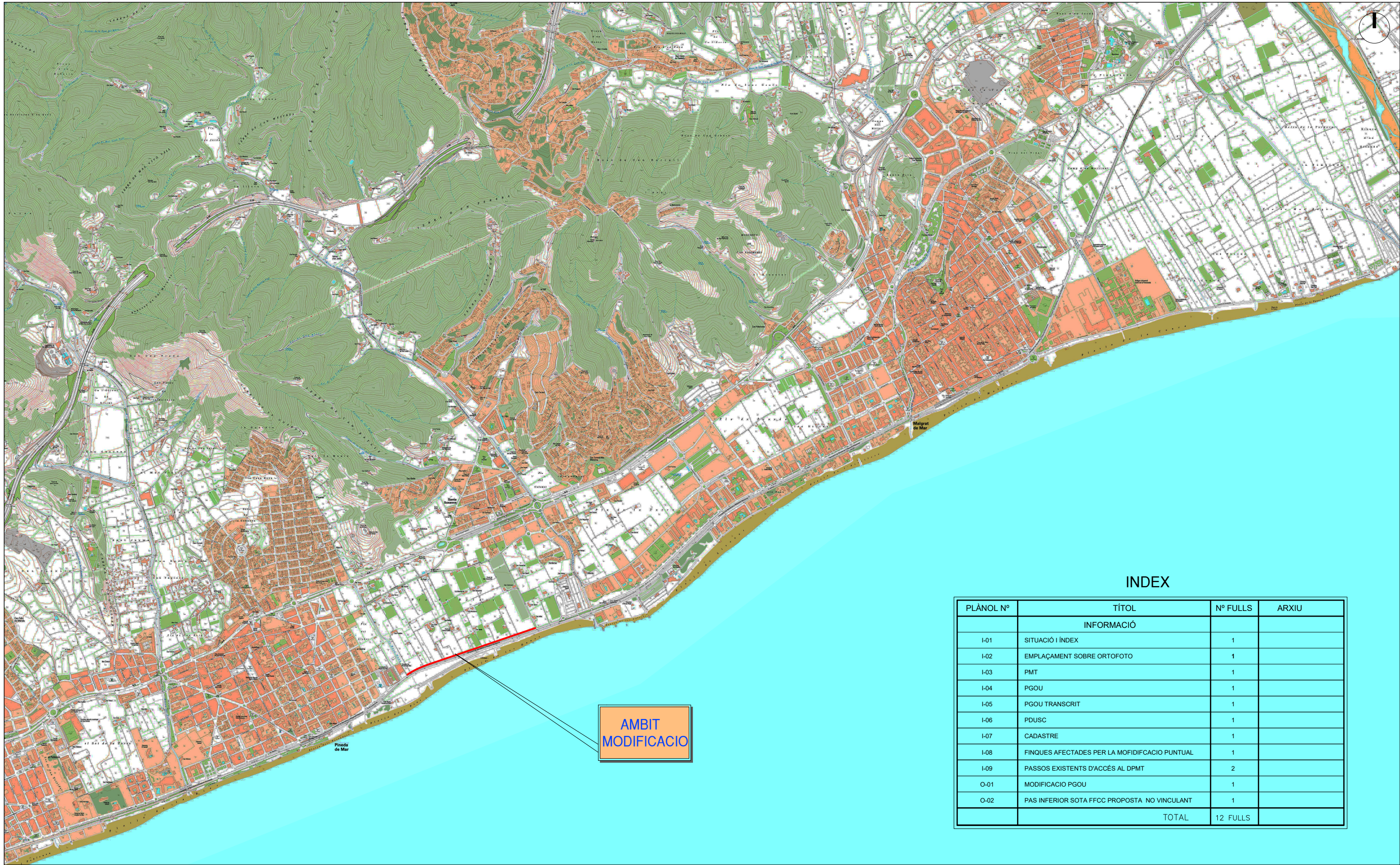
I-09.1 PASSOS EXISTENTS SOTA LA VIA DELS FFCC D'ACCÉS AL DPMT

I-09.2 PASSOS EXISTENTS SOTA LA VIA DELS FFCC D'ACCÉS AL DPMT

ORDENACIÓ

O-01 MODIFICACIÓ PGOU

O-02 PROPOSTA PAS INFERIOR (Proposta no vinculant)

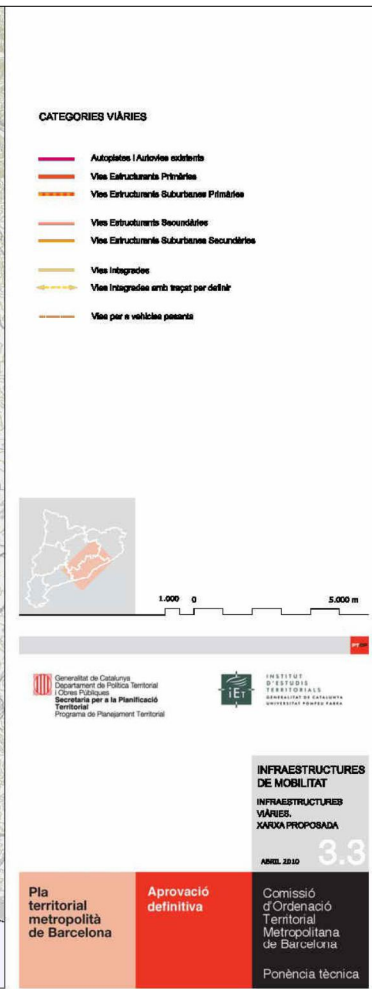
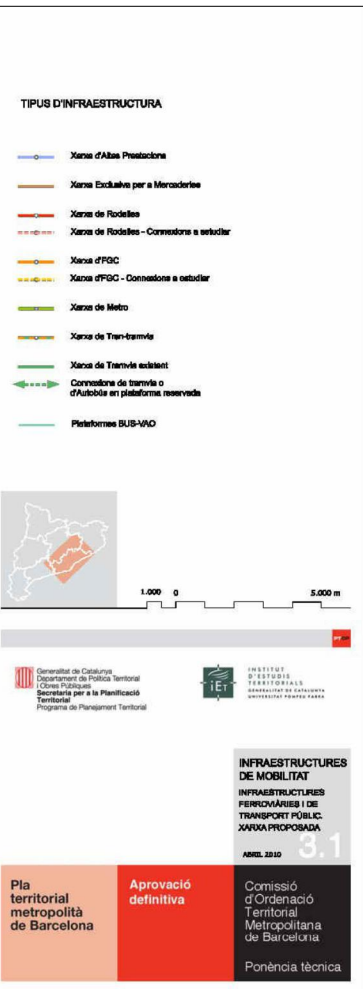
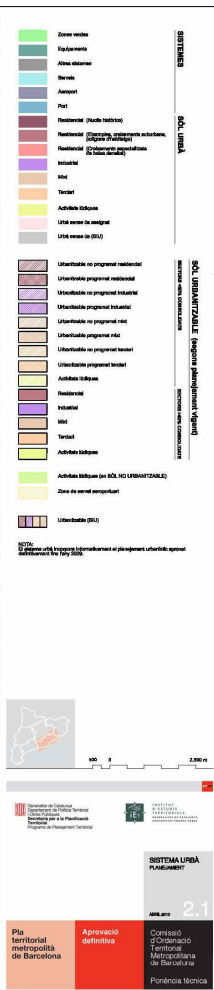
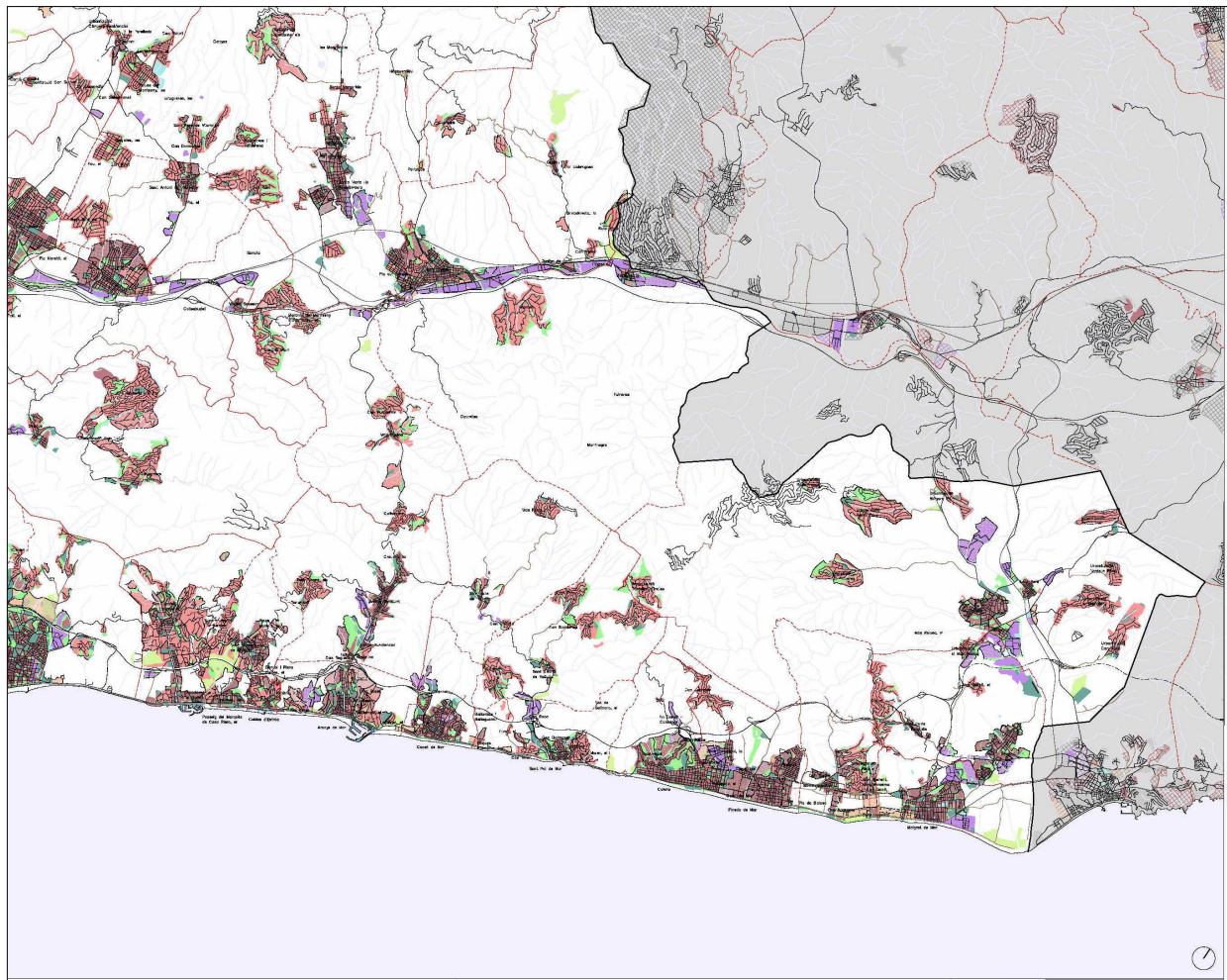
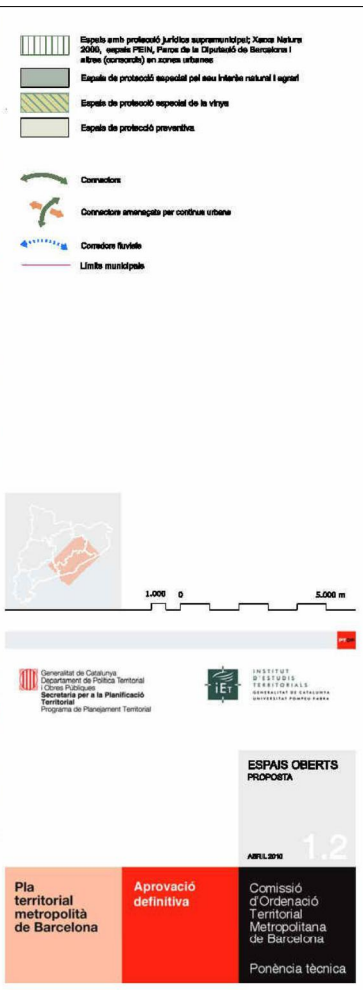
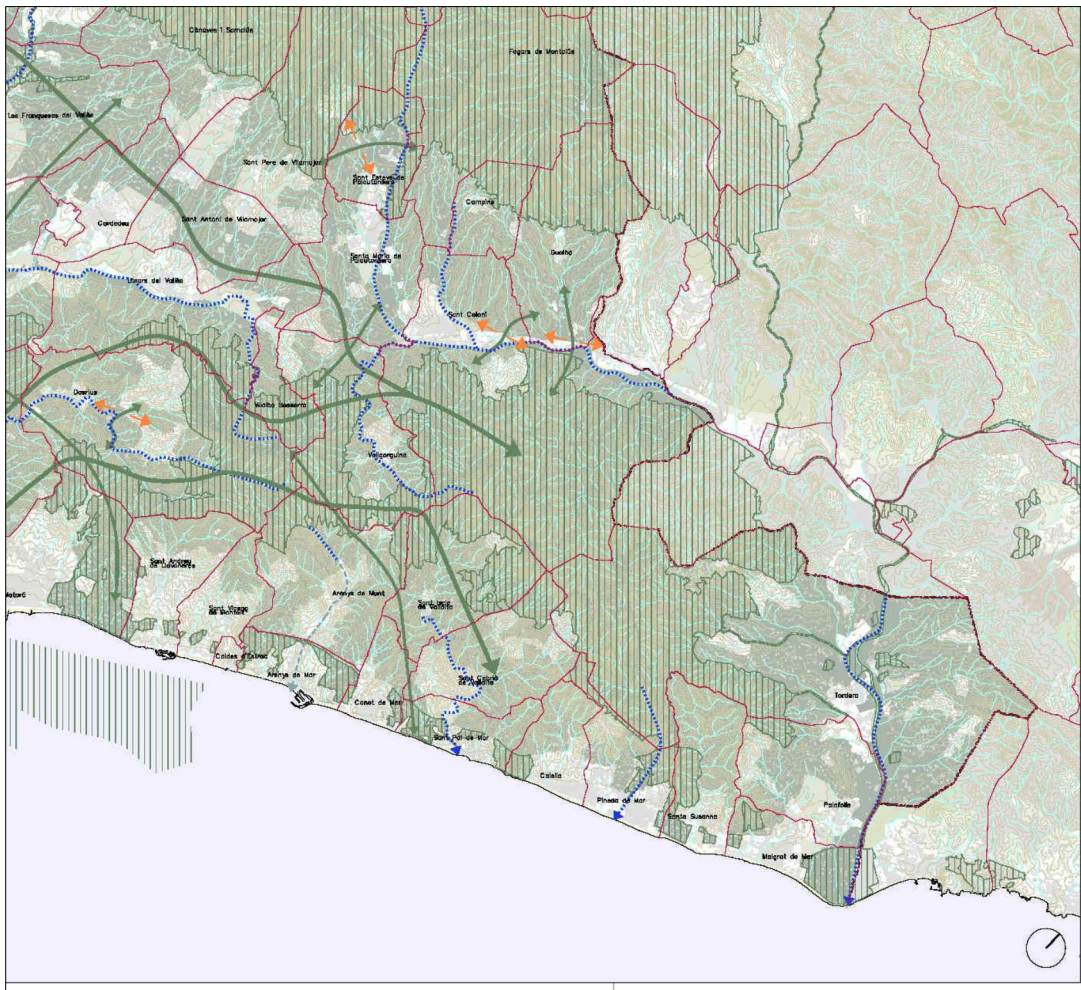


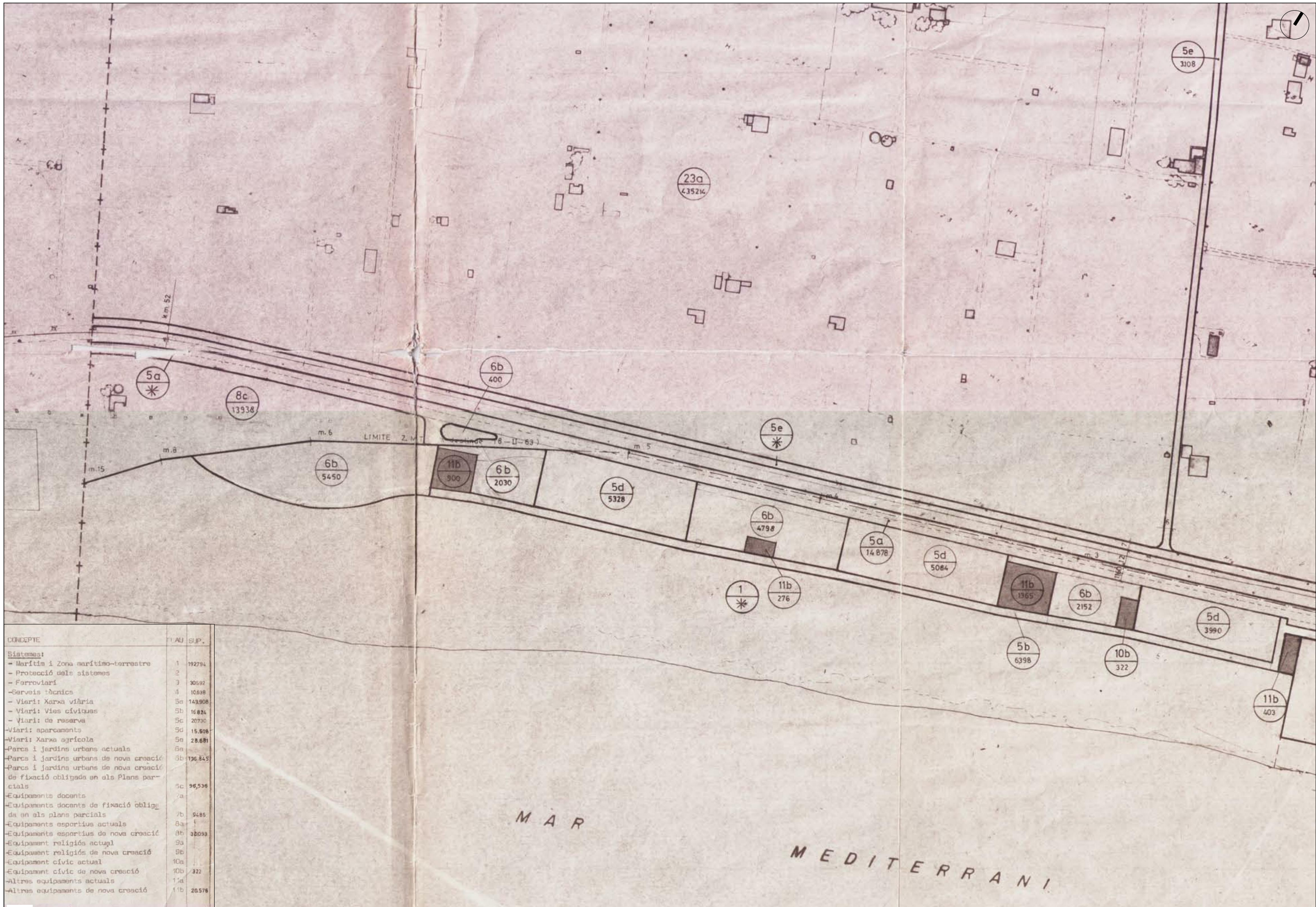
INDEX

PLÀNOL Nº	TÍTOL	Nº FULLS	ARXIU
INFORMACIÓ			
I-01	SITUACIÓ I INDEX	1	
I-02	EMPLAÇAMENT SOBRE ORTOFOTO	1	
I-03	PMT	1	
I-04	PGOU	1	
I-05	PGOU TRANSCRIT	1	
I-06	PDUSC	1	
I-07	CADASTRE	1	
I-08	FINQUES AFECTADES PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	1	
I-09	PASSOS EXISTENTS D'ACCÉS AL DPMT	2	
O-01	MODIFICACIÓ PGOU	1	
O-02	PAS INFERIOR SOTA FFCC PROPOSTA NO VINCULANT	1	
TOTAL		12 FULLS	

AMBIT
MODIFICACIO







CONCEPTE	HAU	SUP.
Sistemes:		
- Marítim i Zona marítime-terrestre	1	192794
- Protecció dels sistemes	2	
- Ferroviari	3	30592
- Serveis tècnics	4	10698
- Viari: Xarxa viària	5a	143908
- Viari: Vies civiques	5b	16824
- Viari: de reserva	5c	20730
- Viari: aparcaments	5d	15.508
- Viari: Xarxa agrícola	5e	28.681
- Parcs i jardins urbans actuals	6a	
- Parcs i jardins urbans de nova creació	6b	136.845
- Parcs i jardins urbans de nova creació de fixació obligada en els Plans parcials	6c	96.536
- Equipaments docents	7a	
- Equipaments docents de fixació obligada en els plans parcials	7b	9485
- Equipaments esportius actuals	8a	
- Equipaments esportius de nova creació	8b	32093
- Equipament religiós actual	9a	
- Equipament religiós de nova creació	9b	
- Equipament cívic actual	10a	
- Equipament cívic de nova creació	10b	322
- Altres equipaments actuals	11a	
- Altres equipaments de nova creació	11b	20.576



PLA GENERAL D'ORDENACIÓ SANTA SUSANNA 1982

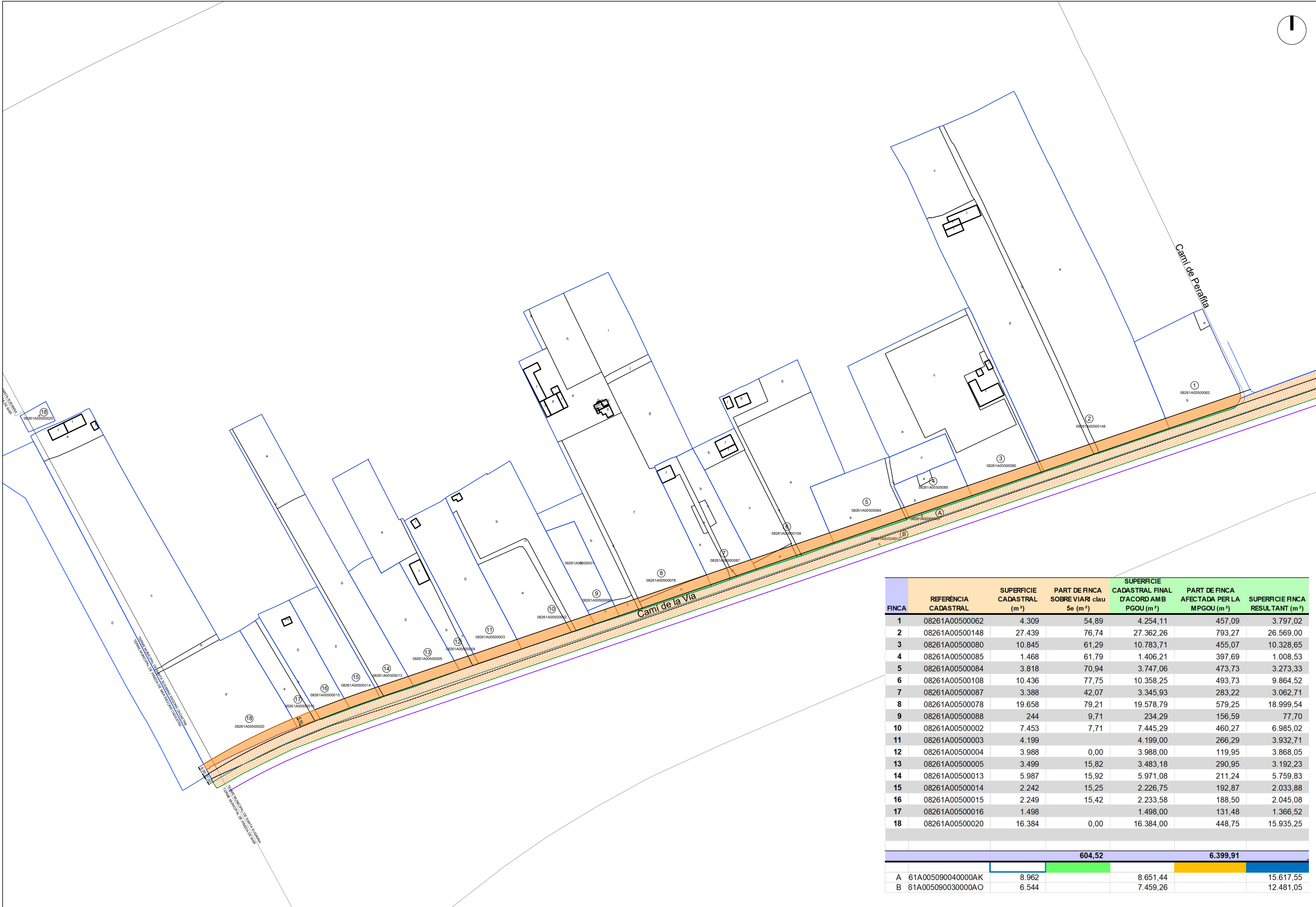
- SISTEMES
- clau 1 Sistema Marítim i Zona marítime-terrestre
 - clau 2 Protecció de sistemes
 - clau 3 Sistema ferroviari
 - clau 4 Sistema de serveis tècnics
 - clau 5 Sistema viari
 - 5e xarxa agrícola
 - clau 6 Sistema parcs i jardins urbans
 - clau 7 Sistema d'equipaments
 - clau 8c Sistema d'equipaments esportius privats
- ZONES DE SÒL NO URBANITZABLE
- clau 23a Alt valor agrícola

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PINEDA DE MAR 1989

- clau 1 Sistema costaner
- clau 3 Sistema ferroviari
- clau 4 Sistema d'infraestructures de serveis tècnics
- clau 5 Sistema viari
- clau 6 Sistema d'espais verds, parcs i jardins
- clau 7 Sistema d'equipaments
- clau 9 Protecció de sistemes



SUPERFICIE		
FINCA	REFERÈNCIA CADASTRAL	CADASTRAL (m ²)
1	08261A00500062	4.309
2	08261A00500148	27.439
3	08261A00500080	10.845
4	08261A00500085	1.468
5	08261A00500084	3.818
6	08261A00500108	10.436
7	08261A00500087	3.388
8	08261A00500078	19.658
9	08261A00500088	244
10	08261A00500002	7.453
11	08261A00500003	4.199
12	08261A00500004	3.988
13	08261A00500005	3.499
14	08261A00500013	5.987
15	08261A00500014	2.242
16	08261A00500015	2.249
17	08261A00500016	1.498
18	08261A00500020	16.384
A	08261A005090040000AK	8.962
B	08261A005090030000AO	6.544





LLEGENDA

PAS PER A VIANANTS ADAPTAT

PAS PER A VIANANTS NO ADAPTAT

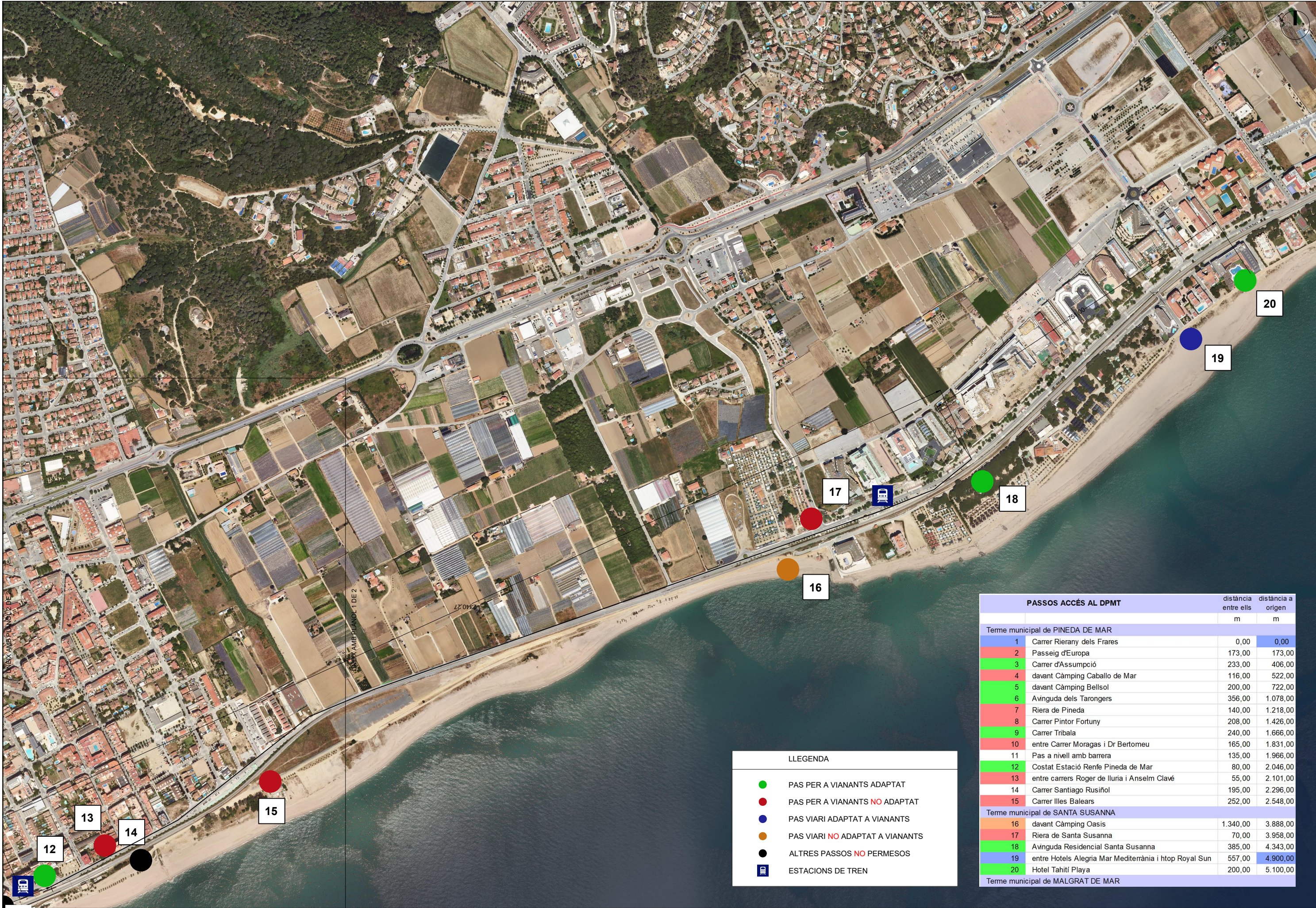
PAS VIARI ADAPTAT A VIANANTS

PAS VIARI NO ADAPTAT A VIANANTS

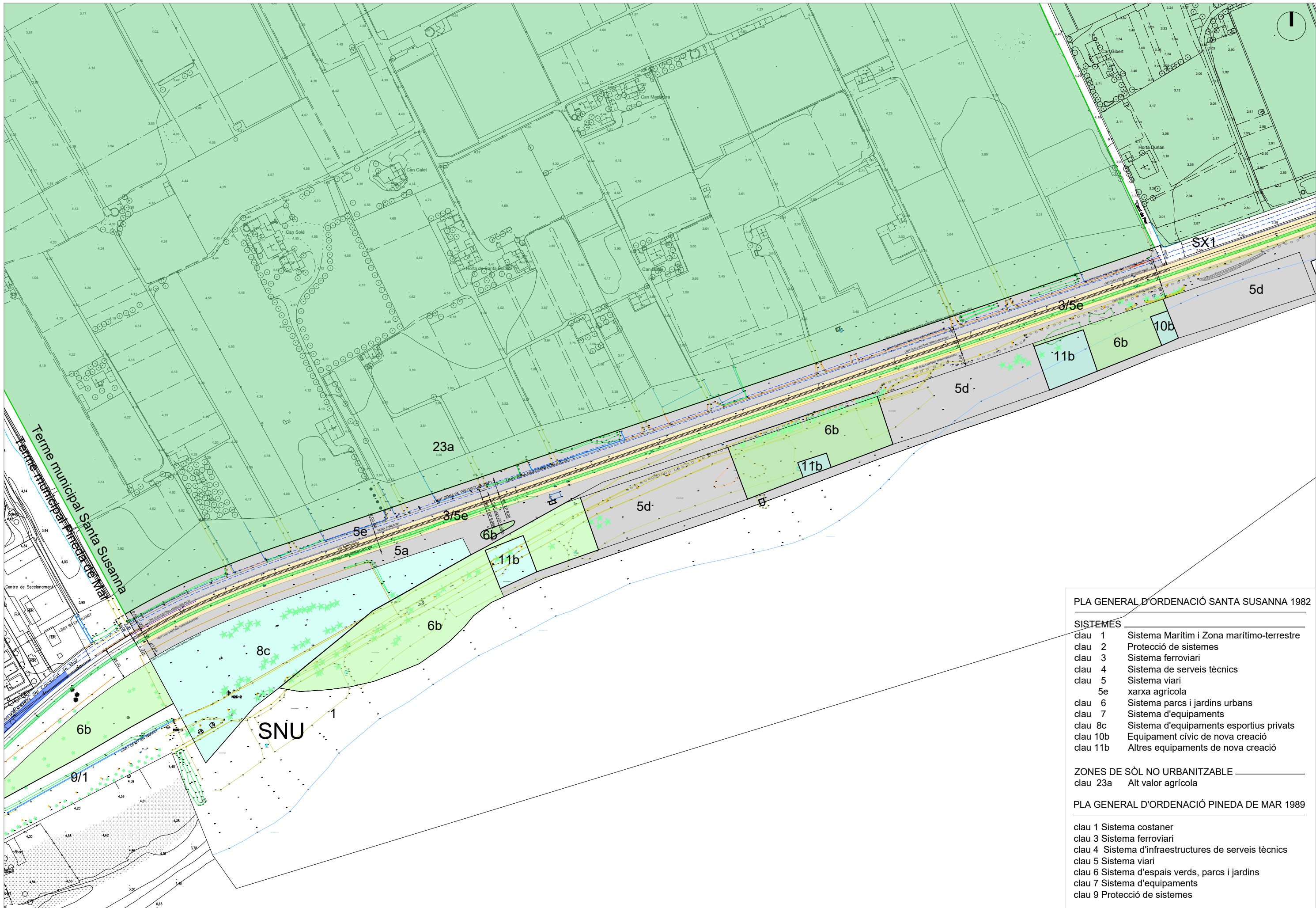
ALTRES PASSOS NO PERMESOS

ESTACIONS DE TREN

PASSOS ACCÉS AL DPMT		distància entre ells	distància a origen
		m	m
Terme municipal de PINEDA DE MAR			
1	Carrer Rierany dels Frares	0,00	0,00
2	Passeig d'Europa	173,00	173,00
3	Carrer d'Assumpció	233,00	406,00
4	davant Càmping Caballo de Mar	116,00	522,00
5	davant Càmping Bellsol	200,00	722,00
6	Avinguda dels Tarongers	356,00	1.078,00
7	Riera de Pineda	140,00	1.218,00
8	Carrer Pintor Fortuny	208,00	1.426,00
9	Carrer Tribala	240,00	1.666,00
10	entre Carrer Moragas i Dr Bertomeu	165,00	1.831,00
11	Pas a nivell amb barrera	135,00	1.966,00
12	Costat Estació Renfe Pineda de Mar	80,00	2.046,00
13	entre carrers Roger de Iluria i Anselm Clavé	55,00	2.101,00
14	Carrer Santiago Rusiñol	195,00	2.296,00
15	Carrer Illes Balears	252,00	2.548,00
Terme municipal de SANTA SUSANNA			
16	davant Càmping Oasis	1.340,00	3.888,00
17	Riera de Santa Susanna	70,00	3.958,00
18	Avinguda Residencial Santa Susanna	385,00	4.343,00
19	entre Hotels Alegria Mar Mediterrània i htop Royal Sun	557,00	4.900,00
20	Hotel Tahiti Playa	200,00	5.100,00
Terme municipal de MALGRAT DE MAR			



PASSOS ACCÉS AL DPMT		distància entre ells	distància a origen
		m	m
Terme municipal de PINEDA DE MAR			
1	Carrer Rierany dels Frases	0,00	0,00
2	Passeig d'Europa	173,00	173,00
3	Carrer d'Assumpció	233,00	406,00
4	davant Càmping Caballo de Mar	116,00	522,00
5	davant Càmping Bellsol	200,00	722,00
6	Avinguda dels Tarongers	356,00	1.078,00
7	Riera de Pineda	140,00	1.218,00
8	Carrer Pintor Fortuny	208,00	1.426,00
9	Carrer Tribala	240,00	1.666,00
10	entre Carrer Moragas i Dr Bertomeu	165,00	1.831,00
11	Pas a nivell amb barrera	135,00	1.966,00
12	Costat Estació Renfe Pineda de Mar	80,00	2.046,00
13	entre carrers Roger de Iluria i Anselm Clavé	55,00	2.101,00
14	Carrer Santiago Rusiñol	195,00	2.296,00
15	Carrer Illes Balears	252,00	2.548,00
Terme municipal de SANTA SUSANNA			
16	davant Càmping Oasis	1.340,00	3.888,00
17	Riera de Santa Susanna	70,00	3.958,00
18	Avinguda Residencial Santa Susanna	385,00	4.343,00
19	entre Hotels Alegria Mar Mediterrània i htop Royal Sun	557,00	4.900,00
20	Hotel Tahiti Playa	200,00	5.100,00
Terme municipal de MALGRAT DE MAR			



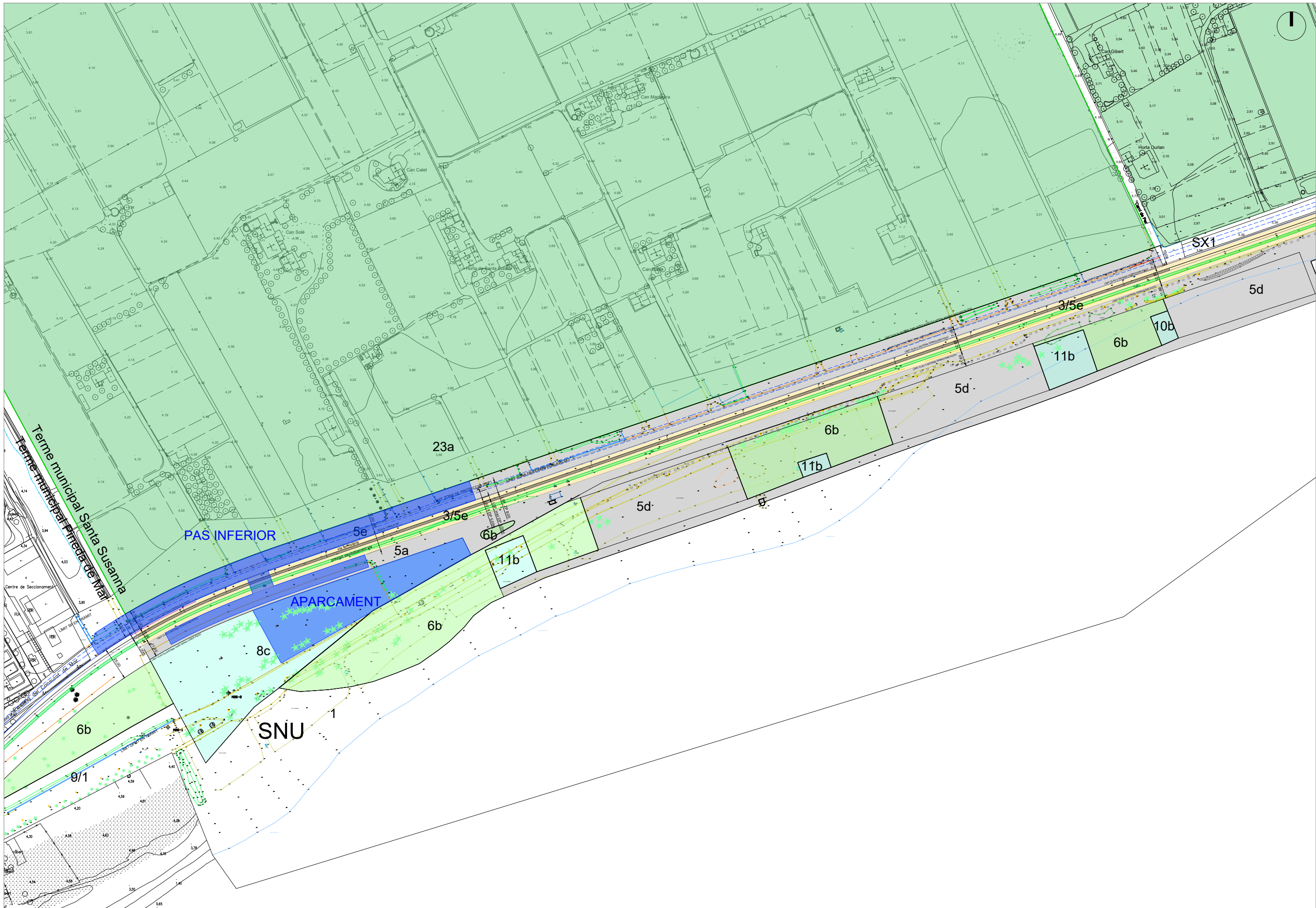
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ SANTA SUSANNA 1982

- SISTEMES
- clau 1 Sistema Marítim i Zona marítime-terrestre
 - clau 2 Protecció de sistemes
 - clau 3 Sistema ferroviari
 - clau 4 Sistema de serveis tècnics
 - clau 5 Sistema viari
 - 5e xarxa agrícola
 - clau 6 Sistema parcs i jardins urbans
 - clau 7 Sistema d'equipaments
 - clau 8c Sistema d'equipaments esportius privats
 - clau 10b Equipament cívic de nova creació
 - clau 11b Altres equipaments de nova creació

- ZONES DE SÒL NO URBANITZABLE
- clau 23a Alt valor agrícola

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PINEDA DE MAR 1989

- clau 1 Sistema costaner
- clau 3 Sistema ferroviari
- clau 4 Sistema d'infraestructures de serveis tècnics
- clau 5 Sistema viari
- clau 6 Sistema d'espais verds, parcs i jardins
- clau 7 Sistema d'equipaments
- clau 9 Protecció de sistemes



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL
D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA
PER A L'AMPLIACIÓ DEL CARRER DE LA VIA.**

Avaluació Ambiental Estratègica
Document Ambiental Estratègic

Abril de 2022



Direcció

Xavier Mayor Farguell, Dr. en Biologia

Equip tècnic

Xavier Mayor Farguell, Dr. en Biologia

Clara Montaner Augé, Llicenciada en Ciències Ambientals

Júlia Barba Miralpeix, Llicenciada en Ciències Ambientals

Aquest informe ha estat entregat l'abril de 2022 a:

Ajuntament de Santa Susanna

Xavier Mayor Farguell

Director de l'Informe

Representant de l'Ajuntament de Santa
Susanna

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'X. Mayor', written over a horizontal line.

Santa Susanna, abril de 2022

Taula de continguts

1.	OBJECTIUS GENERALS DE LA PROPOSTA	1
1.1.	Objectius de la Modificació Puntual	1
1.2.	Objectius ambientals de l'Avaluació ambiental estratègica	1
2.	ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES ALTERNATIVES	3
2.1.	Descripció de les alternatives d'ordenació considerades	3
3.	DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	6
4.	CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI	8
4.1.	Característiques geogràfiques generals	8
4.2.	Característiques ecològiques i patrimoni natural general	9
4.2.1.	Biodiversitat	9
4.2.2.	Hàbitats	11
4.2.3.	Figures de protecció i gestió.....	13
4.2.4.	Connectivitat ecològica	14
4.3.	Cicle de l'aigua	16
4.4.	Ambient atmosfèric	19
4.5.	Energia	21
4.6.	Gestió dels materials i dels residus	22
4.7.	Transport i mobilitat	22
4.8.	Paisatge i patrimoni cultural	23
4.9.	Riscos ambientals.....	24
5.	EFFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES	32
5.1.	Elements del medi susceptibles d'afecció	32
5.2.	Creuament de les accions susceptibles de causar impacte amb els elements del medi susceptibles d'afecció	33
6.	EFFECTES PREVISIBLES SOBRE PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS	37
6.1.	Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)	37
6.2.	Pla Director urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC)	40
6.3.	Catàleg del paisatge de la Regió metropolitana de Barcelona (RMB)	43
7.	MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AAE SIMPLIFICAT	46
8.	RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ D'ALTERNATIVES	47
9.	MESURES DE PREVENCIÓ, REDUCCIÓ I CORRECCIÓ D'EFFECTES NEGATius SOBRE EL MEDI	49
10.	DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT	52
11.	FONS DOCUMENTAL CONSULTAT.....	54

1. OBJECTIUS GENERALS DE LA PROPOSTA

1.1. Objectius de la Modificació Puntual

Arran del fons atorgat a l'Ajuntament de Santa Susanna, el Pla *Next Generation EU* (NGEU), amb l'objectiu de desenvolupar un projecte estratègic de millora de la sostenibilitat del front marítim, preservació del litoral i per una mobilitat sostenible, segura i connectada, la present proposta de Modificació Puntual del planejament urbanístic vigent de Santa Susanna: la *Revisió del Pla General d'Ordenació Municipal*, de maig de 1982, es promou amb l'objectiu d'enfrontar la necessitat de millorar el sistema viari de la zona compresa entre el terme municipal de Pineda de Mar i el camí de Perafita, per a millorar l'accés a les finques agrícoles, millorar la connectivitat en aquest entorn urbà d'una forma més segura i sostenible, per a la multitud de modalitats de transport que recorren per aquest indret del municipi, per aquest motiu, es tramita la present MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA PER A L'AMPLIACIÓ DEL CAMÍ DE LA VIA.

Arrel del temporals de mar d'aquest passat mes de març que ha provocat la destrossa i trencament del col·lector en alta del sistema Alt Maresme Nord, que discorre per la platja de les Dunes i va provocar que les aigües residuals s'aboquessin directament a mar a raó de 80m³/h. afectant, especialment, els municipis de Santa Susanna i Pineda de Mar, s'aprofitarà l'ampliació del Camí de la Via, objecte de la Present MPGOU, per tal de traslladar aquestes instal·lacions al subsol del camí a ampliar.

Per tant, l'objectiu general d'aquest Document Ambiental Estratègic és el d'avaluar les característiques ecològiques i ambientals de l'àmbit subjecte a la proposta de Modificació Puntual, per tal de donar compliment al procediment de l'Avaluació Ambiental Estratègica.

El coneixement dels valors ecològics i ambientals de l'àmbit ha de servir per determinar una sèrie d'objectius ambientals a assolir que permetin valorar el bon encaix en el territori de les diferents alternatives proposades. Aquests objectius ambientals definits posteriorment s'hauran de perseguir en la concreció i materialització de la proposta finalment elegida.

En síntesi, aquest Document Ambiental Estratègic ha de valorar la manca d'efectes significatius de l'actuació sobre els vectors ecològics - ambientals tenint especialment en compte:

- Les característiques i valors ecològics i ambientals dels espais i els entorns d'on es sol·licita realitzar l'actuació.
- Els principals efectes ambientals que pot comportar la seva implementació, en general el possible augment: de la freqüentació humana, de la contaminació de l'atmosfera (per gasos, acústica o lumínica), de la mobilitat en vehicle privat, de consum de sòl per a vials o instal·lacions, i consum de recursos.

1.2. Objectius ambientals de l'Avaluació ambiental estratègica

Els objectius ambientals es defineixen incidint directament en aspectes relacionats amb l'ordenació del sòl i la protecció de valors, i la determinació, en certa mesura, del model de mobilitat i urbanístic que la Modificació Puntual (MP) permetrà desenvolupar. Tanmateix, també es determinen objectius que fan referència al desenvolupament d'aquest model, són aquells que incideixen en consideracions més concretes que definiran la sostenibilitat de tots aquells aspectes que es derivin de l'aplicació de la Modificació Puntual segons el model considerat.

Els objectius ambientals proposats, jerarquitzats segons la seva rellevància en l'àmbit de la Modificació Puntual són els següents. Cal entendre'ls en el context d'un àmbit de qualitat agrícola de superfície relativament moderada (aprox. 1.600 m²), on s'hi s'establirà un pas estratègic inferior a la traça ferroviària a nivell municipal, i fins i tot més enllà, que connectarà amb l'àmbit

litoral, validat convenientment. Les determinacions de la MP hauran de ser compatibles amb els valors ambientals i de sostenibilitat d'aquest espais i els espais adjacents.

Objectiu 1. Minimitzar les noves infraestructures viàries i potenciar una mobilitat sostenible.

- Integrar els nous vials en la matriu física, de manera que no s'alteri la morfologia del relleu i que es dimensionin acuradament per no consumir territori i no generar costos de manteniment innecessàriament.
- Afavorir modes de transport més eficients i segurs, tot potenciant l'accés mitjançant transport públic, així com l'accés a peu.
- En cas de requerir zones d'aparcament, vetllar per una bona integració, amb preferència per l'aparcament de gestió col·lectiva.

Objectiu 2. Afavorir la integració en el paisatge.

- Dur a terme tractaments específics d'integració dels espais de vora.
- Dissenyar les actuacions previstes en consonància amb el paisatge circumdant, adoptant les mesures adients de cara a integrar-les en l'entorn, tenint en compte les textures i colors.

Objectiu 3. Preservar els valors de biodiversitat i de connectivitat ecològica de l'àmbit

- Preservar els elements i hàbitats de més valor ecològic presents en l'àmbit i els seus entorns.
- Evitar en la mesura del possible l'afectació de la biodiversitat en el global de l'àmbit.
- Introduir criteris de Solucions basades en la natura, és dir de biodiversitat, bioclimàtics i d'espècies autòctones en el disseny dels espais de patis i jardins.

Objectiu 4. Garantir una gestió adequada del cicle de l'aigua.

- Facilitar la infiltració de l'aigua de pluja i reduir i compensar la creació de superfícies impermeables.
- Disposar adequadament les actuacions en relació al risc d'inundació, tot evitant l'augment del risc i, si és possible, reduint-lo.

Objectiu 5. Mantenir una qualitat atmosfèrica elevada, tot minimitzant a l'àmbit les emissions de gasos d'efecte hivernacle i altres gasos, la contaminació lumínica i la contaminació acústica.

- Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior, tot evitant la dispersió i l'extensió dels àmbits que requereixen enllumenat nocturn en espais exteriors.
- Evitar els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius, i modular les intensitats lumíniques segons les necessitats estacionals.
- Preveure mesures a fi de protegir els hàbitats més biodiversos de la contaminació acústica.

Objectiu 6. Preveure la correcta gestió de l'energia, dels materials i dels residus.

- Implementar en l'enllumenat públic il·luminació de baix consum.
- Incloure en el disseny de la vialitat pública espais suficients i adequats per col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per optimitzar les operacions de recollida selectiva i transport de residus.
- Plantejar un seguit de mesures de cara a reduir el consum de matèries per tal de prevenir la generació de residus.

2. ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES ALTERNATIVES

Tal i com ja s'ha exposat a l'apartat 1.1. *Objectius de la Modificació Puntual*, la present proposta de Modificació Puntual del *Pla General d'Ordenació Municipal de Santa Susanna* té com a principal finalitat l'ampliació del Camí de la via.

L'àmbit de la Modificació Puntual inclou una àrea d'uns 6.500 m². Cal entendre'ls, doncs, en el context d'un àmbit de poca superfície i d'una qualitat agrícola relativament moderada, on s'hi s'establirà l'ampliació del Camí de la Via i un pas estratègic inferior a nivell de la traça ferroviària a nivell municipal, i fins i tot més enllà, que connectarà en la validat convenientment establerta i que hauran de ser compatibles amb els valors ambientals i de sostenibilitat d'aquest espais i els espais adjacents.

2.1. Descripció de les alternatives d'ordenació considerades

A continuació es descriuen les alternatives d'ordenació valorades a l'hora d'enfrontar la redacció de la Modificació Puntual.

Alternativa 0

L'Alternativa 0 significa el no desenvolupament de la Modificació Puntual. L'alternativa 0, sempre s'ha de considerar. Si bé aquesta solució no resol el problema de seguretat que existeix actualment ja que la inexistència pròxima d'accessos a la platja fa que la gent es vegi obligada a creuar les vies del tren. De fet la llei de costes estableix que la servitud d'accés al mar ha de garantir l'accés públic i gratuït al mar que actualment no es compleix. Actualment existeix aproximadament un quilòmetre amb quatre-cents metres sense cap accés al mar. Des del pas inferior de Santa Susanna, no accessible per PMR i el pas superior de Pineda de mar. Cap dels dos creuaments de les vies de FGC son accessibles. La separació dels accessos accessibles per persones PMR és d'aproximadament 3 quilòmetres.

Imatge 1. Àmbit de l'actuació. Alternativa 0, manteniment de l'estat actual.



Alternativa 1

La primera alternativa que s'analitza és el pas inferior del projecte redactat per Train a l'any 2006, "Paso inferior en el P.K. 52/315 de la línea del Ferrocarril Barcelona- Massanet Massanas es un pas inferior a la vía ferroviaria de Massanet Massana para la mejora de accesos a la zona costera en el termino municipal de Santa Susanna (Barcelona)" signat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports Juan Carlos Rofso López. Del present projecte s'extreu la solució del pas inferior esbiaixat, si bé el pressupost es veurà actualitzat a preus actuals mitjançant l'IPC.

La solució contempla una rotonda al cantó muntanya i un pas inferior esbiaixat respecte l'eix de la via ferroviària, i que connecta amb el Carrer Consolat de Mar i el sistema viari de la zona platja. Amb un carril de 3,50 m en cada sentit i una vorera de 2,50 m. Al cantó mar, connecta amb el vial de la zona platja de 6 m d'amplada.

Imatge 2. Alternativa 1.



Alternativa 2

L'Alternativa 2 es planteja amb un pas inferior a l'alçada de l'accés a la Nova Marina seca i l'aparcament previst. El pas inferior serà perpendicular a les vies del FGC i per tant permetrà l'enllaç independent a la futura Marina Seca i al futur pàrquing.

Es proposa l'ampliació del Carrer Consolat de Mar amb una secció total de 15 m, per dos carrils de 3,50 sentit Barcelona i un carril sentit Girona des del camí de Perafita fins el límit del terme Municipal de Sant Susanna i una vorera de 2,00 m. A la zona del pas inferior, baixa el perfil longitudinal del carrer per connectar-se amb el pas inferior.

Aquesta alternativa no requereix d'executar una nova rotonda ja que utilitza la rotonda existent per facilitar el canvi de sentit i poder accedir al pas inferior.

El pas inferior es resol de forma perpendicular al eix del sistema ferroviari. Amb un carril per cada sentit de 3,50 m i una vorera de 2,00 m. Aquesta vorera és realitzarà seguint les indicacions de la llei d'accessibilitat, en vigor, TMA/851/2021, de 23 de juliol.

El gàlib del pas inferior estudiat serà de 4,60 m. Per vianants serà 2,40 m segons especifica la normativa d'accessibilitat.

Creuant la línia de FGC, a la zona platja, aquest pas inferior es connecta al vial d'accés a la Marina seca i l'aparcament mitjançant un vial de 6,00+2 m d'amplada, paral·lel a la via ferroviària. Aquest vial permet també unir el present projecte amb el pas existent de Pineda de Mar.

Aquesta solució es pot englobar en el pla del municipi de Santa Susanna que pretén endreçar el front marítim i retirar els vehicles motoritzats de la zona del passeig. D'altra banda, també aquesta proposta permet enllaçar el projecte del pas inferior amb el projecte de la futura marina seca i el projecte de l'aparcament a la zona destinada a equipaments.

Imatge 3. Alternativa 2.



3. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

El desenvolupament previsible de la present Modificació Puntual serà dur a terme la modificació de l'amplada de la franja de sistema viari xarxa agrícola, clau 5e, fins a una amplada total de 15 metres, a tota la llargada entre el terme municipal de Pineda de Mar i el camí de Perafita. També es proposa en el tram de sistema ferroviari clau 3, que discorre paral·lel a l'àmbit de la MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, posar una doble qualificació, clau 3/5e, per si escau fer algun pas inferior o superior de l'interior a la zona de la platja travessant a l'altra banda de la via del tren.

L'ampliació esmentada, d'acord amb allò que preveu l'article 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovada per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, suposarà una millora substancial per a la mobilitat segura en aquesta part del municipi, i també suposarà una millora important per a l'activitat econòmica agrària de les finques, millorant l'accés a aquestes. Efectivament, la present MPGOU implica l'ampliació del sistema viari xarxa agrícola existent, que passarà de tenir un ample de 7 metres, a un de 15 metres, cosa que permetrà un millor accés a les finques agrícoles i una circulació més segura i organitzada per a tot tipus de modalitat de transport en aquest indret del municipi.

Aquest nou ample de vial, a més de permetre una nova distribució més segura de les modalitats de desplaçament en aquest tram de municipi, permetrà plantejar si s'escau nous accessos adaptats a la zona de la platja a l'altre banda de la via del tren, per a donar compliment a la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, per tal d'assegurar la utilitat pública del domini públic marítimo-terrestre.

L'apartat 2 de article 35 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, fa referència a que el planejament urbanístic pot preveure que el subsòl dels sistemes urbanístics de titularitat pública es destini a usos diferents dels atribuïts al sòl, sempre que siguin compatibles amb la funcionalitat del sistema i determina que en el cas del sistema viari, la qualificació urbanística d'aprofitament privat del subsòl només es pot admetre si l'esmentat sistema no és part de la xarxa que estructura el teixit urbà o la trama urbana, com és el cas del camí de la Via.

Tot i que en el cas que ens ocupa, es tracta de la superposició puntual del sistema ferroviari i el sistema viari, per a l'execució si s'escau d'algun pas inferior o superior a l'altre banda de la via del tren, no es contempla en l'esmentat article i tampoc no és el cas d'aprofitament privat del subsòl d'un sistema, la nova ordenació proposada per la present MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, proposa que en el sistema ferroviari clau 3, ubicat al costat de l'àmbit d'actuació, es a dir, entre el terme municipal de Pineda de Mar i el Camí de Perafita, prevegi la superposició d'aquesta, amb la qualificació de sistema viari clau 5e.

La possibilitat de poder realitzar nous accessos adaptats a la zona de la platja, a l'altre banda de la via del tren, a causa de la nova amplada de la xarxa viària agrícola, també millora notablement l'accés públic als equipaments ubicats al costa de la platja.

L'ajuntament amb la present MPGOU Santa Susanna, ampliació xarxa agrícola, amb la nova amplada del vial, té previst l'execució d'un nou pas soterrat a la zona de la Llàntia, en ocasió del fons atorgat a l'Ajuntament de Santa Susanna del Pla Next Generation EU (NGEU), com a projecte estratègic de millora de la sostenibilitat del front marítim, preservació del litoral i per una mobilitat sostenible, segura i connectada.

Amb la urbanització del nou sistema viari, també es garantirà l'execució d'una il·luminació de seguretat al camí de la Via, que actualment és inexistent en aquest tram entre els horts agrícoles i la via del tren que a més a més no disposa de tanca, cosa que genera una forta sensació d'inseguretat a la zona per a vianants i vehicles, així com per al desenvolupament de les activitats agrícoles a certes hores del dia.

Per tots aquests motius, queda reconegut l'interès públic i privat concurrent, de destinar aquests sòls a sistema viari públic.

En el cas que s'autoritzin en l'àmbit objecte de la MPPGOU noves activitats a implementar, caldrà aplicar les mesures de prevenció, reducció i compensació d'impactes establertes en aquest document, a l'apartat 9. *Mesures de prevenció, reducció i correcció d'efectes negatius sobre el medi.*

4. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI

A continuació s'efectua la caracterització del tenint en compte els diferents vectors ecològics i ambientals implicats a l'àmbit.

4.1. Característiques geogràfiques generals

El municipi de Santa Susanna es situa arran de costa, a la meitat nord-est de la comarca del Maresme. Limita per l'oest amb Pineda de Mar, per l'est amb Malgrat de Mar i amb Palafrúls i pel nord amb Tordera. Presenta una superfície de 12,6 km² i una població 3.650 habitants, l'any 2021 (HERMES, 2021). La seva densitat de població és, doncs, de 263,1 hab./km². Aquesta densitat es troba per sota de la comarcal, que és de 1.107,8 hab./km², però lleugerament per sobre de la catalana, que és de 234,3 hab./km² (IDESCAT, 2016).

L'àmbit d'estudi es situa a la part propera al litoral a la zona de ponent del municipi, i limita per l'oest amb el terme de Pineda de Mar i a l'est amb el camí de Perafita.

Imatge 4. Situació geogràfica de l'àmbit d'estudi. L'àmbit d'estudi es delimita en blau i els límits municipals en vermell.



Font: Elaboració pròpia de MERLOT 1998 SL (2022).

La riera de Santa Susanna discorre al nord-est de l'àmbit, precisament en el seu tram final abans de desembocar al Mediterrani. Bona part de la riera conserva la vegetació de ribera, especialment al tram superior, mentre que en els trams més antropitzats predominen els canyissars i la plantació de plàtans, alzines i verns. Històricament, la riera ha conviscut amb el desenvolupament agrícola i urbà, i la població l'ha anat adaptant a les seves necessitats. Amb el temps, s'han adequat camins paral·lels per evitar les cíclics crescudes d'aigua.

L'àrea d'estudi és molt planera, amb pendents sempre inferiors al 20% i es troba dedicada principalment a l'agricultura en petites parcel·les, ja sigui a conreus herbacis o d'horta.

Els materials predominants als estreps de la cadena Litoral, formats durant el període carbonífer, són pissarres i gresos amb intercalacions de grauvaques, quarzites i conglomerats; granodiorites biotíiques de gra mig; i fil·lites pigallades i cornubianites. La llera de la Riera de Santa Susanna es compon de graves, sorres, lloms i localment blocs.

El municipi de Santa Susanna no es troba inclòs dins les àrees cartografiades del Mapa de sòls de Catalunya (1/25.000), del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

4.2. Característiques ecològiques i patrimoni natural general

4.2.1. Biodiversitat

La biodiversitat es defineix com el conjunt d'espècies biològiques que habiten en un determinat indret. Les espècies que poden viure en un lloc depenen de les condicions ambientals presents, dels recursos disponibles i de la possibilitat de formar un camp d'interaccions amb altres espècies. El règim de perturbacions present en un ecosistema, també limita les espècies que hi poden viure. Actualment, a banda de les perturbacions naturals, les perturbacions antròpiques prenen força en la definició dels ecosistemes i les espècies que hi habiten.

Així, els ecosistemes agrícoles, que predominen al sector d'estudi, presenten uns nivells de perturbació antròpica força elevats (pesticides, pas de maquinària, segues periòdiques, etc.) que limita les espècies que s'hi troben presents. Aquests nivells de perturbació seran probablement més baixos en els espais forestals i les rieres, on a més la biodiversitat florística no és limitada a una sola espècie i, per tant, també més espècies diferents d'altres grups hi tenen cabuda.

No es disposa de dades concretes sobre l'estat de les poblacions dels diferents grups biològics en l'àrea estudiada. En qualsevol cas les espècies de la biodiversitat vinculades a l'àmbit afectat són les pròpies i comunes d'aquest espai de vora agrícola amb un vial asfaltat adjacent i una via fèrria activa. Per tant, amb nivells de perturbació associats corresponents, que constreñeixen la potencialitat de disposar més espècies implicades.

L'àmbit té una certa proximitat amb el Parc del Montnegre i el Corredor. Per això, tot i que és poc probable que les espècies més característiques d'aquest parc natural es trobin a l'àmbit d'estudi, s'ha consultat als Estudis de base de la revisió del Pla especial de protecció del Parc del Montnegre i el Corredor (Minuartia, 2011) el document de síntesi del mòdul Fauna. A partir de la informació procedent del Banc de Dades de Biodiversitat de Catalunya, s'han creuat les espècies que es troben als dos quadrants UTM que interessen el municipi de Santa Susanna amb les espècies definides com a Espècies d'interès prioritari al Parc de la serra del Montnegre i el Corredor. D'aquesta manera, s'ha obtingut un llistat sobre quines d'aquestes espècies d'interès prioritari es troben potencialment presents a l'àmbit d'estudi, que ha resultat en un total de 16 espècies de fauna. El llistat d'aquestes espècies amb les consegüent dades d'informació (nivell de protecció, estatus de conservació, etc.) es pot consultar a la Taula 1.

Pel que fa a les espècies de flora més característiques de l'àmbit, aquestes es detallen en relació als diferents hàbitats que s'hi troben presents. Per tant, es poden consultar al següent apartat, titulat Cobertes del sòl i hàbitats.

En referència a la presència d'espècies d'altres grups biològics, no es disposa d'informació concreta per l'àrea d'estudi, ni d'informació d'àmbits més extensos que permeti extrapolar-ne dades, a banda de les dades del ja citat Banc de Dades de Biodiversitat de Catalunya.

Taula 1. Espècies d'interès prioritari seleccionades en els *Estudis de base per a la Revisió del Pla especial de protecció del Parc del Montnegre i el Corredor*. En taronja es mostren les espècies al·lòctones.

Ordre	Nom científic	Nom comú	Protecció ¹	Estat ²	PMCO ³	Justificació
INVERTEBRATS						
Lepidoptera	<i>Artimelia latreillei</i>	-	-	-	S	Endemisme ibèric
PEIXOS						
Cypriniformes	<i>Squalius laietanus</i>	Bagra comuna	-	-	S	Prioritat 1. Problemes de conservació a Catalunya
Cypriniformes	<i>Barbus meridionalis</i>	Barb de muntanya	-	-	S	Problemes de conservació a Catalunya
Atheriniformes	<i>Gambusia holbrooki</i>	Gambúsia	-	-	S	Al·lòctona. Alteració ecosistemes aquàtics
AMFIBIS						
Discoglossidae	<i>Discoglossus pictus</i>	Granota pintada	-	-	S	Al·lòctona. Competència amb taxons autòctons
RÈPTILS						
Chelonia	<i>Trachemys scripta</i>	Tortuga de florida	-	-	S	Al·lòctona. Alteració ecosistemes aquàtics
Sauria	<i>Timon lepidus</i>	Llangardaix ocel·lat	C	-	S	Prioritat 1. Problemes de conservació a Catalunya
Ophidia	<i>Zamenis longissimus</i>	Serp d'Esculapi	D	IE	S	Cites més meridionals a la península ibèrica
Ophidia	<i>Vipera latastei</i>	Escrucó ibèric	D	-	S	En perill d'extinció al Parc
AUS						
Strigiformes	<i>Tyto alba</i>	Òliba	C	IE	S	En perill d'extinció al Parc. Problemes de conservació a Catalunya
Passeriformes	<i>Lanius meridionalis</i>	Botxí	C	-	E	Extinció recent al Parc. Problemes de conservació a Catalunya
MAMÍFERS						
Erinaceomorpha	<i>Atelerix algirus</i>	Eriçó clar	D	IE	E	Extinció al Parc. Problemes de conservació a Catalunya
Chiroptera	<i>Myotis capaccinii</i>	Ratpenat de peus grans	C	EN	P	Prioritat 1. Problemes de conservació a Catalunya
Carnivora	<i>Neovison vison</i>	Visó americà	-	-	S	Al·lòctona. Alteració ecosistemes riparis
Rodentia	<i>Arvicola sapidus</i>	Rata d'aigua	D	-	P	Prioritat 1. Problemes de conservació a Catalunya
Lagomorpha	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Conill	-	-	S	Prioritat 1. En perill d'extinció a la XPN de la DIBA i amb accelerat procés de pèrdua d'hàbitat

Font: *Estudis de base de la revisió del Pla especial del Parc de la serra del Montnegre i el Corredor*, document de síntesi del bloc *Fauna* (Minuartia, 2011).

¹ Categoria de protecció segons el Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

² Estat de conservació segons el *Catàleg Nacional de Espècies Amenazadas* (CNEA). EN: En perill d'extinció; VU: Vulnerable; IE: Interès Especial.

³ PMCO: Presència al Parc del Montnegre i el Corredor. S: Segura; P: Probable; E: Extingida.

4.2.2. Hàbitats

Els hàbitats són aquelles zones terrestres o aquàtiques diferenciades per les seves característiques geogràfiques, abiòtiques i biòtiques. Tenen, per tant, un interès especial des de la perspectiva de l'ecologia, ja que defineixen territorialment una característica abiòtica i biòtica de cada espai que fa possible una interpretació ecològica del lloc.

Els hàbitats del Maresme han resultat d'un procés de transformació que, en termes generals, ha consistit en la progressiva eliminació d'una gran part de les masses forestals de la plana que antigament havien dominat la zona. Així, les àrees de poblament i els cultius, han anat ocupant preferentment les zones més planes, mentre que les masses forestals han anat quedant relegades a les zones elevades i a les formacions en galeria, seguint rieres i torrents. En consonància amb això, l'àmbit d'estudi es tracta d'una àrea planera amb un predomini d'hàbitats agrícoles, que corresponen a conreus herbacis intensius d'hortalisses, flors, etc. i conreus de fruiters.

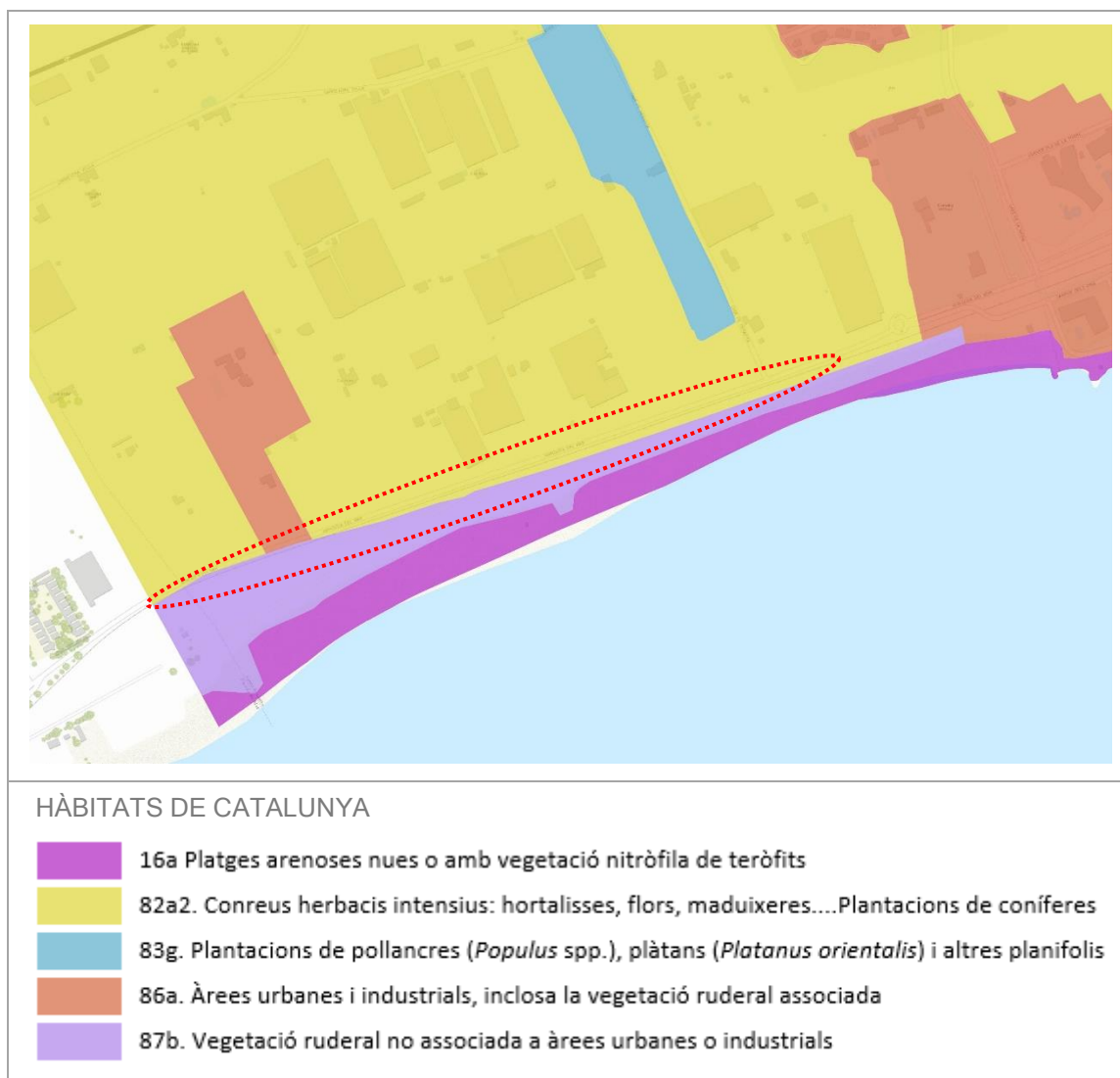
Hàbitats de Catalunya

A partir de la *Cartografia dels hàbitats a Catalunya* s'ha elaborat la següent llista on es presenten els hàbitats que es troben a la zona.

- **82a2. Conreus herbacis intensius: hortalisses, flors, maduixeres...** Es troben pràcticament tota la banda nord del camí. D'acord al *Manual d'interpretació de la cartografia dels Hàbitats de Catalunya*, es tracta d'àrees cultivades tot l'any, ja sigui per diversos cultius de cicle curt que es van succeint al llarg de l'any, com enciams (*Lactuca sativa*), bledes (*Beta vulgaris*), coliflors (*Brassica oleracea*), etc.; o bé per un sol cultiu de plantes perennes, com ara maduixot (*Fragaria x ananassa*), clavell (*Dianthus caryophyllus*), alfals (*Medicago sativa*), etc. Es poden trobar totalment o parcialment ocupades per hivernacles. Les superfícies cultivades es solen mantenir força lliures de vegetació espontània, igualment com les superfícies no cultivades (marges, talussos...), que a més solen ser molt reduïdes. En la vegetació espontània es poden trobar espècies com el morró (*Stellaria media*), la ortiga (*Urtica urens*) o la flor robí (*Lamium amplexicaule*), entre d'altres. Al Manual s'assenyalen com a problemes ecològics d'aquests hàbitats que es troben gestionats des del punt de vista de la maximització de la producció agronòmica, de manera que solen comportar problemes de contaminació de sòls i aigües, com també poden desafavorir la biodiversitat.
- **86a. Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada.** Situada en uns camps de conreus on hi ha diverses construccions associades.
- **87b. Vegetació ruderal no associada a àrees urbanes o industrials.** Apareix a la banda sud del camí.

S'ha generat la Imatge 5, on es pot observar el mapa dels hàbitats que es troben a la zona d'estudi, elaborat a partir de la mateixa font. La imatge s'ha realitzat a partir dels hàbitats amb recobriment majoritari en aquells polígons amb més d'un tipus hàbitat, és a dir, amb registres múltiples.

Imatge 5. Hàbitats de Catalunya de recobriment majoritari presents a l'àmbit d'estudi i voltants. L'àmbit d'estudi es delimita en vermell i els límits municipals en negre.



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques disponibles al Departament de Territori i Sostenibilitat.

Hàbitats d'Interès Comunitari

Per altra banda, s'ha tingut en compte si a l'àrea d'estudi apareixen Hàbitats d'Interès Comunitari. Els denominats Hàbitats d'Interès Comunitari són aquells hàbitats catalogats per la Directiva Hàbitats (*Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora*) i les seves posteriors modificacions (*Directiva 97/62/CE*), amb l'objectiu de garantir la seva conservació en el territori de la Unió Europea, mitjançant la protecció d'unes mostres territorials d'aquests hàbitats i la seva inclusió a la Xarxa Natura 2000.

Així doncs, s'ha consultat la cartografia dels *Hàbitats d'Interès Comunitari 1:50.000 versió 2 (2008-12)* disponible al web del Departament de Territori i Sostenibilitat en relació a l'àmbit d'estudi i s'ha constatat que no trobem Hàbitats d'Interès Comunitari a l'àmbit d'estudi.

4.2.3. Figures de protecció i gestió

L'àrea d'estudi no queda inclosa en cap de les següents figures de protecció: Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), Espais Naturals de Protecció Especial (ENPE)⁴ o Xarxa Natura 2000 (tampoc dels considerats Espais Natura 2000 marins de competència de l'AGE).

D'acord a les consultes realitzades a les bases cartogràfiques disponibles al visor on-line *HIPERMAPA* de la Generalitat de Catalunya, a l'àmbit tampoc s'hi inclou cap de les següents figures de protecció i/o gestió:

- Reserves de la Biosfera de Catalunya
- Zones humides inventariades
- Zones humides Ramsar
- Forest públiques
- Geopars Mundials de l'UNESCO
- Reserves naturals fluvials
- Zones Especialment Protegides d'Importància pel Mediterrani
- Àrees d'Interès Faunístic i Florístic (AIF)
- Àrees de gestió cinegètica gestionada des del Departament de Territori i Sostenibilitat.
- Plans de Protecció i Recuperació de la Fauna Amenaçada⁵
- Àrea de reproducció del voltor comú
- Àrees prioritàries de reproducció alimentació dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades
- Zones de pesca controlada
- Zones lliures sense mort
- Zones de protecció de l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució
- Zones de protecció per alimentació d'espècies necròfags
- Arbres monumentals

Tampoc hi són presents Important Bird Areas (IBAs), segons la informació disponible a la web Bird Life International.

Cal tenir en compte que l'àmbit es troba relativament proper a l'espai PEIN Serres de Montnegre - el Corredor, la superfície del qual també es troba protegit per la Xarxa Natura 2000, com a l'espai Serres del litoral septentrional. Els límits del parc, tant al nord com al nord-oest de l'àmbit d'estudi, ressegueixen els límits del municipi de Santa Susanna.

A més, cal considerar que a la Revisió del Pla especial del Parc Montnegre i el Corredor es va incorporar a l'àmbit del Pla especial, gran part de la meitat nord del terme de Santa Susanna sense arribar a la zona agrícola del Pla de Balasc que interessa l'àmbit d'estudi..

Per altra banda, pel que fa a les activitats cinegètiques l'àmbit es troba íntegrament inclòs en una Zona d'aprofitament comú.

L'àmbit d'estudi no presenta geòtops ni geozones que hagin estat protegits com a patrimoni geològic, segons l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya, la cartografia del qual es troba publicada al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

⁴ Parc nacional, Parc natural, Paratge natural d'interès nacional, Reserva natural de fauna salvatge, Reserva natural integral, Reserva natural parcial, Zona perifèrica de protecció del Parc nacional, Zona perifèrica de protecció del Parc natural, Zona perifèrica de protecció de la Reserva natural parcial.

⁵ Pla de conservació de la llúdriga (*Lutra lutra*); Pla de recuperació del fartet (*Aphanius iberus*); Pla de recuperació de la gavina corsa (*Larus audouinii*); Pla de recuperació del trencau (*Gypaetus barbatus*); Pla de recuperació del samaruc (*Valencia hispanica*)

4.2.4. Connectivitat ecològica

L'activitat humana ha comportat la transformació del territori provocant la fragmentació dels hàbitats amb més biodiversitat. Això ha implicat una pèrdua directa de la superfície dels diferents hàbitats i el seu aïllament. Alhora, també s'ha produït una pèrdua de qualitat en les peces d'hàbitats resultants de la fragmentació, a causa del major efecte de les perturbacions ambientals que penetren més a l'interior dels hàbitats biodiversos, en ser menor la seva superfície i, per tant, menor la seva capacitat d'aïllar-se de aquests.

Aquesta situació ha requerit la incorporació de conceptes derivats de l'ecologia, a l'hora d'establir models d'ocupació del territori més racionals. El concepte de connectivitat ecològica explica la possibilitat que tenen les espècies de desplaçar-se en un territori, ja sigui mitjançant moviments de dispersió, migració o de colonització de nous espais.

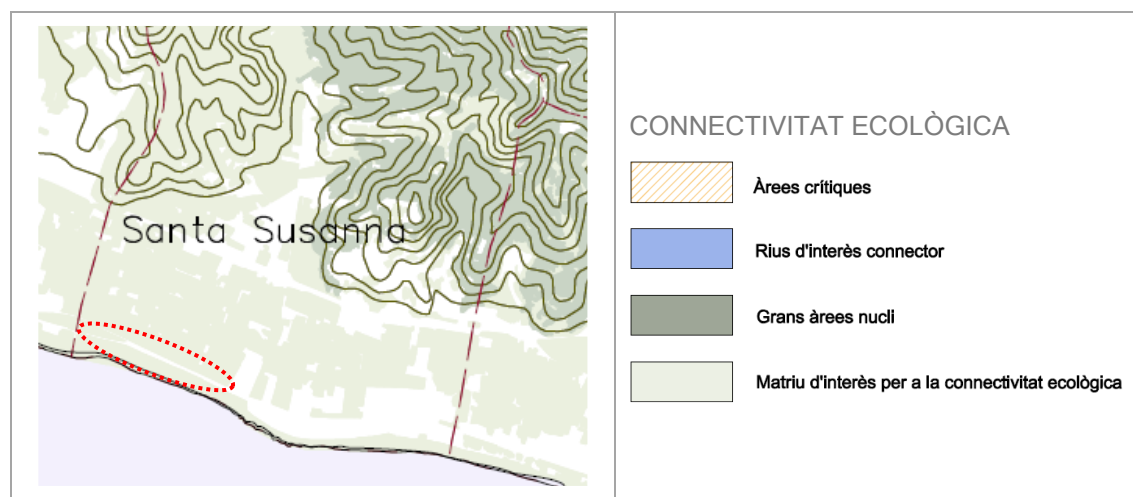
La qualitat de l'entorn de permetre els moviments d'individus i poblacions a través d'ell es defineix com la permeabilitat ecològica

Els connectors ecològics són aquells espais o elements del territori que, gràcies a la seva elevada permeabilitat ecològica, permeten els desplaçaments i la dispersió dels organismes i els fluxos naturals de matèria i energia. Es defineixen a partir de la interpretació funcional del medi. Per tant, aquests espais contribueixen al manteniment de la funcionalitat ecològica del territori, consolidant una xarxa ecològica.

Ja en el Pla territorial general de Catalunya, aprovat l'any 1995, es va establir com a objectiu per afavorir la connectivitat ecològica la delimitació d'espais que lliguessin i relacionessin els espais del PEIN, tot garantint una xarxa contínua que funcionés com un sistema territorial integrat de sòl no urbanitzable que oferís un continu d'espais transitables per a les espècies. Amb aquestes vies es volia garantir la connectivitat ecològica a nivell territorial, i d'aquesta manera permetre la preservació de la biodiversitat.

Aquest plantejament ha estat plasmat posteriorment en els respectius plans territorials parcials que el desenvolupen. A continuació es mostra el reconeixement de l'àrea d'estudi dins de la matriu d'interès connector dins el Pla territorial metropolità de Barcelona.

Imatge 6. Paper de l'àrea d'estudi en matèria de connectivitat ecològica segons el PTMB. Amb una línia vermella discontinua es presenta una delimitació únicament indicativa de l'àmbit d'estudi.



Font: PTMB, Departament de Política Territorial i Obres públiques, 2010.

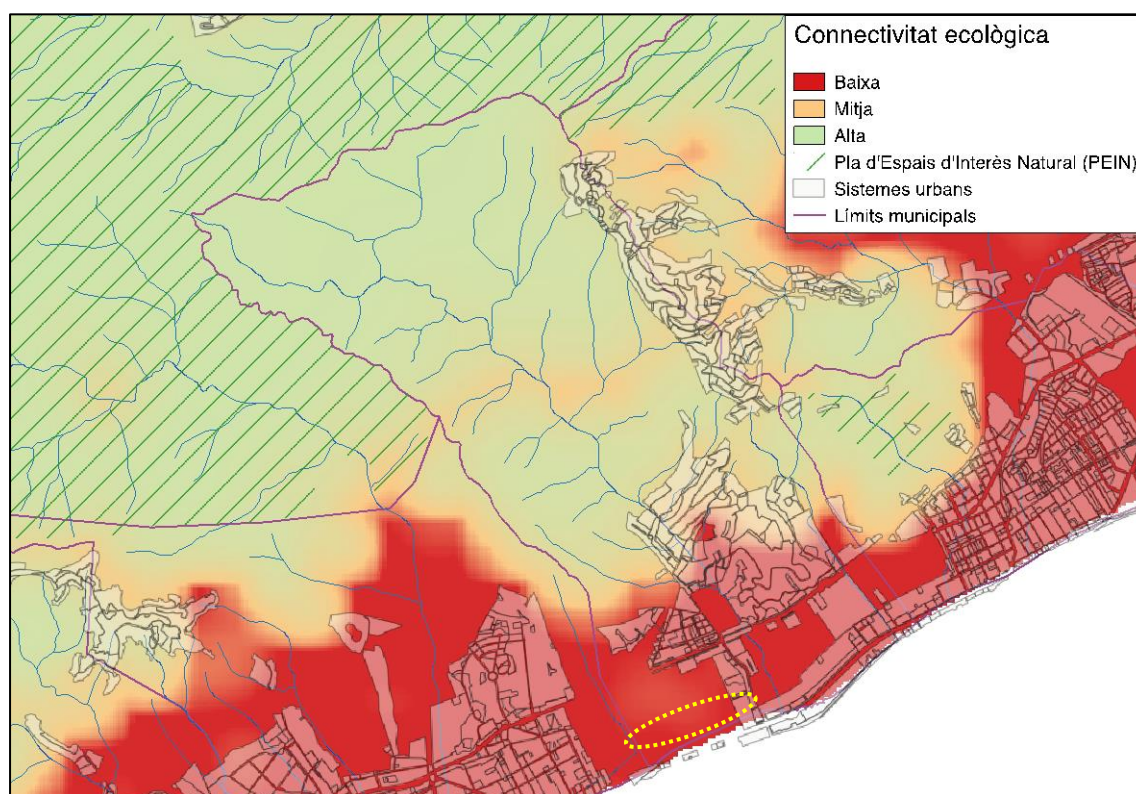
El Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC), per la seva banda, també identifica en el territori sòls amb capacitat de connectors ecològics. En aquest sentit delimita la unitat UTR-C 104 Pla de Llobet, àmbit a cavall entre Pineda de Mar i Santa Susanna, que ocupa principalment els sòls al sud de la C-32 de la riba oest de la riera de Santa Susanna (veure l'apartat 6.2.). Per aquesta unitat es reconeix la funció de connectar el Parc del Montnegre i Corredor amb el litoral.

Tanmateix, no es reconeixen a l'àmbit d'estudi, d'acord a la informació cartogràfica disponible a l'Hipermapa de la Generalitat de Catalunya:

- Àrees d'interès per la connectivitat terrestre
- Connectors fluvials principals
- Connectors fluvials complementaris
- Connectors terrestres principals
- Connectors terrestres complementaris
- Passos de fauna inventariats
- Punts crítics per la connectivitat ecològica
- Punts d'interès per la connectivitat terrestre-marina-fluvial
- Rius d'interès connector.

Pel que fa a la cartografia d'Índex de connectivitat terrestre general, elaborada per Minuartia i publicada per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, els valors de l'índex a l'àmbit són força baixos, de 3 a 4 sobre 14. El propòsit d'aquesta cartografia és disposar d'un índex de connectivitat ecològica terrestre que reculli l'accepció funcional del concepte de connectivitat ecològica, permeti una aproximació multiespècie, sigui una mesura quantitativa i contínua per al conjunt del territori i prengui en consideració les particularitats del paisatge mediterrani.

Imatge 7. Connectivitat ecològica al terme municipal.



Font: Elaboració pròpia a partir de diferents bases cartogràfiques.

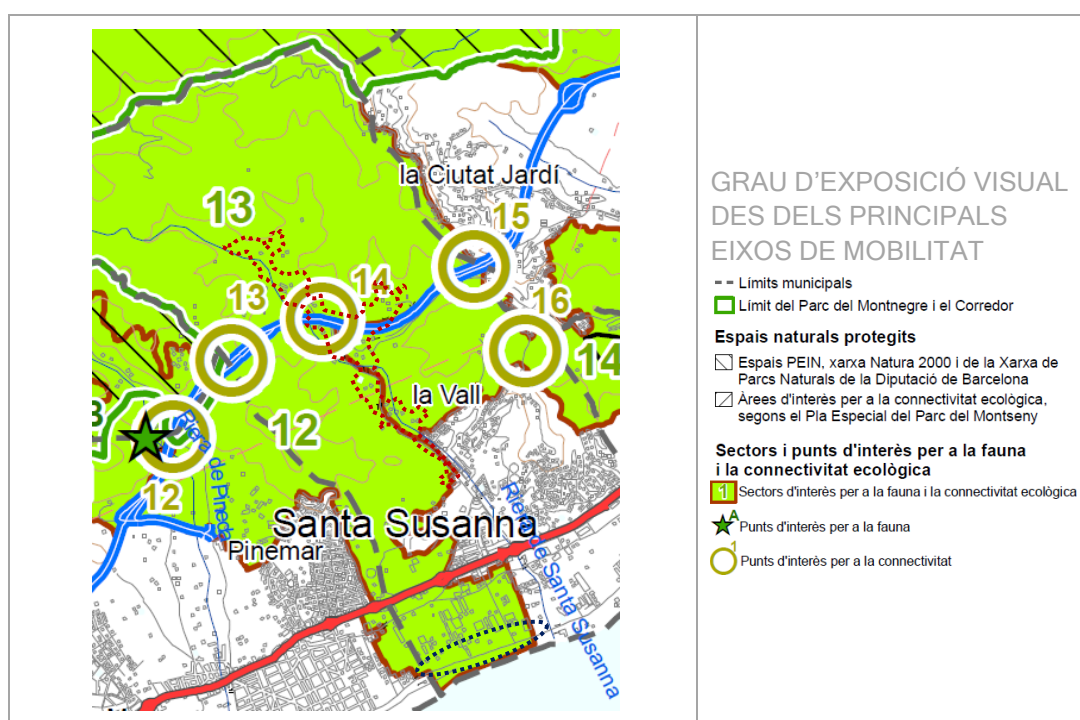
Per altra costat, als *Estudis de base de la revisió del Pla especial del Parc del Montnegre i el Corredor* (Minuartia, 2011) es van identificar una sèrie de Sectors d'interès per a la fauna i la connectivitat ecològica. La major part de l'àmbit queda inclosa en un d'aquests sectors (vegeu sector 12 a la Imatge 8). Els trets principals d'aquest sectors es presenten a la següent taula.

Taula 2. Sectors d'interès per a la fauna i la connectivitat ecològica identificats al Parc del Montnegre i el Corredor i la seva perifèria que interessen l'àmbit d'estudi.

Codi	Nom	Ubicació al terme de Santa Susanna	Elements clau
12	Rieres de Pineda i de Santa Susanna, serra de la Guàrdia, Mare de Déu de Gràcia i pla de Balasc	Espais per sota la C-32 a la banda oest de la riera de Santa Susanna i fins al mar (coincidint generalment amb l'espai protegit pel PDUSC, veure apartat 6.2.)	- Espècies faunístiques d'interès prioritari; - Presència d'espais oberts d'interès per la fauna; - Sector d'elevat interès per a la connectivitat ecològica entre el Parc i els espais naturals de la seva perifèria.

Font: Elaboració pròpia a partir dels *Estudis de base de la revisió del Pla especial de protecció del Parc del Montnegre i el Corredor*, Document de síntesi del bloc *Fauna* (Minuartia, 2011).

Imatge 8. Sectors i Punts d'interès per a la connectivitat ecològica a l'àmbit d'estudi. Amb una línia vermella discontinua es presenta una delimitació únicament indicativa de l'àmbit d'estudi.



Font: *Estudis de base de la revisió del Pla especial de protecció del Parc del Montnegre i el Corredor*, Document de síntesi del bloc *Fauna* (Minuartia, 2011).

4.3. Cicle de l'aigua

Hidrologia

L'àmbit de la MP objecte d'estudi no presenta cap riu de cabal continu ni intermitent.

El terme municipal de Santa Susanna s'emmarca dins la conca hidrogràfica Rieres del Maresme. La majoria dels torrents i rieres del municipi, tots de cabal estacional, conflueixen a la riera de Santa Susanna, que se situa uns 250 m a l'est de l'àmbit d'estudi. Aquesta riera travessa el municipi de nord-oest a sud-est, partint-lo per la meitat, i en el seu tram baix creua la plana al·luvial fins al mar, estant soterrada al seu tram final.

Val a dir que uns 50 m a l'oest de l'àmbit, ja al terme de Pineda de Mar, trobem un curs intermitent d'aigua anomenat la Rasa Nova. Tanmateix, aquest torrent es troba canalitzat i soterrat al seu tram final, incloent el seu creuament amb el Passeig del Consolat del Mar.

Pel que fa a les aigües subterrànies, el sector es situa sobre l'aqüífer del Maresme (codi 18). Es tracta d'un aquífer al·luvial i granític, d'origen paleozoic, de característiques hidràuliques dominantment lliures. Presenta una superfície de 444 km² i 33 entrades d'aigua. No presenta transferència a altres masses ni recàrrega artificial.

D'acord a la informació de la base cartogràfica *Aqüífers protegits* disponible al Departament de Territori i Sostenibilitat, es tracta d'un aquífer protegit pel Decret 328/1988 d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya. L'aqüífer del Maresme gaudeix de protecció per abastament. Aquest tipus de protecció s'aplica a les masses d'aigua utilitzades per a la captació d'aigua destinada al consum humà que proporcionin una mitjana de més de 10 m³ diaris o que abastin a més de 50 persones i totes les masses d'aigua destinades en el futur a tal ús.

A l'àmbit no es troben Zones de salvaguarda de captacions d'aigua subterrània per al consum humà, ni Perímetres de protecció de captacions d'aigua subterrània per al consum humà, ni reserves naturals fluvials, ni Perímetres de protecció d'aigües minerals, ni Perímetres de protecció d'aigües termals, tampoc Àrees de protecció de recàrrega d'aqüífers (ACA, mapa interactiu *Consulta de dades de l'aigua i el medi*).

Qualitat de l'aigua

La *Directiva Marc en Política d'Aigües de la Unió Europea*, coneguda amb el nom de Directiva Marc de l'Aigua (en endavant DMA), aprovada pel Parlament Europeu i el Consell el 23 d'octubre de 2000 (2000/60/CE), va comportar un canvi important en el concepte de gestió, protecció i planificació de l'ús de l'aigua i els espais associats a aquest medi. La Directiva defineix les masses d'aigua com unitats de gestió sobre les que es realitzen programes de mesures per tal d'assolir els objectius marcats a la DMA, incloent tant les masses d'aigua continentals (superficials i subterrànies), com les costaneres i les de transició. Per a totes elles cal analitzar les pressions i els impactes existents, que es valoren conjuntament per a concloure el risc d'incompliment dels objectius de la DMA.

Per a cada massa d'aigua s'efectua un seguiment i control a partir del registre periòdic de dades relatives de qualitat de les aigües subterrànies a través d'estacions de mesurament, dins del Programa de Seguiment i Control (PSiC) que l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) duu a terme. A través del web de consulta sobre l'*Estat de les masses d'aigua a Catalunya*, de l'ACA, es pot fer una consulta interactiva de la informació de les masses d'aigua associades. Pel sector d'estudi no es fa seguiment i control de cap de les masses d'aigua superficials. Quant a les aigües subterrànies, sí que s'efectua un seguiment de l'aqüífer del Maresme, que correspon a una de les 53 masses d'aigua subterrània identificades a Catalunya.

El document IMPRESS integra la caracterització i la definició de les masses d'aigua, i el Risc d'Incompliment dels Objectius de la DMA i dona resposta als articles 5, 6 i 7 de la DMA (2000/60/CE) a Catalunya. En l'edició de 2013, l'estat general de l'aqüífer del Maresme va quedar caracteritzat com a *Dolent*, la pressió antròpica a la que es troba sotmès com a *Alta*, com també amb uns *Alts* impactes comprovats, pel qual es valorà que hi havia *Risc d'Incompliment d'Objectius de la DMA*. Això és degut a que es tracta d'una massa sotmesa a diverses pressions, d'entre les quals afecten dins Santa Susanna: l'agricultura intensiva, les zones urbanes i industrials, i les infraestructures lineals urbanes. S'exposa també que la captació d'aigua per al consum al municipi pot afectar altres masses subterrànies fora d'aquesta.

La planificació hidrològica del districte de conca fluvial de Catalunya, àmbit territorial de competència de la Generalitat de Catalunya, vigent està integrada pel *Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya 2016 - 2021* i el seu *Programa de mesures* (ACA, 2015), en tant que el Pla de gestió del

Districte de Conca Fluvial de Catalunya (conques internes) i el seu Programa de mesures per al període 2022-2027 es troba actualment en fase d'informació pública i tràmit d'al·legacions. El Pla de gestió s'articula sota els principis de la DMA, 2000/60/CE, i del text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya (aprovat pel Decret 3/2003, de 4 de novembre).

A l'Annex VII d'aquest instrument de planificació s'adjunta l'avaluació de l'estat de les masses d'aigua a Catalunya en data 2015. Segons aquest document, la massa d'aigua subterrània del Maresme va quedar caracteritzada amb el valor *Dolent* per a l'estat químic, a causa d'un únic paràmetre que no va arribar al compliment dels objectius fixats, que fou la concentració d'NO₃. Pel que fa a l'estat quantitatiu, els resultats es van caracteritzar amb valor d'estat *Bo*, amb una tendència piezomètrica generalment estable, sense incompliments per clorurs (que serien indicadors d'intrusió marina), i amb una pressió per extracció d'aigua qualificada com a *Moderada*. L'estat general de cada massa subterrània es valora com a *Dolent* si l'estat químic i/o el físic han quedat valorats negativament, de manera que l'estat general de la massa subterrània del Maresme quedà caracteritzat com a *Dolent*.

Pel que fa al *Programa de mesures*, no es preveuen accions sobre la massa subterrània del Maresme amb una implicació directa a l'àmbit de la riera de Santa Susanna.

Cal apuntar també que, d'acord al que indica el *Mapa de Zones vulnerables per la contaminació de nitrats de fonts agràries*⁶, disponible al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, el terme municipal de Santa Susanna és zona vulnerable per concentració de nitrats. Les zones vulnerables a la contaminació de nitrats són aquelles superfícies territorials que per la seva configuració i les activitats que hi estan vinculades són susceptibles de patir contaminació per nitrats de les aigües. Amb l'objectiu d'establir mecanismes de gestió i reduir les fonts de contaminació, en aquestes zones és d'aplicació la normativa desenvolupada al *Manual de Bones Pràctiques en relació amb el nitrogen*, i el Decret 205/2000, de mesures aplicables a les zones vulnerables per la contaminació de nitrats.

Dins l'àmbit, no s'ha registrat cap punt de control i mesurament per a les aigües superficials ni subterrànies. Per a les subterrànies, el punt de control més proper, el pou de Can Mestre (Codi 08261-0016). En aquest punt de control es mesuren únicament paràmetres fisicoquímics de les aigües subterrànies: temperatura, pH, conductivitat i nutrients (fosfats, nitrats, nitrògen i amoní). Les dades actualitzades de les variables mesurades en aquest i altres punts de control de la qualitat de la massa d'aigua del Maresme es poden consultar on-line a l'aplicació de l'ACA *Resultats del control de les masses d'aigua* (<http://aca-web.gencat.cat/sdim2/inici.do>).

Abastament i sanejament d'aigua

L'àmbit d'estudi no disposa de xarxa d'abastament ni de sanejament d'aigua. El sector d'estudi s'abasteix d'aigua a partir de més de 25 pous privats situats al Pla de Balasc que s'utilitzen per usos agrícoles, de turisme i serveis, i domèstics. Les aigües residuals dels habitatges i altres construccions en sòl rústec es gestionen a partir de fosses sèptiques.

A nivell de servei públic d'abastament d'aigua, la demanda del municipi de Santa Susanna es serveix, en primer lloc, de la Instal·lació de Tractament d'Aigua Marina de Blanes, des del 2002, i s'utilitza complementàriament aigua de l'aqüífer del riu Tordera. A l'Estació de Tractament d'Aigua Potable de Palafolls l'aigua de l'aqüífer es barreja amb la procedent de la dessaladora de Blanes i se sotmet als processos de potabilització. Des de l'estació, l'aigua es condueix a diversos municipis del Maresme. Existeixen també tres pous que complementen el subministrament d'aigua al municipi, dos situats a l'Alta Maresma i un a Can Torrent.

Pel que fa a la xarxa de sanejament d'aigua, tots els nuclis urbans estan connectats a la xarxa. La xarxa d'aigües residuals connecta amb el col·lector en alta que les condueix a través de la xarxa de Malgrat de Mar, cap a l'estació depuradora (l'EDAR del Maresme nord). Pel que fa al drenatge de les aigües pluvials, aquestes aboquen a la riera de Santa Susanna en quatre punts del seu recorregut i aquesta

⁶ Realitzat segons el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, el Decret 476/2004, de 28 de desembre, i l'Acord de Govern de 28 de juliol de 2009.

desguassa directament al mar. Aquests punts queden fora de l'àmbit d'estudi, tot i que el que es situa més al nord, al canal de Can Font, limita amb el sector sud de l'àmbit, per l'est.

4.4. Ambient atmosfèric

Qualitat de l'aire

D'acord a l'estudi *Delimitació de zones de Qualitat de l'Aire* (Departament de Medi Ambient i Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya, 2002) el municipi de Santa Susanna pertany a la Zona 7: Maresme. Les zones de qualitat de l'aire tenen com a objectiu que les mesures que es fan en una zona siguin representatives de la qualitat de l'aire de tota l'àrea que la comprèn. Per això han estat delimitades per tal que la superfície que la forma sigui homogènia respecte a l'orografia, la climatologia, la densitat de població i el volum d'emissions industrials i de trànsit.

La Zona 7 es caracteritza per presentar bona part del seu territori ocupat per àrees rurals, tot i que un 80% dels seus municipis contenen àrees urbanes, essent els nuclis urbans existents de grandària mitjana. Les condicions de dispersió venen determinades per la morfologia de plana i la seva situació entre mar i muntanya, que fa que es trobi afectada principalment pel règim de brises. Nivells d'emissions difuses són mitjans, provinents de les d'activitats domèstiques i del trànsit urbà. La intensitat mitjana diària de les vies interurbanes es caracteritza per ser arreu superior a 10.000 vehicles per dia. Tots els trams presenten un trànsit intens. Hi ha focus industrials aïllats (indústria química, incineradora de residus, etc.) repartits entre la meitat dels municipis. Santa Susanna es classifica amb els municipis sense focus contaminants aïllats. Tota la zona presenta una marcada estacionalitat en la població a causa del turisme.

El control de la contaminació atmosfèrica a Catalunya es realitza a través de la Xarxa de vigilància i previsió de la contaminació atmosfèrica. La Xarxa és un sistema de detecció dels nivells d'immissió dels principals contaminants. Va ser creada per la Llei 22/1983, de 21 de novembre, definida per l'Ordre de 20 de juny de 1986 i actualment està adscrita administrativament al Departament de Territori i Sostenibilitat. La xarxa està formada per punts de mesurament, que són aquells indrets del territori on s'ubiquen els equips de mostreig i d'anàlisi de contaminants atmosfèrics, tant si són de tipus manual com automàtic.

Dins el terme de Santa Susanna no hi ha cap punt de control establert, pel que a continuació es presenten les dades generals obtingudes per a tota la Zona 7 per al 202015, (*La qualitat de l'aire a Catalunya. Anuari 2020*, Departament de Territori i Sostenibilitat, 2016), si bé cal tenir en compte que els seus 5 punts de mesurament es situen al baix Maresme.

A la zona 7, durant el 2015, no es van detectar superacions dels valors límit legisllats aplicables per a cap dels contaminants atmosfèrics avaluats: metalls pesats, benzè, H₂S, O₃, CO, SO₂, NO₂, Benzo(a)pirè, PM_{2.5}, PM₁₀, Cl₂, i HCl. Tampoc hi ha hagut superacions en els dos anys anteriors, 2019 i 2018 (Departament de Territori i Sostenibilitat, *La qualitat de l'aire a Catalunya. Anuari 2019 i Anuari 2018*).

Segons les consultes realitzades al web del Departament de Territori i Sostenibilitat, l'àrea d'estudi no està afectada per cap Zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric.

Pel que fa als focus emissors de processos productius, d'acord amb el *Catàleg d'activitats industrials potencialment contaminants de l'atmosfera* (CAPCA), elaborat per la Direcció General de Qualitat Ambiental, al terme de Santa Susanna no figura cap activitat industrial catalogada.

D'acord a les consultes realitzades al Departament de Territori i Sostenibilitat, el sector d'estudi tampoc presenta establiments afectats pel Registre Europeu d'Emissions i Transferències de Contaminants (*European Pollutant Release and Transfer Register*), inventari aprovat per la Comissió Europea el 2006.

Contaminació acústica

El Departament de Territori i Sostenibilitat, d'acord amb la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i el seu desplegament reglamentari (Decret 245/2005 i Decret 176/2009), els ajuntaments han d'elaborar el *Mapa de capacitat acústica*, que estableixi els nivells d'immissió a les zones urbanes, els nuclis de població i, si s'escau, a les zones del medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat. El *Mapa de capacitat acústica* de Santa Susanna es troba adequat al Decret 176/2009 i pendent d'aprovació. El Mapa de capacitat acústica només determina categories acústiques per a les zones urbanes del municipi, el pla de la Torre i el terç est del pla de Balasc.

D'acord a les consultes realitzades al web Departament de Territori i Sostenibilitat, l'àrea d'estudi no està afectada per cap Zona d'Especial Protecció de la Qualitat acústica.

Contaminació lluminosa

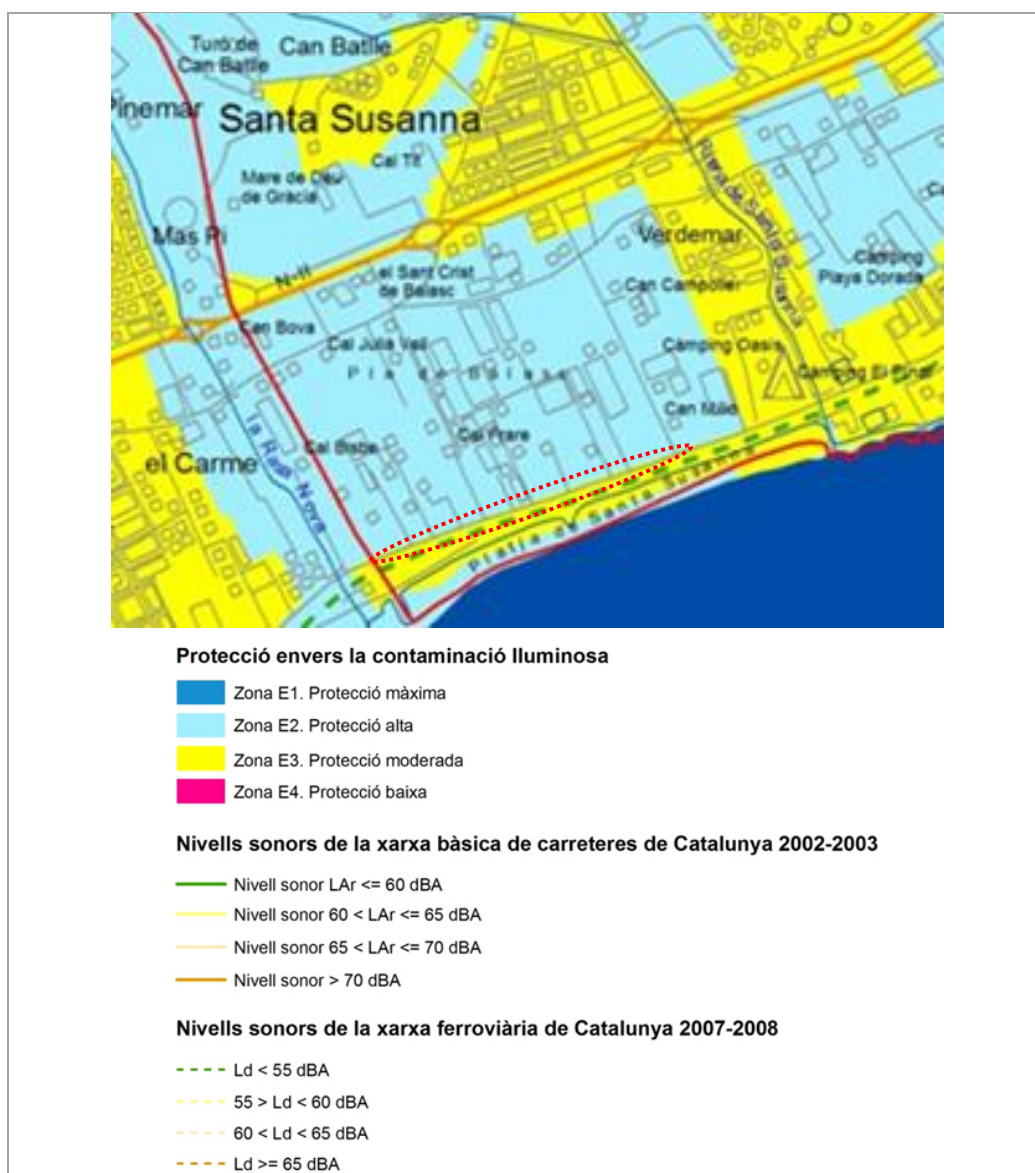
Pel que fa a la contaminació lumínica, el 2007, el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya va aprovar el mapa que estableix les *Zones de protecció del medi ambient de la contaminació lluminosa a Catalunya*. Aquest mapa es va elaborar seguint els criteris que estableixen la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a protecció del medi nocturn, i al Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei. Actualment, la Direcció General de Qualitat Ambiental està treballant en l'elaboració d'un nou mapa de la protecció contra la contaminació lumínica a Catalunya.

El mapa contempla quatre zones de protecció, atenent, per una banda, la necessitat de mantenir una correcta il·luminació en aquelles àrees en què es desenvolupa l'activitat humana i, de l'altra, la protecció, tant com sigui possible, dels espais naturals i la visió del cel a la nit. En funció de la zona de protecció contra la contaminació lumínica a la qual pertany la instal·lació, l'ús a què va destinada la il·luminació i el seu horari de funcionament, es determina el tipus i les característiques de la il·luminació que es pot instal·lar.

La zonificació del *Mapa de protecció contra la contaminació lumínica* determina l'àmbit d'estudi es troba principalment en zona E3, de *Protecció moderada*. Les zones E3 són les àrees que el planejament urbanístic classifica com a sòl urbà o urbanitzable, excepte les àrees que són zona E1, E2 o E4. També es classifiquen com a zones E3 els espais d'ús intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva elevada activitat comercial o d'oci, situats en sòl no urbanitzable, que els ajuntaments proposen com a tals i el departament competent en matèria de medi ambient aprova.

Tanmateix també implica una franja classificada com a zona E2, de *Protecció alta* allà on implica àrees agrícoles. A la categoria E2 es classifiquen aquells sòls no urbanitzables urbanitzable fora d'un espai d'interès natural, d'una àrea de protecció especial o d'una àrea de la xarxa Natura 2000, com també s'hi poden incloure sòls urbans o urbanitzables que els ajuntaments han proposat per augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa. Així doncs, podem dir que es tracta d'una àrea que, a nivell de contaminació lumínica, en l'actualitat no presenta a grans trets riscos per al benestar de les persones ni els ecosistemes.

Imatge 9. Protecció envers la contaminació lluminosa i nivells sonors de la xarxa bàsica de carreteres i la xarxa ferroviària de Catalunya.



Font: Elaboració pròpia a partir de diverses bases cartogràfiques.

La il·luminació exterior, tant de titularitat pública com privada, ha de complir els prescripcions de la Llei 6/2001 i del Decret 82/2005. Per això els Ajuntaments han de formular un plans d'adequació de la il·luminació exterior. El municipi de Santa Susanna disposa de *Pla Director de l'enllumenat exterior de Santa Susanna* (Ajuntament de Santa Susanna, Serveis Tècnics, 2012). En aquest pla es recullen diverses actuacions a efectuar envers el enllumenat del municipi.

4.5. Energia

Aquest apartat s'aborda breument, ja que el vector energia té poca rellevància donada la naturalesa de la Modificació Puntual. Igualment la incidència en relació a les emissions associades al transport es tracta als apartats 4.4. *Ambient atmosfèric* i 4.7. *Transport i mobilitat*.

El municipi de Santa Susanna es troba adscrit al Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses. Aquest constitueix el principal moviment europeu orientat a les autoritats locals i regionals, en el qual aquestes es

comprometen voluntàriament a millorar la seva eficiència energètica i augmentar la producció i l'ús d'energia més neta al seu territori.

A través d'aquest compromís, els signataris del Pacte tenen la missió de complir:

- Accelerar la descarbonització i contribuir a mantenir l'escalfament global per sota dels 2°C.
- Millorar la capacitat d'adaptació i la resiliència dels territoris.
- Incrementar l'eficiència energètica i l'ús de fonts renovables als municipis i garantir l'accés universal a uns serveis energètics segurs i sostenibles.
- La reducció de les emissions com a mínim en un 40% fins al 2030, mitjançant l'eficiència energètica i l'ús de fonts renovables.
- L'increment de la resiliència enfront el canvi climàtic.
- La traducció d'aquests compromisos en una sèrie de passos que incloguin la redacció d'un Pla d'Acció per la Sostenibilitat Energètica i el Clima, PAESC, que especifiqui les accions a adoptar i els resultats esperats.
- El seguiment dels progressos d'aquesta iniciativa.
- La voluntat de compartir aquesta visió, els resultats, l'experiència i els coneixements tècnics amb els ens locals dins i fora de la Unió Europea a través de la cooperació directa i de l'intercanvi entre iguals.

4.6. Gestió dels materials i dels residus

Al terme de Santa Susanna es recullen els residus sòlids urbans seguint dos models diferents. D'una banda, la recollida de residus domèstics s'efectua a partir de contenidors a les zones urbanes, ja estiguin situats en superfície o soterrats en edificis, per a diverses fraccions selectives: vidre, envasos lleugers, paper i cartró, i matèria orgànica; com també es recull en contenidors la fracció resta. També es recullen altres tipus de residus: voluminosos, restes de poda i jardineria, medicaments, piles, etc.

En aquest sentit, a l'àmbit d'estudi hi trobem diversos contenidors de la fracció de rebuig que es situen a la confluència dels camins d'accés a les finques rurals i el Passeig del Consolat del Mar.

Per altra banda, als establiments comercials (per a paper i cartró) i grans productors com hotels, restaurants i càmpings es realitza una recollida porta a porta en contenidors que es treuen a la via pública en l'horari de recollida. Aquesta modalitat de recollida s'aplica per a la resta, la matèria orgànica, el vidre i el paper i cartró.

A l'àmbit, no hi ha cap planta de tractament de residus urbans o d'altres tipus, ni gestors de residus, ni dipòsits controlats, ni altres infraestructures de gestió de residus a l'àmbit ni al municipi, d'acord a les bases cartogràfiques disponibles al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

En aquest apartat no es parlarà d'altres tipus de residus ja que aquests no tenen una afectació rellevant a l'àmbit d'estudi.

4.7. Transport i mobilitat

L'àrea d'estudi es troba comunicada pel Passeig del Consolat del Mar, que transcorre al llarg de tot el sector, resseguint el traçat de la via fèrria. El vial es troba asfaltat al llarg de tot el seu recorregut.

Pel que fa al transport públic, hi ha una línia ferroviària, la R1 De Renfe, que uneix Molins de Rei amb Maçanet-Massanes que travessa el terme d'oest a est, que transcorre resseguint la línia de costa, amb una estació al Passeig Marítim. L'estació de Santa Susanna es troba uns 1.500 m al nord-est del sector d'estudi.

Diversos busos interurbans comuniquen el municipi de Santa Susanna amb altres poblacions del voltant i amb Barcelona. Aquestes línies transcorren o bé per la carretera N-II o bé per l'avinguda del Mar.

L'àmbit d'estudi no presenta Senders GR (Gran Recorregut), PR (Petit Recorregut) ni SL (Senders Locals). Tampoc presenta Camins ramaders classificats, d'acord a les bases cartogràfiques disponibles al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Els plans sectorials relatius a infraestructures que són d'aplicació a l'àmbit⁷ no preveuen actuacions amb incidència directa al sector d'estudi.

Per altra banda, el *Document de bases per a la millora de la mobilitat al Maresme* (Consell Comarcal del Maresme i Departament de Política Territorial i Obres públiques, abril 2010) preveu dins de la xarxa viària les següents actuacions amb possible incidència a la zona: la formació de la Ronda del Maresme, amb l'objectiu d'absorbir gran part del trànsit de l'N-II i millores en quant a les connexions de les vies locals amb les vies principals. Facilitar l'accessibilitat a la C-32, entre d'altres propostes.

4.8. Paisatge i patrimoni cultural

Paisatge

La diagnosi sobre el paisatge de l'àmbit s'ha efectuat a partir del *Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona* (Observatori del Paisatge; Departament de Territori i Sostenibilitat). La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya defineix els catàlegs de paisatge com els documents de caràcter descriptiu i prospectiu que determinen la tipologia dels paisatges de Catalunya, n'identifiquen els valors i l'estat de conservació i proposen els objectius de qualitat que han de complir.

L'àmbit d'estudi es troba en la unitat de paisatge 23. Alt Maresme. Els principals trets distintius d'aquestes unitats es sintetitzen a continuació.

- Relleu abrupte i una plana costanera afavorida a la meitat est per les aportacions de la Tordera.
- Es dona un repartiment d'usos del sòl bastant similar entre els usos urbans, els usos agraris i els usos forestals, per bé que els urbans augmenten en detriment dels agrícoles, que a més es troben parcialment en procés d'abandonament.
- Xarxa hidrogràfica dominada per petits torrents autònoms de recorregut, amb un caràcter discontinu però alhora torrencial.
- Rieres que estructuren les principals vies de comunicació de les poblacions.
- Agricultura caracteritzada pel predomini de l'horta i, sobretot, del maduixot, actualment en declivi.
- Ric patrimoni històric i arquitectònic vinculat als assentaments ibèrics, romans i medievals, i també modern, sobretot del barroc, el modernisme i el neoclassicisme.

Per a cada unitat en el Catàleg es realitza una avaluació del paisatge, mitjançant l'anàlisi de les debilitats, les fortaleces, les amenaces i les oportunitats. D'aquestes anàlisis es poden destacar els següents punts en relació a les seves implicacions a l'àmbit d'estudi.

Per a la Unitat 23. Alt Maresme es destaquen com a debilitats: la pèrdua del patrimoni cultural i paisatgístic vinculat a les rieres; i el rendiment poc atractiu del maduixot i altres fruits herbacis. Quant a les amenaces, poden ser d'afectació a l'àmbit d'estudi: la transformació de les zones agrícoles per la

⁷ Pla d'infraestructures del transport de Catalunya 2006-2026 (Ap. def. 28/07/2006); Pla director de mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona (Ap. def. 02/09/2008); Pla de transport de viatgers de Catalunya 2008-2012 (Ap. def. 07/01/2009); Pla director d'infraestructures 2011-2020 (RMB) (Ap. def. 14/11/2013); Pla estratègic de la bicicleta de Catalunya (2008-2012).

pressió de les activitats econòmiques i l'urbanisme; el risc de fragmentació del territori; i el risc de banalització del paisatge més accessible i més visible des dels eixos viaris. Com a forteses cal considerar la consciència generalitzada de la importància del manteniment dels usos agrícoles i de la necessitat de protegir els conreus tradicionals, de gran qualitat, entre els quals el conreu del maduixot. Per acabar, són oportunitats amb rellevància al sector d'estudi: la dualitat funcional de les rieres -com a espai de l'aigua i espai viari- pot suposar una oportunitat per desenvolupar projectes de creació de sistemes de laminació, restauració de murets laterals i plantació de tanques arbrades que minorin els efectes erosius de l'aigua en els períodes d'avinguda; l'existència de figures de planificació de caràcter territorial supramunicipal (PDUSC I i II).

Centrant-nos en l'àmbit d'estudi, a partir de l'anàlisi de la cartografia del catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona s'ha extret la següent informació.

Pel que fa al Grau d'exposició visual des dels principals eixos de mobilitat, l'àmbit presenta un grau d'exposició mig en la majoria dels seus espais donada la seva configuració orogràfica planera.

L'àmbit no disposa de miradors, ni es troba travessat per cap itinerari paisatgístic. La cartografia del Catàleg tampoc assenyalava elements de valor històric, social o simbòlic destacables a l'àmbit d'estudi.

Quant als valors ecològics, l'àmbit d'estudi es troba caracteritzat amb valors moderats o baixos en la major part de la seva superfície. Val a dir que la platja de Santa Susanna, situada passades les vies del tren, es reconeixen com un valor ecològic elevat corresponent a "Platges no urbanitzades amb vegetació natural". No es reconeixen valors natural a l'àmbit, més enllà de ser un espai inclòs al PDUSC.

Pel que fa als valors estètics, a la major part de l'àmbit s'hi reconeix un patró de contrastos corresponent a "Conreu herbaci vora mar". Com a elements de valor productiu reconeix a l'àmbit el seu valor agronòmic.

Patrimoni cultural

Pel que fa al patrimoni cultural, l'àmbit no compta amb cap element inclòs en el *Mapa del Patrimoni Cultural de Santa Susanna* (Actium. Arqueologia i patrimoni; Diputació de Barcelona, 2010) que corresponen majoritàriament a béns immobles lligats a l'explotació agrària: masies, pous, basses, etc. La informació detallada de cada bé s'ha consultat on-line al web de la Diputació de Barcelona: <http://www.diba.cat/web/opc/xep/08261>

A l'àrea d'estudi no s'hi troben Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN).

4.9. Riscos ambientals

Plans de protecció civil municipals

A continuació es presenten els Plans de protecció civil municipals de Santa Susanna amb la data d'homologació del corresponent pla.

Taula 3. Plans de protecció civil municipals de Santa Susanna amb la data d'homologació del corresponent pla.

Territorial - multirisc	1.Obligat	PBEM Santa Susanna	2018-12-5	Homologat
Inundacions	1.Obligat	PAM INUNCAT Santa Susanna	2018-12-5	Homologat
Incendis Forestals	1.Obligat	PAM INFOCAT Santa Susanna	2018-12-5	Homologat
Sísmic	1.Obligat	PAM SISMICAT Santa Susanna	2018-12-5	Homologat
Transport de mercaderies perilloses	3.No obligat ni recomanat	PAM TRANSCAT Santa Susanna	2018-12-5	Homologat
Nevades	2.Recomanat	PAM NEUCAT Santa Susanna	2018-12-5	Homologat
Contaminació marina	1.Obligat	PAM CAMCAT Santa Susanna	2018-12-5	Homologat
Ventades	2.Recomanat	PAM VENTCAT Santa Susanna	2018-12-5	Homologat

Font: Web del departament d'Interior, document actualitzat a febrer de 2022. (https://interior.gencat.cat/web/.content/home/030_arees_dactuacio/proteccio_civil/plans_de_proteccio_civil/plani_ficacio_local/ppcl_bcn.pdf)

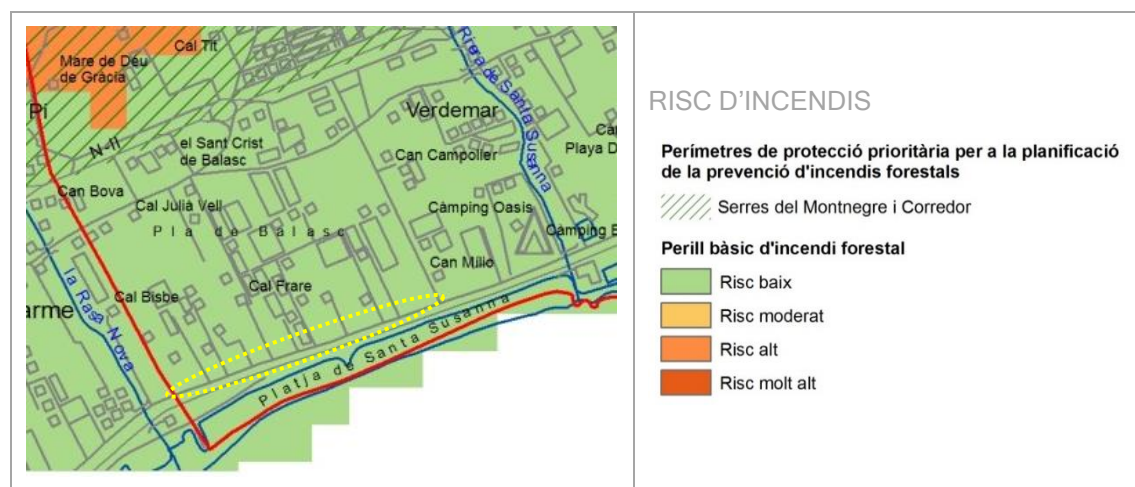
Risc d'incendi

El municipi de Santa Susanna es troba qualificat amb alt risc d'incendi segons el Decret 64/95. Tanmateix, segons les dades disponibles al visor on-line SIMA de la Generalitat de Catalunya, l'àmbit no ha estat afectat per incendis forestals entre el 1986 i el 2020.

D'acord amb el *Pla Especial d'Emergències per incendis forestals de Catalunya* (INFOCAT) es preveu la redacció de Pla d'Actuació Municipal, l'objecte dels quals és establir l'organització dels recursos i serveis i els procediments d'actuació del mateix Ajuntament i dels que puguin assignar altres administracions públiques o altres entitats públiques o privades, per a fer front a les emergències per incendis forestals, dins de l'àmbit territorial dels plans. El terme de Santa Susanna té la obligatorietat de redactar el Pla d'Actuació Municipal per presentar un perill d'incendi alt.

L'àrea d'estudi no forma part de cap Perímetre de protecció prioritària per a la prevenció d'incendis forestals. Els perímetres de protecció prioritària es troben delimitats pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i són àmbits territorials amb un elevat perill d'incendi forestal que, a causa de la continuïtat de la massa forestal, poden patir incendis que es converteixen en un gran incendi forestal, de més de 500 ha. El més proper és el de les *Serres del Montnegre i el Corredor*, que queda uns 500 m al nord.

Imatge 10. Mapa de perill bàsic d'incendi forestal a l'àmbit d'estudi. Amb una línia vermella discontinua es presenta una delimitació únicament indicativa de l'àmbit d'estudi.



Font: Elaboració pròpia a partir de la cartografia disponible al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

D'acord al Mapa de Risc estàtic, disponible al web del Departament de Territori i Sostenibilitat, l'àrea d'estudi presenta un Risc baix d'incendi a les zones més planeres de l'àmbit, principalment ocupades per conreus.

Santa Susanna forma part dels municipis amb Agrupació de defensa forestal, segons la cartografia disponible al web del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Les Agrupació de defensa forestal són associacions voluntàries formades per propietaris forestals i els ajuntaments dels municipis de l'àmbit territorial, articulades amb l'objectiu de prevenir i actuar contra els incendis forestals.

Risc d'inundació

Tot i que la riera de Santa Susanna queda fora de l'àmbit d'estudi, cal tenir en compte la seva influència pel que fa al risc d'inundació. Existeixen diversos estudis i fonts d'informació que caracteritzen aquest risc d'inundació. Començant pel treball *Avaluació preliminar del risc d'inundació al Districte de conca fluvial de Catalunya* (Agència Catalana de l'Aigua, 2012), en ell es va realitzar un estudi sobre les Àrees de risc potencial significatiu en front inundacions (ARPSI) de districte de conca fluvial de Catalunya a fi de caracteritzar el seu risc. La riera de Santa Susanna forma part de l'ARPSI Rieres del Maresme, per la qual els períodes de risc són la tardor i la primavera.

La vulnerabilitat de l'ARPSI es defineix com a elevada a causa dels forts pendents a tota l'àrea en les capçaleres i a la progressiva impermeabilització del sòl, a conseqüència del creixement urbanístic, que fa que les aigües circulin a una gran velocitat i es concentrin ràpidament en rieres i torrents, provocant un augment sobtat del nivell de l'aigua que en determinats casos pot arribar a desbordar la llera. Són especialment vulnerables els trams on la llera i els seus marges han sofert endegament i/o soterrament.

La riera de Santa Susanna es caracteritza dins el tipus fluvial dels Torrents litorals. Es tracta de rius amb una petita àrea de conca drenada (menys de 250 km²), intermitents (amb aigua menys de 150 dies a l'any en anys secs) i que mostren una variabilitat elevada en el règim de cabals, podent presentar crescudes elevades de manera puntual. El grau de concentració al tram baix de la Riera de Santa Susanna és 2h a 3h de resposta de la conca. La riera no es troba associada a sistemes càrstics ni aquífers, tan sols drena aigües de pluja.

L'avaluació realitza una preselecció de zones de risc d'inundació significatiu i no significatiu. A l'àrea d'estudi no s'inclouen zones de risc d'acord a la preselecció. Com a trams de les àrees amb risc potencial significatiu d'inundació fluvial s'inclou la zona oriental del tram final de la Riera de Santa Susanna, des de la confluència amb el sot de Can Rosich fins a la desembocadura.

A la *Delimitació de les zones inundables per a la redacció de l'INUNCAT* (ACA, 2001) la riera de Santa Susanna (codi SSPN04) es caracteritza amb un perill *mig* i un drenatge de *bo a moderat*. Pel que fa a l'anàlisi de zones crítiques i punts negres, la capacitat de la llera es caracteritza com *insuficient* en el tram aigua avall de la N-II (com també en el tram aigua amunt).

També s'ha consultat al catàleg de descàrrega on-line de l'ACA la cartografia disponible referent a la zonificació fluvial de l'àrea d'estudi. El sector d'estudi no es troba ni en Zona de policia⁸, ni en Àrea de Domini públic hidràulic⁹, ni en Zona de servitud¹⁰.

⁸ Zona de policia: inclou els terrenys de com a mínim 100 m d'ambdós marges del Domini públic hidràulic, de titularitat pública o privada, que pot ampliar-se incorporant les denominades zones de flux preferent. Només s'hi permeten activitats no vulnerables en front inundacions.

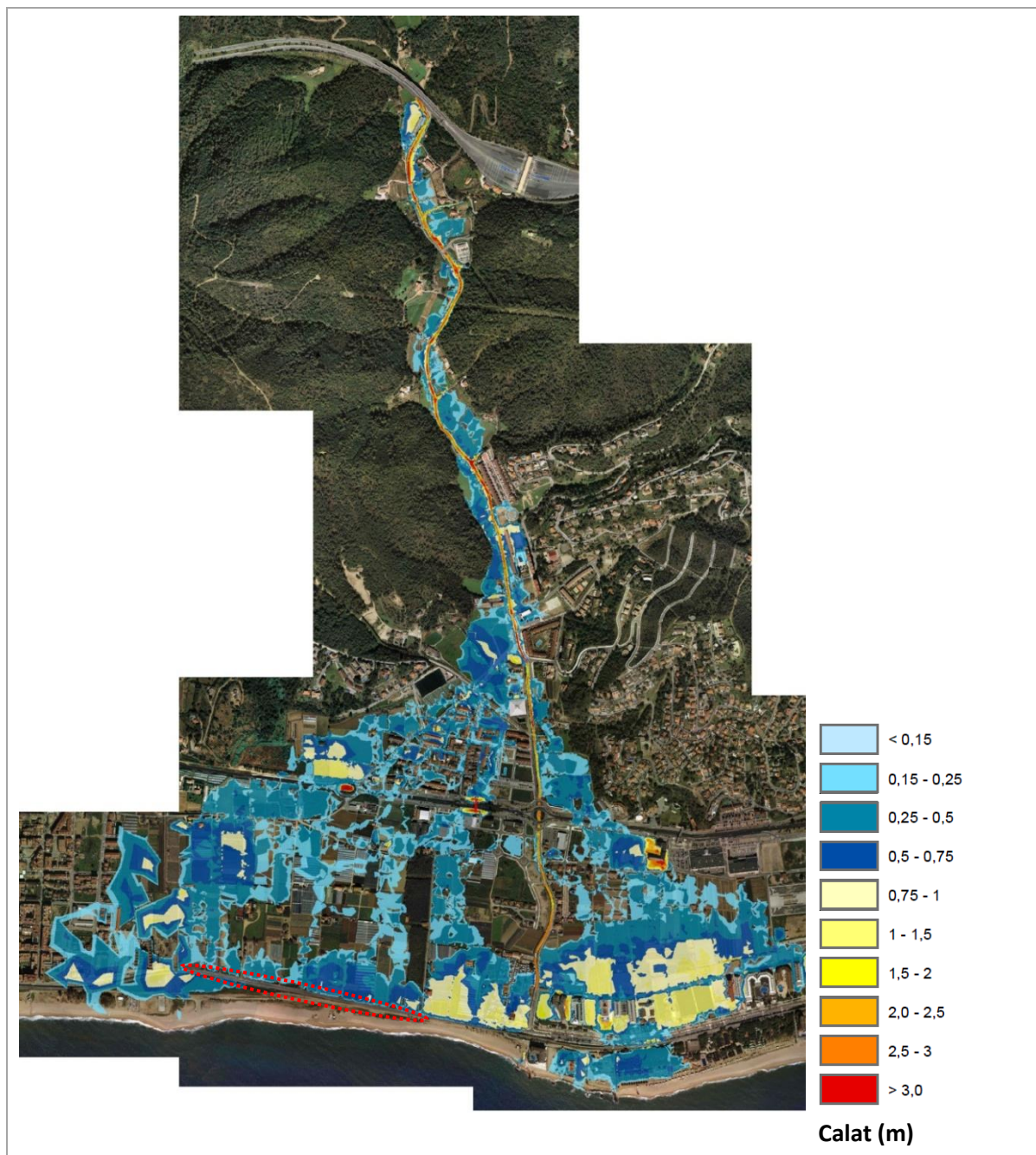
⁹ Domini públic hidràulic: delimitat atenent a característiques morfològiques, a estudis hidrològics i hidràulics, la cartografia de referència i les referències històriques disponibles. En general no es permet cap ús llevat dels associats a la preservació ambiental i del règim de corrent.

¹⁰ Zona de servitud: inclou els terrenys a cada marge del límit del Domini públic hidràulic, per a ús públic i protecció de l'ecosistema fluvial, de 5 m d'amplada. Ha de permetre també l'accés i vigilància fluvial.

La riera de Santa Susanna també disposa d'un estudi d'inundabilitat propi, l'*Estudi d'inundabilitat de la Riera de Santa Susanna* (Aqualogy, 2013), si bé aquest només inclou l'àmbit fluvial al sud de la C-32. En aquest treball s'han delimitat les àrees afectades pels diferents períodes de retorn a la riera.

L'àrea objecte d'estudi es troba afectada per període de retorn de 500 anys (vegeu imatge 11). Es preveuen uns calats d'inundació per al període de retorn de 500 anys d'entre menys de 40 cm a gran part de la superfície del terç sud del sector, mentre que ens calats entre 15 i 50 cm.

Imatge 11. Calats d'aigua per al període de retorn de 500 anys.



Font: Elaboració pròpia a partir de l'*Estudi d'inundabilitat de la Riera de Santa Susanna* (Aqualogy, 2013).

Quant a la planificació del risc d'inundació, el *Pla de gestió del risc d'inundació del districte de conca fluvial de Catalunya* (PGRI) és el principal instrument de per al període 2016-2021 (1er Cicle de Gestió del risc d'inundacions), adoptat per l'ACA, que s'aprova en compliment del Reial decret 903/2010. El

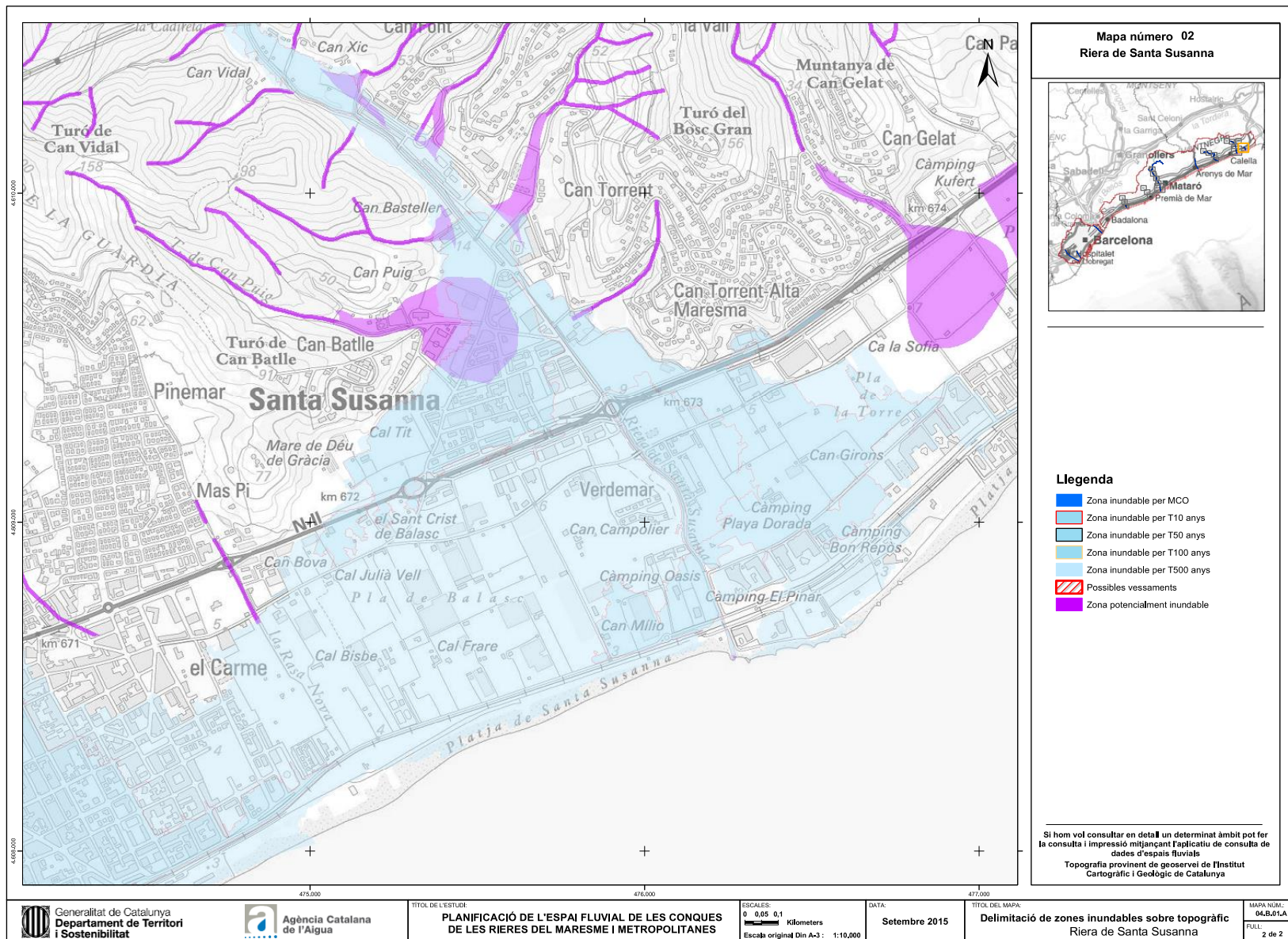
Pla té per objecte identificar, avaluar i gestionar els riscos derivats de les inundacions per a les persones i els béns.

Dins aquest pla s'inclouen els *Mapes de perillositat i risc d'inundació al districte de conca fluvial de Catalunya*, MAPRI (Agència Catalana de l'Aigua, Direcció General de Protecció Civil de Catalunya i Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar, 2014). Amb els mapes es pot diagnosticar l'afectació sobre infraestructures i zones urbanitzades de la massa d'aigua de la Riera de Santa Susanna per a diferents períodes de retorn ampliant la informació obtinguda amb l'Estudi d'inundabilitat.

En el marc del Pla, s'estableixen conseqüentment a la diagnosi efectuada les mesures que han d'adoptar els diversos actors competents en matèria de prevenció, protecció, preparació, recuperació i revisió del risc d'inundació, que queden recollides dins el *Programa de mesures de l'àmbit hidrològic* (PMH). Aquest instrument de gestió dona compliment al que preveu el *Reglament de la planificació hidrològica*, aprovat per Decret 380/2006. Hi ha un total de 50 mesures dirigides a la conca de les rieres del Maresme, entre d'altres conques, orientades a nivell general a la millora i actualització de la cartografia en matèria de risc d'inundabilitat, a l'adequació i manteniment de la legislació i planejament territorials i urbanístics, Programa de manteniment i conservació de lleres, adaptació al canvi climàtic, mesures de restauració fluvial, etc.

L'Agència Catalana de l'Aigua també està desenvolupant la *Planificació dels espais fluvials* (PEF) de les conques catalanes. El principal objectiu és avançar en la resolució i ordenació dels diversos conflictes hidràulics, ambientals i morfodinàmics vinculats a la gestió de l'aigua i el medi hídric de l'espai fluvial. Per això, és necessari disposar d'un diagnòstic referit a l'estat actual de la xarxa fluvial principal de les conques en les seves diferents dimensions, i el plantejament i la proposició de solucions de caràcter integral. Actualment per a cada conca principal es pot consultar l'estat dels treballs de planificació dels espais fluvials, i també la previsió dels futurs treballs que cal dur a terme dins del Programa PEFCAT.

El període de retorn de 500 anys s'estendria per tot l'àmbit estudiat, tal i com es presenta a la imatge següent.



Zones inundables d'origen marí

Pel que fa a les zones inundables d'origen marí, s'ha consultat la cartografia disponible al web del Ministerio para la Transición ecológica (<https://www.miteco.gob.es/es/cartografia-y-sig/ide/descargas/costas-medio-marino/zi-origen-marino.aspx>). A la següent Figura 2.10.2.b. es pot observar com es veu afectada la costa de Santa Susanna per aquest risc. Pel període de retorn queda coberta una franja de costa que va dels 40 als 90 metres des de la línia de costa, essent de 60-80 metres d'ample en la major part de la costa. La franja coberta pel període de retorn de 500 anys és molt similar, arribant fins als 100-105 metres en dues àrees: el càmping Bon repòs i la zona hotelera situada per sota el passeig Marítim (a l'est del terme).

Imatge 12. Zones inundables d'origen marí.



Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia disponible al web del Ministerio para la Transición ecológica.

Riscos geològics

El municipi de Santa Susanna no figura entre les àrees amb riscos geològics, segons el Mapa per a la prevenció de riscos geològics¹¹.

D'acord al LLISCAT¹² no hi ha moviments del terreny detectats a l'àmbit.

¹¹ Generalitat de Catalunya, Departament de Territori i Sostenibilitat, Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, consultable a <<http://siurana.icgc.cat/visorIGC/riscos.jsp>>.

¹² Base de dades de moviments del terrenys a Catalunya, desenvolupada pel Departament d'Enginyeria del Terreny de la Universitat Politècnica de Catalunya amb el suport de l'Institut d'Estudis Catalans i gestionada per l'Institut Geològic de Catalunya.

Altres riscos

En aquest subapartat es recullen altres riscos que presenten incidència al municipi. No es parla d'aquells riscos per als quals el municipi no té la obligació de redactar Pla d'Actuació Municipal per no ser d'elevada rellevància al terme (PLASEQCAT, NEUCAT, TRANSCAT, etc.).

Pel que fa al risc sísmic, el terme de Santa Susanna presenta una perillositat sísmica d'intensitat VII segons l'escala MSK¹³. La intensitat VII implica que el municipi té obligació de redactar el Pla d'Actuació Municipal. En el cas de Santa Susanna es troba homologat de 2018.

¹³ Escala MSK: Escala internacional d'intensitat macrosísmica. Els graus d'intensitat venen definits pels efectes percebuts per les persones, pels efectes sobre els objectes i l'entorn, i pels danys a les construccions.

5. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES

5.1. Elements del medi susceptibles d'afecció

A continuació es detallen els elements del medi físic, biòtic i socioeconòmic susceptibles d'afecció per les principals accions que comportarà l'actuació.

Medi físic

- Geologia i geomorfologia. Comprèn les alteracions produïdes per l'excavació de materials. Es tracta de canvis que poden afectar el relleu actual de forma directa per moviments de terres, o bé de forma indirecta per la modificació dels pendents i la creació de talussos que puguin incrementar la inestabilitat del terreny, afavorint processos d'erosió. En el cas que ens ocupa correspon a alteracions mínimes.
- Edafologia. Les afeccions a l'edafologia poden venir per la destrucció directa de sòl fèrtil adequat pel creixement espontani de la vegetació autòctona, com també per la impermeabilització i la compactació del sòl. Alhora, cal tenir en compte el risc de contaminació, tant per les operacions derivades de la construcció com de l'ús de la infraestructura.
- Aigües superficials i subterrànies. Per una banda, cal tenir en compte la possible modificació dels fluxos superficials i subterranis d'aigua, derivada de la modificació en la capacitat d'infiltració del sòl. Per altra banda, cal considerar possibles abocaments en les aigües procedents de la fase de construcció. Igualment, cal tenir en compte els possibles efectes respecte el risc d'inundació identificat.
- Atmosfera i canvi climàtic. Aquest vector ambiental es podria veure afectat en fase de construcció per la generació de pols provinent dels moviments de terres i del transport de materials. També potencialment es podrien donar impactes en termes de qualitat fisicoquímica de l'aire, així com dels nivells de contaminació acústica en la fase de construcció. Pel que fa al canvi climàtic la contribució del projecte serà molt moderada, tant en la fase com en fase d'ús, on és possible un cert increment de la mobilitat en vehicle privat però molt limitat.

Medi biòtic

- Biodiversitat. En el cas de la vegetació, l'afectació es deriva de la tala i desbrossament necessaris per a la construcció i condicionament vial necessari. En tot cas es tractarà d'una superfície d'afectació molt moderada. Per tant, no es preveu que això causi efectes rellevants en la desaparició d'espècies característiques dels hàbitats presents.
- Hàbitats. A les zones afectades directament per l'ampliació dels vials es modificaran els hàbitats preexistents, però de manera molt poc rellevant donada la superfície afectada.
- Espais protegits. No es preveu cap afectació sobre els espais protegits, ja que s'afectarà una superfície molt petita, amb pocs impactes i allunyada d'espais protegits, per tant, gens significativa.
- Connectivitat ecològica. En tant que la infraestructura que s'amplia i condiona ja existeix, els efectes sobre la connectivitat ecològica no són apreciables.

Medi socioeconòmic

- Planejament. L'afectació és molt puntual, donat l'abast de l'àmbit.
- Paisatge. La qualitat paisatgística es podrà veure afectada en algun moment de la fase de construcció. Tot i així, en la fase d'explotació l'afectació tant pel condicionament de vials com pels canvis d'usos del sòl serà mínima.
- Estructura territorial. No es veurà afectada de forma apreciable, ja que els canvis que implica el projecte no tenen efectes a escala d'estructura territorial.
- Usos del sòl. Es produirà un canvi dels usos del sòl, passant d'un ús principalment agrícola a l'ampliació d'un vial, si bé l'espai afectat correspon únicament a petites franges de conreus.

5.2. Creuament de les accions susceptibles de causar impacte amb els elements del medi susceptibles d'afecció

Un cop descrits els elements del medi susceptibles d'afecció, s'ha efectuat un creuament amb els elements o accions susceptibles de causar impactes mitjançant una taula de doble entrada (vegeu Taula 4). En aquesta taula s'identifiquen els diferents impactes possibles, presentats en relació als vectors que potencialment poden ser afectats.

Més endavant, a la Taula 5 es caracteritzarà cada un dels possibles impactes identificats i s'avaluarà el seu ordre de magnitud. Cal posar de manifest que la majoria dels impactes trobats són no significatius, donada la poca envergadura de les actuacions previstes. Els únics impactes amb una certa afectació són els següents i es relacionen principalment amb la fase d'obres:

- Risc contaminació del sòl a causa de la generació de residus d'obres.
- Risc contaminació aigües superficials i/o subterrànies a causa dels residus generats a l'obra.
- Contaminació fisicoquímica
- Contaminació acústica

Es tracta d'impactes caracteritzats com a compatibles, que seran per tant evitables o subsanables amb la correcta implementació de les mesures previstes a l'apartat 9 d'aquest document.

Taula 4. Matriu d'identificació de possibles impactes.

ELEMENTS DEL MEDI SUSCEPTIBLES D'AFECCIÓ ELEMENTS SUSCEPTIBLES DE CAUSAR IMPACTE	MEDI FÍSIC				MEDI BIÒTIC				MEDI SOCIOECONÒMIC			
	Geologia i geomorfologia	Edafologia	Aigües superficials i subterrànies	Atmosfera i canvi climàtic	Biodiversitat	Hàbitats	Espais Protegits	Connectivitat ecològica	Planejament	Paisatge	Estructura territorial (infraestructures)	Usos del sòl
ACCIONS SUSCEPTIBLES DE CAUSAR IMPACTE												
<i>Adequació del terreny:</i>												
Canvi en l'ús del sòl												
Tala de la vegetació i desbrossament de la superfície a ocupar i retirada de terra vegetal												
<i>Fase d'obra:</i>												
Generació i gestió de residus d'obra												
Transport de materials												
Pavimentacions												
Contaminació acústica												
Contaminació fisicoquímica												
<i>Fase d'ús:</i>												
Contaminació acústica												
Contaminació fisicoquímica												
Pas de vehicles												

Font: Elaboració pròpia.

Taula 5. Caracterització dels impactes en base als seus efectes sobre el medi físic, el medi biològic i el socioeconòmic.

MEDI FÍSIC	Significatiu	No significatiu	Positiu	Negatiu	Directe	Indirecte	Simple	Acumulatiu	Sinèrgic	Curt Termini	Mig Termini	Llarg Termini	Temporal	Permanent	Reversible	Irreversible	Favorable	Sense Efectes	Compatible	Moderat	Seves / Crític
GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA																					
Alteracions relleu per moviments de terres			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
EDAFOLOGIA																					
Eliminació/pèrdua horitzons orgànics i sòl fèrtil			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Impermeabilització i compactació del sòl			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Risc contaminació del sòl a causa de la generació de residus d'obres																					
AIGÜES SUPERFICIALS I SUBTERRÀNIES																					
Modificació fluxos superficials i/o subterranis d'aigua			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Risc contaminació aigües superficials i/o subterrànies a causa dels residus generats a l'obra																					
ATMOSFERA I CANVI CLIMÀTIC																					
Contaminació fisicoquímica																					
Contaminació acústica																					
Contaminació lumínica			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					

MEDI BIÒTIC	Significatiu	No significatiu	Positiu	Negatiu	Directe	Indirecte	Simple	Acumulatiu	Sinèrgic	Curt Termini	Mig Termini	Llarg Termini	Temporal	Permanent	Reversible	Irreversible	Favorable	Sense Efectes	Compatible	Moderat	Seves / Crític
BIODIVERSITAT																					
Desaparició espècies vegetals i fauna			·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·					
Augment taxa de mortalitat, migració, impossibilitat cicle vital			·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·					
HÀBITATS																					
Pèrdua o alteració pel procés constructiu i l'ocupació			·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·					
ESPAIS PROTEGITS																					
Pèrdua de qualitat ecològica dels espais protegits			·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·					
CONNECTIVITAT ECOLÒGICA																					
Afectació a la permeabilitat del territori			·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·					

MEDI SOCIOECONÒMIC	Significatiu	No significatiu	Positiu	Negatiu	Directe	Indirecte	Simple	Acumulatiu	Sinèrgic	Curt Termini	Mig Termini	Llarg Termini	Temporal	Permanent	Reversible	Irreversible	Favorable	Sense Efectes	Compatible	Moderat	Seves / Crític
PAISATGE																					
Intrusió visual moviments de terres, excavacions, etc.			·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·					
Disminució qualitat paisatgística pella canvi d'ús del sòl			·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·					
USOS DEL SÒL																					
Canvi d'ús del sòl			·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·					

Font: Elaboració pròpia.

En conclusió, e relació als efectes ambientals previsibles, cal dir que la Modificació Puntual per la seva naturalesa no pràcticament efectes significatius. Efectivament, en tractar-se d'una Modificació Puntual en la qual essencialment es proposa la transformació d'una franja menor de terreny essencialment agrícola de vora (aproximadament 8 x 200 m) a fi i efecte de poder implantar un vial amb els estàndards de tècnics i de seguretat actuals. Això permetrà traspasar la barrera lineal que ocasiona la via ferroviària existent, tot assegurant l'accés a l'espai litoral i de platja i poder ho fer de manera francament més segura.

Com ja s'ha exposat, els únics impactes amb una certa afectació es relacionen amb la fase d'obres. A fi d'evitar-los o en el seu defecte subsanar-los, caldrà garantir la correcta implementació de les mesures previstes a l'apartat 9 d'aquest document.

6. EFECTES PREVISIBLES SOBRE PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS

Aquest apartat analitza els diferents Plans territorials i sectorials que incideixen en l'àmbit.

6.1. Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat el 20 d'abril de 2010, pel Govern de la Generalitat de Catalunya, es tracta de l'instrument que regeix el planejament territorial a l'àmbit. El PTMB planteja per al sistema d'espais oberts l'estratègia d'ampliar i relligar les àrees que ja disposaven de protecció jurídica supramunicipal. Pel que fa a les infraestructures viàries i ferroviàries, el Pla efectua les previsions de cara al 2026. I, quant al sistema d'assentaments, planteja estratègies per al desenvolupament dels nuclis urbans en l'àmbit de la Regió Metropolitana de Barcelona, basant-se en un model multimodal.

Així, la proposta d'ordenació adoptada pel Pla planteja, en resum, l'increment de la protecció de la biodiversitat territorial, la potenciació de la connectivitat ecològica i el foment de la contenció de l'expansió i la dispersió urbana, com a mesura de moderació en el consum de sòl en aquesta part del territori català.

En el model definit s'identifiquen grans reptes, dels quals destaquen els següents:

- Preservar i millorar l'estructura i la funcionalitat dels grans espais poc transformats de la regió, de manera que constitueixi un veritable sistema d'espais oberts amb la protecció de nous espais interconnectats al voltant dels espais protegits per la legislació sectorial.
- Protegir els espais d'especial interès pel cicle hidrològic –zones de recàrrega d'aqüífers, capçaleres de cursos fluvials– per tal de millorar la qualitat de les aigües i garantir-ne l'abastament.
- Potenciar la continuïtat dels espais oberts al llarg de les serralades per tal de protegir els espais d'especial interès per a la connectivitat i evitar la formació de barreres, i establir connectors a les àrees més transformades (depressió Prelitoral, valls del Llobregat i Besòs) per tal d'assolir la continuïtat del conjunt del sistema.
- Garantir la permanència de les àrees d'elevat valor agrari i dels seus elements patrimonials per tal de preservar els seus valors productius, socials i paisatgístics.
- Preservar el mosaic agroforestal de les planes, romanent en zones molt transformades, pel seus valors naturals i socials i per l'equilibri territorial que representa.
- Protegir i millorar l'estructura i funcionalitat del sistema d'espais fluvials –lleres, riberes, zones humides i inundables– per tal d'afavorir la connectivitat del conjunt del territori, reduir els riscos naturals associats i preservar els seus valors naturals i paisatgístics.

- Preservar els espais oberts de separació urbana en àrees densament transformades per tal d'assegurar la continuïtat de la matriu biofísica, potenciar el creixement compacte dels assentaments, protegir els espais litorals lliures d'urbanització, i assegurar el manteniment dels valors naturals, socials i territorials d'aquests enclavaments.
- Estimular el tractament integrat de les infraestructures de mobilitat, fomentant la seva agrupació en corredors que permetin una menor afectació i impacte sobre els espais oberts.
- Fomentar el desenvolupament de les trames urbanes per assolir llindars de densitat mínims tant pel que fa a l'habitatge com a l'activitat, de manera que es permeti reduir el màxim possible l'ocupació de nou sòl, garantir la proximitat del màxim nombre d'activitats i assegurar l'existència de les masses crítiques necessàries per ser servides de manera eficient pel transport col·lectiu i pels serveis i equipaments necessaris.
- Planificar les infraestructures de transport de forma que augmentin el pes del transport col·lectiu en el repartiment modal dels desplaçaments.
- Tendir a equilibrar les dimensions dels assentaments poblacionals, per tal de limitar l'asimetria temporal dels desplaçaments (que en el cas del transport col·lectiu provoca el moviment de vehicles amb un baix nivell d'ocupació, rebaixant substancialment la seva eficiència econòmica, energètica i ambiental).
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.

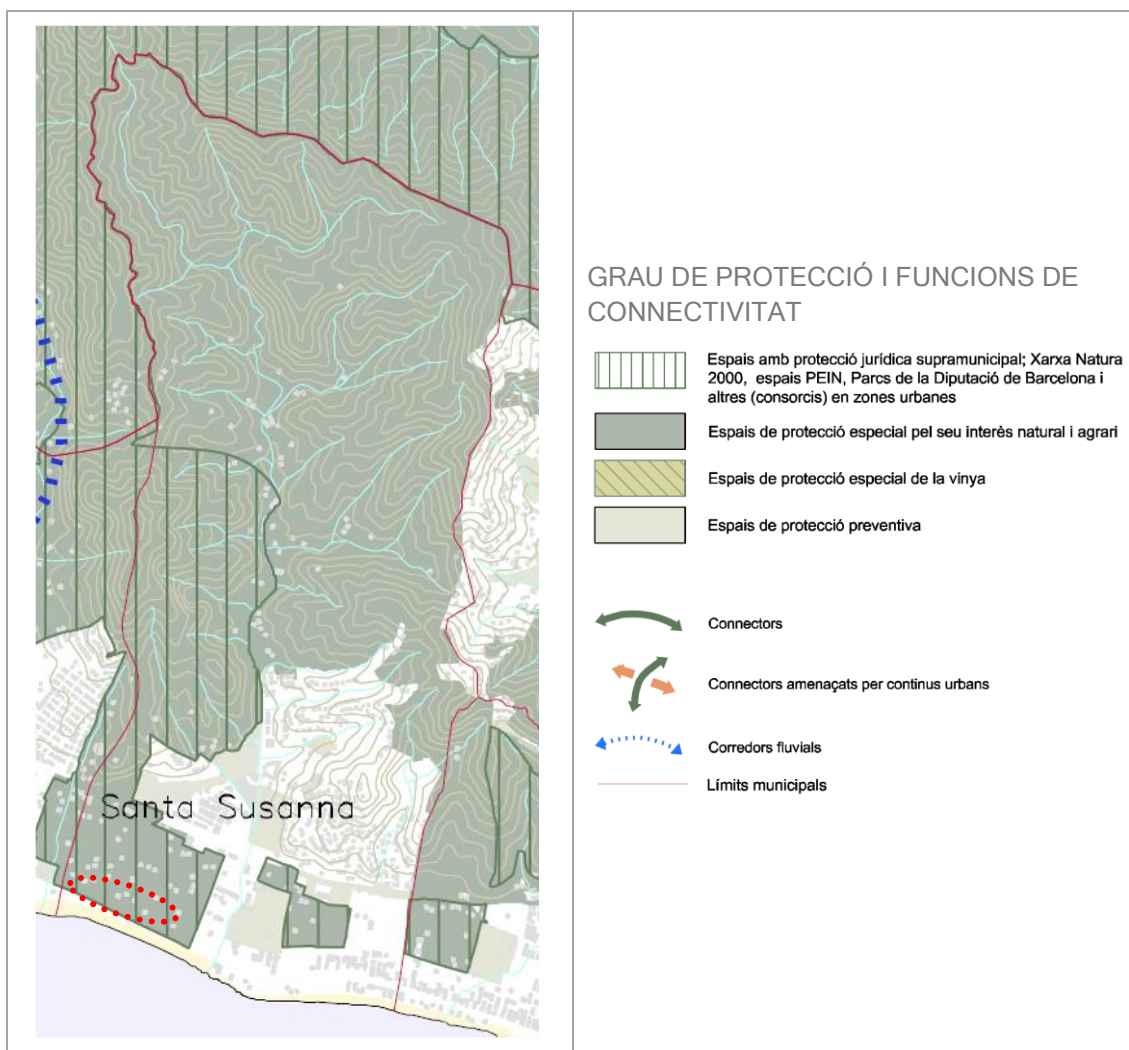
D'acord a les determinacions del PTMB, els sòls objecte d'estudi formen part del sistema d'espais oberts (Imatge 13). Els sòls de la zona 23b del PGO queden qualificats com a Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari. La part de l'àmbit situada al sud de l'autopista C-32 i a l'oest de la riera de Santa Susanna també presenta protecció jurídica de nivell supramunicipal, que correspon al sòl no urbanitzable costaner del Pla director urbanístic del sistema costaner.

L'article 2.3 de la normativa del PTMB regula els espais de protecció jurídica supramunicipal, on bàsicament s'estableix que aquests espais s'incorporen al sistema d'espais oberts de protecció espacial i que, en cas que la normativa dels plans a aplicar sigui més restrictiva respecte la que el PTMB estableix per als espais de protecció especial, aquesta més restrictiva haurà de prevaldre.

L'article 2.6 de la normativa del PTMB regula els espais de protecció especial, tot establint que es tracta de sòls que han de mantenir la condició i classificació d'espais com a no urbanitzables en els plans d'ordenació urbanística municipals. S'accepta que excepcionalment i de forma justificada es pugui incorporar alguna peça al sistema d'espais lliures públics, garantint la seva permanència com a espai obert. Es determinen com incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació del sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció espacial.

Cal que les edificacions i ampliacions compleixin les condicions i exigències assenyalades als apartats 4, 5, 6 i 7 de l'article 2.6 de la normativa del PTMB, a fi d'assegurar que no afectaran els valors d'aquests espais que en motiven la protecció especial (les edificacions admeses corresponen als tipus B i C de l'article 2.11. de la normativa). A l'apartat 8 s'exposa que els instruments de planejament urbanístic es poden desenvolupar de forma detallada les condicions per a la implantació de d'edificacions, d'activitats i d'infraestructures. En els casos en què existeixin aquestes regulacions, en general no serà necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial, sense perjudici de: les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent, les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental per als espais PEIN, i les condicions legals específiques de caràcter més restrictiu estableixes per als espais de la Xarxa Natura 2000.

Imatge 13. Qualificació dins del Sistema d'espais oberts del PTMB de l'àrea d'estudi. Amb una línia vermella discontinua es presenta una delimitació únicament indicativa de l'àmbit d'estudi.



Font: PTMB, Departament de Política Territorial i Obres públiques, 2010.

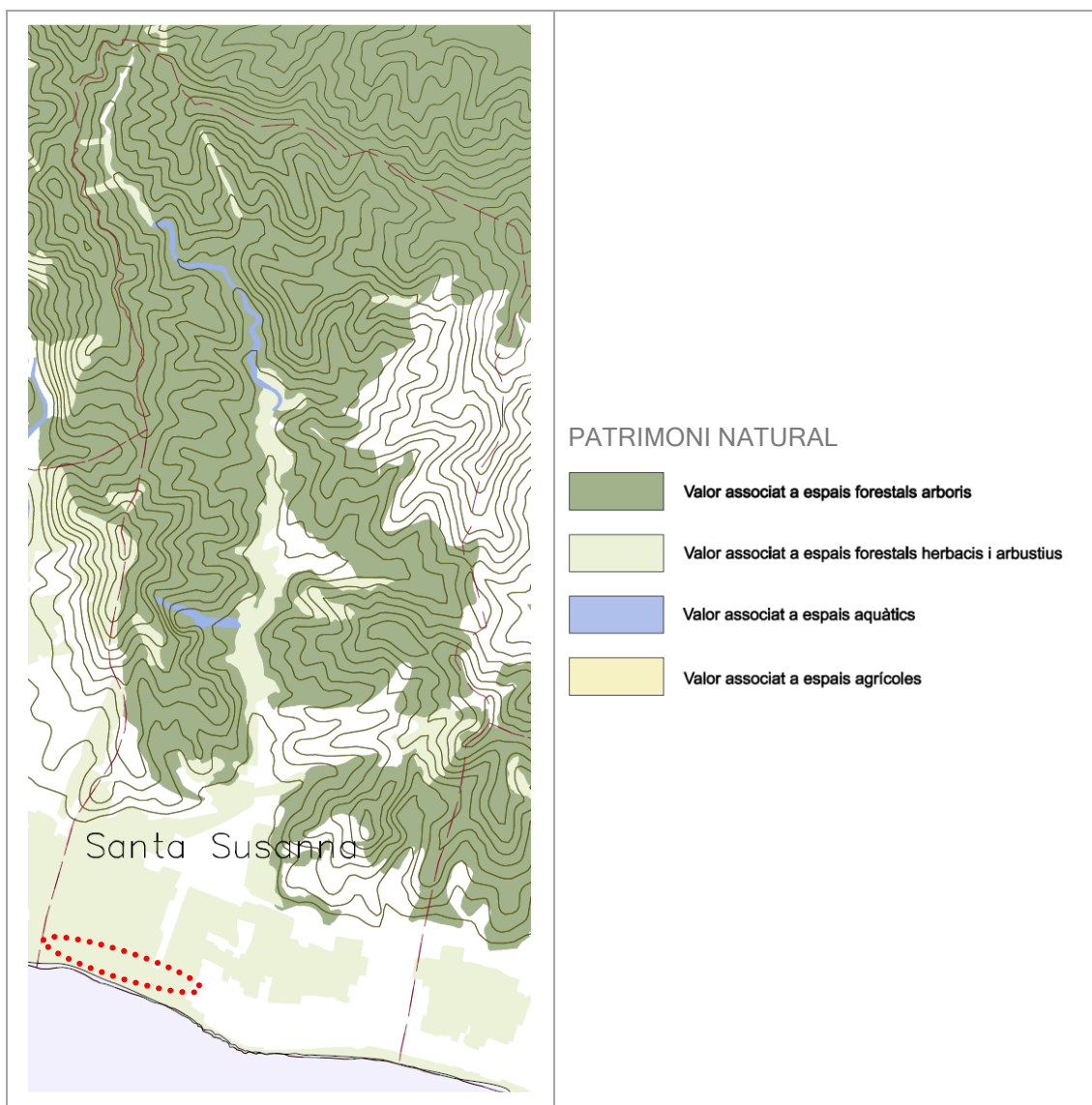
Pel cas que ens ocupa, al PTMB s'assenyalen els valors que han motivat la protecció especial, que es poden observar a la Imatge 14.

S'observa, doncs, com en la major part de l'àmbit d'estudi es reconeix un patrimoni natural amb valor associat a espais forestals herbacis i arbustius.

Pel que fa a les infraestructures, el PTMB proposa el trasllat de la R5 de Renfe a l'altura de la N-II. No es proposen actuacions pel que fa a la xarxa viària amb afectació a l'àmbit d'estudi.

El PTMB no realitza propostes pel que fa a les estratègies urbanes de desenvolupament del sistema d'assentaments que afectin l'àmbit d'estudi. Tampoc planteja actuacions sobre el sistema d'infraestructures que siguin d'afectació.

Imatge 14. Qualificació dins del Sistema d'espais oberts del PTMB de l'àrea d'estudi. Amb una línia vermella discontinua es presenta una delimitació únicament indicativa de l'àmbit d'estudi.



Font: PTMB, Departament de Política Territorial i Obres públiques, 2010.

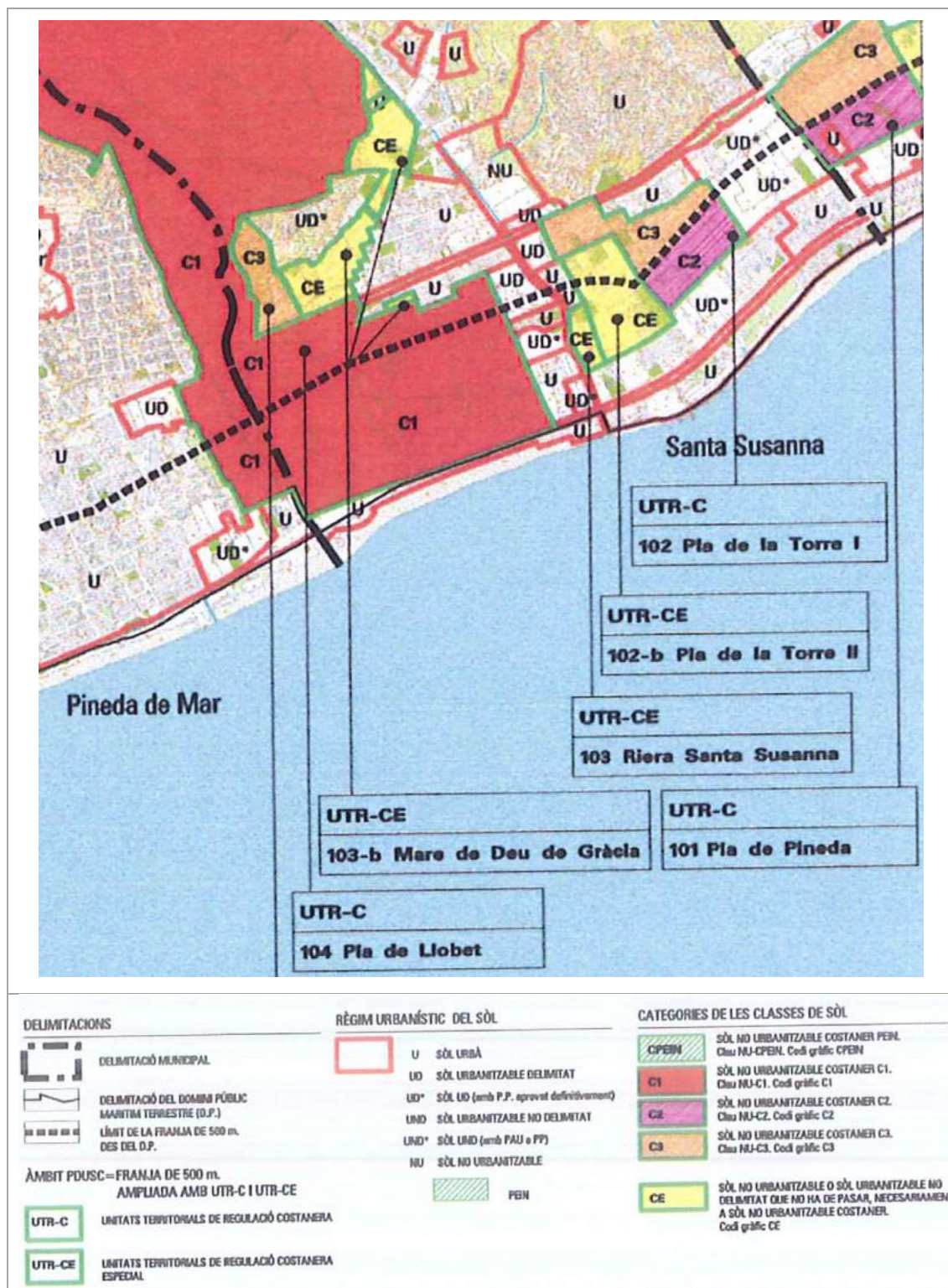
6.2. Pla Director urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC)

El Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC), aprovat definitivament el maig de 2005, té la finalitat de preservar de la urbanització i l'edificació els espais costaners encara no transformats. S'hi inclouen, doncs, els espais classificats com a sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat sense programa d'actuació urbanística o pla parcial de delimitació vigents situats a la franja de 500 m d'amplada. Aquesta franja cal entendre-la com l'aplicació de 500 m en projecció horitzontal terra endins des de l'atermenament del domini públic marítime-terrestre en tot el litoral. També s'inclouen els àmbits exteriors a l'esmentada franja com a àrees que el Pla director considera important protegir i preservar per l'alta qualitat ambiental, el patrimoni cultural i paisatgístic i la seva configuració com a element essencial en el desenvolupament econòmic.

L'àrea d'estudi es troben regulades pel PDUSC, establertes en la categoria C1 (Sòl No Urbanitzable costaner C1, clau NU-C1), concretament es tracta de la UTR-C 104 Pla de Llobet, àmbit a cavall entre Pineda de Mar i Santa Susanna.

La categoria de sòl C1 inclou el sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat sense programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigent. L'objectiu del Pla és preservar-les de la urbanització i de l'edificació. Aquesta categoria es caracteritza pel seu valor intrínsec i per la seva capacitat de connector entre els àmbits litorals i els interiors, o per la concurrència d'altres valors dignes de protecció en coherència amb els objectius del Pla.

Imatge 15. Situació de la UTR-C 104 Pla de Llobet respecte l'àmbit d'estudi. Amb una línia vermella discontinua es presenta una delimitació únicament indicativa de l'àmbit d'estudi.



Font: PDUSC, 2005.

El règim d'ús per aquesta zona es defineix al punt 2 de l'article 14 de la normativa del PUSC. En síntesi, els usos i activitats que s'admeten són agrícoles, ramaders i forestals, així com les construccions i instal·lacions de nova implantació vinculades directament a aquests. Es determina que també s'admeten les activitats o els equipaments d'interès públic que necessàriament s'hagin d'emplaçar en el medi rural previstos a l'apartat 4 de l'article 47, demostrant-se que no és possible una ubicació alternativa en sòls de menor nivell de protecció. S'estableix que s'hauran d'aplicar criteris restrictius pels projectes per a la implantació d'aquests usos i activitats, tot desestimant aquells projectes que lesionin o impedeixi la preservació dels valors i l'assoliment dels objectius del Pla.

Per a l'autorització de les construccions i edificacions de nova planta, així com de projectes d'usos, obres, instal·lacions i construccions caldrà elaborar un estudi paisatgístic que haurà d'ésser degudament informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge.

Imatge 16. Supòsits per la redacció de l'estudi i informe d'impacte d'integració paisatgística dels àmbits del PDUSC. Amb una línia vermella discontinua es presenta una delimitació únicament indicativa de l'àmbit d'estudi.

Dins àmbit PDUSC-1	Règim d'usos	Estudi impacte integració paisatgística	Informe impacte integració paisatgística
C-PEIN	- normativa sectorial aplicable. - règim d'usos del C1 si és més restrictiu.	SI	SI
C1	- <u>autorització de construccions i edificacions de nova planta.</u> - <u>autorització de projectes d'usos, obres, instal·lacions i construccions admesos-</u>	SI	SI
C2	- <u>autorització de construccions i edificacions de nova planta:</u> (usos o activitats agrícoles, ramaders i forestals i construccions de nova implantació vinculades a la naturalesa rústica de l'activitat.)	SI	SI
C3	- règim d'ús del sol no urbanitzable.	SI	SI
CE	- planejament derivat que desenvolupi sectors urbanitzables.	SI	NO
Sòl urbà i sòl urbanitzable delimitat amb pla parcial vigent	- edificacions admissibles destinades a qualsevol ús.	SI	SI

Font: PDUSC, 2005.

A l'article 15 de la normativa del PDUSC es determinen les següents disposicions per a la subcategoria C1:

- La circulació amb vehicles motoritzats pel medi rural s'ha de limitar a les carreteres i camins degudament habilitats (amb excepció de les activitats permeses i dels serveis públics d'emergència).
- Totes les activitats de naturalesa rústica que exigeixin moviments de terra, amb la finalitat d'implantar noves instal·lacions, efectuar rompudes i/o artigatges per a nous conreus s'han de subjectar al procediment de l'article 48 de la Llei 2/2002, modificada per la Llei 10/2004.

Als estudis justificatius del Pla s'estableixen una sèrie de suggeriments i mesures a tenir en compte per a cada una de les peces de sòl que es protegeixen. Per a la UTR-C 104 Pla de Llobet, l'extrem nord-est del qual es troba inclòs a l'àrea d'estudi, es determina el següent (Taula 8).

Taula 6. Suggeriments i mesures a tenir en compte establerts pel PDUSC per al sector UTR-C 104 Pla de Llobet.

Suggeriments
• Preservar els àmbits de possibles aprofitaments urbanístics, tot establint criteris de protecció especial, per raó de tractar-se d'un àmbit que pot assegurar la continuïtat i la preservació d'espais de valor agrícola, ambiental i paisatgístic.
Mesures a tenir en compte
• Reforçar la continuïtat ecològica i paisatgística entre el litoral i l'espai PEIN de les Serres de Montnegre - el Corredor. • Permetre tan sols els usos respectuosos amb el medi i les intervencions que vagin encaminades a la preservació i millora dels sistemes naturals. • Controlar l'ús de tanques perimetrals i el nombre i la ubicació d'hivernacles per raons de connectivitat ecològica, integració paisatgística i permeabilitat visual. • Rehabilitar i ordenar els camins i accessos, tot conservant el seu caràcter rural. • Integrar en el medi les construccions i instal·lacions existents i les. • Restaurar les rieres. • Promoure les activitats agrícoles respectuoses amb el medi. • Integrar les infraestructures i les urbanitzacions adjacents, mitjançant usos adequats i el tractament de les vores. Controlar els usos periurbans.

Font: PDUSC, 2005.

6.3. Catàleg del paisatge de la Regió metropolitana de Barcelona (RMB)

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, crea el Catàlegs de Paisatge com a instruments per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial així com en les polítiques sectorials. S'adopten, d'aquesta manera, els principis i les estratègies d'acció que estableix el Conveni europeu del paisatge promogut pel Consell d'Europa. Els catàlegs de paisatge, tal com els concep la Llei de paisatge, representen una eina que va estar molt innovadora, amb pocs precedents a escala internacional.

El Catàleg del paisatge de la RMB té 11 objectius de qualitat paisatgística, que són coherents amb els 10 objectius establerts per a tota Catalunya. Aquests onze objectius s'exposen a continuació. Entre els objectius definits pel catàleg s'han assenyalat en taronja aquells que són d'especial consideració a l'àmbit d'estudi.

- Uns paisatges agraris dinàmics i productius, amb funcionalitat econòmica, social i ambiental, que preservin els elements culturals i històrics (murs de pedra seca, barraques de vinya, pous de glaç, recs i canals, etc.) que els doten d'identitat pròpia.
- Uns paisatges naturals i forestals ben gestionats, amb criteris productius viables ecològicament, que compaginin l'activitat agropecuària amb l'accessibilitat per a activitats lúdiques i pedagògiques i el respecte per l'entorn natural i preparats contra les principals amenaces (incendis, erosió, canvi climàtic, espècies invasores...).
- Uns paisatges a l'entorn dels rius Besòs, Foix, Llobregat i Tordera i de la resta de cursos hídrics metropolitans amb continuïtat i qualitat tant en els trams urbans com naturals mitjançant la millora de la gestió de l'aigua i dels hàbitats, la restauració i l'assignació d'usos socials i naturals compatibles.
- Unes infraestructures de mobilitat, energètiques i de telecomunicacions (xarxa viària i ferroviària, conduccions de gas i d'electricitat, etc.) amb una bona inserció paisatgística, especialment les viàries.

- Un sistema d'itineraris i miradors que afavoreixi la connectivitat respectuosa entre les ciutats, els espais rurals, els espais naturals i els elements paisatgístics significatius (miradors, fonts, patrimoni cultural, elements amb valor simbòlic, etc.), que emfatitzi les panoràmiques més rellevants i que permeti a la població interactuar amb la diversitat de matisos dels paisatges urbans, periurbans, rurals o naturals de la Regió Metropolitana de Barcelona.
- Uns fons escènics que mantinguin els referents visuals identitaris de la Regió Metropolitana de Barcelona.
- Un sistema de ciutats compactes, amb un creixement i uns límits urbans ordenats acuradament i endreçats paisatgísticament, amb complexitat d'usos, que evolucioni d'acord amb la identitat del lloc i les seves preexistències, tot evitant els creixements aïllats i la banalització.
- Unes urbanitzacions endreçades, dotades d'elements de qualitat paisatgística, que mantinguin els elements d'identitat i minimitzin el seu impacte visual.
- Unes àrees especialitzades (industrials, logístiques, comercials, de producció d'energia) amb major qualitat estètica i integració paisatgística, especialment les de nova creació.
- Un paisatge litoral de qualitat, respectuós amb les singularitats i la identitat paisatgística de cada lloc (espais naturals, dunes, camins de ronda, fars, edificis modernistes i colonials, passejos marítims, tinglados i instal·lacions portuàries), amb una regulació adient dels usos admissibles i una especial cura en les intervencions.
- Uns espais marginals (pedreres, abocadors, etc.) que recuperin o millorin la seva qualitat paisatgística mitjançant la restauració o, si escau, la implantació d'usos compatibles de difícil ubicació en altres espais (rocòdroms, circuits de motocròs, etc.).

Tal i com ja s'ha exposat a l'apartat 4.8 *Paisatge i patrimoni cultural*, l'àmbit d'estudi queda dins la unitat de paisatge 23. Alt Maresme.

A banda dels objectius de qualitat paisatgística generals del Catàleg ja exposats, s'han definit uns Objectius de qualitat paisatgística i una proposta de Criteris i accions que són específics per a cada unitat de paisatge. Els ens públics i privats, així com els agents socials i la societat en general, han de vetllar pel compliment d'aquests objectius de qualitat paisatgística. El llistat de criteris i accions són una proposta per assolir aquests objectius. A continuació es sintetitzen aquells Objectius de qualitat paisatgística i Criteris i accions de les unitats de paisatge en qüestió que són d'aplicació per al sector d'estudi, ja sigui perquè tracten de les rieres i els seus ambients, dels espais agrícoles, d'activitats lúdiques, etc.

Taula 7. Objectius de qualitat paisatgística i Criteris i accions del *Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona* per a la Unitat 20. Serra de Marina que interessen l'àmbit d'estudi.

UNITAT 23. ALT MARESME	
<i>Objectius de qualitat paisatgística</i>	
20.2.	Un paisatge forestal format per pinedes, rouredes, alzinars, suredes i castanyedes preservat tant pel seu valor productiu com per les seves característiques ecològiques intrínseques, ben gestionat per disminuir l'alt risc d'incendi.
20.3.	Un paisatge agroforestal preservat i ben gestionat que mantingui la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.
20.7.	Un sistema d'infraestructures lineals que no generi fractures en el territori, amb una implantació que respongui a criteris d'integració paisatgística.
20.8.	Un paisatge de la Serra de Marina amb vestigis de patrimoni històric (masies, ermites, esglésies, castells) valoritzats i vinculats amb el paisatge que els envolta.

20.9.	Un sistema d'itineraris i miradors que emfasitzi les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de la Serra de Marina.
<i>Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió</i>	
20.2.	Aplicar en el planejament mesures de protecció del sòl per garantir la preservació dels espais oberts, enfront de la pressió urbanística.
20.3.	Cal protegir els boscos amb vegetació natural d'interès.
20.4.	Promoure la gestió de les masses forestals per reduir el risc d'incendi.
20.5.	Vetllar pel manteniment del conreu que es conserven dins de l'àmbit protegit de la Serra de Marina, així com a les àrees basals que l'envolten perquè diversifiquen el paisatge forestal, tenen valors estètics i faunístics i constitueixen espais de transició amb les àrees urbanes i les infraestructures viàries.
20.6.	Promoure la restauració i/o preservació de masies com a elements d'atracció turística i complements econòmics de les activitats agroramaderes d'aquest territori.
20.8.	Impulsar l'elaboració d'estudis d'impacte i integració paisatgística de les propostes de noves infraestructures viàries, així com de qualsevol activitat de grans dimensions susceptible d'afectar la qualitat del paisatge de la unitat. Elaborar aquests estudis, de manera prioritària, per als projectes d'infraestructura viària que afectin els corredors de les carreteres C-32, C-61 i C-60.
20.9.	Preservar el mosaic agroforestal de la Serra de Marina pel seu caràcter singular i gran valor cultural i paisatgístic.
<i>Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació</i>	
20.14.	Restaurar i naturalitzar els trams degradats de les rieres i dels petits cursos fluvials a l'entorn de les zones periurbanes i industrials.
20.16.	Fomentar, en tot procés de planificació i d'ordenació, el manteniment o la recuperació del mosaic agroforestal. Vetllar per la continuïtat de les masies, dedicades o no als usos primaris o de gestió del territori.
20.17.	Cal considerar els rius com a factor determinant de l'ordenació urbanística, que justifiquen espais de transició de qualitat entre el front edificat i la ribera. En aquest espai s'han de localitzar de manera preferent els sòls de cessió per a espais lliures. Cal tractar acuradament, en el marc del planejament urbanístic, els fronts urbans fluvials per tal de destacar-ne el caràcter i potenciar-ne el valor paisatgístic,
20.19.	Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o en vehicle, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa hauria de rebre les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori.

Font: *Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona*. Observatori del Paisatge; Departament de Territori i Sostenibilitat. Novembre 2014.

La unitat de paisatge Alt Maresme forma part del paisatge d'atenció especial Espais agrícoles del Maresme i la Tordera. Per tant, als criteris i accions que es proposen en aquest apartat cal afegir-hi els següents:

- Reforçar la continuïtat territorial dels espais agrícoles entre la serralada Litoral, la depressió Prelitoral i el mar.
- Establir una nova lògica funcional i estructural de les peces agrícoles del Maresme.
- Definir figures de protecció i/o gestió que reconguin els espais i productes agraris de qualitat.
- Tractar paisatgísticament els entorns degradats mitjançant la recuperació de l'espai agrari.

La informació sobre aquells valors en el paisatge que el catàleg reconeix dins l'àmbit d'estudi es pot consultar a l'apartat 4.8. *Paisatge i patrimoni cultural* del present treball.

7. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AAE SIMPLIFICAT

L'Article 6 sobre "l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica" de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, *d'Avaluació Ambiental*, determina que seran objecte d'una Avaluació Ambiental Estratègica simplificada (apartat 2):

- Les modificacions menors dels plans i programes esmentats en l'apartat anterior (apartat 1).
- Els plans i programes esmentats en l'apartat anterior que estableixin l'ús, a nivell municipal, de zones de reduïda extensió.
- Els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no compleixin la resta de requisits esmentats a l'apartat anterior.

L'apartat 1, que determina quins plans i programes seran objecte de l'Avaluació ambiental ordinària, estableix que:

1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes, així com les seves modificacions, que s'adoptin o aprovin per una Administració pública i l'elaboració i aprovació vingui exigida per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma, quan:

- Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aquicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítim terrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl.
- Requereixin una avaluació per afectar espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.
- Els compresos en l'apartat 2 quan així ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V.
- Els plans i programes inclosos en l'apartat 2, quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

La modificació puntal en qüestió es tracta d'una modificació menor de Pla i estableix l'ús, a nivell municipal, de zones de reduïda extensió.

A més, la Llei 16/2015 *de simplificació de l'administració Pública* en la seva Disposició addicional vuitena ("regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013") estableix que "Mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, *d'Avaluació ambiental de plans i programes*, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, *d'Avaluació Ambiental*, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la present disposició.

En aquest sentit, l'apartat 6b d'aquesta disposició addicional en el punt tercer determina que són objecte d'*Avaluació Ambiental Estratègica simplificada* les modificacions de plans urbanístics dels apartats primer (normes de planejament urbanístic) que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que sí produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

En conseqüència, i considerant la naturalesa de Modificació Puntual menor que estableix l'ús a nivell municipal d'una zona de reduïda extensió, és d'aplicació l'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada d'aquesta Modificació Puntual.

8. RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ D'ALTERNATIVES

Tal i com s'ha exposat a l'apartat 2.1, aquest és el contingut bàsic de cada una de les alternatives considerades.

Per a dur a terme l'avaluació ambiental de les alternatives d'ordenació considerades, s'han confrontat cadascuna d'elles amb els objectius ambientals definits, per tal de determinar el grau d'adequació de cadascuna d'elles a aquests objectius. Aquesta avaluació s'ha dut a terme mitjançant una metodologia semi-quantitativa on, a partir d'una escala de colors (vegis taula 8), s'analitza el grau d'adequació de l'alternativa avaluada a cada objectiu ambiental (vegis taula 9).

Taula 8. Graus d'adequació.

Grau d'adequació ALT (3 punts)	
Grau d'adequació MITJÀ (2 punts)	
Grau d'adequació BAIX (1 punt)	

Font: Elaboració pròpia

Taula 9. Avaluació de les alternatives considerades en funció dels objectius i criteris ambientals.

OBJECTIUS AMBIENTALS	A0	A1	A2
Objectiu 1. <i>Minimitzar les noves infraestructures viàries i potenciar una mobilitat sostenible</i>			
Integrar els nous vials en la matriu física, de manera que no s'alteri la morfologia del relleu i que es dimensionin acuradament per no consumir territori i no generar costos de manteniment innecessàriament.			
Afavorir modes de transport més eficients i segurs, tot potenciant l'accés mitjançant transport públic, així com l'accés a peu.			
En cas de requerir zones d'aparcament, vetllar per una bona integració, amb preferència per l'aparcament de gestió col·lectiva			
Objectiu 2. <i>Afavorir la integració en el paisatge.</i>			
Dur a terme tractaments específics d'integració dels espais de vora.			
Dissenyar les actuacions previstes en consonància amb el paisatge circumdant, adoptant les mesures adients de cara a integrar-les en l'entorn, tenint en compte les textures i colors.			
Objectiu 3. Preservar els valors de biodiversitat i de connectivitat ecològica de l'àmbit			
Preservar els elements i hàbitats de més valor ecològic presents en l'àmbit i els seus entorns.			
Evitar en la mesura del possible l'afectació de la biodiversitat en el global de l'àmbit.			
Introduir criteris de Solucions basades en la natura, és dir de biodiversitat, bioclimàtics i d'espècies autòctones en el disseny dels espais de patis i jardins.			
Objectiu 4. Garantir una gestió adequada del cicle de l'aigua.			
Facilitar la infiltració de l'aigua de pluja i reduir i compensar la creació de superfícies impermeables.			
Disposar adequadament les actuacions en relació al risc d'inundació, tot evitant l'augment del risc i, si és possible, reduint-lo.			

OBJECTIUS AMBIENTALS	A0	A1	A2
Objectiu 5. Mantenir una qualitat atmosfèrica elevada, tot minimitzant a l'àmbit les emissions de gasos d'efecte hivernacle i altres gasos, la contaminació lumínica i la contaminació acústica.			
Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior, tot evitant la dispersió i l'extensió dels àmbits que requereixen enllumenat nocturn en espais exteriors.			
Evitar els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius, i modular les intensitats lumíniques segons les necessitats estacionals.			
Preveure mesures a fi de protegir els hàbitats més biodiversos de la contaminació acústica.			
Objectiu 6. Preveure la correcta gestió de l'energia, dels materials i dels residus.			
Implementar en l'enllumenat públic il·luminació de baix consum.			
Incloure en el disseny de la vialitat pública espais suficients i adequats per col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per optimitzar les operacions de recollida selectiva i transport de residus.			
Plantejar un seguit de mesures de cara a reduir el consum de matèries per tal de prevenir la generació de residus.			
TOTAL	29	40	44

Font: Elaboració pròpia.

Com a resultat de la taula anterior es pot veure que l'alternativa que millor s'adequa als objectius ambientals plantejats és l'Alternativa 2, que assoleix un total de 44 punts, vers els 40 de l'Alternativa 1 i els 29 de l'Alternativa 0.

L'avaluació s'ha fet tenint en compte els objectius ambientals proposats en consonància a la implantació d'un ús d'interès públic.

L'Alternativa 2 és força semblant a la 1, però es diferencia clarament en que la 2 ocupa menys terreny, de manera que preserva més i millor la qualitat ecològica i genera una menor pressió antròpica. Així doncs, l'Alternativa 2 contribueix millor que l'Alternativa 1 a la preservació del valor ecològic de la matriu territorial, tot procurant una millor consideració dels aspectes de millor integració paisatgística i garantint la preservació de la biodiversitat. En conseqüència, l'Alternativa 2 és l'escollida.

L'Alternativa 0 ha quedat generalment valorada amb puntuacions baixes ja que en ella no es preveuen les diferents mesures per a millorar el tractament dels diferents vectors ambientals a l'àmbit que, en canvi, sí que es recullen en aquest document ambiental per aplicar amb l'admissió de l'actuació prevista. Així, les mesures previstes van encaminades a una millor gestió dels diferents vectors ambientals i una millora de la qualitat eco-ambiental de la zona. Aquestes mesures es presenten al següent apartat 9. Mesures de prevenció, reducció i correcció d'efectes negatius sobre el medi.

9. MESURES DE PREVENCIÓ, REDUCCIÓ I CORRECCIÓ D'EFFECTES NEGATIUS SOBRE EL MEDI

La Modificació Puntual proposada ha de considerar tot un conjunt de mesures de preservació i millora ambiental que previndran, minimitzaran i/o compensaran les possibles afeccions ambientals derivades de la seva execució. Aquestes suposaran un valor afegit i una millora qualitativa d'aquesta actuació des del punt de vista de la sostenibilitat.

En relació a les infraestructures i mobilitat

- Caldrà integrar els nous vials en la matriu física, de manera que no s'alteri la morfologia del relleu, i que es dimensionin acuradament per no consumir territori i no generar costos de manteniment innecessaris.
- En cas que es requereixi disposar de zones d'aparcament, caldrà procurar una bona integració, amb preferència per l'aparcament de gestió col·lectiva.

En relació al paisatge

- S'exigirà la integració visual en el paisatge de les instal·lacions en superfície. A tal efecte, caldrà valorar la necessitat de realitzar un Estudi d'Impacte i d'Integració paisatgística, si els responsables municipals ho considerin justificadament necessari.
- Caldrà tenir especial cura d'ordenar adequadament les vores de l'àmbit.

En relació a la biodiversitat

- Es trasplantaran els peus arboris i amb especial valor i més significatius de l'àmbit, així com les masses de vegetació preexistents.
- Si hi ha pèrdua d'elements arboris i/o arbustius, caldrà compensar-les amb la incorporació d'elements arboris i/o arbustius en els espais de vora de l'àmbit.
- Es recomana efectuar un tractament de vora en l'actuació amb enjardinaments que afavoreixin la biodiversitat i la qualitat del paisatge.
- En tot cas, s'utilitzaran en la jardineria espècies vegetals adaptades a les condicions bioclimàtiques de la zona, prioritzant espècies autòctones amb baixos requeriments hídrics, tot seguint plantejaments de Solucions Basades en la Natura (NBS). S'exclouran les espècies amb comportament expansiu o invasor.

En relació al cicle de l'aigua

- L'ocupació de sòl serà la mínima necessària, tot mantenint el màxim sòl permeable possible per afavorir la infiltració en el subsòl de les aigües de pluja..
- A fi d'apaivagar el risc d'inundació present, seria convenient dotar l'actuació de Sistemes Urbans de Drenatge Sostenible (SUDS).
- Aquests sistemes s'haurien de dimensionar a fi de garantir que es millora la infiltració de l'aigua al subsol respecte les condicions presents, de manera que es redueix el risc d'inundació respecte el nivell actual.

En relació a la qualitat atmosfèrica

- S'instal·larà enllumenat públic eficient i de baix consum en espais oberts públics i privats. Es prioritzaran les làmpades de vapor de sodi i es prohibiran les de vapor de mercuri.
- S'instal·laran pàmpols que presentin a l'hemisferi superior els mínims valors flux, il·luminació, luminància, etc., d'acord a les indicacions dels annexos del Decret 190/2015, de 25 d'agost, *pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn*; els quals tenen el caràcter de màxims.

- Es recomana reduir l'impacte acústic exterior, quan resulti necessari, utilitzant la topografia, la vegetació o altres mecanismes, com a elements de protecció visual i acústica, per tal de controlar els límits d'immissió de sorolls.
- Caldrà valorar la utilització de paviments fonoabsorvents.

En relació a l'ús eficient i sostenibilitat de matèria i residus

- Es preveurà espais i sistemes que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de recollida, gestió i acopi.
- Es prioritzarà la utilització de materials i productes de llarga durada, reutilitzables i/o reciclables i, en general, materials i productes que disposin de distintius de garantia de qualitat ambiental.
- S'evitarà la utilització de materials amb forts impactes ambientals de fabricació i d'aquells potencialment perillosos per a la salut. L'ús d'aquests materials es limitarà, si és el cas, només a l'estrictament necessari i convenientment autoritzat.
- Si és el cas, es reutilitzaran els horitzons superiors de sòl per a les actuacions que comportin revegetació.

En relació a la netedat de l'obra (mesures a tenir en compte en la redacció del projecte d'execució)

- L'obra s'ajustarà als àmbits prèviament autoritzats. Les casetes i altres instal·lacions d'obra es col·locaran a l'àmbit delimitat pel tancament d'obra. El tancament tindrà en compte el radi de gir del trànsit, així com l'accessibilitat als contenidors de recollida d'escombraries. Qualsevol desviació o canvi s'haurà d'informar, documentar i aprovar prèviament.
- Caldrà senyalitzar convenientment el perímetre de l'obra tant en horari diürn com nocturn.
- El contractista haurà de vetllar pel correcte estat dels tancaments, que preferiblement hauran de ser metàl·liques i no de cinta plàstica, i validades pel coordinador de seguretat i salut i/o director de l'obra. Només s'admetrà el desplaçament temporal de tanques per fer treballs de càrrega i descàrrega de materials.
- En el cas que l'obra afecti a tapes de registre localitzades fora del recinte tancat, aquestes tapes estaran envoltades per tanques, i degudament senyalitzades.
- El contractista haurà de planificar correctament les compres, de manera que les quantitats de materials siguin ajustades a les necessitats del projecte, ja que un excés de material comporta un major volum de residus sobrants, i haurà de gestionar els estocs convenient, per minimitzar el temps d'emmagatzematge i l'espai ocupat.
- Caldrà reservar una zona de l'obra adequada per emmagatzemar els materials fins al moment de la seva utilització, així com definir les zones per a l'aplec provisional de les terres. El projecte executiu definirà clarament els tipus i amidaments de materials a emprar en obra. No es poden acumular terres o altres materials o residus en l'àmbit de domini públic.
- Caldrà garantir el manteniment de la qualitat de la terra vegetal i evitar la seva contaminació amb altres materials (grava, pedres de mida superior a 5 cm, etc.).
- El contractista haurà de vetllar perquè els materials es manipulin amb cura i amb les eines adequades en cada cas. També per tal que el transport no representi un perill potencial per a la seguretat dels treballadors, i que els materials no es malmetin.
- Caldrà evitar l'abocament o abandó d'objectes i materials sobrants d'obra fora dels llocs autoritzats per la direcció d'obra, especialment en zones properes a zones inundables. Els voltants de l'obra hauran d'estar nets de restes de materials i de fangs.
- Caldrà prevenir possibles abocaments accidentals de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs, etc.) que puguin afectar els sòls o les aigües superficials i subterrànies.
- Els parcs de maquinària hauran d'estar impermeabilitzats, de manera que s'eviti l'abocament de substàncies al sòl i a les aigües subterrànies. Les operacions de manteniment de maquinària (canvis d'oli, neteja de cubes i canaletes i similars) s'hauran d'executar sobre

espais condicionats a tal efecte (sistema de drenatge, impermeabilització i estanca, etc.). En finalitzar les obres, el residu obtingut es gestionarà degudament.

- Caldrà evitar l'ús d'additius tòxics (p. ex. en formigons de fonamentació) i la impermeabilització en espais de manipulació d'hidrocarburs.
- S'incorporaran als projectes constructius un pla de gestió de residus de la construcció que permeti incrementar la valorització de residus i, en general, la seva correcta gestió.
- Es reutilitzaran els horitzons superiors de sòl que quedi sota dels espais pavimentats per a les actuacions que comportin revegetació.
- Les operacions de desbrossada estaran orientades al màxim aprofitament in situ dels residus obtinguts, així com a la seva valorització d'acord amb els criteris establerts per l'ARC. S'estableix com a principal via d'aprofitament a la pròpia finca el triturat de la vegetació i disposició en forma d'encoixinat a les zones enjardinades, millorant així la seva retenció de l'aigua, la protecció del sòl de l'erosió i la recuperació dels nutrients que amb la gestió externa d'aquests residus es perdien del Collserola.
- Les aigües residuals sanitàries generades en les instal·lacions d'obra s'abocaran a la xarxa de clavegueram o en el seu defecte a les fosses sèptiques i en cap cas s'abocaran al medi natural.
- La gestió de terres i altres residus de la construcció o demolició s'haurà de dur a terme mitjançant centres autoritzats per l'ARC. Així mateix, el transport fins a aquests centres s'haurà de dur a terme per part de transportistes autoritzats per a la recollida de residus.
- S'haurà de realitzar un estricte control documental per part dels transportistes i gestors, d'acord amb el Decret 93/99, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.
- En el cas que s'observessin indicis de presència de terres contaminades, es procedirà d'acord amb la normativa vigent en aquesta matèria, aplicant els protocols definits per l'ARC.
- En finalitzar les obres, es prendran les mesures necessàries per evitar qualsevol risc de contaminació dels sòls, i es retiraran tots els materials no aprofitables i altres residus. Igualment, es retiraran les instal·lacions, elements i materials emprats en la mateixa, deixant tots els espais ocupats en la mateixa situació en què es trobaven.
- El contractista de l'obra serà el responsable d'aplicar les mesures descrites. El responsable de fer el seguiment de la implantació d'aquestes mesures serà la Direcció facultativa de les mateixes. Es contemplarà la realització d'una formació específica dels operaris en aquesta matèria, incloent-les en les reunions de Seguretat i Salut. Aquestes formacions es faran per a cada subcontracta que entri a l'obra. Es durà a terme un seguiment de les mateixes.

10. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT

Per tal de supervisar i controlar l'aplicació de les determinacions de la Modificació Puntual en relació amb els aspectes ambientals, pren especial importància que els instruments de desplegament d'aquesta tinguin en compte les determinacions estratègiques o de concreció considerades en la Modificació Puntual i en aquest Document ambiental estratègic. Així, aquells plans i/o projectes que se'n derivin hauran de ser coherents amb les determinacions considerades.

En aquest sentit, el seguiment ambiental de la Modificació Puntual té diferents aproximacions.

La primera aproximació emana de la realització de la pròpia Modificació Puntual, en tant que un cop fet el procés d'avaluació ambiental estratègica, s'hauran establert determinacions d'ordenació i normativa que han incorporat els aspectes ambientals més rellevants tant a nivell d'entorn, com dels vectors ambientals, com en la consideració del paisatge, etc. Per tant, són una millora substancial, tant pel que fa al reconeixement de la importància dels aspectes ambientals, com a la implementació de les determinacions ambientals necessàries. Aquest condicionament bàsic de la Modificació Puntual fa que en el seu desenvolupament s'incorporin els diversos aspectes ambientals tractats. En tot cas, la corresponent normativa és la que estableix clarament allò que cal i es pot fer i allò que no es pot fer en matèria ambiental, amb coherència amb l'ordenació proposada.

Pel que fa a l'altra aproximació, aquesta emana del fet que el present Document Ambiental Estratègic ha desenvolupat alguns indicadors específics per tal de poder realitzar el seguiment ambiental de la Modificació Puntual.

El seguiment de la Modificació Puntual s'entén com un anàlisi ambiental de la concreció de les propostes de la Modificació Puntual de manera transversal i en relació als objectius ambientals que establerts, a través del conjunt d'indicadors específics desenvolupats en aquest informe.

Cal entendre, però, que el seguiment establert no es basa en el càlcul isolat de cadascun dels indicadors i de fer-ne una interpretació descontextualitzada del territori. Efectivament, s'ha de considerar la funció del seguiment ambiental més com una avaluació ambiental continuada que com un mer càlcul d'indicadors. Del que es tracta, doncs, és de dissenyar un estudi específic que permeti interpretar el valor de cadascun dels indicadors en el context territorial de la Modificació Puntual.

En conseqüència, per tal de realitzar el seguiment del compliment dels objectius ambientals de la Modificació Puntual i de l'eficàcia de l'avaluació ambiental, es realitzaran informes periòdics de seguiment cada 5 anys i un informe d'avaluació general als 10 anys de l'aprovació de la Modificació Puntual. S'han definit un total de 3 indicadors que valoren la tendència i evolució de determinats paràmetres en l'aplicació dels principals objectius ambientals definits. Els indicadors de seguiment proposats són els següents:

- Indicador de desplaçament i mobilitat de la població en relació a l'àmbit

Permet valorar la implementació de mesures per afavorir la mobilitat sostenible vinculada a l'àmbit i avaluar-ne el pes específic dels desplaçaments en vehicle privat. Partint de la base que hi ha una certa dependència del transport privat, aquest indicador permetrà avaluar si es varia la preferència de mobilitat a partir de l'aplicació de les determinacions en matèria de mobilitat. S'espera que l'execució de la Modificació Puntual, doncs, en certa mesura promogui un descens o una estabilització en l'ús del vehicle privat.

$$\text{Càlcul: } \frac{\text{Nombre de desplaçaments en vehicle privat a l'àmbit}}{\text{Nombre total de desplaçaments a l'àmbit (a peu + bicicleta + transport públic + vehicle privat)}} \times 100$$

Unitats: %
Tendència desitjada: Manteniment/ Disminució

- Indicador d'afectació d'espais considerats de valor ecològic

Aquest indicador avalua la superfície de terrenys ocupats per hàbitats o elements ecològics d'interès afectats per l'ocupació de l'actuació respecte el total de la superfície d'interès ecològic. Així, la tendència esperada és que es mantingui sense afectar els espais d'hàbitat d'interès o, en cas de ser mínimament afectats, que s'apliquin mesures compensatòries d'aquesta afectació en altre indrets.

Càlcul:
$$\frac{\text{Superfície d'espais de valor ecològic afectats}}{\text{Superfície d'espais de valor ecològic total}} \times 100$$

Unitats: %
Tendència desitjada: Manteniment o mínim increment amb compensacions

- Indicador d'adaptació de l'enllumenat a la llei vigent

En la implementació de l'actuació, l'indicador calcula el percentatge de l'enllumenat adaptat a les condicions que determina la legislació vigent en matèria de contaminació lumínica. En aquest cas, per la naturalesa de l'àmbit, l'enllumenat en part serà de nova implantació i en un indret sensible. Per tant, serà especialment important què tot l'enllumenat s'adapti per a ser més eficient segons la normativa vigent i amb menys afectació en l'entorn.

Càlcul:
$$\frac{\text{Enllumenat adaptat a la legislació vigent}}{\text{Total d'enllumenat present a l'àmbit}} \times 100$$

Unitats: %
Tendència desitjada: Augment

11. FONS DOCUMENTAL CONSULTAT

Consultes bibliogràfiques

- Agència Catalana de l'Aigua. Juny 2014. *Mapes de perillositat i risc d'inundació al districte de conca fluvial de Catalunya*. Agència Catalana de l'Aigua, Direcció General de Protecció Civil de Catalunya i Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar.
- Agència Catalana de l'Aigua. Març 2014. *Característiques de la demarcació, anàlisi d'impactes i pressions de l'activitat humana, i anàlisi econòmica de l'ús de l'aigua a les masses d'aigua del districte de conca fluvial de Catalunya. Document IMPRESS 2013*. Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència Catalana de l'Aigua. Setembre 2013. *Informació de la Qualitat de les aigües de bany a Catalunya. Temporada de bany 2013*. Butlletí 8. Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència Catalana de l'Aigua. Febrer 2012. *Avaluació preliminar del risc d'inundació al Districte de conca fluvial de Catalunya*. Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència Catalana de l'Aigua. Novembre 2010. *Pla de Gestió del districte de conca fluvial de Catalunya*. Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència Catalana de l'Aigua. Juny 2010. *Programa d'actuacions per a la gestió dels fangs residuals generats en els processos de depuració d'aigües residuals urbanes de Catalunya*. Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència Catalana de l'Aigua. Febrer 2010. *Estimació i prognosi de la demanda d'aigua a Catalunya. Bases tècniques*. Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència de Residus de Catalunya. Setembre 2010. *Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals de Catalunya*. Agència de Residus de Catalunya del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Agència de Residus de Catalunya. Octubre 2007. *Programa de Gestió de Residus Municipals de Catalunya, PROGREMIC 2007-2012*. Agència de Residus de Catalunya del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Agència Catalana de l'Aigua. Abril 2007. *Document guia per a la redacció del Pla de Gestió del Districte de conca fluvial de Catalunya. Anàlisi de la sostenibilitat ambiental en la gestió de l'aigua a Catalunya*. Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència Catalana de l'Aigua. Octubre 2005. *Directiva Marc de l'Aigua a Catalunya. Document IMPRESS 2005*. Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència Catalana de l'Aigua. Juny 2001. *Delimitació de les zones inundables per a la redacció de l'INUNCAT*. Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència de Residus de Catalunya. *Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya 2005-2012*. Agència de Residus de Catalunya del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Ajuntament de Santa Susanna. Novembre 2013. *Contracte de recollida de residus de Santa Susanna*. Ajuntament de Santa Susanna.
- Ajuntament de Santa Susanna. Abril 2013. *Estudi d'inundabilitat de la Riera de Santa Susanna*. Ajuntament de Santa Susanna.
- Ajuntament de Santa Susanna, Serveis Tècnics. 2012. *Pla Director de l'enllumenat exterior de Santa Susanna*. Ajuntament de Santa Susanna.
- Ajuntament de Santa Susanna, Serveis Tècnics; Sorea; Aqualogy. Febrer 2012. *Pla Director del clavegueram de Santa Susanna*. Ajuntament de Santa Susanna.

- Ajuntament de Santa Susanna, Serveis Tècnics. 2012. *Estudi de la mobilitat de Santa Susanna*. Ajuntament de Santa Susanna.
- Ajuntament de Santa Susanna Consell Comarcal del Maresme, Diputació de Barcelona. Setembre 2011. *Mapa de soroll i Proposta de Mapa de capacitat acústica de Santa Susanna*. Consell Comarcal del Maresme, Diputació de Barcelona, Ajuntament de Santa Susanna.
- Albalá Mejía, Ángeles, González García, Miguel Ángel, ADIF Administrador de Infraestructuras Ferroviarias. Juliol 2011. *Planes de Acción contra el ruido correspondientes a los M.E.R. de los Grandes Ejes Ferroviarios. Fase I. Lote nº 3: Área de Barcelona y Valencia*.
- Albalá Mejía, Ángeles, González García, Miguel Ángel, ADIF Administrador de Infraestructuras Ferroviarias. Edició revisada gener 2008. *Mapas Estratégicos de Ruido de los Grandes Ejes Ferroviarios. Fase I. Lote nº 3: Área de Barcelona y Valencia*. Dirección General de Ferrocarriles.
- Aqualogy. Abril 2013. *Estudi d'inundabilitat de la riera de Santa Susanna. Terme municipal de Santa Susanna*. Ajuntament de Santa Susanna.
- Autoritat del Transport Metropolità, ATM. Novembre 2013. *Pla Director d'Infraestructures*. Autoritat del Transport Metropolità, ATM.
- Autoritat del Transport Metropolità, ATM. Agost 2008. *Pla Director de Mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona*. Autoritat del Transport Metropolità, ATM.
- Barcelona Regional, Diputació de Barcelona. Abril 2010. *Pla territorial metropolità de Barcelona. Informe de Sostenibilitat Ambiental*. Barcelona Regional, Diputació de Barcelona i Departament de Territorial i Obres Públiques.
- Barcelona Regional. Febrer 2006. *Proposta de planificació ecològica per la Regió Metropolitana de Barcelona en base a la interpretació estratègica de Forman (2004) i l'Avaluació paramètrica derivada de l'Índex d'Aptitud Territorial (2005)*. Barcelona Regional: agència metropolitana de desenvolupament urbanístic i d'infraestructures SA.
- Comissió d'Ordenació Territorial Metropolitana de Barcelona. Abril 2010. *Pla Territorial Metropolità de Barcelona*. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Generalitat de Catalunya.
- Comissió de Protecció Civil de Catalunya. Revisió de juny 2013. Pla especial d'emergències per a accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya (TRANSCAT). Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació, Generalitat de Catalunya.
- Consell Comarcal del Maresme. Febrer 2013. *Pla d'assistència i suport en matèria de protecció civil de la comarca del Maresme*. Consell Comarcal del Maresme.
- Departament d'Economia i Finances. 2009. *Pla de l'Energia de Catalunya. Revisió 2009*. Departament d'Economia i Finances, Generalitat de Catalunya.
- Departament de Política Territorial i Obres Públiques. *Pla de transport de viatgers de Catalunya 2008-2012*. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Generalitat de Catalunya.
- Departament d'Interior. INUNCAT. Actualització 2012. *Pla Especial d'Emergències per Inundacions*. Direcció General de Protecció Civil, Departament d'Interior, Generalitat de Catalunya
- Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació. 2008. *Pla especial d'emergències per incendis forestals de Catalunya (INFOCAT)*. Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació, Generalitat de Catalunya.

- Departament d'Interior. Abril 2014. *Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya (PLASEQCAT). Volum I*. Direcció General de Protecció Civil, Departament d'Interior, Generalitat de Catalunya.
- Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació. Maig 2003. *Pla especial d'Emergències per nevades a Catalunya (NEUCAT)*. Direcció General de Protecció Civil, Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació, Generalitat de Catalunya.
- Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació. Maig 2003. *Pla especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya (SISMICAT)*. Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació, Generalitat de Catalunya.
- Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació. Juliol 2003. *Pla especial d'Emergències per contaminació accidental de les aigües marines a Catalunya (CAMCAT)*. Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació, Generalitat de Catalunya.
- Departament de Medi Ambient i Habitatge. Juny 2002. *Delimitació de zones de qualitat de l'aire*. Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica a Catalunya (XVPCA) del Departament de Medi Ambient i Habitatge, Generalitat de Catalunya.
- Departament de Medi Ambient i Habitatge. Desembre 2002. *Inventari d'Emissions i Fonts Contaminants - EPER CAT*. Departament de Medi Ambient i Habitatge, Generalitat de Catalunya.
- Departament de Medi Ambient i Habitatge, Direcció General de Qualitat Ambiental. 2007-2008. *Campanya de Control Acústic: immissió sonora a l'ambient exterior produïda per la circulació de trens a la xarxa ferroviària a Catalunya*. Departament de Medi Ambient i Habitatge, Generalitat de Catalunya.
- Departament de Medi Ambient i Habitatge, Direcció General de Qualitat Ambiental. 2002-2003. *Nivells sonors de la xarxa bàsica de carreteres*. Departament de Medi Ambient i Habitatge, Generalitat de Catalunya.
- Departament de Política Territorial i Obres Públiques i Diputació de Barcelona. Març 2008. *Mapes Estratègics de Soroll de les Carreteres de la Generalitat de Catalunya*. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Generalitat de Catalunya i Diputació de Barcelona, Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge.
- Departament de Política Territorial i Obres Públiques (PTOP). Maig 2005. *Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner*. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Generalitat de Catalunya.
- Departament de Política Territorial i Obres Públiques (PTOP). Juliol 2006. *Pla d'Infraestructures de transport de Catalunya 2006-2026*. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Generalitat de Catalunya.
- Departament de Política Territorial i Obres Públiques (PTOP). 2007. *Pla de Ports de Catalunya 2007-2015*. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Generalitat de Catalunya.
- Departament de Territori i Sostenibilitat, Direcció General de Qualitat Ambiental. Desembre 2013. *Llistat dels municipis respecte el seu Mapa de Capacitat Acústica*, Direcció General de Qualitat Ambiental, Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya.
- Diputació de Barcelona. Àrea d'Espais Naturals. Març de 2011. *Revisió del Pla especial del Parc Montnegre i el Corredor. Fauna. Document de Síntesi. Estudis de Base*. Diputació de Barcelona.

- Diputació de Barcelona i Ajuntament de Santa Susanna. Maig 2010. *Inventari Patrimoni Cultural de Santa Susanna. Memòria tècnica*. Diputació de Barcelona.
 - Jiménez Mateos, M^a Dolores, Alarcón Rovira, Gabriel, Dirección General de Carreteras. Desembre 2007. *Estudio Previo. Mapas Estratégicos de Ruido de las Carreteras de la Red del Estado. Cataluña. Provincias de Barcelona, Girona y Tarragona*. Dirección General de Carreteras.
 - Dirección General de Carreteras, Ministerio de Fomento. Desembre 2007. *Estudio Previo. Mapas Estratégicos de Ruido de las Carreteras de la Red del Estado Cataluña. Provincias de Barcelona, Girona y Tarragona*. Dirección General de Carreteras, Ministerio de Fomento.
 - Dirección General de Ferrocarriles, Ministerio de Fomento. Edició revisada gener 2008. *Mapas Estratégicos de Ruido de los Grandes Ejes Ferroviarios. Fase I. Lote nº 3: Área de Barcelona y Valencia*. Dirección General de Ferrocarriles, Ministerio de Fomento.
 - Minuartia. Març 2011. *Estudis de base per a la Revisió del Pla especial de protecció del Parc del Montnegre i el Corredor*. Diputació de Barcelona.
 - Muñoz Martín, Rafael. Universidad de Sevilla; Moral González, Alberto. Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino. Noviembre 2011. *Guía de la normativa estatal sobre emisiones a la atmosfera (Guía CAPCA)*. Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino.
 - Observatori del Paisatge i Departament de Territori i Sostenibilitat. Novembre 2014. *Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona*. Observatori del Paisatge i Departament de Territori i Sostenibilitat.
- < http://www.catpaisatge.net/cat/catalegs_presentats_B.php >
- Parcerisas, L., Marull, J., Pino, J., Tello, E., Coll, F., i Basnou, C. 2012. *Land use changes, landscape ecology and their socioeconomic driving forces in the spanish mediterranean coast (el maresme county, 1850-2005)*. Environmental Science and Policy, 23, pp:120-132.
 - VV.AA. 1986. *Història Natural dels Països Catalans. Vol III: Recursos geològics i sòl*. Enciclopèdia Catalana.

Consultes Internet

- Agència Catalana de l'Aigua (ACA). <<http://aca-web.gencat.cat/aca/appmanager/aca/aca/>>
 - CDAM: Consulta de dades de l'aigua i el medi.
 - Mapa interactiu de les masses d'aigua a Catalunya. Masses d'aigua. Consulta IMPRESS.
 - Mapa de les diferents xarxes de control de qualitat d'aigües superficials i d'aigües subterrànies.
 - Delimitació de zones inundables per a la redacció de l'INUNCAT a les conques internes.
 - Planificació dels espais fluvials (PEF) de les conques catalanes.
 - Zonificació de l'espai fluvial. <http://aca-web.gencat.cat/aca/documents/ca/publicacions/espais_fluvials/prevencio/zonificacio/zonificacio.htm>
- Agència de Residus de Catalunya (ARC). <<http://www.arc-cat.net/ca/home.asp>>
- Ajuntament de Santa Susanna. <<http://www.stasusanna.org/>>

- L'Arca del Maresme Empresa Inserció, SLL. Serveis Ambientals.
<<http://www.arcadelmaresme.com/>>
- Biocat. Banc de dades de la biodiversitat de Catalunya. <<http://biodiver.bio.ub.es/biocat/>>
- Consell Comarcal del Maresme. <<http://www.ccmaresme.es/>>
- Consorci per al tractament dels residus sòlids urbans del Maresme.
< <http://www.plantabrossa-maresme.com/>>
- Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació. <<http://www.gencat.cat/cultura/>>
 - Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
 - Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya.
 - eGIPCI. Gestió Integral del Patrimoni Cultural Immoble.
- Departament d'Interior.
<<http://www20.gencat.cat/portal/site/interior/>>
 - Mapa de Protecció Civil de Catalunya.
 - Direcció General de Protecció Civil. Plans de protecció civil a Catalunya.
http://interior.gencat.cat/ca/arees_dactuacio/proteccio_civil/plans_de_proteccio_civil/plans_de_proteccio_civil_a_catalunya/
http://interior.gencat.cat/web/.content/home/030_arees_dactuacio/proteccio_civil/plans_de_proteccio_civil/planificacio_local/ppcl_bcn.pdf
- Departament de Territori i Sostenibilitat (DTES).
<www20.gencat.cat/portal/site/dmah>
 - Plans
 - Atmosfera: qualitat de l'aire, contaminació acústica, contaminació lluminosa.
 - *Mapa d'implantació de l'energia eòlica a Catalunya* de la Generalitat de Catalunya (2002).
- Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya
<<http://www20.gencat.cat/portal/site/portaldogc/menuitem>>
- Diputació de Barcelona. < <http://www.diba.cat/>>
 - Mapa del Patrimoni Cultural de Santa Susanna
 - Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC). <<http://www.icc.es/>>
 - Atlas Nacional de Catalunya
 - Mapa topogràfic VISSIR v3.17
 - Mapa de sòls de pendent > 20%
 - Mapa de Protecció Civil de Catalunya
 - Geoíndex - Visor de Riscos geològics
 - LLISCAT. Base de dades d'esllavissades. Universitat Politècnica de Catalunya, l'Institut d'Estudis Catalans.
- Institut Català d'Ornitologia. <<http://www.ornitologia.org/>>
 - Índex de Concentració d'Ocells (ICO).
- Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT). <<http://www.idescat.cat/>>
- Ministerio de Agricultura Alimentación y Medio Ambiente. Sistema de Información sobre Contaminación Acústica, SICA. <<http://sicaweb.cedex.es/mapas-consulta-fase1.php>>

- Sagalés. <<http://sagales.com/>>
- SEO BirdLife. <<http://www.seo.org/>>
 - Important Bird Areas (IBAs).
- Registre del Planejament Urbanístic a Catalunya
< <http://ptop.gencat.net/rpucportal/inici/ca/index.html> >
- Xarxa de Parcs Naturals - Diputació de Barcelona
 - Revisió del Pla especial del Parc Montnegre i el Corredor
- Portal jurídic de Catalunya. Generalitat de Catalunya. http://portaljuridic.gencat.cat/ca/pjur_ocults/pjur_resultats_fitxa/?action=fitxa&documentId=546114