

RESOLUCIÓ TES/1047/2020, de 12 de maig. Ajuts per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 en els lloguers

REQUISITS	NO PODEN PERCEBRE ELS AJUTS														
Per poder obtenir la condició de beneficiàries dels ajuts, les persones físiques majors d'edat que sol·licitin l'ajut han d'acreditar estar en situació de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda a conseqüència del COVID-19 mitjançant el compliment de tots els requisits següents: - Qualsevol dels membres de la UF: - Passi a estar en situació d'atur - Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (ERTO) - Reducció de la jornada de treball per motius de cures, en cas de ser empresari - Altres motius que suposin pèrdua d'ingressos - Que el conjunt dels ingressos mensuals de la UF, en el mes anterior a la sol·licitud, no siguin superiors a 3 vegades IPREM (1.613,52€): - 2.151,36€ quan la UF, tinguin a càrrec algun membre amb una discapacitat reconeguda superior del 33% (intel·lectual) o al 65% (sensorial o física) o amb una malaltia greu que l'incapaciï per a treballar. - 2.689,20€ si és la persona deutora principal és qui pateix aquesta discapacitat. Aquests ingressos màxim es podran incrementar en 53,78€ per cada fill a càrrec o 80,67€ per fill, si la família és monoparental. - Que la renda de lloguer, més les despeses i subministraments bàsics de l'habitatge (llum, gas, gasoil per a la calefacció, aigua, telefonia i quota de la comunitat) resulti superior o igual al 35% dels ingressos nets de la UF. - Que tinguin residència legal a Catalunya. - Que el sol·licitant sigui titular d'un contracte de lloguer i que constitueixi el seu domicili habitual. En el cas de cotitularitat del contracte, en què el coarrendatari no formi part de la UF del sol·licitant, aquell també haurà d'acreditar la situació de vulnerabilitat per tal que el sol·licitant pugui beneficiar-se de la totalitat de l'ajut. - Que el sol·licitant acrediti el pagament de la renda de lloguer dels mesos de gener, febrer i març de 2020. - Que els membres de la UF compleixin les obligacions tributàries. - Que el sol·licitant no estigui sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. - Que l'import de la renda de lloguer sigui com a màxim de de 900€. Renda de lloguer = la renda, endarreriments de la renda, l'IBI, la taxa del servei de recollida d'escombraries i els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora.	- La persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la UF que tingui parentiu amb les persones arrendadores. - La persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre que sigui propietària o usufructuària d'un habitatge situat al territori espanyol. - Les UF que disposi en comptes corrents o d'altres dipòsits anàlegs quantitats que superin 1,5 vegades l'IPREM en còmput anual (9.681,12 euros). - La persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre que disposi de títol jurídic habilitant dels habitatges que gestiona l'AHC, directament o mitjançant altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre.														
QUANTIA MÀXIMA I LÍMIT TEMPORAL DE L'AJUT	PAGAMENT I JUSTIFICACIÓ														
L'ajut es pot concedir per un import màxim de 6 mesos del lloguer, des d'abril a setembre de 2020. Les quanties màximes de l'ajut, segons la ubicació de l'habitatge, són: Barcelona ciutat i demarcació de Barcelona: 750€ mensuals (750x6= 4.500 euros) Demarcació de Girona i Tarragona: 500€ mensuals (500x6 = 3.000 euros) Demarcació de Lleida: 450€ mensuals (450x6 = 2.700 euros) Demarcació de Terres de l'Ebre: 350€ mensuals (350x6 = 2.100 euros) En cap cas, l'import de l'ajut no pot superar la renda de lloguer pactada al contracte d'arrendament. En contractes de lloguer subscrits per més d'un arrendatari, en què el coarrendatari no formi part de la UF de la persona sol·licitant i no es trobi en una situació de vulnerabilitat econòmica i social; l'import de l'ajut que pot percebre la persona sol·licitant serà en proporció amb el percentatge en què participi en el contracte de lloguer.	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1128 592 1444 627">Pagament del lloguer</th><th data-bbox="1449 592 1780 627">Cancel·lació microcrèdits</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1128 630 1444 665"> Rendes vençudes i no pagades </td><td data-bbox="1449 630 1780 665"> Al corrent de pagament </td></tr> <tr> <td data-bbox="1128 668 1444 805"> Quantia: d'acord amb el deute total o parcial acreditat en el moment de la presentació de la sol·licitud i s'abona amb una primera transferència bancària. </td><td data-bbox="1449 668 1780 805"> Quantia: es fixa segons els rebuts pagats en el moment de la presentació de la sol·licitud i s'abona també amb una primera transferència bancària </td></tr> <tr> <td data-bbox="1128 809 1444 914"> Pagament: al propietari o administrador o, a la persona sol·licitant, quan ho sol·liciti i ho justifiqui de forma motivada. </td><td data-bbox="1449 809 1780 914"> Pagament: a la persona sol·licitant </td></tr> <tr> <td data-bbox="1128 917 1444 991"> Justificació: mensualment amb un certificat de la persona propietària o administradora. </td><td data-bbox="1449 917 1780 991"> Justificació: mensualment amb les còpies dels rebuts de lloguer. </td></tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="1128 994 1444 1157"> En ambdós casos, mensualment caldrà acreditar el manteniment de la situació de vulnerabilitat: - Documentació que acrediti continuar estant en situació d'atur, ERT, reducció de jornada per cures o altres motius que suposin pèrdua d'ingressos. - Declaració responsable conforme segueixen complint la resta de requisits. </td></tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="1128 1160 2087 1217"> Els beneficiaris han de presentar la documentació en el termini màxim de 3 mesos, comptadors a partir del cobrament de l'ajut. </td></tr> </tbody> </table>	Pagament del lloguer	Cancel·lació microcrèdits	Rendes vençudes i no pagades	Al corrent de pagament	Quantia: d'acord amb el deute total o parcial acreditat en el moment de la presentació de la sol·licitud i s'abona amb una primera transferència bancària.	Quantia: es fixa segons els rebuts pagats en el moment de la presentació de la sol·licitud i s'abona també amb una primera transferència bancària	Pagament: al propietari o administrador o, a la persona sol·licitant, quan ho sol·liciti i ho justifiqui de forma motivada.	Pagament: a la persona sol·licitant	Justificació: mensualment amb un certificat de la persona propietària o administradora .	Justificació: mensualment amb les còpies dels rebuts de lloguer .	En ambdós casos, mensualment caldrà acreditar el manteniment de la situació de vulnerabilitat : - Documentació que acrediti continuar estant en situació d'atur, ERT, reducció de jornada per cures o altres motius que suposin pèrdua d'ingressos. - Declaració responsable conforme segueixen complint la resta de requisits.		Els beneficiaris han de presentar la documentació en el termini màxim de 3 mesos , comptadors a partir del cobrament de l'ajut.	
Pagament del lloguer	Cancel·lació microcrèdits														
Rendes vençudes i no pagades	Al corrent de pagament														
Quantia: d'acord amb el deute total o parcial acreditat en el moment de la presentació de la sol·licitud i s'abona amb una primera transferència bancària.	Quantia: es fixa segons els rebuts pagats en el moment de la presentació de la sol·licitud i s'abona també amb una primera transferència bancària														
Pagament: al propietari o administrador o, a la persona sol·licitant, quan ho sol·liciti i ho justifiqui de forma motivada.	Pagament: a la persona sol·licitant														
Justificació: mensualment amb un certificat de la persona propietària o administradora .	Justificació: mensualment amb les còpies dels rebuts de lloguer .														
En ambdós casos, mensualment caldrà acreditar el manteniment de la situació de vulnerabilitat : - Documentació que acrediti continuar estant en situació d'atur, ERT, reducció de jornada per cures o altres motius que suposin pèrdua d'ingressos. - Declaració responsable conforme segueixen complint la resta de requisits.															
Els beneficiaris han de presentar la documentació en el termini màxim de 3 mesos , comptadors a partir del cobrament de l'ajut.															